

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00211 del 25/02/2020

Proposta n. 212 del 24/02/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Guerrini Fernando in qualità di proprietario del fabbricato ad uso residenziale sito in Fraz. Cornillo Vecchio nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 60 particella 350 sub 1 e 2- ID 5141

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Guerrini Fernando in qualità di proprietario del fabbricato ad uso residenziale sito in Fraz. Cornillo Vecchio nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 60 particella 350 sub 1 e 2- ID 5141

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(GUERRINI FERNANDO - AMATRICE fraz. Cornillo Vecchio 0 - FG: 60 MAP: 350)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GUERRINI FERNANDO		GRRFNN47S20A258I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE		CNCMNL77D24H282D	
	emanuele.cianca@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. Cornillo Vecchio 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 350			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000069452020			
CUP	C71G20000070001			
CIG	0	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		380143/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Guerrini Fernando - residente in Fraz. Cornillo Vecchio snc 02012 Amatrice (RI)- C.F. - GRRFNN47S20A258I, in qualità di proprietario del fabbricato ad uso residenziale sito in Fraz. Cornillo Vecchio nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 60 particella 350 sub 1 e 2, (rif. ID 5141)** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **380143 del 20/05/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/04/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 659.000,79 (seicentocinquantanovemila/79) iva inclusa**, , come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Guerrini Fernando - residente in Fraz. Cornillo Vecchio snc 02012 Amatrice (RI)- C.F. - GRRFNN47S20A258I, in qualità di proprietario del fabbricato ad uso residenziale sito in Fraz. Cornillo Vecchio nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 60 particella 350 sub 1 e 2, (rif. ID 5141) in € 659.000,79 (seicentocinquantanovemila/79) iva inclusa.*

L'importo di **€ 659.000,79 (seicentocinquantanovemila/79) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Amatrice** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo: **Fraz. Cornillo Vecchio**

Richiedente: **Fernando Guerrini** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **60** particella **350** sub **1** e **2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057002.0000003585-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res >L0	GUERRINI FERNANDO	frac. Cornillo Vecchio	AMATRICE	17/05/2019 15:36:04	REGISTRATA DA PA	20/05/2019
12.057002.0000004806-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUERRINI FERNANDO	frac. Cornillo Vecchio	AMATRICE	22/08/2019 15:55:59	REGISTRATA DA PA	22/08/2019
12.057002.0000005241-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUERRINI FERNANDO	frac. Cornillo Vecchio	AMATRICE	30/09/2019 11:32:45	REGISTRATA DA PA	30/09/2019
12.057002.0000005520-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUERRINI FERNANDO	frac. Cornillo Vecchio	AMATRICE	24/10/2019 12:17:02	REGISTRATA DA PA	24/10/2019
12.057002.0000005504-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUERRINI FERNANDO	frac. Cornillo Vecchio	AMATRICE	29/10/2019 12:57:05	REGISTRATA DA PA	29/10/2019
12.057002.0000005775-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUERRINI FERNANDO	frac. Cornillo Vecchio	AMATRICE	12/11/2019 13:25:27	REGISTRATA DA PA	12/11/2019
12.057002.0000005642-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUERRINI FERNANDO	frac. Cornillo Vecchio	AMATRICE	10/01/2020 14:52:06	REGISTRATA DA PA	10/01/2020
12.057002.0000006945-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res >L0-variante	GUERRINI FERNANDO	frac. Cornillo Vecchio	AMATRICE	31/01/2020 16:23:52	REGISTRATA DA PA	03/02/2020
12.057002.0000007023-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUERRINI FERNANDO	frac. Cornillo Vecchio	AMATRICE	08/02/2020 11:02:31	REGISTRATA DA PA	05/02/2020

USR

ID istanza: **5141**

Prot.: 380143 del 20/05/2019

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 6411 del 12/09/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 111 del 06/06/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 4806 del 07/02/2019 Prot. 99518 (**OCSR n.46/2018** - richiesta livello operativo - verifica stato del danno)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (*);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge (**);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*) Precedentemente alla riunione della Conferenza il Comune di Amatrice ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** per quanto di competenza, acquisito agli atti con Prot. 0865670 del 29/10/2019;

