

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00197 del 20/02/2020

Proposta n. 204 del 20/02/2020

Oggetto:

Revisione decreto A00678 del 03/07/2019 a seguito di variante in corso d'opera: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Roversi Barbara in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 576 Sub. 1 e 4. (Rif. ID 4341).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto A00678 del 03/07/2019 a seguito di variante in corso d'opera: *Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Roversi Barbara in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 576 Sub. 1 e 4. (Rif. ID 4341).*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COCCO FRANCESCO - ANTRODOCO piazza del popolo 26 - FG: 10 MAP: 468)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	COCCO FRANCESCO		CCCFNC63R23A315R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI BRUNO ENRICO		MNCBNN45L09H282E	
	brunoenrico.mancini@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO piazza del popolo 26			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 468			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570030000000372017			
CUP	C81G19000120001			
CIG			INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	487864/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale **A00678 del 03/07/2019**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Roversi Barbara, residente in Via G. Amendolara 2, Rieti (RI) C.F. RVRBBR77T60H282V, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via della Verdura 5, nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 576 Sub. 1 e 4 in € 48.385,49 (quarantottomilatrecentottantacinque /49) iva compresa;***
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C11G19001110008;**

- In data 15/10/2020, con nota prot. 34322, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze impreviste subentrate in fase di esecuzione lavori;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 16/12/2019, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 48.440,93 (quarantottomilaquattrocentoquaranta /93) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Roversi Barbara, residente in Via G. Amendolara 2, Rieti (RI) C.F. RVRBBR77T60H282V, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via della Verdura 5, nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 576 Sub. 1 e 4 (Rif. ID 4341) in € 48.440,93 (quarantottomilaquattrocentoquaranta /93) iva inclusa;**

l'importo di **€ 48.440,93 (quarantottomilaquattrocentoquaranta/93) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Cittareale ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00678** del **03/07/2019**

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

Provincia: Rieti

Comune: Rieti

Indirizzo: Via della Verdura, 5

Richiedente: Roversi Barbara

Dati Catastali: fg. 86 particella 576 sub 1 e 4

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipologia istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12.057059.0000000809.2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ROVERSI BARBARBA	VIA DELLA VERDURA N. 5	RIETI	4341	REGISTRATA DA PA	29/10/2018
12.057059.0000003117.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROVERSI BARBARBA	VIA DELLA VERDURA N. 5	RIETI	4341	REGISTRATA DA PA	28/02/2019
12.057059.0000003553.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROVERSI BARBARBA	VIA DELLA VERDURA N. 5	RIETI	4341	REGISTRATA DA PA	29/04/2019
12.057059.0000003583.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROVERSI BARBARBA	VIA DELLA VERDURA N. 5	RIETI	4341	REGISTRATA DA PA	02/05/2019
12.057059.0000003757.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROVERSI BARBARBA	VIA DELLA VERDURA N. 5	RIETI	4341	REGISTRATA DA PA	10/05/2019
12.057059.0000005015.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROVERSI BARBARBA	VIA DELLA VERDURA N. 5	RIETI	4341	REGISTRATA DA PA	09/09/2019
12.057059.0000005084.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROVERSI BARBARBA	VIA DELLA VERDURA N. 5	RIETI	4341	REGISTRATA DA PA	16/09/2019
12.057059.0000005131.2019	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	ROVERSI BARBARBA	VIA DELLA VERDURA N. 5	RIETI	4341	REGISTRATA DA PA	17/09/2019
12.057059.0000005395.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROVERSI BARBARBA	VIA DELLA VERDURA N. 5	RIETI	4341	REGISTRATA DA PA	14/10/2019
12.057059.0000005749.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROVERSI BARBARBA	VIA DELLA VERDURA N. 5	RIETI	4341	REGISTRATA DA PA	20/12/2019
12.057059.0000006692.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROVERSI BARBARBA	VIA DELLA VERDURA N. 5	RIETI	4341	REGISTRATA DA PA	15/01/2020
12.057059.0000006964.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ROVERSI BARBARBA	VIA DELLA VERDURA N. 5	RIETI	4341	REGISTRATA DA PA	03/02/2020

USR

ID istanza: 4341

Prot.: 676149 del 29/10/2018

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

PARTE PRIMA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00678 del 03/07/2019, pervenuta all'USR Lazio con prot. 897305 del 07/11/2019, prot.908498 del 12/11/2019 e Prot.34322 del 15/01/2020 ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato a supporto dei nuovi elaborati tecnico-progettuali. Nella documentazione pervenuta e acquisita al Prot. 93517 del 03/02/2020 è pervenuto il nuovo quadro economico aggiornato di importo lavori e di spese tecniche.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti leggibili indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i.;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

