

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00202 del 06/03/2019

Proposta n. 205 del 05/03/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Sanguigni Isabella proprietaria, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 49 mappale 58. ID 4312

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Sanguigni Isabella proprietaria, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 49 mappale 58. ID 4312

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (SANGUIGNI ISABELLA - AMATRICE VIA DI SOTTO FRAZIONE BAGNOLO 71 - FG: 49 MAP: 58-59)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SANGUIGNI ISABELLA	SNGSLL57C52H501Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ZAMBRANO ANTONIO	ZMBNTN55E31H703G	
	antonio.zambrano@ordingsa.it		
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DI SOTTO FRAZIONE BAGNOLO 71		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 49 MAP: 58-59		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	UNI CREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000029532019		
CUP	C76B19000120001		
CIG		INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto **Sanguigni Isabella, residente in VIA DEI PETTINARI 40 00186 ROMA (RM) C.F. SNGSLL57C52H501Y, in qualità di proprietaria, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 49 mappale 58**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **23/10/2019 prot. n. 658789**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **598.167,17 (cinquecentonovantottomilacentosessantasette/17) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Sanguigni Isabella, residente in VIA DEI PETTINARI 40 00186 ROMA (RM) C.F. SNGSLL57C52H501Y, in qualità di proprietaria, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 49 mappale 58 in € 598.167,17 (cinquecentonovantottomilacentosessantasette/17) iva compresa.**

l'importo di € **598.167,17 (cinquecentonovantottomilacentosessantasette/17) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune **Amatrice** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

COPY

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: AMATRICE

Località, Frazione, indirizzo: Frazione Bagnolo, via Di Sotto n. 71

Richiedente: SANGUIGNI ISABELLA

Dati Catastali: fg. 49 particella 58

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057002-0000001803-2018

N. istanza: 12-057002-0000002953-2019 (Variante)

USR

ID istanza: 4312

Prot.: n. 658789 del 23.10.2018

Istruttore: Simone MARTINI

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata (*ispezione ipotecaria n. T 235250 del 25/10/2018*) la richiedente Sig.ra *Sanguigni Isabella*, è risultata legittimata alla richiesta di contributo e, dato che non sono presenti altri beneficiari, non necessitano deleghe. Risulta comunque agli atti l'autodichiarazione parte A (inviata con pec n. *685690 del 02/11/2018* – doc. *DIC034*).

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (*ID n. 40741 del 12/12/2016* esito "E/F – Inagibile, per rischio esterno" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Esiste istanza collegata ID 984 (pre istruttoria edificio singolo) con esito "archiviata".

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 9 dell'Ordinanza CSR n. 19/2017 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 dell'Ordinanza CSR n. 19/2017 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. *697018 del 07/11/2018* è stato richiesto al Comune di AMATRICE di comunicare, gli esiti degli accertamenti di competenza in ordine alla sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e delle altre vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia.

Con nota prot. *786037 del 10/12/2018* il Comune di AMATRICE ha richiesto documentazione integrativa al tecnico. Infine con nota prot. n. *814816 del 19/12/2018* il Comune di AMATRICE ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Successivamente con nota acquisita con prot. *97840 del 06.02.2019* è stata trasmessa dal Comune di Amatrice, l'Ordinanza Sindacale di inagibilità e sgombero n. *28 del 05.02.2019*.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al Comune di AMATRICE di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Con nota prot. n. 814816 del 19/12/2018 il Comune di AMATRICE ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli, ai sensi del PTPR - Beni Paesaggistici (adottato con DGR n. 556 del 25/7/2007 e ss.mm.):

- Tav. A Paesaggio degli insediamenti urbani (art. 27 delle NTA)
- Tav. B Aree urbanizzate del PRPR

Pertanto, come dichiarato nella nota del Comune: "Per l'attuazione del presente intervento non sono necessari altri pareri sovracomunali, fatta eccezione per l'autorizzazione sismica", e quindi l'intervento non necessita di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri enti pubblici.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/12/2018 protocollo 2018-0000655949, posizione 78828.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L3**, indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 19/2017 come sostituito dall'Ordinanza CSR n. 28/2017, come da Relazione sulla valutazione del livello operativo del 23/10/2018 Prot. n 658789 (All. SIS015_R03).

