

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00176 del 14/02/2020

Proposta n. 176 del 13/02/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gabriella Di Stefano in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 465 Sub. 2 - ID 5311

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gabriella Di Stefano in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 465 Sub. 2 - ID 5311**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI STEFANO GABRIELLA - CITTADUCALE Via Vicolo Secondo 1 - FG: 10 MAP: 465 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI STEFANO GABRIELLA		DSTGRL65M63C746X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CECCA MONICA		CCCMNC80D48H282Q	
	monica.cecca@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE Via Vicolo Secondo 1			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 465			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570160000036422019			
CUP	C31G20000030001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Gabriella Di Stefano, residente in VIALE DON MARIO D'AQUILIO 81 02015 CITTADUCALE (RI)C.F. DSTGRL65M63C746X, in proprio e in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 465 Sub. 2 - ID 5311**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/08/2017, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 30/01/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **46.307,47 (quarantasimilatrecentosette/47) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Gabriella Di Stefano, residente in VIALE DON MARIO D'AQUILIO 81 02015 CITTADUCALE (RI) C.F. DSTGRL65M63C746X, in proprio e in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 10 mappale 465 Sub. 2 - ID 5311**, in € **46.307,47 (quarantasimilatrecentosette/47) iva compresa**.

l'importo di € **46.307,47 (quarantasimilatrecentosette/47) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

**Proposta di ammissione ai contributi**

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cittaducale**

Indirizzo: **Via Vicolo Secondo n. 1**

Richiedente: **Gabriella Di Stefano** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: **Fg. 10** particella **465** sub **2**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057016-0000003642-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DI STEFANO GABRIELLA	Via Vicolo Secondo N. 1	CITTADUCALE	25/06/2019 17:25:29	REGISTRATA DA PA	26/06/2019
<a href="#">12-057016-0000005266-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI STEFANO GABRIELLA	Via Vicolo Secondo N. 1	CITTADUCALE	07/10/2019 20:07:52	REGISTRATA DA PA	08/10/2019
<a href="#">12-057016-0000005433-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI STEFANO GABRIELLA	Via Vicolo Secondo N. 1	CITTADUCALE	16/10/2019 17:13:18	REGISTRATA DA PA	17/10/2019
<a href="#">12-057016-0000006441-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI STEFANO GABRIELLA	Via Vicolo Secondo N. 1	CITTADUCALE	20/12/2019 16:52:35	REGISTRATA DA PA	23/12/2019
<a href="#">12-057016-0000006873-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI STEFANO GABRIELLA	Via Vicolo Secondo N. 1	CITTADUCALE	27/01/2020 18:33:37	REGISTRATA DA PA	28/01/2020

#### USR

ID istanza: **5311**

Prot.: 490704 del 26/06/2019

Istruttore: **Arch. Eleonora Festuccia**

**Tipologia di intervento:**

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:**

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

La dichiarazione autocertificativa con la quale il richiedente attesta che l'immobile era utilizzabile alla data del 24 agosto 2016 è stata fornita con prot. n. 1043998 del 23/12/2019.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 80499 del 21/02/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di demolizione (n. 56 del 21/03/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. n. .866092 del 29/10/2019 il Comune di Cittaducale ha comunicato la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere.

### **Autorizzazione sismica**

L'attestazione di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/07/2018 protocollo n. 2018-0000449476, posizione n. 75589

## **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

#### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	163,00				163,00	NO	NO
	<b>Sup. Totale</b>				<b>163,00</b>		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	145,00	0,00	0,00	0,00	145,00
	<b>Sup. Totale</b>				<b>145,00</b>

In fase istruttoria è stata rideterminata la superficie, il taglio riguarda i pianerottoli ai vari livelli poiché erroneamente conteggiati più volte. Si rammenta che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera c dell'Ord. n. 8 la superficie di scale e pianerottoli va calcolata una sola volta come proiezione sul piano orizzontale.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%				
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%				
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>20%</b>	<b>20%</b>		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

#### 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 15/04/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,5 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
2ESSE EDILIZIA SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01137700579 CODICE FISCALE 01137700579	DEL LAVORO 11 - 02015 CITTADUCALE	RI	- Lavori - Servizi	05/07/2019	In rinnovo

che risulta iscritta ed "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

#### 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista e direttore dei lavori: Ing. Cecca Monica

<b>NOME E COGNOME</b> : Monica Cecca	Poggio Moiano (RI) - 02037	-redazione della scheda
<b>PARTITA IVA</b> : 01039410574	via/piazza Via degli Ulivi 1	AeDES
<b>Codice fiscale</b> : CCCMNC80D48H282Q	<b>Telefono</b> 0765/841309	-rilievi
<b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale		-relazione geotecnica
<b>Appartenente ad RTP</b> : No		-progettazione architettonica
<b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri		-progettazione strutturale
<b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 13/06/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Geologo: Tozzi Alvaro

<b>NOME E COGNOME</b> : ALVARO TOZZI	Roma (RM) - 00199	-relazione geologica
<b>PARTITA IVA</b> : 04041070584	via/piazza Giarabub 13	-altre prestazioni
<b>Codice fiscale</b> : TZZLVR54C29E160A	<b>Telefono</b> 0686217983	
<b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale		
<b>Appartenente ad RTP</b> : No		
<b>Albo di iscrizione</b> : Geologi		
<b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 04/08/2017		

