

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00204 del 08/02/2021

Proposta n. 210 del 04/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Amelia ARRICALE in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio Fg. 96 particella 397 sub 3-4-5-7-8 contributo concesso € 115.714,71 (centoquindicimilasettecentoquartodici/71) (bcnc) (Rif. ID 6378). -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Amelia ARRICALE in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio Fg. 96 particella 397 sub 3-4-5-7-8 contributo concesso € 115.714,71 (centoquindicimilasettecentoquartodici/71) (bcnc) (Rif. ID 6378). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ARRICALE AMELIA - LEONESSA via della ripa 32 - FG: 96 MAP: 397)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ARRICALE AMELIA		RRCMLA58L62H501Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA via della ripa 32			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 397			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000071462020			
CUP	C29H21000160008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		130107 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **ARRICALE AMELIA, residente in VIA DEI LAGHI 13/a 00040 ROCCA DI PAPA (RM) C.F. RRCMLA58L62H201Y, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio Fg. 96 particella 397 sub 3-4-5-7-8 (bcnc) (Rif. ID 6378),** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario

straordinario (MUDE), in data **13/02/2020** con nota prot. **130107** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **115.714,71 (centoquidicimilasettecentoquartodici/71) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **ARRICALE AMELIA, residente in VIA DEI LAGHI 13/a 00040 ROCCA DI PAPA (RM) C.F. RRCMLA58L62H201Y, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio Fg. 96 particella 397 sub 3-4-5-7-8 (bcnc) (Rif. ID 6378) iva compresa.**

l'importo di € **115.714,71 (centoquidicimilasettecentoquartodici/71) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 114.733,40

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
 Comune **LEONESSA**
 Località, Frazione, indirizzo **Via della Ripa n. 32**
 Richiedente **Amelia ARRICALE**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 96 particella 397 sub 3-4-5-7-8 (bcnc)**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057033-0000007146-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ARRICALE AMELIA	via della ripa N. 32	LEONESSA	13/02/2020 10:45:19
12-057033-0000009725-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ARRICALE AMELIA	via della ripa N. 32	LEONESSA	23/06/2020 13:12:05
12-057033-0000011672-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ARRICALE AMELIA	via della ripa N. 32	LEONESSA	29/10/2020 18:46:50

USR

ID Istanza: **6378**

Protocollo: **130107 del 13/02/2020**

Istruttore: **Simone Martini**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <input type="checkbox"/>
N° unità immobiliari (RCR)	N° unità strutturali:
	<input type="text" value="non definito"/>
	<input type="text" value="4"/>
La Scheda Aedes (ID n. 240268 del 12/07/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 519 del 22/02/2017)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. ATTO48 del 13/02/2020	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. VER001 del 23.6.2020	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 470 del 31/03/2017 (Ord. 10)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	96	397	3	A/3	AMELIA	ARRICALE	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita rep. 4735 del 30/03/2017	NO	NO	SI	SI	
	2	96	397	7	A/3	MARIA ANTONIETTA	ZELLI	proprietà in comune	1/2	Successione testamentaria rep. 54 del 19/02/2008 + Ricong.to usufrutto	NO	NO	SI	SI	
						GIUSEPPE	ZELLI	proprietà in comune	1/2		NO	NO	SI	SI	
	3	96	397	5	C/6	LEONINO	CHIARETTI	proprietà esclusiva	1/1	Divisione rep 194 del 11/01/1986	NO	NO	SI	SI	
	4	96	397	4	C/2	GIOVANNI	RAUCO	proprietà esclusiva	1/1	Donazione rep. 843 del 6/4/1967 registrata il 20/4/1967 n. 109 vol. 54	NO	NO	NO	NO	(1)

Note: (1) Estremi atto di provenienza forniti dal tecnico (All. ATT001 del 23/6/2020).

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. SIS020 del 13.02.2020 e VER002 del 23.06.2020</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. IML001 del 23.06.2020</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
RAGIONE SOCIALE : COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio PARTITA IVA : 11810591005 Codice fiscale: cppplg80l31h282v Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza DELLA RIPA 13 Telefono 0746/203308	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, DL e CSE			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Roberto Buccioni PARTITA IVA : 00959950577 Codice fiscale: BCCRR72E03H282H Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Molino della Salce 56 Telefono 3387443103	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, DL Strutture e CSP			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ELG001 del 23/06/2020</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ELG025 del 23/06/2020</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.20** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Lavoratori s.c. Società di capitali o cooperative	P.IVA 13482491001 CODICE FISCALE 13482491001	Largo Montedinove 4 - 00138 Roma	RM	- Lavori	19/12/2020	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATT004 del 30.10.2020)

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. **6173** del **06/08/2020** il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **17/10/2020** protocollo **2018-0000613316**, posizione **75890**.

