

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00210 del 25/02/2020

Proposta n. 201 del 19/02/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Tomassi Domenica in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 52 mappale 143 - ID 5333

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento PERRONE FRANCESCO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Tomassi Domenica in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 52 mappale 143 - ID 5333

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TOMASSI DOMENICA - CITTAREALE fraz. S.Croce 0 - FG: 52 MAP: 143)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	TOMASSI DOMENICA	TMSDNC41R69B677S		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X		
	roberto.regni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTAREALE fraz. S.Croce 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 143			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppubi.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570170000042982019			
CUP	C41G20000010008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Tomassi Domenica, residente in VIA FLAVIO STILICONE 106 00715 ROMA (RM)C.F. TMSDNC41R69B677S, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 52 mappale 143 - ID 5333**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 28/06/2019 n. prot. 498053, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 13/02/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **38.307,20 (trentottomilatrecentosette/20) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Tomassi Domenica, residente in VIA FLAVIO STILICONE 106 00715 ROMA (RM)C.F. TMSDNC41R69B677S, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 52 mappale 143 - ID 5333**, in € **38.307,20 (trentottomilatrecentosette/20) iva compresa**.

l'importo di € **38.307,20 (trentottomilatrecentosette/20) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cittareale**

Località, Frazione, indirizzo: **fraz. S.Croce**

Richiedente: **TOMASSI DOMENICA** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **52** particella **143**

Dati identificativi dell'istanza

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057017-0000004298-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057017-0000005251-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057017-0000006685-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057017-0000007148-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **5333**

Prot.: **498053** del **28/06/2019**

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 10364 del 23/04/2017 esito "B" coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 196 del 03/10/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 14/01/2020 protocollo 2019-0001024609, posizione 88731.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	85,36				85,36	NO
Sup. Totale					85,36	

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	85,36	0,00	0,00	0,00	85,36
Sup. Totale					85,36

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Direttore dei lavori:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : ROBERTO REGNI Codice fiscale: RGNRRT58E30G478X Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017	PERUGIA (PG) - 06123 via/piazza VIA DELLA GABBIA 7 Telefono 0755731708	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario .

Sono stati inoltre affidati i seguenti incarichi:

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : MARCO BALDUCCI Codice fiscale: BLDMRC57T03G478S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017	Perugia (PG) - 06123 via/piazza Via della Gabbia 7 Telefono 075.5731708	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario .

6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	62
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	12.903,42 €
Importo totale CME:	28.053,22 €
Peso del campione su totale CME:	46%

Distribuzione del campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	18.091,04 €	64%	5
Finiture parti comuni	6.936,54 €	25%	2
Finiture interne	3.025,64 €	11%	1
Totale	28.053,22 €	100,00%	8

Voci verificate:

n. ord	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	nota
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	strutture	campione	12	A05040.a	positivo	€ 2.781,20	€ -	€ 2.781,20		
2	strutture	campione	14	A.P.001	positivo	€ 1.723,96	€ -	€ 1.723,96		
3	strutture	campione	16	A06001.a	positivo	€ 1.026,10	€ -	€ 1.026,10		
4	strutture	campione	29	F01001.a	positivo	€ 1.701,44	€ -	€ 1.701,44		
5	strutture	campione	46	A05003.g	positivo	€ 1.995,03	€ -	€ 1.995,03		
6	finiture comuni	campione	18	A13003.e	positivo	€ 1.025,82	€ -	€ 1.025,82		
7	finiture comuni	campione	53	A10025.c	positivo	€ 929,78	€ -	€ 929,78		
8	finiture esclusive	campione	26	A23010.a	positivo	€ 1.720,09	€ -	€ 1.720,09		

