

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00186 del 18/02/2020

Proposta n. 193 del 18/02/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonio Tursini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 59 particella 599 - ID 4757

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonio Tursini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 59 particella 599 - ID 4757

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (TURSINI ANTONIO - AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 3 - FG: 59 MAP: 599)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	TURSINI ANTONIO		TRSNTN69T31H5010	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO		CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 3			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 599			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000027212019			
CUP	C71G20000050008			
CIG	0		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Antonio Tursini - C.F. - TRSNTN69T31H5010 - residente VIA DEL FORNETTO 49 00149 ROMA (RM), in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 59 particella 599 - ID 4757**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **61943 del 25/01/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **18/02/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **515.306,41 (cinquecentoquindicimilatrecentosei/41) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Antonio Tursini - C.F. - TRSNTN69T31H5010 - residente VIA DEL FORNETTO 49 00149 ROMA (RM)**, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 59 particella 599 - ID 4757, in € 515.306,41 (cinquecentoquindicimilatrecentosei/41) iva inclusa.*

l'importo di € **515.306,41 (cinquecentoquindicimilatrecentosei/41) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo: **via del Castagneto, 3**

Richiedente: **Antonio Tursini** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **59** particella **599**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057002-0000002721-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057002-0000004282-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000005459-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000005824-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000006794-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000006862-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4757**

Prot.: 61943 del 25/01/2019

Istruttore: **Marzia Mulas**

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC Prot. n. 61943 del 25/01/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 37839 del 02/12/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 231 del 04/12/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) la Provincia di Rieti con Prot. 0019322 del 09/10/2019 ha rilasciato il nulla osta per il vincolo idrogeologico.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 25/06/2019 protocollo 2019-0000476376, posizione 87924.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	194,91	45,78			240,69	NO	NO
Sup. Totale					240,69		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	185,15	52,48	0,00	0,00	237,63
Sup. Totale					237,63

La superficie è stata ricalcolata come da quantità riportate negli elaborati grafici.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	da richiesta del tecnico e comunicazione del Comune	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	richiesto dal tecnico	
e)1 demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	0%	edificio crollato e macerie quasi interamente rimosse	
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%	richiesto dal tecnico	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	richiesto dal tecnico	
k) Trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita conintonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	3%	3%	0%	incremento non cumulabile con incremento lettera a)	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	incremento non cumulabile con incremento lettera a)	
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%	richiesto dal tecnico	
Totale maggiorazioni		59%	44%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento diretto lavori: l'impresa è stata scelta in data 21/01/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,1 %, è una ATI composta dalle seguenti imprese:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERO COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/04/2019	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla nota del Ministero degli Interni Prot. 0030088 del 18/04/2019.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
EDILIZIA MICHELINI RANIERO S.AS. Società in accomandita semplice	P.IVA 01018800571 CODICE FISCALE 01018800571	FRAZ. FONTE DEL CAMPO 124 - 02011 ACCUMOLI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/03/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Progettista strutture, Direttore lavori, Direttore lavori strutture e coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e progettista impianti termici:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
REGIONE SOCIALE : Caring for Engineering srl PARTITA IVA : 14304601009 Codice fiscale: 14304601009 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 11/08/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Vittorio Carloni 7 Telefono 0746825313	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Geologo:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Francesco Chiaretti PARTITA IVA : 00731500575 Codice fiscale: CHRFC61A27E535M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Via delle Fonti 1 Telefono 0746922320	-relazione geologica -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Collaudatore:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Pierluigi Savelli PARTITA IVA : 01143330544 Codice fiscale: SVLPLG47B04G478Y Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 15/03/2017	Perugia (PG) - 06129 via/piazza Str. San Pietrino 1/ter2 Telefono 0755001597	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	201
n. lavorazioni campione:	21

Importo totale controllo:	251.904,12 €
Importo totale CME:	426.596,10 €
Peso del campione su totale CME:	59%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3.804,30 €	1%	0
Opere sulle strutture	200.196,28 €	47%	10
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	222.595,52 €	52%	11
Totale	426.596,10 €	100,00%	21