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Superficie Complessiva dell'immobile da richiesta: 449,53 mq

Superficie Complessiva dell'immobile da istruttoria: 397,18 mq*

**La superficie utile netta dell'u.i. è stata ricalcolata, in conformità all'art. 1 c. 2 lett. b), al netto di sguinci di vani di porte e finestre e conteggiando la scala una sola volta, come proiezione orizzontale; Non può essere considerato ai fini della sup. complessiva il locale Garage al P. S1 (mq 37,75), in quanto pertinenza esterna all'unità strutturale, priva di relativa scheda Aedes.*

Maggiorazioni: Per quanto concerne gli incrementi dei costi parametrici richiesti (All. 1 Tab. 7 Ord. 19/2017) si precisa quanto segue:

- punto b) 10% per Efficiamento energetico: ammissibile (vedi Rel. Effic.to energ.co All. ENE002)
- punto h) 2% per Rinforzo murature portanti: ammissibile (vedi Relazione calcolo contributo All. SIS015_R03)
- punto j) 3% per Ubicazione a quota > 1.000 m. s.l.m.: ammissibile (vedi Relazione calcolo contributo All. SIS015_R03)
- punto m) 2% per Sostit.ne infissi esterni > 90%: ammissibile (vedi Relazione calcolo contributo All. SIS015_R03);
- punto k) 3% per Finitura con intonaci di calce >70%: ammissibile (vedi Relazione calcolo contributo All. SIS015_R03);
- punto 7.1) 10% per Amplificazione sismica $0,35g > a_g * S > 0,45 g$: ammissibile (vedi Relazione calcolo contributo All. SIS015_R03 e Relazione strutturale All. SIS019 pag. 74)

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 11/09/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **7,98%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
F.lli Lodovici s.n.c. di Lodovici F. e M. <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00627800576 CODICE FISCALE 00627800576	VIA GIORGIO ROSSI 15 - 02100 RIETI	RI	- Lavori	27/02/2019	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla nota del Ministero degli Interni / Prefettura *prot. 0015999 del 01/03/2019*.

Affidamento indagini: La ditta incaricata delle indagini, come da verbale di gara espletata in data 28/08/2017, è la PLP Prospezioni Laboratorio Prove srl di Baronissi (SA) p.i. 02889100653, come da Offerta n. 67/17 del 23/05/2017 per € 9.211,90 + iva controfirmata dalla proprietaria, che ha poi provveduto allo svolgimento delle stesse per l'importo finale di € 8.444,90 + iva.

Si precisa che tale ditta non risulta iscritta nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, pubblicata sul sito del Commissario Straordinario, come da obbligo previsto dall'art. 30 comma 6 del dl 189/2016.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico di Progettista, Progettista impianti e CSP, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Antonio Zambrano PARTITA IVA : 01067560654 Codice fiscale: ZMBNTN55E31H703G Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 09/03/2017	Salerno (SA) - 84123 via/piazza Corso Giuseppe Garibaldi 47 Telefono 089794589	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

-L'incarico di Direttore dei Lavori, CSE e DL impianti, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Claudia Zambrano PARTITA IVA : 05173010652 Codice fiscale: ZMBCLD85S53H703T Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/06/2017	Salerno (SA) - 84123 via/piazza corso G. Garibaldi 47 Telefono 089794589	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

-L'incarico di Geologo, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : DANIELA VIAPPANI PARTITA IVA : 03870760653 Codice fiscale: VPPDNL72P61H703R Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 18/07/2017	SALERNO (SA) - 84129 via/piazza FIUME 68 Telefono 392 7612677	-relazione geologica

