

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00205 del 08/02/2021

Proposta n. 208 del 04/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Manuele Pietrucci in qualità di Amministratore (consorzio) dell'edificio ad uso residenziale sito in Fraz. San Giorgio, snc nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 51 part. 27 sub 1,2,3,5 - part. 29 sub 1,5 -importo concesso 831.170,87 (ottocentotrentunomilacentosettanta/87) rif. ID 5246. -

Proponente:

Estensore VARRONE MARIA IDA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento MULAS MARZIA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Manuele Pietrucci in qualità di Amministratore (consorzio) dell'edificio ad uso residenziale sito in Fraz. San Giorgio, snc nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 51 part. 27 sub 1,2,3,5 – part. 29 sub 1,5 –importo concesso 831.170,87 (ottocentotrentunomilacentosettanta/87) rif. ID 5246. –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (SAN GIORGIO 1974 - AMATRICE fraz. San Giorgio 0 - FG: 51 MAP: 27)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	SAN GIORGIO 1974		90080910574	
RAPPRESENTATO DA	PIETRUCCI MANUELE		PTRMNL90E25A345M	
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCRFRC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. San Giorgio 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 51 MAP: 27			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000124032020			
CUP	C79H21000140008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Manuele Pietrucci - residente in VIA ANTICA ARISCHIA 238 67100 L'AQUILA (AQ) - C.F. – PTRMNL90E25A345M, in qualità di Amministratore (consorzio) dell'edificio ad uso residenziale sito in Fraz. San Giorgio, snc nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 51 part. 27 sub 1,2,3,5 – part. 29 sub 1,5 rif. ID 5246**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **456463 del 14/06/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

- con **Determina Dirigenziale n A00403 del 09/04/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € **45.392,97 (quarantacinquemilatrecentonovantadue/97)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016; ID 5634
- l'importo di Euro **45.392,97 (quarantacinquemilatrecentonovantadue/97)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale **A00403 del**

09/04/2020, ID 5264, verrà recuperato in occasione del SALO relativo all'intervento autorizzato con il presente atto.

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € **831.170,87 (ottocentotrentunomilacentosettanta/87) iva compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore Manuele Pietrucci - residente in VIA ANTICA ARISCHIA 238 67100 L'AQUILA (AQ) - C.F. – PTRMNL90E25A345M, in qualità di Amministratore (consorzio) dell'edificio ad uso residenziale sito in Fra. San Giorgio, snc nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 51 part. 27 sub 1,2,3,5 – part. 29 sub 1,5 rif. ID 5246, in € 831.170,87 (ottocentotrentunomilacentosettanta/87) iva compresa se non recuperabile.**

L'importo di € **831.170,87 (ottocentotrentunomilacentosettanta/87) iva compresa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà

dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SAL0 e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro **45.392,97 (quarantacinquemilatrecentonovantadue/97)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A00403 del 09/04/2020, ID 5246**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 757.198,67

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Località, Frazione, indirizzo **Fraz. San Giorgio, snc**
 Richiedente **Manuele Pietrucci**
 In qualità di **Amministratore (consorzio)**
 Dati Catastali **Fig. 51 part. 27 sub 1,2,3,5 – part. 29 sub 1,5**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero Istanza	Tipo Istanza	Infestataria
12-057002-0000003974-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO	PIETRUCCI MANUELE
12-057002-0000004398-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PIETRUCCI MANUELE
12-057002-0000004509-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO-variante	PIETRUCCI MANUELE
12-057002-0000007898-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PIETRUCCI MANUELE
12-057002-0000008077-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PIETRUCCI MANUELE
12-057002-0000008600-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PIETRUCCI MANUELE
12-057002-0000009684-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PIETRUCCI MANUELE
12-057002-0000010206-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PIETRUCCI MANUELE
12-057002-0000010352-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PIETRUCCI MANUELE
12-057002-0000011424-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PIETRUCCI MANUELE
12-057002-0000012403-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>LO-variante	PIETRUCCI MANUELE
12-057002-0000013308-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PIETRUCCI MANUELE