(**) La Conferenza, convocata con nota Prot. 877672 del 31/10/2019, è stata svolta in data 29/11/2019 in modalità sincrona. Successivamente alla riunione della Conferenza sono pervenuti i seguenti pareri:

ENTE	PARERE
Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo	PARERE FAVOREVOLE
Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni
Regione Lazio	PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE con raccomandazioni, condizioni e prescrizioni
Provincia di Rieti	Relativamente al vincolo idrogeologico non ha espresso la sua posizione in merito al

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 10/01/2020 protocollo n. 2019-0001027919, posizione n.93067.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	1	153,65	0,00	0,00	0,00	153,65
2	2	169,92	0,00	0,00	0,00	169,92
Sup. Totale					323,57	

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	1	153,65	0,00	0,00	0,00	153,65
2	2	169,92	0,00	0,00	0,00	169,92
Sup. Totale					323,57	

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione)	10%	10%	10%	Vedi parere del Comune di Amatrice acquisito il 29/10/2019 con Prot. 865670	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	Vedi allegato: ENE007_RELAZIONE TECNICA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CLASSE A	
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%	La progettazione dell'intervento prevede la demolizione totale e vuoto per pieno e ricostruzione	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	Il sito si trova a quota superiore a 700 mslm come riportato nell'allegato: SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI	
n)2 Amplificazione sismica: 0,25g ≥ ag * S ≥ 0,35g (ricostruzione totale)	2%	2%	2%	Vedi allegato: GEO005_RELAZIONE GEOLOGICO GEOTECNICA	
Totale maggiorazioni		34%	34%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: con Prot. 92706 del 03/02/2020 è stata comunicata la scelta dell'impresa affidataria dei lavori come risulta dal relativo verbale. L'impresa aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

FAM S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01823801004 CODICE FISCALE 07619500585	MADONNA DEL MAZZETTO 14 - 67100 Scoppito	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/10/2020
--	--	--	----	---	------------

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- **in qualità di: Progettista, Direttore Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e in fase di progettazione:**

NOME E COGNOME : Emanuele Cianca	Rieti (RI) - 02100 via/piazza dei Flavi 14/b	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00988080578	Telefono 0746201532	-rilievi
Codice fiscale: CNCMNL77D24H282D		-relazione geologica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: Si		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 19/04/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

- **in qualità di: Progettista delle strutture, Direttore Lavori delle strutture e Co-Progettista:**

NOME E COGNOME : Pietro Santoni	Rieti (RI) - 02100 via/piazza dei Flavi 14/b	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01145800577	Telefono 0746201532	-rilievi
Codice fiscale: SNTTTR83H02H282Y		-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: Si		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 19/04/2017		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

- **in qualità di: Geologo:**

NOME E COGNOME : Matteo Carrozzi	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Duprè Theseider 49	-relazione geologica
PARTITA IVA : 00956340574	Telefono 0746204307	
Codice fiscale: crrmtt73r13h282g		
Categoria soggettiva: Professionista individuale		
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco: 15/02/2017		

Regime iva: forfettario ordinario

- **in qualità di: Collaudatore:**

NOME E COGNOME : Daniele Fontanelli	Sansepolcro (AR) - 52037 via/piazza Armando Diaz 20	-rilievi
PARTITA IVA : 02876280542	Telefono 0575740987	-relazione geotecnica
Codice fiscale: FNTDNL77M25C745L		-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-coord. sicurezza
Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	297
n. lavorazioni campione:	30

Importo totale controllo:	328.073,01 €
Importo totale CME:	533.177,10 €
Peso del campione su totale CME:	62%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	4.746,10 €	1%	0
Opere sulle strutture	186.791,16 €	35%	10
Finiture parti comuni	341.639,84 €	64%	20
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	533.177,10 €	100,00%	30

