

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00179 del 14/02/2020

Proposta n. 182 del 13/02/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Irraggi Rosalba in qualità di proprietario e delegato del Condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Corso Mazzini 132-134 nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 mappale 248 Sub. 5-6-8-9-12-13. (Rif. ID 4877).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Irraggi Rosalba in qualità di proprietario e delegato del Condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Corso Mazzini 132-134 nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 mappale 248 Sub. 5-6-8-9-12-13. (Rif. ID 4877). –

#NOME?				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (IRAGGI ROSALBA - CITTADUCALE Corso Mazzini 132 - FG: 24 MAP: 248)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	IRAGGI ROSALBA		RGGRLB42B59C746W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCRFRC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE Corso Mazzini 132			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 248			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570160000038892019			
CUP	C31G20000040008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	147733 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Irraggi Rosalba, residente in Via Matteotti, 8 Rieti (RI) C.F. RGGRLB42B59C746W, in qualità di proprietario e delegato del Condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Corso Mazzini, 132-134 nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 mappale 248 Sub. 5-6-8-9-12-13**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 25/02/2019 con nota prot. 147733 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 147733 del 20/05/2019 e prot. 995114 del 06/12/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **300.841,62 (trecentomilaottocentoquarantuno/62) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Irraggi Rosalba, residente in Via Matteotti, 8 Rieti (RI) C.F. RGGRLB42B59C746W, in qualità di proprietario e delegato del Condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Corso Mazzini 132-134 nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 mappale 248 Sub. 5-6-8-9-12-13**, in € **300.841,62 (trecentomilaottocentoquarantuno/62) iva compresa**.

l'importo di € **300.841,62 (trecentomilaottocentoquarantuno/62) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cittaducale**

Indirizzo: **Corso Mazzini, 132-134**

Richiedente: **Iraggi Rosalba** in qualità di **delegato del condominio di fatto**.

Dati Catastali: Fg. **24** particella **248** sub **5-6-8-9-12-13**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057016-0000002996-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057016-0000003889-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057016-0000005003-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057016-0000005451-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057016-0000006175-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4877**

Prot.: **147733**

Istruttore: **Marco Pirri**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
Eliminazione delle vulnerabilità
Efficientamento energetico
Ripristino con miglioramento sismico
Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
prevalentemente residenziale
produttivo assimilabile a residenziale

Copia

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo. È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti. Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 147733 del 25/02/2019 e prot. n.995114 del 06/12/2019

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 90606 del 24/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 95 del 31/05/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del DL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. 513948 del 03/07/2019 è stato richiesto al Comune di Cittaducale (RI) di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 628291 del 30/07/2019 il Comune di Cittaducale ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico. Con medesima nota il Comune di Cittaducale(RI) ha dichiarato che per l'immobile sussiste il Vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (ex L. 1497/39)

Con nota prot. 404371 del 28/05/2019 il Professionista incaricato, dichiara che l'intervento previsto, ancorché ricadente in zona vincolata ai sensi degli artt. 136 e142 del D.Lgs 42/04, non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 04/09/2019 protocollo 2018-0000672016, posizione 86436.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	185,17			15,69	200,86	NO	NO
2		49,57		15,69	65,26	NO	NO
3	86,92			15,69	102,61	NO	NO
4	296,29	21,40		15,69	333,38	NO	NO
				Sup. Totale	702,11		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	185,17	0,00	0,00	18,18	203,35		
2	0,00	49,57	0,00	4,87	54,44		
3	86,92	0,00	0,00	8,53	95,45		
4	296,29	21,40	0,00	31,19	348,88		
				Sup. Totale	702,11		

Nell'istruttoria vengono ridistribuite le Su. relative alle parti comuni in proporzione alle Su delle UU.II.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%				
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Come da dichiarazione professionista incaricato nota prot. 404371 del 28/05/2019	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	0%	La distanza sui due lati liberi dell'edificio risulta >2,50m	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%				
Totale maggiorazioni		20%	10%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 18/11/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,40 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Edilizia STS Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 01037600572 CODICE FISCALE 01037600572	delle Camelie 3 - 02015 Cittaducale	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/03/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Ing. Federico Focaroli

RAGIONE SOCIALE : LA F srl PARTITA IVA : 01841760661 Codice fiscale: 01841760661 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/05/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesaproba - via Piave 1 Telefono 0862 028390	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
---	---	--

Ruolo: Progettista.