USR

ID Istanza: **5246**

Protocollo: **456463 del 14/06/2019**

Istruttore: **Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 3
ID GIS edificio/i	"non definito"
N° unità immobiliari (RCR)	4
La Scheda Aedes (ID n. 18660 del 15/10/2016 - ID n. 9578 del 23/09/2016 - ID n. 87723 del 10/03/2017) è coerente con unità strutturali di progetto	
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 66 del 15/06/2020)	
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata asseverata	
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Precedenti istanze collegate	
ID 1974 prot. 595251 del 23/11/2017 (approvazione aggregato)	
ID 4726 prot. 30041 del 15/01/2019 (Ord. 46)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili	
<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4726 del 15/01/2019	
- al livello operativo L4 U.S. 1	
<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
- al livello operativo L0 U.S. 3	
Note: U.S. 2 scheda AeDES "A"	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarietà			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	51	27	1	A/6	ROSA	IOZZINO	proprietà in comunione	3/8	Compravendita Rep. n. 79075 del 10/12/1991	NO	NO	SI	SI
1	1	51	27	1	A/6	CRISTIANO	BUFFA	proprietà in comunione	5/16	Successione Rep. n. 4120/9990/10 del 17/12/2010	NO	NO	SI	SI
1	1	51	27	1	A/6	ANDREA	BUFFA	proprietà in comunione	5/16	Successione Rep. n. 4120/9990/10 del 17/12/2010	NO	NO	SI	SI
1	2	51	27	2	A/6	GIUSEPPE	NIBBI	proprietà esclusiva	1/1	Donazione Rep. n. 699 del 23/08/1861	NO	NO	SI	SI
2	1	51	29	3	A/4	D. AUGUSTO	D'APOSTOLI	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. n. 24.663 del 31/05/1990	NO	NO	SI	SI
3	1	51	29	1	A/2	D. AUGUSTO	D'APOSTOLI	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 16959 del 08/10/2020	NO	NO	SI	SI
3	1	51	29	1	A/2	AUGUSTO	D'APOSTOLI	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 16959 del 08/10/2020	NO	NO	SI	SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DIC034_San_Giorgio_1974 - MUD.06 del 14/06/2019</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE: LA F srl PARTITA IVA: 01841760661 Codice fiscale: 01841760661 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/05/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesaproba - via Piave 1 Telefono 0862 028390	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

- Collaudatore

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME: Francesco Alonzi PARTITA IVA: 01025350578 Codice fiscale: LNZFNC79D26H282M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/08/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Luigi Cipriani 258 f Telefono 3402797844	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

- Geologo

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME: Angelo Spaziani PARTITA IVA: 01814500664 Codice fiscale: spzngl74e28d810i Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 03/11/2017	l'aquila (AQ) - 67100 via/piazza del beato cesidio 41 Telefono 328.84.62.942	-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,3 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SV EDIL SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01706880661 CODICE FISCALE 01706880661	VIA SANTU RIVORU 17 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	08/02/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/11/2019 protocollo 2019-0000803051, posizione 89647.

3. ISTRUTTORIA TECNICA**3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ai livelli operativo **L4 e L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	98,48	0,00	0,00	0,00	98,48	NO	NO
2	162,73	32,55	0,00	0,00	195,28	NO	NO
3	48,67	25,38	0,00	0,00	74,05	NO	NO
4	161,68	0,00	0,00	0,00	161,68	NO	NO
Sup. Totale					529,49		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	93,86	0,0	0,0	0,0	93,86
2	170,09	13,02	0,0	0,0	183,11
3	46,49	25,74	0,0	0,0	72,23
4	140,86	0,0	0,0	0,0	140,86
Sup. Totale					490,06

N.B. Il calcolo delle superfici aggiornato è stato inviato per mail il 07.09.2020 e caricato su SIRS in documenti, inoltre è stata tagliata la superficie al livello 2 che presenta una altezza < 1,80 m.

Incrementi al costo parametrico - U.S. L1					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
Art.15		10%	0%	si tratta di intervento di demolizione e ricostruzione, pertanto si applica l'art. 15 bis	
Art.15-bis		0%	5%		
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%	10%		
h) Interventi di rinforzo delle murature portanti di spessore maggiore di 50 cm, per almeno il 50% della loro superficie calcolata come sviluppo prospettico complessivo ai diversi piani	2%	2%	0%	si tratta di intervento di demolizione e ricostruzione	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%		
l) Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	non vengono realizzati solai in legno	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%		
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%		2%		
n)4 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%				
n)6 Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%	5%	0%		
Totale maggiorazioni		33%	21%		