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	n. 26	A10021	positivo	31.205,96 €	- €	31.205,96 €	
2	opere sulle strutture	campione	n. 28	A10007	positivo	20.496,00 €	- €	20.496,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	n. 24	A10015.a	positivo	14.034,24 €	- €	14.034,24 €	
4	opere sulle strutture	campione	n. 9	A03022.a	positivo	13.480,93 €	- €	13.480,93 €	
5	opere sulle strutture	campione	n. 15	A03042	positivo	12.037,20 €	- €	12.037,20 €	
6	opere sulle strutture	campione	n. 32	A10025.b	positivo	10.048,15 €	- €	10.048,15 €	
7	opere sulle strutture	campione	n. 25	A10004.a	positivo	9.792,00 €	- €	9.792,00 €	
8	opere sulle strutture	campione	n. 27	A10014.b	positivo	9.091,99 €	- €	9.091,99 €	
9	opere sulle strutture	campione	n. 20	A08001.a	positivo	8.396,65 €	- €	8.396,65 €	
10	opere sulle strutture	campione	n. 22	A09011.d	positivo	8.380,65 €	- €	8.380,65 €	
11	finiture interne	campione	n. 73	A14023.a	positivo	31.205,96 €	- €	31.205,96 €	
12	finiture interne	campione	n. 176	E02004.b	negativo	11.376,00 €	798,48 €	10.577,52 €	quantità
13	finiture interne	campione	n. 72	A19035	negativo	10.684,72 €	956,25 €	9.728,47 €	quantità
14	finiture interne	campione	n. 61	A18003.b	positivo	10.211,83 €	- €	10.211,83 €	
15	finiture interne	campione	n. 179	D07004.e	positivo	9.478,08 €	- €	9.478,08 €	
16	finiture interne	campione	n. 55	A21003.a	negativo	9.217,00 €	5.252,00 €	3.965,00 €	migliorie
17	finiture interne	campione	n. 69	A12042	positivo	8.494,16 €	- €	8.494,16 €	
18	finiture interne	campione	n. 63	A18020.c	positivo	6.699,99 €	- €	6.699,99 €	
19	finiture interne	campione	n. 168	E06003.b	positivo	6.401,43 €	- €	6.401,43 €	
20	finiture interne	campione	n. 175	E02004.a	positivo	5.828,00 €	- €	5.828,00 €	
21	finiture interne	campione	n. 182	E03059.c	positivo	5.343,18 €	- €	5.343,18 €	
						251.904,12 €	7.006,73 €	244.897,39 €	

L'importo non ammesso per € 7.006,73 è riferito alle voci di computo:

- n. 176, E02004.b: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- n. 72, A19035: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- n. 55, A21003.a: si ritiene tale voce una miglioria, pertanto l'importo è stato rimodulato con voce E.P. A21002a.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	222.595,52 €	215.588,79 €
Totali	222.595,52 €	215.588,79 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	3.804,30 €	- €	3.804,30 €	3.804,30 €	22%	836,95 €	4.641,25 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	189.168,02 €	- €	189.168,02 €	188.978,85 €	10%	18.897,89 €	207.876,74 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	11.028,26 €	- €	11.028,26 €	11.028,26 €	10%	1.102,83 €	12.131,09 €	
Importo totale opere strutturali	204.000,58 €	- €	204.000,58 €	203.811,41 €		20.837,66 €	224.649,07 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	222.595,52 €	7.006,73 €	215.588,79 €	215.373,20 €	10%	21.537,32 €	236.910,52 €	
Importo totale finiture connesse	222.595,52 €	7.006,73 €	215.588,79 €	215.373,20 €		21.537,32 €	236.910,52 €	
Importo totale dei lavori	426.596,10 €	7.006,73 €	419.589,37 €	419.184,61 €		42.374,98 €	461.559,59 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	27.289,13 €	185,30 €	27.103,83 €	27.103,83 €	22%	5.962,84 €	33.066,67 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	1.605,24 €	10,90 €	1.594,34 €	1.594,34 €	22%	350,75 €	1.945,09 €	
Sicurezza progettazione	3.210,49 €	21,80 €	3.188,69 €	3.188,69 €	22%	701,51 €	3.890,20 €	
Sicurezza Esecuzione	1.605,24 €	10,90 €	1.594,34 €	1.594,34 €	22%	350,75 €	1.945,09 €	
Direzione Lavori architettonici	17.657,67 €	119,90 €	17.537,77 €	17.537,77 €	22%	3.858,31 €	21.396,08 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	2.140,32 €	14,53 €	2.125,79 €	2.125,79 €	22%	467,67 €	2.593,46 €	
Sub totale spese tecniche	53.508,09 €	363,33 €	53.144,76 €	53.144,76 €		11.691,85 €	64.836,61 €	
Relazione geologica	6.033,31 €	586,28 €	5.447,03 €	5.447,03 €	22%	1.198,35 €	6.645,38 €	
Accatastamento	1.757,60 €	- €	1.757,60 €	1.757,60 €	22%	386,67 €	2.144,27 €	
Relazione ambientale	878,80 €	- €	878,80 €	878,80 €	22%	193,34 €	1.072,14 €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	8.669,71 €	586,28 €	8.083,43 €	8.083,43 €		1.778,35 €	9.861,78 €	
Spese tecniche totali	62.177,80 €	949,61 €	61.228,19 €	61.228,19 €		13.470,20 €	74.698,39 €	
TOTALI	488.773,90 €	7.956,34 €	480.817,56 €	480.412,80 €		55.845,18 €	536.257,98 €	