Regime iva: forfettario ordinario

NOME E COGNOME : albertino roselli PARTITA IVA : 00696910579 Codice fiscale: rsllrt63r07h282g Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017	cittaducale (RI) - 02015 via/piazza corso mazzini 160 Telefono 0746602822	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni
--	--	---

Ruolo: Direttore dei Lavori, CSP, CSE

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	120
n. lavorazioni campione:	12

Importo totale controllo:	146.235,63 €
Importo totale CME:	272.578,58 €
Peso del campione su totale CME:	54%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	194.751,48 €	71%	9
Finiture parti comuni	39.852,60 €	15%	2
Finiture interne	37.974,50 €	14%	2
Totale	272.578,58 €	100,00%	12

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	4.825,91 €		4.825,91 €	
2	Opere sulle strutture	voce connessa	2	F01001.b	positivo	1.948,93 €		1.948,93 €	
3	Opere sulle strutture	voce connessa	3	F01006.a	positivo	1.081,19 €		1.081,19 €	
4	Opere sulle strutture	voce connessa	4	F01006.b	positivo	779,57 €		779,57 €	
5	Opere sulle strutture	campione	8	A01042	positivo	938,09 €		938,09 €	
6	Opere sulle strutture	voce connessa	9	A01072	positivo	4.166,87 €		4.166,87 €	
7	Opere sulle strutture	voce connessa	10	R.030.060.060	positivo	5.845,49 €		5.845,49 €	
8	Opere sulle strutture	voce connessa	11	A05107	positivo	7.770,00 €		7.770,00 €	
9	Opere sulle strutture	voce connessa	12	R.030.060.050	negativo	10.613,64 €	2.111,50 €	8.502,14 €	vedi note
10	Opere sulle strutture	campione	61	A05041.a	positivo	11.860,37 €		11.860,37 €	
11	Opere sulle strutture	campione	91	A05070.a	positivo	16.726,50 €		16.726,50 €	
12	Opere sulle strutture	campione	92	A05067.a	positivo	20.064,64 €		20.064,64 €	
13	Opere sulle strutture	campione	99	A01081	negativo	4.718,39 €	4.718,39 €	- €	vedi note
14	Opere sulle strutture	voce connessa	100	E.013.010.030	negativo	7.212,53 €	7.212,53 €	- €	vedi note
15	Finiture parti comuni	voce connessa	101	E.013.010.060	negativo	6.156,22 €	6.156,22 €	- €	vedi note
16	Opere sulle strutture	voce connessa	102	A05225.c	positivo	15.557,93 €		15.557,93 €	
17	Finiture parti comuni	voce connessa	103	A10061.d	negativo	2.125,65 €	2.125,65 €	- €	vedi note
18	Finiture parti comuni	voce connessa	104	A10069.c	negativo	881,28 €	881,28 €	- €	vedi note
19	Finiture parti comuni	campione	60	A13007.a	negativo	1.021,12 €	1.021,12 €	- €	vedi note
20	Finiture parti comuni	campione	109	A14032	positivo	7.640,24 €		7.640,24 €	
21	Finiture parti comuni	campione	93	A14010.d	positivo	7.912,60 €		7.912,60 €	
22	Finiture interne	campione	116	A23011.b	positivo	5.687,66 €		5.687,66 €	
23	Finiture interne	campione	95	A14010.d	positivo	700,81 €		700,81 €	
						146.235,63 €	24.226,69 €	122.008,94 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci del computo metrico che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