Incrementi al costo parametrico - U.S. L4					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
Art.15		10%	0%	si tratta di intervento di demolizione e ricostruzione, pertanto si applica l'art. 15 bis	
Art.15-bis		0%	5%		
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%		
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%	10%		
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%		
h) Interventi di rinforzo delle murature portanti di spessore maggiore di 50 cm, per almeno il 50% della loro superficie calcolata come sviluppo prospettico complessivo ai diversi piani	2%	2%	0%	si tratta di intervento di demolizione e ricostruzione	
j)1 Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%				
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%		
l) Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	non vengono realizzati solai in legno	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%		
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%		2%		
n)4 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%				
n)6 Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%	5%	0%		
Totale maggiorazioni		53%	41%		

Richiesta SISMA BONUS: sì no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	281
n. lavorazioni campione:	29

Importo totale controllo:	499.322,17 €
Importo totale CME:	859.732,11 €
Peso del campione su totale CME:	58%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	12.107,29 €	1%	0
Sicurezza	24.083,67 €	3%	1
Opere sulle strutture	318.551,05 €	37%	10,7
Finiture parti comuni	131.984,54 €	15%	4,5
Finiture interne	373.005,56 €	43%	12,6
Totale	859.732,11 €	100,00%	29

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	n. 203	F01002.a	positivo	7.015,75 €	- €	7.015,75 €	
2	opere sulle strutture	campione	n. 18	A09011.d	negativo	51.182,98 €	13.197,38 €	37.985,60 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	n. 1	A01019.a	positivo	40.385,92 €	- €	40.385,92 €	
4	opere sulle strutture	campione	n. 7	A03042.e	positivo	35.954,84 €	- €	35.954,84 €	
5	opere sulle strutture	campione	n. 13	A08001.d	positivo	28.490,00 €	- €	28.490,00 €	
6	opere sulle strutture	campione	n. 5	A03017.a	positivo	27.031,96 €	- €	27.031,96 €	
7	opere sulle strutture	campione	n. 2	A01156.m	positivo	26.745,52 €	- €	26.745,52 €	
8	opere sulle strutture	campione	n. 15	A10019	positivo	23.709,00 €	- €	23.709,00 €	
9	opere sulle strutture	campione	n. 14	A10015.a	positivo	20.718,72 €	- €	20.718,72 €	
10	opere sulle strutture	campione	n. 10	A03037.d	positivo	16.005,65 €	- €	16.005,65 €	
11	opere sulle strutture	campione	n. 9	A03037.c	positivo	11.971,73 €	- €	11.971,73 €	
12	opere sulle strutture	campione	n. 6	A03022.a	positivo	9.676,66 €	- €	9.676,66 €	
13	finiture parti comuni	campione	n. 182	A12042	positivo	28.015,10 €	- €	28.015,10 €	
14	finiture parti comuni	campione	n. 178	A21021.a	positivo	15.093,00 €	- €	15.093,00 €	
15	finiture parti comuni	campione	n. 180	A21024.a	positivo	15.046,56 €	- €	15.046,56 €	
16	finiture parti comuni	campione	n. 174	A10025.a	positivo	14.713,18 €	- €	14.713,18 €	
17	finiture parti comuni	campione	n. 185	A23031.a	positivo	13.580,53 €	- €	13.580,53 €	
18	finiture interne	campione	n. 137	E02002.b	negativo	15.238,80 €	5.151,60 €	10.087,20 €	quantità
19	finiture interne	campione	n. 126	A14018	negativo	12.644,51 €	724,01 €	11.920,50 €	quantità
20	finiture interne	campione	n. 89	E02002.b	negativo	11.491,20 €	466,56 €	11.024,64 €	quantità
21	finiture interne	campione	n. 132	A18029.c	positivo	10.654,67 €	- €	10.654,67 €	
22	finiture interne	campione	n. 77	A14018	positivo	8.711,42 €	- €	8.711,42 €	
23	finiture interne	campione	n. 38	E02002.b	positivo	7.888,32 €	- €	7.888,32 €	
24	finiture interne	campione	n. 83	A18029.c	positivo	7.766,28 €	- €	7.766,28 €	
25	finiture interne	campione	n. 125	A04002.b	positivo	7.407,75 €	- €	7.407,75 €	
26	finiture interne	campione	n. 128	A14025	negativo	6.822,92 €	425,82 €	6.397,10 €	quantità
27	finiture interne	voce connessa	n. 129	A23002.a	negativo	4.210,62 €	262,79 €	3.947,83 €	quantità
28	finiture interne	voce connessa	n. 130	A23001	negativo	1.546,76 €	96,54 €	1.450,22 €	quantità
29	finiture interne	campione	n. 131	A23011.c	negativo	6.487,79 €	404,90 €	6.082,89 €	quantità
30	finiture interne	campione	n. 26	A14018	positivo	6.786,18 €	- €	6.786,18 €	
31	finiture interne	campione	n. 119	A09039.a	positivo	6.327,85 €	- €	6.327,85 €	
						499.322,17 €	20.729,60 €	478.592,57 €	

