

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Dipartimento: UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZ. PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTR-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00220 del 10/11/2017

Proposta n. 222 del 09/11/2017

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo- Manili Maria Teresa in qualità di delegato dai proprietari del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti (RI), in via Nuova n. 16 e n. 18 e distinto in catasto al foglio 86 mappale 727.

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	S.FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo- Manili Maria Teresa in qualità di delegato dai proprietari del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti (RI), in via Nuova n. 16 e n. 18 e distinto in catasto al foglio 86 mappale 727.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
Richiesta di contributo per riparazione con rafforzamento locale di edificio ad uso abitativo con riferimento all'Ordinanza Commissariale N.4/2016 e smi				
(MARIA TERESA MANILI - RIETI VIA NUOVA 16 - FG: 86 MAP: 727)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MARIA TERESA MANILI		MNLMT66D60G763T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALESSIO IMPERATORI		MPRLSS79D19H282G	
	alessio.imperatori@geopec.it			
INDIRIZZO	RIETI VIA NUOVA 16			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 727			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000000212017			
CUP	C13E17000050001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	70814/2017
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00003 del 22 marzo 2017 concernente: *“individuazione del Dott. STEFANO FERMANTE Direttore Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 quale soggetto delegato al rilascio delle autorizzazioni e dei contributi ai sensi dell’articolo 12 comma 4 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Manili Maria Teresa in qualità di delegato dai proprietari del fabbricato adibito ad uso Abitativo sito nel Comune di Rieti (RI), in via Nuova n. 16 e n. 18, distinto in catasto al foglio 86 mappale 727**, istanza presso L’USR, acquisita al protocollo con n.70814 del 10/02/2017, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 24/05/2017 n. 12-0577059-000000021-2017, la comunicazione di inizio lavori e le inerenti istanze relative all’edificio in oggetto indicato;

- a seguito di istruttoria dell’Ufficio, il richiedente ha trasmesso, in più fasi, le necessarie integrazioni documentali di cui, per ultima, l’integrazione pervenuta in data 05/07/2017 acquisita al prot. USR con il n 341976

PRESO ATTO CHE:

Per Manili Maria Teresa in qualità di delegato dai proprietari del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti (RI), in via Nuova n. 16 e n. 18 e distinto in catasto al foglio 86 mappale 727, sussistono gli elementi soggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio redatto *in* data 13/10/2017 dal tecnico preposto, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale,

CONSIDERATO ALTRESI’ CHE:

L'intervento richiesto necessita delle autorizzazioni previste per gli interventi in zona sismica di cui alla deliberazione della Giunta della Regione Lazio n.14/2016, acquisite agli atti Dell'USR Lazio;

L'edificio oggetto dell'intervento non risulta gravato da abusi totali o parziali;

Il comma 1 dell'art.3 dell'Ordinanza n.4/2016 prevede che contestualmente "... al deposito della comunicazione di cui all'art.2 i soggetti legittimati possono avviare i lavori di riparazione con rafforzamento locale dell'edificio";

all'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, sulla base del confronto tra il costo dell'intervento ed il costo convenzionale, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, quantificato complessivamente in euro **30.988,22 (trentamilanovecentottantotto/22)**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale per **Manili Maria Teresa in qualità di delegato dai proprietari del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti (RI), in via Nuova n. 16 n. 18 e distinto in catasto al foglio 86 mappale 727**, in € **30.988,22 (trentamilanovecentottantotto/22)**,

L'importo di € **30.988,22 (trentamilanovecentottantotto/22)**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, previa l'acquisizione delle autorizzazioni di cui al precedente capoverso, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Rieti**, ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 DEL 17/11/2016 E S.M.I.

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Rieti

Richiedente: Manili Maria Teresa

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-0577059-0000000021-2017
del 24/05/2017

USR

ID istanza: 172
Prot. 70814 del 10/02/2017

Tipologia di intervento: Interventi di rafforzamento locale.