Regime iva: forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	31
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	16.925,24 €
Importo totale CME:	38.465,27 €
Peso del campione su totale CME:	44%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	24.577,02 €	64%	3
Finiture parti comuni	13.888,25 €	36%	1
Finiture interne	- €	0%	0
<b>Totale</b>	<b>38.465,27 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>4</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	A01080	positivo	1.922,80 €	- €	1.922,80 €	
2	opere sulle strutture	campione	2	A01067	positivo	1.845,43 €	- €	1.845,43 €	
3	opere sulle strutture	campione	11	A01005.a	positivo	2.006,29 €	- €	2.006,29 €	
4	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	12	A01004.a	positivo	2.864,00 €	- €	2.864,00 €	
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	13	A010021	positivo	3.864,00 €	- €	3.864,00 €	
6	finiture interne	campione	20	A010023.b	positivo	3.273,36 €	- €	3.273,36 €	
7	finiture interne	campione	23	A14011.d	negativo	1.149,36 €	1.149,36 €	- €	migliorie
						16.925,24 €	1.149,36 €	14.626,52 €	

L'importo non ammesso per € 1.149,36 è riferito alle voci di computo: n. 23 del cme in quanto finitura non connessa alla riparazione a danni da sisma.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	13.888,25 €	12.738,89 €
<b>Totali</b>	<b>13.888,25 €</b>	<b>12.738,89 €</b>

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>2,50%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	22.898,47 €	- €	22.898,47 €	22.326,01 €	10%	2.232,60 €	24.558,61 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.678,55 €	- €	1.678,55 €	1.678,55 €	10%	167,86 €	1.846,41 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>24.577,02 €</b>	<b>- €</b>	<b>24.577,02 €</b>	<b>24.004,56 €</b>		<b>2.400,46 €</b>	<b>26.405,01 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	13.888,25 €	1.149,36 €	12.738,89 €	12.420,42 €	10%	1.242,04 €	13.662,46 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>13.888,25 €</b>	<b>1.149,36 €</b>	<b>12.738,89 €</b>	<b>12.420,42 €</b>		<b>1.242,04 €</b>	<b>13.662,46 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>38.465,27 €</b>	<b>1.149,36 €</b>	<b>37.315,91 €</b>	<b>36.424,98 €</b>		<b>3.642,50 €</b>	<b>40.067,47 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	1.560,00 €	280,80 €	1.840,80 €	1.840,80 €	0%	- €	1.840,80 €	
Progetto Strutture	1.560,00 €	280,80 €	1.840,80 €	1.840,80 €	0%	- €	1.840,80 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	1.560,00 €	280,80 €	1.279,20 €	1.279,20 €	0%	- €	1.279,20 €	
Direzione Lavori strutturali	1.560,00 €	280,80 €	1.279,20 €	1.279,20 €	0%	- €	1.279,20 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	
Relazione geologica	1.020,00 €	1.020,00 €	- €	- €	0%	- €	- €	
Accatastamento	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>1.020,00 €</b>	<b>1.020,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>7.260,00 €</b>	<b>1.020,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>45.725,27 €</b>	<b>2.169,36 €</b>	<b>43.555,91 €</b>	<b>42.664,98 €</b>		<b>3.642,50 €</b>	<b>46.307,47 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.. Le spese tecniche relative alla relazione geologica sono state decurtate poiché non ammissibili per i fabbricati aventi livello operativo LO.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	130,00	400	20%	62.400,00 €					
	da 130 a 220 mq.	15,00	330	20%	5.940,00 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		145,00			68.340,00 €	76.373,41 €	13.662,46 €	32.645,01 €	46.307,47 €	
<b>Totale</b>	<b>145,00</b>			<b>68.340,00 €</b>	<b>76.373,41 €</b>	<b>13.662,46 €</b>	<b>32.645,01 €</b>	<b>46.307,47 €</b>	<b>46.307,47 €</b>	

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 46.307,47(IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	36.424,98 €	10%	3.642,50 €	40.067,47 €
Spese tecniche	6.240,00 €	0%	- €	6.240,00 €
	<b>42.664,98 €</b>		<b>3.642,50 €</b>	<b>46.307,47 €</b>

Rieti, 30/01/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Eleonora Festuccia

Copia

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(DI STEFANO GABRIELLA - CITTADUCALE Via Vicolo Secondo 1 - FG: 10 MAP: 465 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DI STEFANO GABRIELLA	DSTGRL65M63C746X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CECCA MONICA	CCCMNC80D48H282Q
	monica.cecca@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTADUCALE Via Vicolo Secondo 1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 465	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570160000036422019			
CUP	C31G20000030001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 DI STEFANO GABRIELLA	DSTGRL65M63C746X	100%	100%	€ 46.307,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.307,47
TOTALE				€ 46.307,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.307,47

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 46.307,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.307,47
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 46.307,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.307,47

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR 2ESSE EDILIA S.N.C	IT41M087431460000030103255	€ 40.067,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.067,47
PROG CECCA MONICA	IT15E0832773740000000004768	€ 1.840,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.840,80
STRUT CECCA MONICA	IT15E0832773740000000004768	€ 1.840,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.840,80
DLAV CECCA MONICA	IT15E0832773740000000004768	€ 1.279,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279,20
DSTRU CECCA MONICA	IT15E0832773740000000004768	€ 1.279,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279,20
TOTALE		€ 46.307,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.307,47

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 10.958,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.958,77
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 21.681,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.681,10
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 13.667,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.667,60
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 46.307,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.307,47

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 DI STEFANO GABRIELLA	DSTGRL65M63C746X	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	