L'importo non ammesso per € 20.729,60 è riferito alle voci di computo:

- n. 18, A09011.d: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- n. 137, E02002.b: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- n. 126, A14018: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- n. 89, E02002.b: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- n. 128, A14025: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- n. 129, A23002.a: voce connessa alla n. 128;
- n. 130, A23001: voce connessa alla n. 128;
- n. 131, A23011.c: voce connessa alla n. 128.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	131.575,10 €	124.509,44 €
2	77.819,72 €	77.819,72 €
3	104.947,42 €	104.480,86 €
4	58.663,32 €	58.663,32 €
Totali	373.005,56 €	365.473,34 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{rev}	Importo CME _{rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,30%
Opere strutturali								
Indagini e prove	12.107,29 €	- €	12.107,29 €	12.107,29 €	22%	2.663,60 €	14.770,89 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	318.551,05 €	13.197,38 €	305.353,67 €	304.437,61 €	10%	30.443,76 €	334.881,37 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	24.083,67 €	- €	24.083,67 €	24.083,67 €	10%	2.408,37 €	26.492,04 €	
Importo totale opere strutturali	354.742,01 €	13.197,38 €	341.544,63 €	340.628,57 €		35.515,73 €	376.144,30 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	131.984,54 €	- €	131.984,54 €	131.588,59 €	10%	13.158,86 €	144.747,45 €	
Finiture interne uiu	373.005,56 €	7.532,22 €	365.473,34 €	364.376,92 €	10%	36.437,69 €	400.814,61 €	
Importo totale finiture connesse	504.990,10 €	7.532,22 €	497.457,88 €	495.965,51 €		49.596,55 €	545.562,06 €	
Importo totale dei lavori	859.732,11 €	20.729,60 €	839.002,51 €	836.594,08 €		85.112,28 €	921.706,36 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	55.043,81 €	1.888,23 €	53.155,58 €	53.155,58 €	22%	11.694,23 €	64.849,81 €	
Sicurezza progettazione	3.057,99 €	104,90 €	2.953,09 €	2.953,09 €	22%	649,68 €	3.602,77 €	
Sicurezza Esecuzione	6.115,98 €	209,80 €	5.906,18 €	5.906,18 €	22%	1.299,36 €	7.205,54 €	
Direzione Lavori architettonici	33.637,88 €	1.153,91 €	32.483,97 €	32.483,97 €	22%	7.146,47 €	39.630,44 €	
Collaudo	4.116,52 €	179,07 €	3.937,45 €	3.937,45 €	22%	866,24 €	4.803,69 €	
Sub totale spese tecniche	101.972,18 €	3.535,91 €	98.436,27 €	98.436,27 €		21.655,98 €	120.092,25 €	
Relazione geologica	10.940,77 €	342,94 €	10.597,83 €	10.597,83 €	22%	2.331,52 €	12.929,35 €	
Accatastamento	3.665,02 €	174,77 €	3.490,25 €	3.490,25 €	22%	767,86 €	4.258,11 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	14.605,79 €	517,71 €	14.088,08 €	14.088,08 €		3.099,38 €	17.187,46 €	
Spese tecniche totali	116.577,97 €	4.053,62 €	112.524,35 €	112.524,35 €		24.755,36 €	137.279,71 €	
Altre spese								
Amministratore	12.226,25 €	4.281,24 €	7.945,01 €	7.945,01 €	22%	1.747,90 €	9.692,91 €	
Altre spese totali	12.226,25 €	4.281,24 €	7.945,01 €	7.945,01 €		1.747,90 €	9.692,91 €	