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	2	A01019.a	positivo	18.950,80 €	- €	18.950,80 €	
2	opere sulle strutture	campione	13	A03017.b	positivo	14.775,84 €	- €	14.775,84 €	
3	opere sulle strutture	campione	15	A03022.b	positivo	13.513,91 €	- €	13.513,91 €	
4	opere sulle strutture	campione	19	A03037.b	positivo	4.744,52 €	- €	4.744,52 €	
5	opere sulle strutture	campione	20	A03037.c	positivo	5.157,02 €	- €	5.157,02 €	
6	opere sulle strutture	campione	21	A03037.d	positivo	7.391,80 €	- €	7.391,80 €	
7	opere sulle strutture	campione	23	A03042	negativo	26.305,42 €	2.043,90 €	24.261,52 €	vedi note
8	opere sulle strutture	campione	24	A08001.a	positivo	7.828,74 €	- €	7.828,74 €	
9	opere sulle strutture	voce connessa	25	A08001.b	positivo	3.926,00 €	- €	3.926,00 €	
10	opere sulle strutture	campione	27	A10015.a	positivo	12.212,64 €	- €	12.212,64 €	
11	opere sulle strutture	campione	31	F01001.a	positivo	5.558,38 €	- €	5.558,38 €	
12	finiture parti comuni	campione	37	A12011.a	positivo	2.316,95 €	- €	2.316,95 €	
13	finiture parti comuni	voce connessa	38	A12011.b	positivo	2.914,08 €	- €	2.914,08 €	
14	finiture parti comuni	campione	39	A11009.b	positivo	5.952,49 €	- €	5.952,49 €	
15	finiture parti comuni	campione	42	A10025.b	positivo	6.702,20 €	- €	6.702,20 €	
16	finiture parti comuni	campione	48	A09013.e	positivo	24.204,68 €	- €	24.204,68 €	
17	finiture parti comuni	campione	49	A12042	positivo	15.591,90 €	- €	15.591,90 €	
18	finiture parti comuni	voce connessa	50	A12043.a	positivo	1.353,94 €	- €	1.353,94 €	
19	finiture parti comuni	voce connessa	51	A12043.b	negativo	5.149,29 €	936,24 €	4.213,05 €	vedi note
20	finiture parti comuni	campione	67	A07.03.003	positivo	1.890,02 €	- €	1.890,02 €	
21	finiture parti comuni	campione	68	A18025.d	positivo	5.275,06 €	- €	5.275,06 €	
22	finiture parti comuni	campione	69	A19045.c	positivo	2.471,98 €	- €	2.471,98 €	
23	finiture parti comuni	campione	70	A19021.a	negativo	3.342,01 €	1.388,08 €	1.953,93 €	vedi note
24	finiture parti comuni	campione	74	A14010.c	negativo	9.847,63 €	290,81 €	9.556,82 €	vedi note
25	finiture parti comuni	voce connessa	75	A14052.b	negativo	2.974,20 €	87,83 €	2.886,37 €	vedi note
26	finiture parti comuni	voce connessa	76	A23001	negativo	796,66 €	23,52 €	773,14 €	vedi note
27	finiture parti comuni	voce connessa	77	A23011.a	negativo	2.947,65 €	87,05 €	2.860,60 €	vedi note
28	finiture parti comuni	campione	86	A21012.a	positivo	3.329,58 €	- €	3.329,58 €	
29	finiture parti comuni	voce connessa	87	A21012.g	negativo	1.877,82 €	1.877,82 €	- €	vedi note
30	finiture parti comuni	voce connessa	88	A21012.h	negativo	493,91 €	493,91 €	- €	vedi note
31	finiture parti comuni	campione	89	N.P.01	positivo	5.472,66 €	- €	5.472,66 €	
32	finiture parti comuni	campione	97	N.P.08	positivo	1.367,22 €	- €	1.367,22 €	
33	finiture parti comuni	campione	98	N.P.03	positivo	2.663,84 €	- €	2.663,84 €	
34	finiture parti comuni	campione	99	N.P.09	positivo	24.582,49 €	- €	24.582,49 €	
35	finiture parti comuni	campione	102	A12051	negativo	1.564,37 €	547,59 €	1.016,78 €	vedi note
36	finiture parti comuni	voce connessa	103	A18025.d	positivo	5.453,57 €	- €	5.453,57 €	
37	finiture parti comuni	voce connessa	104	A19045.c	positivo	2.000,28 €	- €	2.000,28 €	
38	finiture parti comuni	voce connessa	105	A19021.a	negativo	2.283,18 €	1.388,08 €	895,10 €	vedi note
39	finiture parti comuni	voce connessa	109	A14010.c	positivo	8.721,78 €	- €	8.721,78 €	
40	finiture parti comuni	voce connessa	110	A14052.b	positivo	2.634,17 €	- €	2.634,17 €	
41	finiture parti comuni	voce connessa	111	A23001	positivo	705,58 €	- €	705,58 €	
42	finiture parti comuni	voce connessa	112	A23001.a	positivo	2.610,65 €	- €	2.610,65 €	
43	finiture parti comuni	voce connessa	121	A21012.a	positivo	5.407,93 €	- €	5.407,93 €	
44	finiture parti comuni	voce connessa	122	A21012.g	negativo	3.049,97 €	3.049,97 €	- €	vedi note
45	finiture parti comuni	voce connessa	123	A21012.h	negativo	802,22 €	802,22 €	- €	vedi note
46	finiture parti comuni	voce connessa	134	N.P.08	positivo	1.367,22 €	- €	1.367,22 €	
47	finiture parti comuni	voce connessa	135	N.P.03	positivo	1.997,88 €	- €	1.997,88 €	
48	finiture parti comuni	campione	188	E02003.a	positivo	2.914,00 €	- €	2.914,00 €	
49	finiture parti comuni	voce connessa	189	E02003.e	positivo	4.490,64 €	- €	4.490,64 €	
50	finiture parti comuni	campione	192	N.P.04	positivo	2.852,63 €	- €	2.852,63 €	
51	finiture parti comuni	campione	193	E02056.b	positivo	4.700,07 €	- €	4.700,07 €	
52	finiture parti comuni	campione	194	A13003.a	negativo	2.347,30 €	2.347,30 €	0,00 €	vedi note
53	finiture parti comuni	voce connessa	195	E02003.a	positivo	2.914,00 €	- €	2.914,00 €	
54	finiture parti comuni	voce connessa	196	E02003.e	positivo	5.472,24 €	- €	5.472,24 €	
55	finiture parti comuni	voce connessa	199	N.P.04	positivo	2.852,63 €	- €	2.852,63 €	
56	finiture parti comuni	voce connessa	200	E02056.b	positivo	4.700,07 €	- €	4.700,07 €	
57	finiture parti comuni	voce connessa	201	A13003.a	negativo	2.347,30 €	2.347,30 €	- €	
						328.073,01 €	17.711,62 €	310.361,39 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili per un importo pari a € 17.711,62:

- **Voce n. 23:** quantità rimodulata in base alla quantità riportata all'interno dell'elaborato grafico allegato (*SIS018_COMPUTO_METRICO-ANALISI-ELENCO-BROGLIACCI_E_QE*). La quantità ammessa a contributo è pari a 18.945,31 kg anziché 20.551,11 kg.
- **Voce n. 51:** lavorazione connessa alla lavorazione avente voce n. 50. Quantità rimodulata in base alla quantità di rivestimento riportata all'interno dell'elaborato allegato (*ENE010_LEGGE_10-91_e_s.m.i.*). La quantità ammessa a contributo è pari a 3240,81 mq anziché 3960,99 mq.
- **Voce n. 70:** quantità rimodulata in quanto parte di lavorazione viene valutata come miglioria (non ammesso a contributo il rivestimento nel locale A0_1). La quantità ammessa a contributo è pari a 43,44 mq anziché 74,30 mq.
- **Voce n. 74:** quantità rimodulata in base alle misurazioni riportate all'interno dell'elaborato grafico allegato (*SIS018_COMPUTO_METRICO-ANALISI-ELENCO-BROGLIACCI_E_QE*). La quantità ammessa a contributo è pari a 429,52 mq anziché 442,59 mq.
- **Voci n. 75, n. 76 e n. 77:** lavorazioni connesse alla lavorazione avente voce n. 74. La quantità ammessa a contributo è pari a 429,52 mq anziché 442,59 mq.
- **Voce n. 87:** lavorazione connessa alla lavorazione avente voce n. 86. La lavorazione non è ammessa a contributo in quanto viene valutata come miglioria (non ammesso a contributo la maggiorazione alle finestre in legno per impiego di legno lamellare essenza di castagno o rovere).
- **Voce n. 88:** lavorazione connessa alla lavorazione avente voce n. 87. Non ammesso l'incremento.
- **Voce n. 102:** quantità rimodulata in base alle misurazioni riportate all'interno dell'elaborato grafico allegato (*ELG001_TAV_PROGETTUALE_UNICA_STATO_DI_FATTO-PROGETTO*). L'isolante termoacustico sembrerebbe non presente nel particolare costruttivo della sezione del solaio al piano seminterrato. La quantità ammessa a contributo è pari a 107,03 mq anziché 164,67 mq.
- **Voce n. 105:** quantità rimodulata in quanto parte di lavorazione viene valutata come miglioria (non ammesso a contributo il rivestimento nel locale A0_1). La quantità ammessa a contributo è pari a 19,90 mq anziché 44,98 mq.
- **Voce n. 122:** lavorazione connessa alla lavorazione avente voce n. 121. La lavorazione non è ammessa a contributo in quanto viene valutata come miglioria (non ammesso a contributo la maggiorazione alle finestre in legno per impiego di legno lamellare essenza di castagno o rovere).
- **Voce n. 123:** lavorazione connessa alla lavorazione avente voce n. 122. Non ammesso l'incremento.
- **Voci n. 194 e n. 201:** lavorazioni non ammesse a contributo in quanto vengono valutate come miglioria. Sembrerebbero ripetute con le lavorazioni aventi voce n. 98 e n. 135 (N.P. 03).