3. ISTRUTTORIA TECNICA**3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta				IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Parti Comuni	Totale		
1	1	81,20	0,00	2,00	83,20	NO	NO
1	2	142,65	0,00	3,85	146,50	NO	NO
1	3	35,00	0,00	0,00	35,00	NO	NO
1	4	25,00	0,00	0,00	25,00	NO	NO
Sup. Totale					289,70		

U.S.	U.I.	superficie netta complessiva dell'immobile da istruttore			
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Parti Comuni	Totale
1	1	81,20	0,00	2,12	83,32
1	2	142,65	0,00	3,73	146,38
1	3	35,00	0,00	0,00	35,00
1	4	25,00	0,00	0,00	25,00
Sup. Totale					289,70

Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria: Si è proceduto alla corretta ripartizione delle parti comuni fra le U.I. 1 e 2, proporzionalmente alla superficie delle stesse.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni		0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	105
Importo totale CME:	102.880,19 €
n. lavorazioni campione minimo:	11
n. lavorazioni campione esaminato:	12
Importo totale controllo:	50.950,75 €
Peso del campione su totale CME:	49,52%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	60.778,79 €	59,08%	6
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	42.101,40 €	40,92%	4
Totale	102.880,19 €	100,00%	11

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	4	A05014	positivo	3.787,01 €	- €	3.787,01 €	
2	Opere sulle strutture	campione	73	N2	positivo	1.778,70 €	- €	1.778,70 €	
3	Opere sulle strutture	campione	10-11-12-13	A05108c	negativo	9.269,73 €	536,42 €	8.733,31 €	vedi note
4	Opere sulle strutture	campione	30	F01001a	positivo	2.042,56 €	- €	2.042,56 €	
5	Opere sulle strutture	campione	45	A10006b	negativo	9.373,32 €	3.124,44 €	6.248,88 €	vedi note
6	Opere sulle strutture	campione	49	A.8.1.9.a	positivo	3.617,75 €	- €	3.617,75 €	
7	Finiture parti comuni	campione	50	A10007	negativo	2.359,69 €	335,25 €	2.024,44 €	vedi note
8	Finiture parti comuni	campione	55	A10025b	positivo	3.546,97 €	- €	3.546,97 €	
9	Finiture interne	campione	91	A18021b	positivo	3.016,63 €	- €	3.016,63 €	
10	Finiture interne	campione	20-21	A23003	negativo	8.959,73 €	1.034,80 €	7.924,93 €	vedi note
11	Finiture interne	voce connessa	22	A23004	negativo	1.049,56 €	167,16 €	882,40 €	vedi note
12	Finiture interne	voce connessa	24	A23010a	negativo	2.149,10 €	342,28 €	1.806,82 €	vedi note
						50.950,75 €	5.540,35 €	45.410,40 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci del computo metrico che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili per l'importo di € 5.540,35:

- Voce 10-11-12-13: detratta quantità "intonaco armato" (mq 6,07), relativa alla porta U.I. 4 p.t. e finestra U.I. 2 sogg. P. 1°, in quanto da conteggiarsi a misura effettiva (vedi Avvertenze Prezzario Cratere A05 – Consolidamenti e rifacimenti);
- Voce 45: detratta quantità "travi tetto in legno", in quanto da elaborato grafico strutturale (Tav. S3), risultano n. 8 travi in luogo di n. 12 computate;
- Voce 50: detratta quantità "impregnante", come da motivazione di cui alla voce precedente;
- Voci 20-21: rideterminata superficie "rasatura intonaci" (detratti mq 79,60 da U.I. 2), detraendo porte su muri sp. < cm 15 (come da Norme per la misurazione - A23 Opere da Pittore del Prezzario Unico del Cratere) e sup. locali WC e Pranzo al P.1° in quanto appartenenti ad altra Unità Strutturale;
- Voci 22-24: detratta quantità come da motivazione precedente.