TOTALI	988.536,33 €	29.064,46 €	959.471,87 €	957.063,44 €		111.615,54 €	1.068.678,98 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 694353 del 03.08.2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	93,86	1174,96	41%	155.496,60 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1020,80	41%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	893,72	41%	- €						
		93,86			155.496,60 €	170.014,76 €	85.344,89 €	127.914,44 €	213.259,32 €	170.014,76 €	43.244,56 €
2	fino a 130 mq.	130,00	1174,96	41%	215.369,26 €						
	da 130 a 220 mq.	53,11	1020,80	41%	76.442,40 €						
	oltre 220 mq.	0,00	893,72	41%	- €						
		183,11			291.811,66 €	319.243,41 €	136.549,50 €	249.546,27 €	386.095,77 €	319.243,41 €	66.852,36 €
3	fino a 130 mq.	72,23	1174,96	21%	102.689,07 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1020,80	21%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	893,72	21%	- €						
		72,23			102.689,07 €	116.663,23 €	64.336,06 €	98.436,61 €	162.772,67 €	116.663,23 €	46.109,44 €
4	fino a 130 mq.	130,00	1174,96	21%	184.820,43 €						
	da 130 a 220 mq.	10,86	1020,80	21%	13.413,87 €						
	oltre 220 mq.	0,00	893,72	21%	- €						
		140,86			198.234,30 €	225.249,46 €	114.584,16 €	191.967,05 €	306.551,21 €	225.249,46 €	81.301,75 €
Totali		490,06			748.231,63 €	831.170,87 €	400.814,61 €	667.864,36 €	1.068.678,98 €	831.170,87 €	237.508,11 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			ACCOLLO	
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA		Contributo concesso
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Indagini e prove	12.107,29 €	22%	14.770,89 €	12.107,29 €	22%	14.770,89 €	- €
Opere sulle strutture	328.521,28 €	10%	361.373,41 €	328.521,28 €	10%	361.373,41 €	- €
Finiture parti comuni	131.588,59 €	10%	144.747,45 €	131.588,59 €	10%	144.747,45 €	- €
Finiture interne	364.376,92 €	10%	400.814,61 €	148.460,45 €	10%	163.306,50 €	237.508,11 €
Progetto Architettonico	53.155,58 €	22%	64.849,81 €	53.155,58 €	22%	64.849,81 €	- €
Sicurezza Progettazione	2.953,09 €	22%	3.602,77 €	2.953,09 €	22%	3.602,77 €	- €
Sicurezza Esecuzione	5.906,18 €	22%	7.205,54 €	5.906,18 €	22%	7.205,54 €	- €
Direzione Lavori architettonici	32.483,97 €	22%	39.630,44 €	32.483,97 €	22%	39.630,44 €	- €
Collaudo	3.937,45 €	22%	4.803,69 €	3.937,45 €	22%	4.803,69 €	- €
Relazione geologica	10.597,83 €	22%	12.929,35 €	10.597,83 €	22%	12.929,35 €	- €
Progettazioni specialistiche	3.490,25 €	22%	4.258,11 €	3.490,25 €	22%	4.258,11 €	- €
Amministratore	7.945,01 €	22%	9.692,91 €	7.945,01 €	22%	9.692,91 €	- €
TOTALI	957.063,44 €		1.068.678,98 €	741.146,97 €		831.170,87 €	237.508,11 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 831.170,87 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	12.107,29 €	22%	2.663,60 €	14.770,89 €
Costo dell'intervento	608.570,32 €	10%	60.857,03 €	669.427,35 €
Spese tecniche	109.034,10 €	22%	23.987,50 €	133.021,60 €
Prestazioni specialistiche	3.490,25 €	22%	767,86 €	4.258,11 €
Amministratore	7.945,01 €	22%	1.747,90 €	9.692,91 €
	741.146,97 €		90.023,90 €	831.170,87 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
1.068.678,98 €	831.170,87 €	237.508,11 €