-L'incarico di Collaudatore, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Armando Zambrano PARTITA IVA : 00536610652 Codice fiscale: ZMBRND52P13F138Y Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 06/06/2017	Salerno (SA) - 84123 via/piazza corso G. Garibaldi 47 Telefono 089794589	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	174
n. lavorazioni campione:	18

Importo totale controllo:	350.015,49 €
Importo totale CME:	572.290,27 €
Peso del campione su tot. CME:	61%

Distribuzione campione individuato

Macrocategorie	Valore econom.	peso	n. campioni
Indagini e prove	17.046,20 €	3%	1
Opere sulle strutture	281.675,12 €	49%	9
Finiture parti comuni	206.053,03 €	36%	6
Finiture interne	67.515,92 €	12%	2
Totale	572.290,27 €	100,00%	18

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavor. CME	voce EP (2018)	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	da 1 a 31	varie	negativo	17.046,20 €	17.046,20 €	- €	vedi Nota (1)
2	opere sulle strutture	campione	265-268-271-272	NP.05	negativo	15.104,07 €	1.835,77 €	13.268,31 €	migliorie
3	opere sulle strutture	campione	64-90	NP.08	positivo	20.317,74 €	- €	20.317,74 €	
4	opere sulle strutture	campione	256-257-258-260	A05003.e	positivo	45.095,60 €	- €	45.095,60 €	
5	opere sulle strutture	campione	42-43-46-50-56-104-262	A05031	positivo	37.908,39 €	- €	37.908,39 €	
6	opere sulle strutture	campione	277-278	A05149.d	negativo	35.593,74 €	8.549,73 €	27.044,01 €	quantità
7	opere sulle strutture	campione	273-275	B01118.b	negativo	26.078,04 €	18.321,17 €	7.756,87 €	migliorie
8	opere sulle strutture	campione	31	NP.14	negativo	5.180,00 €	2.471,60 €	2.708,40 €	migliorie
9	opere sulle strutture	campione	59-282-427	NP.15	negativo	7.371,03 €	552,16 €	6.818,87 €	migliorie
10	finiture parti comuni	campione	57-58-61-62-63 66-67-68-400	A01036	negativo	17.983,88 €	191,14 €	17.792,74 €	migliorie
11	finiture parti comuni	campione	325-407	A11005.a	negativo	5.949,07 €	928,51 €	5.020,56 €	migliorie
12	finiture parti comuni	campione	72-73-74	A14010.a	positivo	13.484,67 €	- €	13.484,67 €	
13	finiture parti comuni	campione	209-210-211-212-343 363-401	A14017	negativo	19.713,36 €	6.901,18 €	12.812,18 €	migliorie
14	finiture interne	voce aggiuntiva	78-80-82-86-88-398	A23011.c	negativo	5.997,43 €	954,85 €	5.042,58 €	quantità
15	finiture parti comuni	campione	91-93-95-97-346-368	A23015.b	positivo	8.604,17 €	- €	8.604,17 €	
16	opere sulle strutture	campione	105-106	F01001.e/.f	positivo	15.965,74 €	- €	15.965,74 €	
17	finiture parti comuni	campione	327-408	NP.13	negativo	9.077,60 €	3.879,20 €	5.198,40 €	migliorie
18	finiture interne	campione	314	D07004.b	positivo	9.667,24 €	- €	9.667,24 €	
19	finiture interne	campione	198	NP.17	positivo	9.942,51 €	- €	9.942,51 €	
20	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	405-406 e da 409 a 412	varie	negativo	897,13 €	897,13 €	- €	migliorie
21	finiture parti comuni	voce connessa	da 225 a 228	A14025	negativo	4.460,61 €	4.460,61 €	- €	migliorie
22	finiture parti comuni	voce connessa	213-216,352,367,404	A14027	negativo	4.661,30 €	4.661,30 €	- €	migliorie
23	finiture parti comuni	voce connessa	217-220,344,365,402	A14052.a	negativo	3.342,82 €	3.342,82 €	- €	migliorie
24	finiture parti comuni	voce connessa	221-224,345,366,403	A14052.b	negativo	3.920,38 €	3.920,38 €	- €	migliorie
25	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	Vedi All. 2bis	VARIE	positivo	6.652,77 €	- €	6.652,77 €	vedi Nota (3)
				Tot.		350.015,49 €	78.913,75 €		

