

# Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

**Dipartimento:** UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZ. PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTR-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00205 del 08/06/2018

Proposta n. 210 del 07/06/2018

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Simone Ferretti in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice fraz. Petrana, distinto in catasto al foglio 33 mappale 529 Sub. 1. Rif. ID 1157. -

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	S.FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Simone Ferretti in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice fraz. Petrana, distinto in catasto al foglio 33 mappale 529 Sub. 1. Rif. ID 1157. -**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FERRETTI SIMONE - AMATRICE frazione Petrana 0 - FG: 33 MAP: 529 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	FERRETTI SIMONE	FRSMN66L29A258I		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI RICCARDO	PTRRCR78D07A258R		
	riccardo.petrucchi@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE frazione Petrana 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 33 MAP: 529			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000001012017			
CUP	C76B18000040001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		389063/2017
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00003 del 22 marzo 2017 concernente: *“individuazione del Dott. STEFANO FERMANTE Direttore Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 quale soggetto delegato al rilascio delle autorizzazioni e dei contributi ai sensi dell’articolo 12 comma 4 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016”*;

**Premesso che:**

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Simone Ferretti, **residente in Arquata Del Tronto fraz. Trisungo n. 48 (AP) C.F. FRRSMN66L29A258I, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice fraz. Petrana, distinto in catasto al foglio 33 mappale 529 Sub. 1**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 27/07/2017, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

- a seguito di istruttoria dell’Ufficio, il richiedente ha trasmesso le necessarie integrazioni documentali di cui, per ultima, l’integrazione pervenuta in data 20/04/2018 acquisita al prot. USR 232226;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio redatto in data 27/04/2018 dal tecnico preposto, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI’ CHE:**

L'intervento richiesto non necessita delle autorizzazioni previste per gli interventi in zona sismica di cui alla deliberazione della Giunta della Regione Lazio n.14/2016, come asseverato dallo stesso professionista incaricato con dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000;

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento, con nota n. 645991 del 19/12/2017 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento, nonché la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile in oggetto;

In considerazione del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, non avendo il Comune di Amatrice esercitato i propri poteri inibitori entro il termine di 30 gg sulla comunicazione di cui all'art. 6-bis del D.P.R. n. 380/2001, è possibile procedere, in considerazione del maturarsi del silenzio assenso, all'istruttoria sulla domanda di contributo ed alla determinazione del contributo concedibile;

Il Comune di Amatrice non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento, pertanto, ai fini dell'iter istruttorio si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del professionista incaricato e cioè della sussistenza del vincolo paesaggistico sull'immobile oggetto di intervento e che gli interventi non necessitano di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del DPR n.31 del 13/02/2017 allegato "A" in quanto non comportano modifiche al manufatto;

l'immobile è stato valutato con esito di agibilità *B-F – Temporaneamente inagibile con rischio esterno*, l'avvio dei lavori sarà subordinato alla risoluzione del rischio esterno;

Il beneficiario non svolge alcuna attività di lavoro autonomo o imprenditoriale e, pertanto l'iva sulle voci dell'intervento rappresenta un costo e non è detraibile, e di conseguenza, deve essere corrisposta con il contributo dovuto

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **14.892,41 (Quattordicimilaottocentotantadue/41) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Simone Ferretti in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice fraz. Petrana, distinto in catasto al foglio 33 mappale 529 Sub. 1*** in € **14.892,41 (Quattordicimilaottocentotantadue/41) iva inclusa**

l'importo di € **14.892,41 (Quattordicimilaottocentotantadue/41)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

di stabilire che l'avvio dei lavori sarà subordinato alla risoluzione del rischio esterno;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Amatrice ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

Copia

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N.8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia: Rieti**

**Comune: Amatrice – fraz. Petrana**

**Richiedente: Simone Ferretti**

**Dati Catastali: fg. 33 particella 529 sub 1**

**Dati identificativi dell'istanza**

**MUDE**

N. istanza: 12-057002-0000000101-2017

**USR**

ID istanza: 1157

Prot.: 389063

Istruttore: *Arch. Marzia Mulas.*

**Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale**

**Destinazione e tipologia edificio: Residenziale**

---

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

E' stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 80889 del 21/02/2017 esito *B-F – temporaneamente inagibile con rischio esterno* e quello riportato negli elaborati progettuali.

E' stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

### **3. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed é leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

### **4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. 645991 del 19/12/2017 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Amatrice non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

### **Vincoli Ambientali**

Il Comune di Amatrice non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della sussistenza di vincolo paesaggistico sull'immobile oggetto di intervento e che gli interventi non necessitano di autorizzazioni paesaggistiche ai sensi del DPR n.31 del 13/02/2017 allegato "A" in quanto non comportano modifiche al manufatto.

### **Autorizzazione sismica**

L'intervento in esame non necessita di autorizzazione sismica come asseverato dal professionista incaricato con dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000.