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	4.746,10 €	- €	4.746,10 €	4.746,10 €	22%	1.044,14 €	5.790,24 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	170.174,21 €	2.043,90 €	168.130,31 €	167.962,18 €	10%	16.796,22 €	184.758,40 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	16.616,95 €	- €	16.616,95 €	16.616,95 €	10%	1.661,70 €	18.278,65 €	
Importo totale opere strutturali	191.537,26 €	2.043,90 €	189.493,36 €	189.325,23 €		19.502,05 €	208.827,28 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	341.639,84 €	15.667,72 €	325.972,12 €	325.646,15 €	10%	32.564,61 €	358.210,76 €	
Importo totale finiture connesse	341.639,84 €	15.667,72 €	325.972,12 €	325.646,15 €		32.564,61 €	358.210,76 €	
Importo totale dei lavori	533.177,10 €	17.711,62 €	515.465,48 €	514.971,38 €		52.066,67 €	567.038,05 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	28.784,34 €	795,74 €	27.988,60 €	27.988,60 €	22%	6.157,49 €	34.146,09 €	
Progetto Strutture	7.196,08 €	198,94 €	6.997,14 €	6.997,14 €	22%	1.539,37 €	8.536,51 €	
Sicurezza progettazione	1.998,91 €	55,26 €	1.943,65 €	1.943,65 €	22%	427,60 €	2.371,25 €	
Sicurezza Esecuzione	3.997,82 €	110,52 €	3.887,30 €	3.887,30 €	22%	855,21 €	4.742,51 €	
Direzione Lavori architettonici	17.590,43 €	486,29 €	17.104,14 €	17.104,14 €	22%	3.762,91 €	20.867,05 €	
Direzione Lavori strutturali	4.397,61 €	121,57 €	4.276,04 €	4.276,04 €	22%	940,73 €	5.216,77 €	
Collaudo	2.665,22 €	73,68 €	2.591,54 €	2.591,54 €	22%	570,14 €	3.161,68 €	
Sub totale spese tecniche	66.630,41 €	1.842,00 €	64.788,41 €	64.788,41 €		14.253,45 €	79.041,86 €	
Relazione geologica	6.876,35 €	205,64 €	6.670,71 €	6.670,71 €	22%	1.467,56 €	8.138,27 €	
Accatastamento	4.078,90 €	158,72 €	3.920,18 €	3.920,18 €	22%	862,44 €	4.782,62 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	10.955,25 €	364,36 €	10.590,89 €	10.590,89 €		2.330,00 €	12.920,89 €	
Spese tecniche totali	77.585,66 €	2.206,36 €	75.379,30 €	75.379,30 €		16.583,45 €	91.962,75 €	
TOTALI	610.762,76 €	19.917,98 €	590.844,78 €	590.350,68 €		68.650,12 €	659.000,79 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'OCSR n.12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	34%	252.590,00 €					
	da 130 a 220 mq.	23,65	1250	34%	39.613,75 €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €					
		153,65			292.203,75 €	325.901,35 €	- €	312.932,20 €	312.932,20 €	312.932,20 €
2	fino a 130 mq.	130,00	1450	34%	252.590,00 €					
	da 130 a 220 mq.	39,92	1250	34%	66.866,00 €					
	oltre 220 mq.	0,00	1100	34%	- €					
		169,92			319.456,00 €	356.296,39 €	- €	346.068,59 €	346.068,59 €	346.068,59 €
Totali	323,57			611.659,75 €	682.197,74 €	- €	659.000,79 €	659.000,79 €	659.000,79 €	