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 78.913,75 è riferito alle seguenti voci di computo:

- 1) Indagini e prove:
 - Voci da 1 a 31: rispetto alle voci da computo per indagini e prove pari ad € 17.046,20 sono state effettivamente richieste € 8.444,90, come da richiesta della ditta incaricata *PLP srl* (vedi All. SIS018 prot. 658789 pag. 191); tali opere non possono essere ammissibili a contributo, in quanto eseguite da ditta non iscritta nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, come da obbligo previsto dall'art. 30 comma 6 del dl 189/2016 e come ribadito con ticket di risposta alle FAQ ID n. 5 e 118;
- 2) Lavori da eseguire (OS + FC + FI):
 - Voci 265-268-271-272: revisione NP.05 con costo cemento €/ql 20,30 come da Tab Revisionale prezzi 2018 Lazio, pertanto si applica prezzo pari ad €/qli 41,27 invece di €/qli 46,98;
 - Voci 277-278: si applica quantità corretta per architravi (mancava indicazione larghezza). Mancando il particolare sul disegno esecutivo si è fatto riferimento a quanto indicato nella Relaz. di calcolo R.07 al punto 10.5 (vedi All. SIS018 prot. 658789 pag. 105);
 - Voci 273-275: trattandosi di edificio non sottoposto a tutela, si applica voce A05122 (€/mq 22,38) in sostituzione di B01118.b (€/mq 75,24) in quanto i prezzi della Parte B del Prezzario Cratere sono dedicati specificatamente a lavori di Conservazione e Restauro di opere e superfici di Beni immobili sottoposti a tutela;
 - Voce 31: revisione NP.14 in quanto presenti prezzi di riferimento nel Prezzario Cratere 2018 (A05232+A05234) pertanto si applica prezzo pari ad €/mq 36,60 invece di €/mq 70;
 - Voci 59-282-427: revisione NP.15 in quanto presenti prezzi di riferimento nel Prezzario Cratere 2018 (A05160.a) pertanto si applica prezzo pari ad €/mq 66,44 invece di €/mq 71,82;
 - Voce 400: detratta in quanto riferita al garage (altra Unità Strutturale non interessata dai lavori);
 - Voce 407: detratta in quanto riferita al garage (altra Unità Strutturale non interessata dai lavori);