Si è infine proceduto alla corretta ripartizione tra le opere strutturali e di finitura (vedi definizione punto 4.3. delle "Note per l'uniforme attuazione norme Ordinanze e sulla classificazione interventi" pubblicata sul sito istituzionale del Commissario Straordinario), suddividendo queste ultime tra Finiture Comuni (voci n. da 26 a 29; 32-33; da 50 a 60; 104-105) e Finiture Interne (voci n. 8-9-15-16; da 19 a 25; 36-37-38; da 61 a 69; da 76 a 93 e da 100 a 103);

*Le detrazioni ad alcune voci della macrocategoria Finiture Interne, hanno determinato la seguente suddivisione:

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	6.737,15 €	6.483,57 €	6.483,57 €
1	2	35.364,25 €	23.641,16 €	22.096,92 €
1	3	- €	- €	- €
1	4	- €	- €	- €
Totali		42.101,40 €	30.124,73 €	28.580,49 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,20%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	58.736,23 €	53.540,65 €	3.660,86 €	49.879,79 €	49.780,03 €	10%	4.978,00 €	54.758,03 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.042,56 €	2.042,56 €	- €	2.042,56 €	2.042,56 €	10%	204,26 €	2.246,82 €	
Importo totale opere strutturali	60.778,79 €	55.583,21 €	3.660,86 €	51.922,35 €	51.822,59 €		5.182,26 €	57.004,85 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni		17.172,25 €	335,25 €	16.837,00 €	16.803,33 €	10%	1.680,33 €	18.483,66 €	
Finiture interne	42.101,40 €	30.124,73 €	1.544,24 €	28.580,49 €	28.523,33 €	10%	2.852,33 €	31.375,66 €	
Importo totale finiture connesse	42.101,40 €	47.296,98 €	1.879,49 €	45.417,49 €	45.326,66 €		4.532,66 €	49.859,32 €	
Importo totale dei lavori	102.880,19 €	102.880,19 €	5.540,35 €	97.339,84 €	97.149,25 €		9.714,92 €	106.864,17 €	
Spese tecniche									
Compilazione scheda AeDES 1	582,40 €	582,40 €	- €	582,40 €	582,40 €	22%	128,13 €	710,53 €	
Progetto Architettonico	3.806,21 €	3.806,21 €	650,73 €	3.155,48 €	3.155,48 €	22%	694,21 €	3.849,69 €	
Progetto Strutture	3.769,96 €	3.769,96 €	644,53 €	3.125,43 €	3.125,43 €	22%	687,59 €	3.813,02 €	
Sicurezza Progettazione	605,89 €	605,89 €	36,45 €	569,44 €	569,44 €	22%	125,28 €	694,72 €	
Sicurezza Esecuzione	611,71 €	611,71 €	36,80 €	574,91 €	574,91 €	22%	126,48 €	701,39 €	
Direzione Lavori architettonici	2.378,88 €	2.378,88 €	270,87 €	2.108,01 €	2.108,01 €	22%	463,76 €	2.571,77 €	
Direzione Lavori strutturali	2.356,23 €	2.356,23 €	268,29 €	2.087,94 €	2.087,94 €	22%	459,35 €	2.547,29 €	
Sub totale spese tecniche	14.111,28 €	14.111,28 €	1.907,67 €	12.203,61 €	12.203,61 €		2.684,80 €	14.888,41 €	
TOTALI	116.991,47 €	116.991,47 €	7.448,02 €	109.543,45 €	109.352,86 €		12.399,72 €	121.752,58 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo CME e quadro economico integrato con Prot. n. 547428 del 23/06/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + part. int + parti comuni	superficie part. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni part. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive			Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	83,32	0,00	400,00	0%	0%	33.328,00 €					
			83,32	0,00				33.328,00 €	37.107,12 €	7.117,66 €	25.993,11 €	33.110,78 €	33.110,79 €
1	2	fino a 130 mq. da 130 a 220 mq.	130,00 16,38	0,00 0,00	400,00 330,00	0% 0%	0% 0%	52.000,00 € 5.405,40 €					
			146,38	0,00				57.405,40 €	63.885,89 €	24.258,00 €	45.665,77 €	69.923,77 €	63.885,89 €
1	3	fino a 130 mq.	35,00	0,00	400,00	0%	0%	14.000,00 €					
			35,00	0,00				14.000,00 €	15.587,49 €	- €	10.918,85 €	10.918,85 €	10.918,85 €
1	4	fino a 130 mq.	25,00	0,00	400,00	0%	0%	10.000,00 €					
			25,00	0,00				10.000,00 €	11.133,92 €	- €	7.799,18 €	7.799,18 €	7.799,18 €
Totali			289,70	0,00				114.733,40 €	127.714,42 €	31.375,66 €	90.376,92 €	121.752,58 €	115.714,71 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	51.822,59 €	10%	57.004,85 €	51.822,59 €	10%	57.004,85 €	- €
Finiture parti comuni	16.803,33 €	10%	18.483,66 €	16.803,33 €	10%	18.483,66 €	- €
Finiture interne	28.523,33 €	10%	31.375,66 €	23.034,35 €	10%	25.337,79 €	6.037,88 €
Compilazione scheda AeDES 1	582,40 €	22%	710,53 €	582,40 €	22%	710,53 €	- €
Progetto Architettonico	3.155,48 €	22%	3.849,69 €	3.155,48 €	22%	3.849,69 €	- €
Progetto Strutture	3.125,43 €	22%	3.813,02 €	3.125,43 €	22%	3.813,02 €	- €
Sicurezza Progettazione	569,44 €	22%	694,72 €	569,44 €	22%	694,72 €	- €
Sicurezza Esecuzione	574,91 €	22%	701,39 €	574,91 €	22%	701,39 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.108,01 €	22%	2.571,77 €	2.108,01 €	22%	2.571,77 €	- €
Direzione Lavori strutturali	2.087,94 €	22%	2.547,29 €	2.087,94 €	22%	2.547,29 €	- €
TOTALI	109.352,86 €		121.752,58 €	103.863,88 €		115.714,71 €	6.037,88 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 115.714,71 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	91.660,27 €	9.166,03 €	100.826,30 €
Spese tecniche	12.203,61 €	2.684,80 €	14.888,41 €
	103.863,88 €	11.850,83 €	115.714,71 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
121.752,58 €	115.714,71 €	6.037,88 €