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: l'impresa selezionata, che ha offerto un ribasso pari al 0,50 %, comunicata in data 13/02/2020 con prot. 128628 è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MEGA SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 00816590574 CODICE FISCALE 00816590574	FRAZ. SOMMATI 279 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/03/2019	In rinnovo

la cui iscrizione all'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016 risulta in fase di rinnovo.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	13.410,02 €	- €	13.410,02 €	13.342,97 €	10%	1.334,30 €	14.677,27 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.681,02 €	- €	4.681,02 €	4.681,02 €	10%	468,10 €	5.149,12 €	
Importo totale opere strutturali	18.091,04 €	- €	18.091,04 €	18.023,99 €		1.802,40 €	19.826,39 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	6.936,54 €	- €	6.936,54 €	6.901,86 €	10%	690,19 €	7.592,04 €	
Finiture interne uiu	3.025,64 €	- €	3.025,64 €	3.010,51 €	10%	301,05 €	3.311,56 €	
Importo totale finiture connesse	9.962,18 €	- €	9.962,18 €	9.912,37 €		991,24 €	10.903,61 €	
Importo totale dei lavori	28.053,22 €	- €	28.053,22 €	27.936,36 €		2.793,64 €	30.729,99 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.510,00 €	140,40 €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Sicurezza progettazione	292,50 €	11,70 €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Sicurezza Esecuzione	292,50 €	11,70 €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Direzione Lavori architettonici	2.145,00 €	163,80 €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	0,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	34.293,22 €	0,00 €	34.293,22 €	34.176,36 €		4.166,44 €	38.342,79 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base all'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€		
1	fino a 130 mq.	85,36	400	0%	34.144,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		85,36			34.144,00 €	38.307,20 €	3.311,56 €	35.031,23 €	38.342,79 €	38.307,20 €
Totale	85,36			34.144,00 €	38.307,20 €	3.311,56 €	35.031,23 €	38.342,79 €	38.307,20 €	35,59 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	18.023,99 €	10%	19.826,39 €	18.023,99 €	10%	19.826,39 €	- €
Finiture parti comuni	6.901,86 €	10%	7.592,04 €	6.901,86 €	10%	7.592,04 €	- €
Finiture interne	3.010,51 €	10%	3.311,56 €	2.978,15 €	10%	3.275,97 €	35,59 €
Progetto Architettonico	3.369,60 €	22%	4.110,91 €	3.369,60 €	22%	4.110,91 €	- €
Sicurezza Progettazione	280,80 €	22%	342,58 €	280,80 €	22%	342,58 €	- €
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	22%	342,58 €	280,80 €	22%	342,58 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	22%	2.816,74 €	2.308,80 €	22%	2.816,74 €	- €
TOTALI	34.176,36 €		38.342,79 €	34.144,00 €		38.307,20 €	35,59 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 38.307,20 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	27.904,00 €	10%	2.790,40 €	30.694,40 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	34.144,00 €		4.163,20 €	38.307,20 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
38.342,79 €	38.307,20 €	35,59 €

Rieti, 13/02/2020

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(TOMASSI DOMENICA - CITTAREALE fraz. S.Croce 0 - FG: 52 MAP: 143)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	TOMASSI DOMENICA	TMSDNC41R69B677S
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTAREALE fraz. S.Croce 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 143	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppubi.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570170000042982019			
CUP	C41G2000010008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 Tomassi Domenica	TMSDNC41R69B677S	100%	100%	€ 38.342,79	€ 0,00	€ 35,59	€ 38.307,20
TOTALE				€ 38.342,79	€ 0,00	€ 35,59	€ 38.307,20

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 38.342,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.342,79
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 35,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 35,59
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 38.307,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.307,20

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR MEGA Srl	0	€ 30.694,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.694,39
PROG REGNI ROBERTO	IT60U0200803027000104915507	€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91
SICP BALDUCCI MARCO	IT60U0200803027000104915507	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58
SICE BALDUCCI MARCO	IT60U0200803027000104915507	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58
D LAV REGNI ROBERTO	IT60U0200803027000104915507	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74
TOTALE		€ 38.307,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.307,20

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 9.701,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.701,67
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 17.372,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.372,20
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 11.233,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.233,33
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 38.307,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.307,20

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 Tomassi Domenica	TMSDNC41R69B677S	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	