- Voci 209-210-211-212-343-363: si applica voce A14011.a (intonaco civile per est.) in sostituzione di A14017 (intonaco traspirante) in quanto ai sensi dell'art. 5 c. 8 Ord. 19/2017 per le finiture esterne si deve fare riferimento a quelle necessarie al ripristino delle condizioni preesistenti al sisma, per restituire all'intero edificio l'aspetto decorativo e funzionale originario.
 - Voce 401: detratta in quanto riferita al garage (altra Unità Strutturale non interessata dai lavori);
 - Voci da 225 a 228: non ammissibili a contributo in quanto eccedenti il ripristino delle finiture esterne ante sisma (v. art. 5 c. 8 Ord. 19/2017);
 - Voci da 213 a 216 e 352, 367 e 404: vedi sopra;
 - Voci da 217 a 220 e 344,365 e 402: vedi sopra;
 - Voci da 221 a 224 e 345,366 e 403: vedi sopra;
 - Voce 398: detratta in quanto riferita al garage (altra Unità Strutturale non interessata dai lavori);
 - Voce 327: revisione NP.13 in quanto presenti prezzi di riferimento nel Prezzario Cratere 2018 (A05226.a) pertanto si applica prezzo pari ad €/mq 19 invece di €/mq 28;
 - Voce 408: detratta in quanto riferita al garage (altra Unità Strutturale non interessata dai lavori);
 - Voci 405-406 e da 409 a 412: detratte in quanto riferita al garage (altra Unità Strutturale non interessata dai lavori);
- 3) Per quanto concerne la voce (All. 2 bis) per compenso per il conferimento in discarica, si prescrive quanto segue:
- dall'analisi prezzi fornita non è possibile quantificare con esattezza l'onere corrispondente, ma si ritiene comunque ammissibile a contributo, tale importo, in fase progettuale;
 - in sede di liquidazione, dovrà essere prodotta dimostrazione dell'avvenuto smaltimento, a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti, debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. Dietro presentazione all'USR di tale documento da parte del DL, potrà essere autorizzata la corresponsione degli oneri, con prezzo di cui all'art. A01156 del Prezzario Unico Cratere 2018, al quale sarà applicato il ribasso di gara offerto dalla ditta aggiudicataria.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	7,98%
Opere strutturali								
Indagini e prove	17.046,20 €	17.046,20 €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere di pronto intervento (*)	9.611,94 €	- €	9.611,94 €	9.611,94 €	10%	961,19 €	10.573,13 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	259.099,33 €	31.730,43 €	227.368,90 €	209.224,86 €	10%	20.922,49 €	230.147,35 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	22.575,79 €	- €	22.575,79 €	22.575,79 €	10%	2.257,58 €	24.833,37 €	
Importo totale opere strutturali	308.333,26 €	48.776,63 €	259.556,63 €	241.412,59 €		24.141,26 €	265.553,85 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	206.053,03 €	29.182,27 €	176.870,76 €	162.756,47 €	10%	16.275,65 €	179.032,12 €	
Finiture interne uiu	67.515,92 €	954,85 €	66.561,07 €	61.249,50 €	10%	6.124,95 €	67.374,45 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	273.568,95 €	30.137,12 €	243.431,83 €	224.005,97 €		22.400,60 €	246.406,57 €	
Importo totale dei lavori	581.902,21 €	78.913,75 €	502.988,46 €	465.418,56 €		46.541,86 €	511.960,42 €	

Nota (*): Opere di pronto intervento (come da SCIA n. 5411 del 24/02/2017):

- Sono stati ammessi tutti gli interventi di messa in sicurezza come da computo pari ad € 9.611,94 (vedi All. SIS018 prot. 658789 pag. 162), già realizzati ad opera della Ditta Sisti Simone srl con sede in Piglio (FR) iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Rieti, 01/03/2019

Firmato
L'Istruttore
Simone MARTINI

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	7,98%
Opere strutturali								
Indagini e prove	17.046,20 €	17.046,20 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	9.611,94 €	- €	9.611,94 €	9.611,94 €	10%	961,19 €	10.573,13 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	259.099,33 €	31.730,43 €	227.368,90 €	209.224,86 €	10%	20.922,49 €	230.147,35 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	22.575,79 €	- €	22.575,79 €	22.575,79 €	10%	2.257,58 €	24.833,37 €	
Importo totale opere strutturali	308.333,26 €	48.776,63 €	259.556,63 €	241.412,59 €				
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	206.053,03 €	29.182,27 €	176.870,76 €	162.756,47 €	10%	16.275,65 €	179.032,12 €	
Finiture interne uiu	67.515,92 €	954,85 €	66.561,07 €	61.249,50 €	10%	6.124,95 €	67.374,45 €	
Importo totale finiture connesse	273.568,95 €	30.137,12 €	243.431,83 €	224.005,97 €				
Importo totale dei lavori	581.902,21 €	78.913,75 €	502.988,46 €	465.418,56 €				
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	24.956,48 €	3.369,61 €	21.586,87 €	21.586,87 €	22%	4.749,11 €	26.335,98 €	
Progetto Strutture	14.680,28 €	1.982,12 €	12.698,16 €	12.698,16 €	22%	2.793,60 €	15.491,76 €	
Sicurezza progettazione	2.569,05 €	346,87 €	2.222,18 €	2.222,18 €	22%	488,88 €	2.711,06 €	
Sicurezza Esecuzione	4.037,08 €	545,09 €	3.491,99 €	3.491,99 €	22%	768,24 €	4.260,23 €	
Direzione Lavori architettonici	24.222,46 €	3.270,50 €	20.951,96 €	20.951,96 €	22%	4.609,43 €	25.561,39 €	
Collaudo	2.936,06 €	396,43 €	2.539,63 €	2.539,63 €	22%	558,72 €	3.098,35 €	
Sub totale spese tecniche	73.401,41 €	9.910,62 €	63.490,79 €	63.490,79 €				
Relazione geologica	8.472,50 €	1.302,02 €	7.170,48 €	7.170,48 €	22%	1.577,51 €	8.747,99 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	8.472,50 €	1.302,02 €	7.170,48 €	7.170,48 €				
Spese tecniche totali	81.873,91 €	11.212,64 €	70.661,27 €	70.661,27 €				
TOTALI	663.776,12 €	90.126,39 €	573.649,73 €	536.079,83 €				