Rieti, 30.11.2020

L'Istruttore
f.to Simone Martini

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ARRICALE AMELIA - LEONESSA via della ripa 32 - FG: 96 MAP: 397)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	ARRICALE AMELIA			RRCMLA58L62H501Y					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI			CPPPLG80L3H282V					
	pierluigi.coppari@geopec.it								
INDIRIZZO	LEONESSA via della ripa 32								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 397								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570330000071462020								
CUP	C29H21000160008								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	130107 / 2020				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	ARRICALE AMELIA	RRCMLA58L62H501Y	100%	100%	€ 90.376,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.376,92	
1	arricale amelia	rrcmla58l62h201y	100%	29%	€ 7.117,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.117,66	
2	zelli maria antonietta	zllmnt61s56e535o	50%	51%	€ 12.129,00	€ 0,00	€ 3.018,94	€ 9.110,06	
2	zelli giuseppe	zllgpp64l01e535o	50%	51%	€ 12.129,00	€ 0,00	€ 3.018,94	€ 9.110,06	
			TOTALE	100%	€ 121.752,58	€ 0,00	€ 6.037,88	€ 115.714,71	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 121.752,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.752,58				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 6.037,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.037,88				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 115.714,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.714,71				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	Coronetta Gian Paolo (LAVORATORI S.C. s	0			€ 100.826,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.826,30	
AEDES 1	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (BU	IT61P034407366000000150400			€ 710,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 710,53	
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P034407366000000150400			€ 3.849,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.849,69	
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (BU	IT61P034407366000000150400			€ 3.813,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.813,02	
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (BU	IT61P034407366000000150400			€ 694,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 694,72	
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P034407366000000150400			€ 701,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 701,39	
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P034407366000000150400			€ 2.571,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.571,77	
DSTRU	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (BU	IT61P034407366000000150400			€ 2.547,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.547,29	
			TOTALE		€ 115.714,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.714,71	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 27.419,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.419,63
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 54.159,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.159,12
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 34.135,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.135,96
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 115.714,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.714,71
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	arricale amelia	rrcmla58l62h201y	100%	29%	€ 25.993,11	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	zelli maria antonietta	zllmnt61s56e535o	50%	51%	€ 22.832,88	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	zelli giuseppe	zllgpp64l01e535o	50%	51%	€ 22.832,88	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	chiarretti leonino	chrlnn31d01e535i	100%	12%	€ 10.918,85	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	rauco giovanni	rcagnn44r08h501g	100%	9%	€ 7.799,18	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 90.376,92	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	Coronetta Gian Paolo (LAVORATORI S.C. s	0			€ 0,00	€ 0,00	€ 100.826,30	€ 100.826,30	
AEDES 1	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (BU	IT61P034407366000000150400			€ 0,00	€ 568,42	€ 142,11	€ 710,53	
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P034407366000000150400			€ 0,00	€ 3.079,75	€ 769,94	€ 3.849,69	
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (BU	IT61P034407366000000150400			€ 0,00	€ 3.050,42	€ 762,60	€ 3.813,02	
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (BU	IT61P034407366000000150400			€ 0,00	€ 555,78	€ 138,94	€ 694,72	
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P034407366000000150400			€ 0,00	€ 701,39	€ 701,39	€ 701,39	
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (CO	IT61P034407366000000150400			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.571,77	€ 2.571,77	
DSTRU	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (BU	IT61P034407366000000150400			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.547,29	€ 2.547,29	
			TOTALE		€ 0,00	€ 7.254,37	€ 108.460,34	€ 115.714,71	