La nuova autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/10/2019 protocollo n° 2019-0000869910, posizione n° 68532/V

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Il progettista ha rilevato il quadro del danneggiamento riscontrato all'interno dell'immobile comprovando il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

In seguito alla valutazione degli elaborati grafici, tecno-economici del progetto in variante è stata valutata la congruità delle lavorazioni in aggiunta a quelle già autorizzate, che prevedono: sostituzione della moquette (voce 62 del C.M. approvato) con la posa in opera di mattonelle (NP 22), installazione di guaina ardesiata sotto il manto di copertura, sostituzione di scossaline e canali di gronda, installazione di pozzetti per la messa a terra, modifica del sistema CAM in una porzione di muratura e altre finiture riportate nella relazione tecnica asseverata.

Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

Richiesta SISMA BONUS: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sulla base della documentazione pervenuta in variante (prot. 897305 del 07/11/2019, prot.908498 del 12/11/2019), in cui sono presenti il computo metrico, il quadro di raffronto e gli elaborati progettuali, mentre del nuovo quadro economico è pervenuto con (Prot. 34322 del 15/01/2020). Si è dando la precedenza alle voci modificate rispetto al computo metrico approvato con decreto A00678, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	111
n. lavorazioni campione:	12
Importo totale controllo:	44.684,66 €
Importo totale CME:	67.383,55 €
Peso del campione su totale CME:	66%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	574,20 €	1%	0
Opere di pronto intervento	860,88 €	1%	0
Opere sulle strutture	34.468,39 €	51%	6
Finiture parti comuni	13.274,93 €	20%	2
Finiture interne	18.205,15 €	27%	3
Totale	67.383,55 €	100,00%	12

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito verif	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	13	NP02	positivo	64,61 €	- €	64,61 €	
2	opere sulle strutture	campione	14	A01036	positivo	419,92 €	- €	419,92 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	15	A01036	positivo	1.766,13 €	- €	1.766,13 €	
4	opere sulle strutture	campione	16	NP04	positivo	1.558,14 €	- €	1.558,14 €	
5	opere sulle strutture	campione	17	NP05	positivo	4.654,26 €	- €	4.654,26 €	
6	opere sulle strutture	campione	18	NP06	positivo	1.552,50 €	- €	1.552,50 €	
7	opere sulle strutture	campione	19	NP07	positivo	1.540,44 €	- €	1.540,44 €	
8	opere sulle strutture	campione	20	NP08	positivo	2.960,46 €	- €	2.960,46 €	
9	opere sulle strutture	campione	21	NP09	positivo	1.358,33 €	- €	1.358,33 €	
10	opere sulle strutture	campione	22	NP10	positivo	1.310,04 €	- €	1.310,04 €	
11	opere sulle strutture	campione	23	NP11	positivo	3.003,76 €	- €	3.003,76 €	
12	opere sulle strutture	campione	24	NP12	positivo	1.358,33 €	- €	1.358,33 €	
13	opere sulle strutture	campione	25	NP13	positivo	1.272,83 €	- €	1.272,83 €	
14	opere sulle strutture	campione	26	NP14	positivo	1.240,57 €	- €	1.240,57 €	
15	opere sulle strutture	campione	27	NP15	positivo	963,23 €	- €	963,23 €	
16	opere sulle strutture	campione	28	NP16	positivo	2.323,73 €	- €	2.323,73 €	
17	finiture parti comuni	campione	35	A14011d	negativo	3.493,45 €	396,40 €	3.097,05 €	A detrarre le apertur
18	finiture parti comuni	campione	39	A14002b	positivo	1.527,88 €	- €	1.527,88 €	
19	finiture parti comuni	voce connessa	40	A23004	negativo	317,04 €	35,98 €	281,06 €	A detrarre le apertur
20	finiture parti comuni	voce connessa	41	A23012c	negativo	1.308,91 €	148,52 €	1.160,39 €	A detrarre le apertur
21	finiture interne	campione	46	A01063	positivo	39,72 €	- €	39,72 €	
22	finiture interne	campione	59	A23001	positivo	165,91 €	- €	165,91 €	
23	finiture parti comuni	campione	104	NP17	positivo	1.481,87 €	- €	1.481,87 €	
24	finiture parti comuni	campione	105	NP18	positivo	1.144,09 €	- €	1.144,09 €	
25	finiture parti comuni	campione	108	NP19	positivo	157,16 €	- €	157,16 €	
26	finiture interne	campione	110	NP20	positivo	1.571,55 €	- €	1.571,55 €	
27	finiture interne	campione	111	NP21	positivo	4.086,03 €	- €	4.086,03 €	
28	finiture interne	campione	62	NP22	positivo	593,63 €	- €	593,63 €	
29	finiture interne	campione	106	NP23	positivo	611,98 €	- €	611,98 €	
30	finiture interne	campione	107	NP24	positivo	838,16 €	- €	838,16 €	
						44.684,66 €	580,90 €	44.103,76 €	

