

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00174 del 27/02/2019

Proposta n. 175 del 25/02/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gherardi Silvio in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, via Foresta n. 20, distinto in catasto al foglio 67 mappale 42 Sub. 10,11,12. Rif. 1227

Proponente:

Estensore	SPAGNOLI SILVIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gherardi Silvio in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, via Foresta n. 20, distinto in catasto al foglio 67 mappale 42 Sub. 10,11,12. Rif. 1227

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GHERARDI SILVIO - RIETI Via Foresta 20 - FG: 67 MAP: 42)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GHERARDI SILVIO		GHRSLV52B22H501L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	LUCARELLI ANDREA		LCRNR87R07H282X	
	andrea.lucarelli2@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI Via Foresta 20			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 67 MAP: 42			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000011812018			
CUP	C16B19000270001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		400977/2017
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Gherardi Silvio, residente in Roma, via della Tecnica n. 173, C.F. GHRSLV52B22H501L, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, via Foresta n.20, distinto in catasto al foglio 67 mappale 42 Sub. 10,11,12.,** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 02/08/2017 istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 59.420,79 (cinquantanovemilaquattrocentoventi/79) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***favore di Gherardi Silvio in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, via Foresta n.20, distinto in catasto al foglio 67 mappale 42 Sub. 10,11,12.,*** in **€ 59.420,79 (cinquantanovemilaquattrocentoventi/79) iva inclusa**,

l'importo di **€ 59.420,79 (cinquantanovemilaquattrocentoventi/79)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Rieti per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Rieti

Località, Frazione, indirizzo: Via Foresta n. 20

Richiedente: SILVIO GHERARDI

Dati Catastali: foglio 67, particella 42, sub 10, 11, 12

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 1205705900000001542017-1205705900000004102017-1205705900000004742018
12057059000000007862018-1205705900000009632018-1205705900000011812018-
12057059000000024512018-1205705900000024802018-1205705900000028062019

USR

ID istanza: 1227

Prot.: 400977 del 2/08/2017

Istruttore: PIETRO SERVADIO

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Dalle dichiarazioni asseverate dell'ing. Andrea Lucarelli il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate prot. n. 400977 del 2/08/2017.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda AEDES (ID 83150 del 23/02/2017 con esito "B – Edificio temporaneamente inagibile") e quanto riportato negli elaborati progettuali. L'intervento di progetto è stato ricondotto all'unità strutturale interessata dalla scheda Aedes. Si precisa che la porzione adiacente all'edificio in oggetto è stata oggetto della scheda Aedes ID 83167 del 23/02/2017 ed ha riportato un esito "A – Edificio agibile".

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Agli atti dell'Ufficio non sono presenti altre istanze collegate per la richiesta di contributi.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametrici applicati devono essere coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con note prot. 82328 del 13/02/2018 è stato richiesto al Comune di Rieti di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Rieti non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Rieti di comunicare:

a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;

-
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
 - c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
 - d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Vincoli

Il Comune di Rieti non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 14/12/2017 protocollo 597620/2017, posizione 65064.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Il tecnico ha asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 19/2017 e s.m.i.. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 255,70 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 192,92 mq

La superficie utile netta ammessa in istruttoria è inferiore a quella dichiarata dal tecnico in quanto è stata ammessa a contributo esclusivamente la superficie dell'unità strutturale riportata nella scheda Aedes ID 83150 del 23/02/2017.