## **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

E' stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO

indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

## 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

## 7. COSTO DEGLI INTERVENTI

IVA:  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:  assente  presente

Altri contributi pubblici ricevuti:  si  no

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 35,1 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 35,1 mq

### 7.1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO IN BASE AL COSTO CONVENZIONALE

id uiu	scaglioni	superficie mq	costo parametrico €/mq	maggiorazioni			costo convenzionale €
				distanza fra edifici %	vincolo ope legis %	vincolo puntuale %	
1	fino a 130 mq.	35,10	400	0%	10%	0%	15.444,00 €
1	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €
1	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €
<b>Totali</b>		35,10					<b>15.444,00 €</b>

### 7.2. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO IN BASE AL COMPUTO METRICO

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rev</sub> ribassato	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					percentuale	importo		
Macrovoce	da QE RCR (IVA esclusa)	IVA esclusa	al lordo del ribasso di gara (IVA esclusa)	IVA esclusa	percentuale	importo	IVA inclusa	<b>1,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	4.552,82 €	- €	4.552,82 €	4.507,29 €	10%	450,73 €	4.958,02 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	2.131,86 €	- €	2.131,86 €	2.110,54 €	10%	211,05 €	2.321,59 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>6.684,68 €</b>	- €	<b>6.684,68 €</b>	<b>6.617,83 €</b>		<b>661,78 €</b>	<b>7.279,61 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	3.873,11 €	- €	3.873,11 €	3.873,11 €	22%	852,08 €	4.725,19 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	2.366,89 €	- €	2.366,89 €	2.366,89 €	22%	520,72 €	2.887,61 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.240,00 €</b>	- €	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>12.924,68 €</b>	- €	<b>12.924,68 €</b>	<b>12.857,83 €</b>		<b>2.034,58 €</b>	<b>14.892,41 €</b>	



### 7.3. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Confronto fra contributo determinato in base al costo convenzionale e quello da computo metrico (al netto del ribasso di gara IVA esclusa)		
Cod.	Descrizione	Importo
A	Contributo determinato in base al Costo Convenzionale	15.444,00 €
B	Importo ammesso da Istruttoria	12.857,83 €
C	Contributo concedibile (minor importo fra A e B)	12.857,83 €
D	Importo dell'indennizzo assicurativo	- €
E	Contributo concedibile al netto dell'indennizzo assicurativo (C-D)	<b>12.857,83 €</b>

L'importo concedibile al netto dell'indennizzo assicurativo, ribassato ed IVA esclusa, è pari ad € 12.857,83.

Il professionista ha trasmesso gli atti di gara, comunicato il nominativo della ditta aggiudicataria ed il ribasso di gara pari al 1% come meglio specificato al successivo paragrafo 9.

### 8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
DITTA EDILE SERAFINI GIULIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00921220570 CODICE FISCALE SRFGLI74504A258B	FRAZ. SOMMATI 5 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	In rinnovo

Dalla consultazione dell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016, risulta che la ditta aggiudicataria ha in corso di rinnovo la propria iscrizione come risulta dalla nota prot. 232226 del 20/04/2018 del Ministero dell'Interno, allegata alla presente istanza.

PROFESSIONISTA	RIFERIMENTI STUDIO	TIPOLOGIA INCARICO	COMPETENZE TECNICHE/CAPACITÀ ORGANIZZATIVE
NOME E COGNOME : Riccardo Petrucci PARTITA IVA : 00990230575 CODICE FISCALE: PTRRCR78D07A258R CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale ALBO DI ISCRIZIONE: Architetti DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 16/02/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Guglielmo Farchioni 4 TELEFONO 3296625643	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	<a href="#">VEDI CURRICULUM</a>

### 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dall'ordinanza sulla base della documentazione fornita, viste le condizioni sopraesposte, si considera la seguente-riciesta di interventi di rafforzamento locale e riduzione delle vulnerabilità per gli immobili danneggiati dagli eventi sismici **AMMISSIBILE**.

Tipologia intervento	Importo concedibile			
	imponibile	IVA (se dovuta)	Totale	
Indagini e prove	- €	- €	- €	22%
Opere strutturali	4.507,29 €	450,73 €	4.958,02 €	10%
Finiture connesse	2.110,54 €	211,05 €	2.321,59 €	10%
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	10%
Spese tecniche	6.240,00 €	1.372,80 €	7.612,80 €	22%
Compenso amministratore	- €	- €	- €	22%
<b>Totali</b>	<b>12.857,83 €</b>	<b>2.034,58 €</b>	<b>14.892,41 €</b>	

---

Considerato che l'immobile è stato valutato con esito di agibilità *B-F – Temporaneamente inagibile con rischio esterno*, **l'avvio dei lavori sarà subordinato alla risoluzione del rischio esterno.**

Rieti, 27/04/2018

Arch. Marzia Mulas

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FERRETTI SIMONE - AMATRICE frazione Petrana 0 - FG: 33 MAP: 529 )							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	FERRETTI SIMONE			FRSMN66L29A258I			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI RICCARDO			PTRRCR78D07A258R			
	riccardo.petrucchi@archiworldpec.it						
INDIRIZZO	AMATRICE frazione Petrana 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 33 MAP: 529						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570020000001012017						
CUP	C76B18000040001						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		389063/2017	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
FERRETTI SIMONE	FRSMN66L29A258I	100%	100%	€ 14.892,42	€ 0,00	€ 0,01	€ 14.892,41
			TOTALE	€ 14.892,42	€ 0,00	€ 0,01	€ 14.892,41
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 14.892,42	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.892,41	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 14.892,42	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.892,41	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SERAFINI GIULIO				€ 7.279,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.279,61
PETRUCCI RICCARDO				€ 4.725,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.725,19
PETRUCCI RICCARDO				€ 2.887,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.887,61
TOTALE				€ 14.892,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.892,41
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI							
		20%		50%		0%	50%
		80%					
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 5.236,07	€ 5.556,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.100,21	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 5.236,07	€ 5.556,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.100,21	