Dettaglio delle spese non ammesse non hanno subite modifiche rispetto al decreto precedente e si riportano le stesse di seguito:

17	35	A detrarre le aperture, quali finestre e porte
19	40	A detrarre le aperture, quali finestre e porte
20	41	A detrarre le aperture, quali finestre e porte

10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa).

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	RIMODULATA RCR				aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	4,77%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	574,20 €	- €	574,20 €	574,20 €	10%	57,42 €	631,62 €	
Opere provvisoriale	860,88 €	- €	860,88 €	860,88 €	10%	86,09 €	946,97 €	
Opere sulle strutture	31.824,19 €	- €	31.824,19 €	30.306,18 €	10%	3.030,62 €	33.336,79 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.644,20 €	- €	2.644,20 €	2.644,20 €	10%	264,42 €	2.908,62 €	
Importo totale opere strutturali	35.903,47 €	- €	35.903,47 €	34.385,46 €		3.438,55 €	37.824,00 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	13.274,93 €	580,90 €	12.694,03 €	12.088,52 €	10%	1.208,85 €	13.297,38 €	
Finiture interne	18.205,15 €	- €	18.205,15 €	17.336,76 €	10%	1.733,68 €	19.070,44 €	
Importo totale finiture connesse	31.480,08 €	580,90 €	30.899,18 €	29.425,29 €		2.942,53 €	32.367,82 €	
Acquisto terreni								
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	67.383,55 €	580,90 €	66.802,65 €	63.810,75 €		6.381,07 €	70.191,82 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.463,71 €	118,94 €	2.344,77 €	2.344,77 €	22%	515,85 €	2.860,62 €	
Progetto Strutture	2.463,71 €	118,94 €	2.344,77 €	2.344,77 €	22%	515,85 €	2.860,62 €	
Sicurezza progettazione	410,62 €	19,82 €	390,80 €	390,80 €	22%	85,98 €	476,78 €	
Sicurezza Esecuzione	410,62 €	19,82 €	390,80 €	390,80 €	22%	85,98 €	476,78 €	
Direzione Lavori architettonici	1.505,60 €	- €	1.505,60 €	1.505,60 €	22%	331,23 €	1.836,83 €	
Direzione Lavori strutturali	1.505,60 €	- €	1.505,60 €	1.505,60 €	22%	331,23 €	1.836,83 €	
Sub totale spese tecniche	8.759,86 €	277,52 €	8.482,34 €	8.482,34 €		1.866,11 €	10.348,45 €	
Spese tecniche totali	8.759,86 €	277,52 €	8.482,34 €	8.482,34 €		1.866,11 €	10.348,45 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	76.143,41 €	858,42 €	75.284,99 €	72.293,09 €		8.247,19 €	80.540,27 €	

Il nuovo quadro economico è pervenuto con Prot. 34322 del 15/01/2020 e successivo Prot.93517 del 03/02/2020, in cui è variato in tutti gli importi. Le spese tecniche relative al collaudatore sono state decurtate in quanto nella documentazione presente agli atti non è presente la nomina di tale figura.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Non sono presenti incrementi al costo parametrico così come nel precedente decreto.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	Sub	scaglioni	Costo Convenzionale			Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			mq	€/mq	€	€	€	€		€	€		€
1	1	fino a 130 mq.	85,76	400,00	34.304,00 €								
			85,76		34.304,00 €								
1	4	fino a 130 mq.	22,51	400,00	9.004,00 €								
			22,51		9.004,00 €	10.071,17 €	6.687,65 €	12.779,96 €	19.467,61 €	10.071,17 €	- €	10.071,17 €	
		Totale	108,27		43.308,00 €	48.440,93 €	19.070,44 €	61.469,83 €	80.540,27 €	48.440,93 €	- €	48.440,93 €	