ID	Voce EP	Motivazione
12	R.030.060.050.a	E' stata utilizzata una voce del prezzario Abruzzo già presente nel Prezzario Unico del cratere. Pertanto viene sostituita con la voce A05165 a) Importo Unitario 78,76€. L'importo non ammesso per 2.111,50€ è la differenza
99 100 101 103 104	A01081 E013.010.030.a E013.010.060.a A10061.d A10069.c	Non vengono ammesse le voci riferite alla demolizione e rifacimento della copertura in quanto nel progetto è già prevista la riparazione del manto della copertura nella voce ID102 - A05225.c che viene ammessa a contributo. Inoltre non risultano dalla scheda AeDES e dalla documentazione prodotta danni alla copertura.
60	A13007.a	Non viene ammessa la voce riferite alla fornitura e posa in opera degli aspiratori elettrici su condotto fumario esistente in quanto miglioria non connessa sisma.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,40%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	186.115,88 €	14.042,42 €	172.073,46 €	171.385,17 €	10%	17.138,52 €	188.523,68 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	8.635,60 €	- €	8.635,60 €	8.635,60 €	10%	863,56 €	9.499,16 €	
Importo totale opere strutturali	194.751,48 €	14.042,42 €	180.709,06 €	180.020,77 €		18.002,08 €	198.022,84 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	39.852,60 €	10.184,27 €	29.668,33 €	29.549,66 €	10%	2.954,97 €	32.504,62 €	
Finiture interne uiu	37.974,50 €	- €	37.974,50 €	37.822,60 €	10%	3.782,26 €	41.604,86 €	
Importo totale finiture connesse	77.827,10 €	10.184,27 €	67.642,83 €	67.372,26 €		6.737,23 €	74.109,48 €	
Importo totale dei lavori	272.578,58 €	24.226,69 €	248.351,89 €	247.393,02 €		24.739,30 €	272.132,33 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	18.790,82 €	1.632,69 €	17.158,13 €	17.158,13 €	22%	3.774,79 €	20.932,92 €	
Sicurezza progettazione	1.043,93 €	81,54 €	962,39 €	962,39 €	22%	211,73 €	1.174,12 €	
Sicurezza Esecuzione	2.087,87 €	163,08 €	1.924,79 €	1.924,79 €	22%	423,45 €	2.348,24 €	
Direzione Lavori architettonici	11.483,28 €	- €	11.483,28 €	11.483,28 €	22%	2.526,32 €	14.009,60 €	
Sub totale spese tecniche	33.405,90 €	1.877,31 €	31.528,59 €	31.528,59 €		6.936,29 €	38.464,88 €	
Spese tecniche totali	33.405,90 €	1.877,31 €	31.528,59 €	31.528,59 €		6.936,29 €	38.464,88 €	
TOTALI	305.984,48 €	26.104,00 €	279.880,48 €	278.921,61 €		31.675,59 €	310.597,21 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa		
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive				Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€		
1	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €	93.344,38 €	3.180,53 €	77.906,17 €	81.086,70 €	81.086,70 €	-	81.086,70 €
	da 130 a 220 mq.	73,35	330	10%	26.624,85 €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €							
		203,35			83.824,85 €							
2	fino a 130 mq.	54,44	400	10%	23.951,80 €	26.671,87 €	4.667,54 €	20.855,48 €	25.523,02 €	25.523,02 €	-	25.523,02 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €							
		54,44			23.951,80 €							
3	fino a 130 mq.	95,45	400	10%	41.998,99 €	46.713,25 €	11.789,94 €	36.569,66 €	48.359,60 €	46.713,25 €	1.646,35 €	46.713,25 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €							
		95,45			41.998,99 €							
4	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €	147.518,65 €	21.966,86 €	133.661,03 €	155.627,88 €	147.518,65 €	8.109,23 €	147.518,65 €
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	10%	32.670,00 €							
	oltre 220 mq.	128,88	300	10%	42.528,80 €							
		348,88			132.398,80 €							
Totale	702,11			282.174,44 €	314.248,15 €	41.604,86 €	268.992,34 €	310.597,21 €	300.841,62 €	9.755,59 €	300.841,62 €	

L'importo delle finiture interne in acollo per € 9.755,59 è riferito al SUB12 per € 1.646,35 ed al SUB8/SUB13 per €8109,23