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 05/12/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria risulta essere la Nuova Patacchiola S.A.B.A.R. snc di Patacchiola Sergio ed ha offerto un ribasso pari al 1,2%:



Anagrafe Antimafia degli Esecutori

[Domanda di iscrizione](#)[Istruzioni](#)[Richiesta codice](#)[Rinnovo](#)[Elenco](#)[Sezione de L'Aquila](#)

RAGIONE SOCIALE patacchiola	P. IVA <input type="text"/>	CODICE FISCALE <input type="text"/>	TIPO ATTIVITÀ -	PROVINCIA <input type="text"/>
--------------------------------	--------------------------------	--	--------------------	-----------------------------------

[applica filtro](#)

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
NUOVA PATACCHIOLA S.A.B.A.R. S.N.C. DI PATACCHIOLA SERGIO <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00776660573 CODICE FISCALE 00776660573	VIA SANTA CROCE 127 - 02014 CANTALICE	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	20/04/2018	In rinnovo

che risulta essere stata iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016 ed è attualmente in fase di rinnovo.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato all'ing. Andrea Lucarelli che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016; l'incarico di geologo è stato affidato al dott. Rinaldi Cristiano che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
NOME E COGNOME : Andrea Lucarelli PARTITA IVA : 01076180577 Codice fiscale: LCRNDR87R07H282X Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 13/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza C. Cerafogli 4 Telefono 3291076052	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Vedi curriculum

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
NOME E COGNOME : Rinaldi cristiano PARTITA IVA : 00956370571 Codice fiscale: RNLCS73B08H501N Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 08/03/2017	CONTIGLIANO (RI) - 02043 via/piazza VIA TURANO 3/A Telefono 0746706559	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Vedi curriculum

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

n.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP (2016)	esito verifica	importo			tipo taglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	6	F01009.a	negativo	396,00 €	264,00 €	132,00 €	quantità	considerate le dimensioni dell'edificio e la tipologia delle lavorazioni si considerano 2 trabatelli per lo svolgimento dei lavori
2	opere sulle strutture	voce connessa	7	F01009.b	negativo	2.628,00 €	1.752,00 €	876,00 €	quantità	considerate le dimensioni dell'edificio e la tipologia delle lavorazioni si considera il noleggio di 2 trabatelli per lo svolgimento dei lavori
3	finiture interne	campione	9	A01042	negativo	187,18 €	187,18 €	- €	migliorie	non riconducibile ai danno da sisma
4	finiture interne	campione	10	A18003.a	negativo	249,00 €	249,00 €	- €	migliorie	non riconducibile ai danno da sisma
5	finiture interne	campione	11	A18045.a	negativo	997,30 €	997,30 €	- €	migliorie	non riconducibile ai danno da sisma
6	opere sulle strutture	campione	12	AP01	negativo	882,94 €	882,94 €	- €	errata attribuzione	nelle avvertenze e norme per la misurazione del prezziario del cratere è riportato che "nei prezzi delle opere sono compresi gli oneri relativi a non danneggiare le opere e i manufatti limitrofi"
7	opere sulle strutture	campione	13	A01036	negativo	575,58 €	575,58 €	- €	quantità	lavorazione già compresa nella voce 14
8	opere sulle strutture	campione	18	A05023.e	negativo	7.416,28 €	2.499,72 €	9.916,00 €	quantità	in base agli elaborati presentati e all'esame della documentazione svolta in contraddittorio con il tecnico, si considerano 134 fori di diametro fino a 36 mm, di lunghezza fino a 100 cm
9	opere sulle strutture	voce connessa	19	A05026.a	negativo	4.065,39 €	4.065,39 €	- €	quantità	in base agli elaborati presentati e all'esame della documentazione svolta in contraddittorio con il tecnico, non si riscontra la presenza di fori di diametro superiore a 36 mm e di lunghezza superiore a 100 cm
10	opere sulle strutture	voce connessa	20	A02117	negativo	1.693,12 €	1.572,34 €	120,78 €	quantità	la voce utilizzata non corrisponde alla lavorazione riportata negli elaborati grafici; si ammette a contributo la voce A05016 per un importo unitario di €/kg 2,37, mentre la quantità viene aggiornata in base alle verifiche svolte sulle voci 18 e 19
11	opere sulle strutture	voce connessa	21	A05047.a	negativo	8.137,50 €	6.731,34 €	1.406,16 €	quantità	dagli elaborati grafici risultano 90 tirantini e 18 iniezioni per interventi di scuci e cucci
12	opere sulle strutture	voce connessa	22	A05047.b	negativo	1.846,10 €	1.507,73 €	338,37 €	quantità	l'edificio oggetto degli interventi comprende 2 comignoli e 8 iniezioni per i perfori
13	opere sulle strutture	campione	29	A14051	negativo	308,23 €	308,23 €	- €	quantità	la lavorazione è compresa nella voce 31
14	opere sulle strutture	campione	30	A14017	negativo	1.057,55 €	1.057,55 €	- €	quantità	la lavorazione è compresa nella voce 31
					Tot.		17.650,86 €			