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al costo dell'intervento (CI) di € 80.540,27 (IVA inclusa), il costo concesso a

contributo è pari al costo convenzionale (CC) di € 48.440,93 (IVA inclusa), mentre l'importo in acollo dei proprietari è pari € 32.099,34 per come riportato nella tabella seguente:

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	574,20 €	10%	631,62 €	452,49 €	10%	497,74 €	133,88 €
Pronto Intervento	860,88 €	10%	946,97 €	678,41 €	10%	746,25 €	200,72 €
Opere sulle strutture	32.950,38 €	10%	36.245,41 €	25.966,35 €	10%	28.562,98 €	7.682,43 €
Finiture parti comuni	12.088,52 €	10%	13.297,38 €	9.526,29 €	10%	10.478,92 €	2.818,46 €
Finiture interne	17.336,76 €	10%	19.070,44 €	- €	10%	- €	19.070,44 €
Progetto Architettonico	2.344,77 €	22%	2.860,62 €	1.847,78 €	22%	2.254,29 €	606,33 €
Progetto Strutture	2.344,77 €	22%	2.860,62 €	1.847,78 €	22%	2.254,29 €	606,33 €
Sicurezza Progettazione	390,80 €	22%	476,78 €	307,97 €	22%	375,72 €	101,06 €
Sicurezza Esecuzione	390,80 €	22%	476,78 €	307,97 €	22%	375,72 €	101,06 €
Direzione Lavori architettonici	1.505,60 €	22%	1.836,83 €	1.186,48 €	22%	1.447,50 €	389,33 €
Direzione Lavori strutturali	1.505,60 €	22%	1.836,83 €	1.186,48 €	22%	1.447,50 €	389,33 €
TOTALI	72.293,09 €		80.540,27 €	43.308,00 €		48.440,93 €	32.099,34 €

Nella seguente tabella è riportato il sunto con degli importi:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
80.540,27 €	48.440,93 €	32.099,34 €

Rieti, 04/02/2020

L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ROVERSI BARBARA - RIETI VIA DELLA VERDURA 5 - FG: 86 MAP: 576)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	ROVERSI BARBARA			RVRBBR77T60H282V					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	PASQUALI EMANUELE emanuele.pasquali@ingpec.eu			PSQMNL77M03H282O					
INDIRIZZO	RIETI VIA DELLA VERDURA 5								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 576								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnapaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570590000008092018								
CUP	C11G19001110008								
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	676149/2018				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	ROVERSI BARBARA	RVRBBR77T60H282V	100%	79%	€ 61.072,67	€ 0,00	€ 22.702,90	€ 38.369,77	
2	MARCHEGIANI ANTONELLA	MRCNNL62A57H282T	50%	21%	€ 9.733,80	€ 0,00	€ 4.698,22	€ 5.035,58	
2	MARCHEGIANI SERENELLA	MRCNLS3C67H282C	50%	21%	€ 9.733,80	€ 0,00	€ 4.698,22	€ 5.035,58	
			TOTALE	100%	€ 80.540,27	€ 0,00	€ 32.099,34	€ 48.440,93	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		IMPORTO AMMESSO	€ 80.540,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.540,27			
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 32.099,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.099,34			
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 48.440,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.440,93			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	INTESA SANPAOLO	IT30L00000000000000000000	€ 497,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 497,74			
PROVIS	INTESA SANPAOLO	IT30L00000000000000000000	€ 746,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 746,25			
IMPR	0	0	€ 39.041,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.041,92			
PROG	INTESA SANPAOLO	IT68Z0306914601100000004434	€ 2.254,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.254,29			
STRUT	INTESA SANPAOLO	IT68Z0306914601100000004434	€ 2.254,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.254,29			
SICP	INTESA SANPAOLO	IT68Z0306914601100000004434	€ 375,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 375,72			
SICE	INTESA SANPAOLO	IT68Z0306914601100000004434	€ 375,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 375,72			
DLAV	INTESA SANPAOLO	IT68Z0306914601100000004434	€ 1.447,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.447,50			
DSTRU	INTESA SANPAOLO	IT68Z0306914601100000004434	€ 1.447,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.447,50			
			TOTALE	€ 48.440,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.440,93		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 12.213,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.213,56
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 21.644,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.644,75
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 14.582,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.582,62
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 48.440,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.440,93
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ROVERSI BARBARA	RVRBBR77T60H282V	100%	79%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	MARCHEGIANI ANTONELLA	MRCNNL62A57H282T	50%	21%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	MARCHEGIANI SERENELLA	MRCNLS3C67H282C	50%	21%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	