1. DATI DEL RICHIEDENTE

Richiedente: Manili Maria Teresa

Codice fiscale: MNLMT66D60G763T

Residenza: Via Nuova, 16 – 02100 Rieti (RI)

Titolo: Proprietà per la quota di 1/1 – bene personale (delega alla presentazione della richiesta da parte di Pelagalli Clorindo, Provaroni Giovanna e Strinati Giuseppe sottoscritta in data 12/05/2017)

2. DATI DEI PROFESSIONISTI E DELLE IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI

ELENCO PROFESSIONISTI	
RAGIONE SOCIALE	OGGETTO AFFIDAMENTO
Geom. Alessio Imperatori	Progettazione, D.L. e Coordinatore Sicurezza

Gara affidamento lavori: Sono state presentate tre offerte per l'esecuzione dei lavori, una da parte dell'impresa EDILSCAVI s.r.l., una da parte dell'Impresa Edil Due Emme Soc. Coop. ed una da parte dell'Impresa Ditta Tancioni Andrea. E' stata scelta l'offerta proposta da Edil Due Emme Soc. Coop. in quanto è risultata la più vantaggiosa economicamente con un ribasso del 3% come da verbale del 06/02/2017.

AZIENDE ISCRITTE ALL'ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI				
RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE / PARTITA IVA	OGGETTO AFFIDAMENTO	DATA ISCRIZIONE	DATA RICHIESTA DI ISCRIZIONE
Edil Due Emme Soc. Coop.	01019050572	Esecuzione Lavori	20/01/2017 ¹	-

E' stata fornita copia della "informazione antimafia preventiva" rilasciata dalla Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma del Ministero dell'interno da cui risulta l'iscrizione provvisoria nell'Anagrafe antimafia. La Ditta risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Ministero dell'Interno
Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma

Anagrafe Antimafia degli Esecutori

Domanda di iscrizione Istruzioni Elenco

RAGIONE SOCIALE P. IVA CODICE FISCALE TIPO ATTIVITÀ PROVINCIA

01019050572

applica filtro

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
Edil Due Emme	P.IVA 01019050572 CODICE FISCALE 01019050572	Via F.lli Rosselli 7 - Rieti	RI	- Lavori

1

Il DURC risulta regolare con scadenza al 09/05/2017.

3. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Ubicazione: Via Nuova, 16 e 18 – 02100 Rieti (RI)

Dati catastali:

¹ Data desunta da PEC Ministero degli Interni

L'edificio è individuato sulle mappe catastali nella sezione A del Comune di Rieti, al foglio 86 particella 727 ed è censito al Catasto Fabbricati come segue:

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CENSUARI					
Sez.	Foglio	Particella	Sub	Zona Censuaria	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
								vani	mq
RI	86	727	1	-	-	C/2	7	-	16
RI	86	727	2	-	-	A/5	7	2	69
RI	86	727	3	-	-	A/5	6	3,5	62



Figura 1 - Estratto mappa catastale

Titolo edilizio intervento: in via di ottenimento

Autorizzazione sismica intervento: prot. 2017-0000227501 del 10/05/2017 pos. 55978.

Titolo edilizio alla data del sisma: non dichiarato (edificio ante realizzato anteriormente al 02/09/1967).

Abusi edilizi: assenti.

Autorizzazione ambientale: non necessaria.

Descrizione dell'immobile: Edificio di testa inserito in un blocco a prevalente carattere residenziale, ubicato nel centro storico, composto da 3 piani fuori terra. La struttura portante dell'edificio è in muratura realizzata con pietra con evidenti interventi pregressi di scuci-cuci realizzati in mattoni laterizi; la copertura preesistente è stata realizzata con struttura portante in legno e manto di copertura in tegole curve laterizie (coppi). I vani dell'ultimo piano sono separati del solaio di copertura da una controsoffittatura di canne intonacate (camera canne). La fondazione e gli orizzontamenti non sono stati descritti.

Da quanto indicato negli elaborati grafici, le murature portanti al piano terra hanno uno spessore di 82 cm, al piano primo di 70 cm, e al piano secondo e di 55 cm.

Al secondo piano, sul fronte lungo via Nuova, è presente un balcone che sporge dal filo facciata di 80 cm...