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	180.020,77 €	10%	198.022,84 €	180.020,77 €	10%	198.022,84 €	- €
Finiture parti comuni	29.549,66 €	10%	32.504,62 €	29.549,66 €	10%	32.504,62 €	0,00 €
Finiture interne	37.822,60 €	10%	41.604,86 €	28.953,89 €	10%	31.849,28 €	9.755,59 €
Progetto Architettonico	17.158,13 €	22%	20.932,92 €	17.158,13 €	22%	20.932,92 €	- €
Sicurezza Progettazione	962,39 €	22%	1.174,12 €	962,39 €	22%	1.174,12 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.924,79 €	22%	2.348,24 €	1.924,79 €	22%	2.348,24 €	- €
Direzione Lavori architettonici	11.483,28 €	22%	14.009,60 €	11.483,28 €	22%	14.009,60 €	- €
TOTALI	278.921,61 €		310.597,21 €	270.052,90 €		300.841,62 €	9.755,59 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari a € 300.841,62 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	238.524,31 €	10%	23.852,43 €	262.376,74 €
Spese tecniche	31.528,59 €	22%	6.936,29 €	38.464,88 €
Prestazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	270.052,90 €		30.788,72 €	300.841,62 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
310.597,21 €	300.841,62 €	9.755,59 €

Rieti, 05/02/2020

Firmato
L'Istruttore
Marco Pirri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (IRAGGI ROSALBA - CITTADUCALE Corso Mazzini 132 - FG: 24 MAP: 248)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	IRAGGI ROSALBA				RGGRLB42B59C746W			
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO federico.focaroli@ingpec.eu				FCRFR79P27H282H			
INDIRIZZO	CITTADUCALE Corso Mazzini 132							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 248							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570160000038892019							
CUP	C31G2000040008							
CIG	0				INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	147733 / 2019		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	IRAGGI ROSALBA	RGGRLB42B59C746W	100%	100%	€ 268.992,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.992,34
1	GIANFELICE ANNA PAOLA	GNFNPL69L60C746L	100%	29%	€ 3.180,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.180,53
2	GIANFELICE GIOVANNI	GNFGNN35R07C746Z	100%	8%	€ 4.667,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.667,54
3	IRAGGI ROSALBA	RGGRLB42B59C746W	100%	14%	€ 11.789,94	€ 0,00	€ 1.646,35	€ 10.143,59
4	SARAI ELENA	SRSLNE91S61H282L	100%	50%	€ 21.966,86	€ 0,00	€ 8.109,24	€ 13.857,62
			TOTALE	100%	€ 310.597,21	€ 0,00	€ 9.755,59	€ 300.841,62
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 310.597,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 310.597,21			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 9.755,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.755,59			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 300.841,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.841,62			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	Edilizia STS Srl	IBAN	€ 262.376,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 262.376,74		
PROG	LA F srl	IT93B083274062000000004619	€ 20.932,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.932,92		
SICP	LA F srl	IT93B0832740620000000004619	€ 1.174,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.174,12		
SICE	LA F srl	IT93B0832740620000000004619	€ 2.348,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.348,24		
DLAV	LA F srl	IT93B0832740620000000004619	€ 14.009,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.009,60		
			TOTALE	€ 300.841,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.841,62	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	80%	€ 70.160,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.160,98
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	€ 141.577,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.577,99
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	€ 89.102,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.102,65
	TOTALE	100%	100%	100%	€ 300.841,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.841,62
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIANFELICE ANNA PAOLA	GNFNPL69L60C746L	100%	29%	€ 77.906,17	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GIANFELICE GIOVANNI	GNFGNN35R07C746Z	100%	8%	€ 20.855,48	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GIANFELICE LUCIANO	GNFLCN64S20C746M	0%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	IRAGGI ROSALBA	RGGRLB42B59C746W	100%	14%	€ 36.569,66	€ 0,00	€ 0,00	0
4	SARAI ELENA	SRSLNE91S61H282L	100%	50%	€ 133.661,03	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 268.992,34	€ 0,00	€ 0,00	0