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
1	fino a 130 mq.	130,00	1250	30%	211.250,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	1100	30%	128.700,00 €					
	oltre 220 mq.	177,18	950	30%	218.817,30 €					
Totali	397,18				558.767,30 €	622.903,40 €	67.374,45 €	530.792,72 €	598.167,17 €	

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 6 dell'Ordinanza C.S. n. 19/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 598.167,17 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	465.418,56 €	10%	46.541,86 €	511.960,42 €
Spese tecniche	63.490,79 €	22%	13.967,97 €	77.458,76 €
Prestazioni specialistiche	7.170,48 €	22%	1.577,51 €	8.747,99 €
	536.079,83 €		62.087,34 €	598.167,17 €

Rieti, 05/03/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(SANGUIGNI ISABELLA - AMATRICE VIA DI SOTTO FRAZIONE BAGNOLO 71 - FG: 49 MAP: 58-59)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SANGUIGNI ISABELLA	SNGSL57C52H501Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ZAMBRANO ANTONIO	ZMBNTN55E31H703G
	antonio.zambrano@ordingsa.it	
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DI SOTTO FRAZIONE BAGNOLO 71	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 49 MAP: 58-59	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000029532019		
CUP	C76B19000120001		
CIG		INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
SANGUIGNI ISABELLA	SNGSL57C52H501Y	100%	100%	€ 598.167,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 598.167,17
TOTALE		100%	100%	€ 598.167,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 598.167,17

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 598.167,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.573,13	€ 598.167,17
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	€ 598.167,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.573,13	€ 598.167,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SANGUIGNI ISABELLA	IT42E0306914601000000000000	€ 10.573,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.573,13
LODOVICI FRANCO &LODOVICI MAURIZIO	IT86B0832714600000000002841	€ 501.387,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 501.387,28
ZAMBRANO ANTONIO	IT55Q0200815203000401364547	€ 26.335,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.335,98
ZAMBRANO ANTONIO	IT55Q0200815203000401364547	€ 15.491,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.491,76
ZAMBRANO ANTONIO	IT55Q0200815203000401364547	€ 2.711,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.711,06
ZAMBRANO CLAUDIA	IT95A0301503200000002893040	€ 4.260,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.260,23
ZAMBRANO CLAUDIA	IT95A0301503200000002893040	€ 25.561,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.561,39
ZAMBRANO ARMANDO	IT68Z0326815202052986951020	€ 3.098,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.098,35
VIAPPANI DANIELA	IT37K0538715206000001262886	€ 8.747,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.747,99
TOTALE		€ 598.167,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 598.167,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TIPO DI BENEFICIARIO	% US	20%				SALDO
		80%	20%	20%	30%	
PRIVATI	100%	€ 142.906,89	€ 111.107,55	€ 111.107,55	€ 166.661,32	€ 66.383,87
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	€ 142.906,89	€ 111.107,55	€ 111.107,55	€ 166.661,32	€ 66.383,87

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
SANGUIGNI ISABELLA	SNGSL57C52H501Y	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	€ 0,00	€ 0,00