Figura 2 - Pianta stato attuale e distribuzione unità immobiliari urbane



Figura 3 – Foto aerea e fotografie esterno edificio

Destinazione e tipologia: prevalentemente residenziale

Tipologia costruttiva: ordinaria in muratura portante

Superficie netta dell’immobile alla data del sisma: 121,52 mq

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Tipologia di danno da Perizia: danni e vulnerabilità riconducibili al livello operativo L0 dell’Ordinanza n. 28/2017

Descrizione del danno:

“ [...] i danni sono derivati dall’evento sismico del 30 Ottobre 2016 a seguito del quale la trave portante (“puntone”) e l’orditura trasversale del solaio in questione si è inflessa per lesione della stessa [...]” “[...] Quanto affermato trova riscontro nella scheda dei VV.FF. di Rieti n. 4848 del 13/11/2016 e conseguente scheda AeDES n.001 del 16/12/2016 redatta dalla “Squadra P1569” con la quale è stato assegnato un giudizio di Agibilità “B” nonché dell’Ordinanza sindacale Prot. 2016-0072871- del 3/12/2016 e successivo perfezionamento (ordinanza sindacale Prot. N.2017-0026426 GEN del 9/05/2017, il tutto a seguito dell’evento sismico del 30/10/2016[...].”



Figura 4 - Rappresentazione dello stato attuale con quadro fessurativo



Figura 5 - Fotografie dei danni

Livello operativo dichiarato dal tecnico: TAB 5 - Livello operativo L0 (stato di danno 1)

Censimento del danno: scheda AEDES n. 42845 del 16/12/2016 esito "B" – edificio temporaneamente totalmente inagibile ma agibile con provvedimenti di P.I..

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Tipologia di intervento: riparazione e rafforzamento locale.

Descrizione degli interventi: i lavori di riparazione e del danno e rafforzamento locale riguarderanno il piano di copertura della sola porzione nord dell'edificio (quella prospiciente la Via Nuova) ed interesseranno anche la sommità della muratura perimetrale che verrà necessariamente rinforzata e legata da un cordolo realizzato con profilati in acciaio. In particolare l'intervento consiste in:

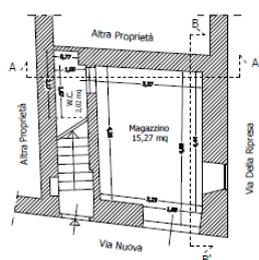
- smantellamento del vecchio solaio di copertura danneggiato;
- demolizione della sommità dei muri perimetrali per un'altezza di 50 cm "[...] per un'altezza di 50 cm sul lato Via Nuova e Via della Ripresa";
- posa in opera di un cordolo realizzato con profilati di acciaio "del tipo UPN" (sui lati prospicienti le vie Nuova e della Ripresa) e con profilati ad "L" nei due restanti lati in cui l'appartamento della richiedente confina con altre proprietà. Detto cordolo sarà "ubicato su un idoneo piano di posa realizzato con cls e rete elettrosaldata, ammorsato alla muratura per mezzo di inghisaggi";
- la struttura portante del solaio di copertura verrà realizzata con "legno lamellare composta da un orditura principale (puntone delle dimensioni di circa 24x36 cm), secondaria (travi di luce variabile e sezione omogenea di dimensionamento di 20x24 cm) e tavolato (in abete dello spessore di circa 3-4 cm); reticolato di travi opportunamente collegate tra loro per mezzo di staffe/piastre in acciaio e ancorate con barre filettate ai profilati in acciaio", a loro volta "ancorati alla muratura per mezzo di inghisaggi";
- infine la copertura verrà completata mediante la posa in opera di telo anticondensa sovrastante il tavolato di copertura, guaina impermeabilizzante adesiva, coppi e sottocoppi con il riutilizzo in piccola quota degli esistenti.

L'intervento si completerà con:

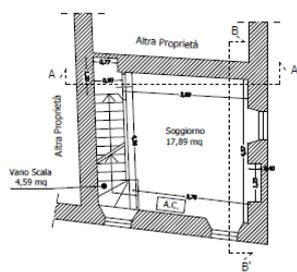
- la posa in opera di canali e discendenti in rame opportunamente dimensionati;
- la posa in opera e la finitura di intonaco civile –interno ed esterno- nell'area sommitale dei muri perimetrali interessati dalla demolizione;
- la realizzazione e finitura del controsoffitto in cartongesso che permetterà di isolare dal tetto i vani abitabili del secondo piano.