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 17.650,86 (euro diciassettemilaseicentocinquanta/86) è riferito alle seguenti voci di computo:

- voce 6 – F01009.a: considerate le dimensioni dell'edificio e la tipologia delle lavorazioni si considerano 2 trabatelli per lo svolgimento dei lavori;
- voce 7 – F01009.b: considerate le dimensioni dell'edificio e la tipologia delle lavorazioni si considera il noleggio di 2 trabatelli per lo svolgimento dei lavori;

- voci 9, 10 e 11 – A01042, A18003.a e A18045.a: gli interventi non sono riconducibili ai danni da sisma come riportati nella scheda Aedes e nella documentazione fotografica;
- voce 12 – AP01: nelle avvertenze e norme per la misurazione del prezziario del cratere è riportato che "nei prezzi delle opere sono compresi gli oneri relativi a non danneggiare le opere e i manufatti limitrofi", pertanto la lavorazione è già inclusa nei prezzi;
- voce 13 – A01036: la lavorazione è già compresa nella voce 14 del computo metrico estimativo;
- voce 18 – A05023.a: in base agli elaborati presentati e all'esame della documentazione svolta in contraddittorio con il tecnico, si ammettono a contributo 134 fori di diametro fino a 36 mm, di lunghezza fino a 100 cm;
- voce 19 – A05026.a: in base agli elaborati presentati e all'esame della documentazione svolta in contraddittorio con il tecnico, non si riscontra la presenza di fori di diametro superiore a 36 mm e di lunghezza superiore a 100 cm;
- voce 20 – A02117: la voce utilizzata non corrisponde alla lavorazione riportata negli elaborati grafici; si ammette a contributo la voce A05016 per un importo unitario di €/kg 2,37, mentre la quantità viene aggiornata in base alle verifiche svolte sulle voci 18 e 19;
- voce 21 – A05047.a: dagli elaborati grafici risultano 90 tirantini e 18 iniezioni per interventi di scuci e cucii;
- voce 22 – A05047.b: l'edificio oggetto degli interventi come individuato dalla scheda Aedes, comprende 2 comignoli e 8 iniezioni per i perfori;
- voce 29 – A14051: la lavorazione è già compresa nella voce 31;
- voce 30 – A14017: la lavorazione è già compresa nella voce 31.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,20%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	47.016,58 €	14.201,38 €	32.815,20 €	32.421,42 €	10%	3.242,14 €	35.663,56 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	7.148,24 €	2.016,00 €	5.132,24 €	5.132,24 €	10%	513,22 €	5.645,46 €	
Importo totale opere strutturali	54.164,82 €	16.217,38 €	37.947,44 €	37.553,66 €		3.755,37 €	41.309,02 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	11.262,97 €	1.433,48 €	9.829,49 €	9.711,54 €	10%	971,15 €	10.682,69 €	
Importo totale finiture connesse	11.262,97 €	1.433,48 €	9.829,49 €	9.711,54 €		971,15 €	10.682,69 €	
Importo totale dei lavori	65.427,79 €	17.650,86 €	47.776,93 €	47.265,19 €		4.726,52 €	51.991,71 €	