10.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 659.000,79** **(seicentocinquantanovemila/79) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	4.746,10 €	22%	1.044,14 €	5.790,24 €
Costo dell'intervento	510.225,28 €	10%	51.022,53 €	561.247,81 €
Spese tecniche	64.788,41 €	22%	14.253,45 €	79.041,86 €
Prestazioni specialistiche	10.590,89 €	22%	2.330,00 €	12.920,89 €
	590.350,68 €		68.650,12 €	659.000,79 €

Rieti, 17/02/2020

Firmato
L'Istruttore
Nicola Argentieri

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GUERRINI FERNANDO - AMATRICE fraz. Cornillo Vecchio 0 - FG: 60 MAP: 350)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	GUERRINI FERNANDO				GRRFNN47S20A258I				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE emanuele.cianca@ingpec.eu				CNCMNL77D24H282D				
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. Cornillo Vecchio 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 350								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200000069452020								
CUP	C71G20000070001								
CIG	0				INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	380143/2019			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	GUERRINI FERNANDO	GRRFNN47S20A258I	100%	47%	€ 312.932,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 312.932,20	
2	GUERRINI FERNANDO	GRRFNN47S20A258I	100%	53%	€ 346.068,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.068,59	
			TOTALE	100%	€ 659.000,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 659.000,79	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 659.000,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 659.000,79				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 659.000,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 659.000,79				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	Carlo Maurizi	IT03R010050360200000004176	€ 5.790,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.790,24			
IMPR	Carlo Maurizi	IT03R010050360200000004176	€ 561.247,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 561.247,80			
PROG	Emanuele Cianca	IT09C0306914601100000047005	€ 34.146,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.146,09			
STRUT	Pietro Santoni	IT83D0306914601100000047006	€ 8.536,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.536,51			
SICP	Emanuele Cianca	IT09C0306914601100000047005	€ 2.371,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.371,25			
SICE	Emanuele Cianca	IT09C0306914601100000047005	€ 4.742,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.742,51			
DLAV	Emanuele Cianca	IT09C0306914601100000047005	€ 20.867,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.867,05			
DSTRU	Pietro Santoni	IT83D0306914601100000047006	€ 5.216,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.216,77			
COLL	Daniele Fontanelli	IT24O0103071611000000891425	€ 3.161,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.161,68			
GEOL	Matteo Carrozzoni	IT78H010051460000000000547	€ 8.138,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.138,27			
ALT 1	Emanuele Cianca	IT09C0306914601100000047005	€ 4.782,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.782,62			
		TOTALE	€ 659.000,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 659.000,79			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 164.419,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.419,59
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 121.366,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.366,15
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 121.366,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.366,15
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 182.049,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.049,23
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 69.799,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.799,67
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 659.000,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 659.000,79
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	GUERRINI FERNANDO	GRRFNN47S20A258I	100%	47%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	GUERRINI FERNANDO	GRRFNN47S20A258I	100%	53%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	