Rieti, 08/01/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (SAN GIORGIO 1974 - AMATRICE fraz. San Giorgio 0 - FG: 51 MAP: 27)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: S					
NOME/DENOMINAZIONE	SAN GIORGIO 1974			90080910574					
RAPPRESENTATO DA	PIETRUCCHI MANUELE			PTRMNL90E25A345M					
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO			FCRFR79P27H282H					
INDIRIZZO	federico.focaroli@ingpec.eu								
INDENTIFICATIVI CATASTALI	AMATRICE fraz. San Giorgio 0								
DATI IMPRESA	FG: 51 MAP: 27								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200000124032020								
CUP	C79H21000140008								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	SAN GIORGIO 1974	90080910574	100%	100%	€ 667.864,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 667.864,37	
1	IOZZINO ROSA	ZZNRSO47R67H501W	38%	19%	€ 32.004,33	€ 0,00	€ 16.216,71	€ 15.787,62	
1	BUFFA CRISTIANO	BFFCST70P19H501L	31%	19%	€ 26.670,28	€ 0,00	€ 13.513,93	€ 13.156,35	
1	BUFFA ANDREA	BFFNDR75H18H501E	31%	19%	€ 26.670,28	€ 0,00	€ 13.513,93	€ 13.156,35	
2	NIBBI GIUSEPPE	NBBGPP29B07H501S	100%	37%	€ 136.549,50	€ 0,00	€ 66.852,35	€ 69.697,15	
3	D'APOSTOLI DANIELE AUGUSTO	DPSDLG51H10H501W	100%	15%	€ 64.336,06	€ 0,00	€ 46.109,43	€ 18.226,63	
4	D'APOSTOLI DANIELE AUGUSTO	DPSDLG51H10H501W	50%	29%	€ 57.292,08	€ 0,00	€ 40.650,88	€ 16.641,20	
4	D'APOSTOLI AUGUSTO	DPSGST59T05H501K	50%	29%	€ 57.292,08	€ 0,00	€ 40.650,88	€ 16.641,20	
			TOTALE	100%	€ 1.068.678,98	€ 0,00	€ 237.508,11	€ 831.170,87	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 1.068.678,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.068.678,98				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 237.508,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.508,11				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 831.170,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 831.170,87				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTATO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 14.770,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.770,89			
IMPR	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 669.427,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 669.427,36			
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 64.849,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.849,81			
SICP	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 3.602,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.602,77			
SICE	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 7.205,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.205,54			
DLAV	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 39.630,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.630,44			
COLL	Francesco Alonzi (ALONZI FRANCESCO)	IT40Y0832740620000000004998	€ 4.803,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.803,69			
GEOL	Angelo Spaziani (SPAZIANI ANGELO)	IT41C0760114800000093627669	€ 12.929,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.929,35			
ALT 1	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 4.258,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.258,11			
AMMI	Consorzio San Giorgio 1974 (PIETRUCCHI N)	IT30L00000000000000000000	€ 9.692,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.692,91			
			TOTALE	€ 831.170,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 831.170,87		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTATO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RISTITUIRE AL SAL ZERO									
		0%	50%	0%	50%	€ 45.392,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.392,97
PAGAMENTI PIANIFICATI									
		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 217.168,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 217.168,39
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 149.577,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.577,59
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 149.577,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.577,59
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	30%	6%	€ 224.366,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 224.366,38
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 90.480,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.480,92
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 831.170,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 831.170,87
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	IOZZINO ROSA	ZZNRSO47R67H501W	38%	19%	€ 47.967,91	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	BUFFA CRISTIANO	BFFCST70P19H501L	31%	19%	€ 39.973,26	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	BUFFA ANDREA	BFFNDR75H18H501E	31%	19%	€ 39.973,26	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	NIBBI GIUSEPPE	NBBGPP29B07H501S	100%	37%	€ 249.546,27	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	D'APOSTOLI DANIELE AUGUSTO	DPSDLG51H10H501W	100%	15%	€ 98.436,61	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	D'APOSTOLI DANIELE AUGUSTO	DPSDLG51H10H501W	50%	29%	€ 95.983,53	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	D'APOSTOLI AUGUSTO	DPSGST59T05H501K	50%	29%	€ 95.983,53	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 667.864,37	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTATO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 7.310,79	€ 7.460,10	€ 0,00	€ 14.770,89			
IMPR	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 0,00	€ 669.427,36	€ 669.427,36	€ 669.427,36			
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 30.395,06	€ 21.484,79	€ 12.969,96	€ 64.849,81			
SICP	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 1.605,44	€ 1.276,78	€ 720,55	€ 3.602,77			
SICE	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 7.205,54	€ 7.205,54	€ 7.205,54			
DLAV	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 39.630,44	€ 39.630,44	€ 39.630,44			
COLL	Francesco Alonzi (ALONZI FRANCESCO)	IT40Y0832740620000000004998	€ 0,00	€ 4.803,69	€ 4.803,69	€ 4.803,69			
GEOL	Angelo Spaziani (SPAZIANI ANGELO)	IT41C0760114800000093627669	€ 6.081,68	€ 4.261,80	€ 2.585,87	€ 12.929,35			
ALT 1	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 3.406,49	€ 851,62	€ 4.258,11			
AMMI	Consorzio San Giorgio 1974 (PIETRUCCHI N)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 9.692,91	€ 9.692,91	€ 9.692,91			
			TOTALE	€ 45.392,97	€ 37.889,95	€ 747.887,95	€ 831.170,87		