- Gli importi richiesti relativi alle spese tecniche sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 74198 del 27/01/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo												
Tipologia prevalentemente residenziale												
id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
		m ²	€/m ²	%	€	€				€		
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	44%	271.440,00 €							
	da 130 a 220 mq.	90,00	1250	44%	162.000,00 €							
	oltre 220 mq.	17,63	1100	44%	27.925,92 €							
		237,63			461.365,92 €	515.306,41 €	236.910,52 €	299.347,46 €	536.257,98 €	515.306,41 €	20.951,57 €	
Totali	237,63			461.365,92 €	515.306,41 €	236.910,52 €	299.347,46 €	536.257,98 €	515.306,41 €	20.951,57 €		

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>							<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	3.804,30 €	22%	4.641,25 €	3.804,30 €	22%	4.641,25 €	- €
Opere sulle strutture	200.007,11 €	10%	220.007,82 €	200.007,11 €	10%	220.007,82 €	- €
Finiture interne	215.373,20 €	10%	236.910,52 €	196.326,32 €	10%	215.958,95 €	20.951,57 €
Progetto Architettonico	27.103,83 €	22%	33.066,67 €	27.103,83 €	22%	33.066,67 €	- €
Progetto impianti termici	1.594,34 €	22%	1.945,09 €	1.594,34 €	22%	1.945,09 €	- €
Sicurezza Progettazione	3.188,69 €	22%	3.890,20 €	3.188,69 €	22%	3.890,20 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.594,34 €	22%	1.945,09 €	1.594,34 €	22%	1.945,09 €	- €
Direzione Lavori architettonici	17.537,77 €	22%	21.396,08 €	17.537,77 €	22%	21.396,08 €	- €
Collaudo	2.125,79 €	22%	2.593,46 €	2.125,79 €	22%	2.593,46 €	- €
Relazione geologica	5.447,03 €	22%	6.645,38 €	5.447,03 €	22%	6.645,38 €	- €
Progettazioni specialistiche	2.636,40 €	22%	3.216,41 €	2.636,40 €	22%	3.216,41 €	- €
TOTALI	480.412,80 €		536.257,98 €	461.365,92 €		515.306,41 €	20.951,57 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 515.306,41 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	3.804,30 €	22%	836,95 €	4.641,25 €
Costo dell'intervento	396.333,43 €	10%	39.633,34 €	435.966,77 €
Spese tecniche	58.591,79 €	22%	12.890,19 €	71.481,98 €
Prestazioni specialistiche	2.636,40 €	22%	580,01 €	3.216,41 €
	461.365,92 €		53.940,49 €	515.306,41 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
536.257,98 €	515.306,41 €	20.951,57 €

Rieti, 18/02/2020

Firmato
L'Istruttore
Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(TURSINI ANTONIO - AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 3 - FG: 59 MAP: 599)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	TURSINI ANTONIO	TRSNNTN69T31H5010
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	ivo.carloni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DEL CASTAGNETO 3	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 599	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000027212019			
CUP	C71G20000050008			
CIG	0	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	TURSINI ANTONIO	TRSNNTN69T31H5010	17%	100%	€ 89.376,33	€ 0,00	€ 3.491,93	€ 85.884,40
1	TURSINI DANIELA	TRSDNL67L51A258H	17%	100%	€ 89.376,33	€ 0,00	€ 3.491,93	€ 85.884,40
1	SERAFINI MARIA RITA	SRFMRT44R52A258L	67%	100%	€ 357.505,32	€ 0,00	€ 13.967,71	€ 343.537,61
	TOTALE		100%		€ 536.257,98	€ 0,00	€ 20.951,57	€ 515.306,41

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 536.257,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 536.257,98
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 20.951,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.951,57
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 515.306,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 515.306,41

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	RagioneSociale	IBAN	€ 4.641,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.641,25
IMPR	ATERNO COSTRUZIONI SRL	0	€ 435.966,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 435.966,78
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674	€ 33.066,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.066,67
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674	€ 1.945,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.945,09
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674	€ 3.890,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.890,20
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674	€ 1.945,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.945,09
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674	€ 21.396,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.396,08
COLL	SAVELLI PIERLUIGI	IT44L0200803039000105480542	€ 2.593,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.593,46
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO	IT19Y030697366000000101203	€ 6.645,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.645,38
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674	€ 2.144,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.144,27
ALT 2	CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674	€ 1.072,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.072,14
	TOTALE		€ 515.306,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 515.306,41

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 129.987,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.987,89
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 94.287,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.287,95
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 94.287,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.287,95
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 141.431,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.431,92
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 55.310,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.310,70
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 515.306,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 515.306,41

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	TURSINI ANTONIO	TRSNNTN69T31H5010	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	TURSINI DANIELA	TRSDNL67L51A258H	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SERAFINI MARIA RITA	SRFMRT44R52A258L	67%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	