Rieti, 19/02/2019

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,20%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	47.016,58 €	14.201,38 €	32.815,20 €	32.421,42 €	10%	3.242,14 €	35.663,56 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	7.148,24 €	2.016,00 €	5.132,24 €	5.132,24 €	10%	513,22 €	5.645,46 €	
Importo totale opere strutturali	54.164,82 €	16.217,38 €	37.947,44 €	37.553,66 €		3.755,37 €	41.309,02 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	11.262,97 €	1.433,48 €	9.829,49 €	9.711,54 €	10%	971,15 €	10.682,69 €	
Importo totale finiture connesse	11.262,97 €	1.433,48 €	9.829,49 €	9.711,54 €		971,15 €	10.682,69 €	
Importo totale dei lavori	65.427,79 €	17.650,86 €	47.776,93 €	47.265,19 €		4.726,52 €	51.991,71 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	4.593,03 €	1.223,43 €	3.369,60 €	3.369,60 €	0%	- €	3.369,60 €	
Sicurezza Esecuzione	510,34 €	135,94 €	374,40 €	374,40 €	0%	- €	374,40 €	
Direzione Lavori architettonici	2.806,85 €	498,05 €	2.308,80 €	2.308,80 €	0%	- €	2.308,80 €	
Sub totale spese tecniche	8.165,39 €	1.925,39 €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
Relazione geologica	1.020,00 €	45,35 €	974,65 €	974,65 €	22%	214,42 €	1.189,07 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	1.020,00 €	45,35 €	974,65 €	974,65 €		214,42 €	1.189,07 €	
Spese tecniche totali	9.185,39 €	1.970,74 €	7.214,65 €	7.214,65 €		214,42 €	7.429,07 €	
TOTALI	74.613,18 €	19.621,60 €	54.991,58 €	54.479,84 €		4.940,94 €	59.420,79 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	62,92	330	0%	20.763,60 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
Totale	192,92				72.763,60 €	81.185,51 €	10.682,69 €	48.738,10 €	59.420,79 €	59.420,79 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 59.420,79 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	47.265,19 €	10%	4.726,52 €	51.991,71 €
Spese tecniche	6.240,00 €	0%	- €	6.240,00 €
Prestazioni specialistiche	974,65 €	22%	214,42 €	1.189,07 €
	54.479,84 €		4.940,94 €	59.420,79 €

Rieti, 25/02/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(GHERARDI SILVIO - RIETI Via Foresta 20 - FG: 67 MAP: 42)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	GHERARDI SILVIO			GHRSLV52B22H501L			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	LUCARELLI ANDREA			LCRNR87R07H282X			
	andrea.lucarelli2@ingpec.eu						
INDIRIZZO	RIETI Via Foresta 20						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 67 MAP: 42						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570590000011812018						
CUP	C16B19000270001						
CIG				INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	400977/2017		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Gherardi Silvio	GHRSLV52B22H501L	100%	100%	€ 59.420,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.420,79
		TOTALE	100%	€ 59.420,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.420,79
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 59.420,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.420,79	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 59.420,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.420,79	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
NUOVA PATACCHIOLA S.A.B.A.R. S.N.C. DI P	IT30L00000000000000000000	€ 51.991,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.991,72		
LUCARELLI ANDREA	IT17L010301460000000980489	€ 3.369,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.369,60		
LUCARELLI ANDREA	IT17L010301460000000980489	€ 187,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 187,20		
LUCARELLI ANDREA	IT17L010301460000000980489	€ 374,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 374,40		
LUCARELLI ANDREA	IT17L010301460000000980489	€ 2.308,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,80		
RINALDI CRISTIANO	IT06B0306973600100000047001	€ 1.189,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.189,07		
	TOTALE	€ 59.420,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.420,79		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	20%						
PAGAMENTI PIANIFICATI	80%	50%	0%	0%	50%		
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 14.195,04	€ 27.812,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.413,70	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 14.195,04	€ 27.812,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.413,70	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
Gherardi Silvio	GHRSLV52B22H501L	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00		