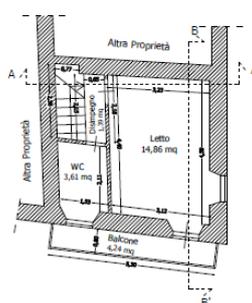
PIANTA PIANO TERRA



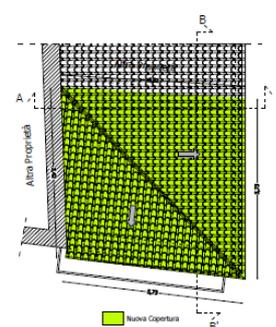
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO COPERTURA



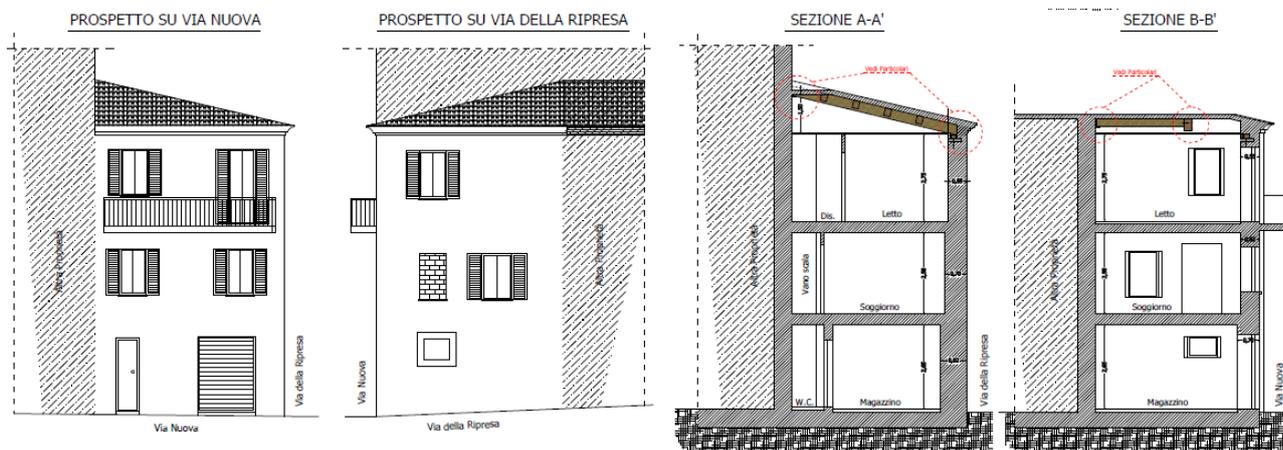


Figura 6 - Rappresentazione degli interventi

Superficie netta dell'immobile post intervento: 121,52 mq.

6. COSTO DEGLI INTERVENTI

IVA: l'IVA rappresenta un costo.

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente.

Altri contributi pubblici ricevuti: no.

5.1. IN BASE AL COSTO CONVENZIONALE

QUANTIFICAZIONE DEL DANNO IN BASE AI COSTI CONVENZIONALI			
Costo convenzionale medio base	€/mq	mq	€
COSTO CONVENZIONALE MEDIO BASE Abitazione	400,00	x 121,52	= € 48.608,00
	330,00	x 0	= € 0
	300,00	x 0	= € 0
TOTALE COSTO CONVENZIONALE			€ 48.608,00
TOTALE COSTO CONVENZIONALE IVA inclusa (22%)			€ 59.301,76

5.2. DA COMPUTO METRICO

Per una migliore comprensione della tabella che segue è necessario precisare che la colonna relativa all'importo previsto tiene conto delle seguenti condizioni:

- Importo complessivo dei lavori:** sul MUDE è stato caricato un importo complessivo dei lavori, pari ad € 21.625,40 pari all'importo posto a base della gara (quindi senza considerare il ribasso applicato in sede di gara) e comprensivo anche degli oneri per la sicurezza che non dovevano esse considerati). In sede di gara per l'affidamento dei lavori medesimi, è stato applicato un ribasso del 3% come da verbale del 06/02/2017. Pertanto l'importo di aggiudicazione è stato pari ad € 19.812,05. Nella tabella seguente si è fatto riferimento all'importo di aggiudicazione applicando cioè alle singole voci di costo il ribasso del 3% ed escludendo l'importo di 1.200,60 € inerente gli oneri per la sicurezza.
- Spese tecniche:** è stato indicato l'importo minimo previsto come da Ordinanza 12/2017. In fase di caricamento sul MUDE, tale importo è stato suddiviso nelle quattro voci riportate nella tabella sottostante in quanto ad esse riferibile. L'importo indicato non tiene conto dell'importo della cassa di previdenza pari a 300 €. L'importo inserito nella tabella è invece stato corretto tenendo conto appunto di tali oneri.

Categorie dei lavori	Importo richiesto (iva esclusa)	Importo istruttoria (iva esclusa)	Importo non ammesso (iva esclusa)	Contributo (iva inclusa)
Opere strutturali e finiture				
Opere sulle strutture	€ 13.542,95	€ 12.831,07	€ 711,88	€ 15.653,91
Finiture parti comuni	€ 3.917,05	€ 3.917,05	€ 0,00	€ 4.778,80
Finiture interne (private)	€ 2.352,06	€ 2.352,06	€ 0,00	€ 2.869,51
Sub totale	€ 19.812,06	€ 19.100,18	€ 711,88	€ 23.302,22
Spese tecniche				
Progetto Architettonico	€ 1.575,00	€ 1.575,00	€ 0,00	€ 1.921,50
Progetto Strutture	€ 1.575,00	€ 1.575,00	€ 0,00	€ 1.921,50
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 1.575,00	€ 1.575,00	€ 0,00	€ 1.921,50
Direzione Lavori strutturali	€ 1.575,00	€ 1.575,00	€ 0,00	€ 1.921,50
Sub totale	€ 6.300,00	€ 6.300,00	€ 0,00	€ 7.686,00
TOTALI	€ 26.112,06	€ 25.400,18	€ 711,88	€ 30.988,22

5.3. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

A) TOTALE COSTO CONVENZIONALE AMMESSO (IVA esclusa)	€ 48.608,00
B) TOTALE COSTO INTERVENTO DA C.M.E. AMMESSO (IVA e ribasso del 3% esclusi)	€ 25.400,18
C) IMPORTO DELL'INDENNIZZO ASSICURATIVO	€ 0,00
D) TOTALE COSTO INTERVENTO AMMESSO DECURTATO DELL'INDENNIZZO ASSICURATIVO (IVA e ribasso del 3% esclusi)	€ 25.400,18
E) A>B IMPORTO CONCEDIBILE DEL CONTRIBUTO (IVA esclusa)	€ 25.400,18
IMPORTO CONCEDIBILE (IVA esclusa)	€ 25.400,18
IMPORTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)	€ 30.988,22

5.4. DETTAGLIO DELLE SOMME NON AMMESSE A CONTRIBUTO

Nella tabella seguente sono indicate le sole voci di lavori su cui sono state effettuate riduzioni a seguito dell'istruttoria.

Macro categorie lavori	Tipologia di spesa		Importo previsto	Importo non ammesso	Motivazione
	Num. Ord.	Codice			
Opere sulle strutture	16	A10013.a	3674,88	711,88	Voce relativa ad opere strutturali. Nella verifica è emerso che era stata caricata due volte la stessa quantità (2x 4,82x0,2x0,46)
TOTALE				€ 711,88	

Nella tabella seguente sono indicate le spese relative a voci di lavori escluse a priori dal conteggio perché impropriamente inserite nel quadro economico caricato sul MUDE. Per tutte le voci riportate nella tabella seguente il progettista ha dichiarato che l'intervento non è soggetto a notifica preliminare e quindi non necessita del Piano di Sicurezza di Cantiere.

Macro categorie lavori	Tipologia di spesa		Importo Previsto	Importo non ammesso	Motivazione
	Num. Ord.	Codice			
Oneri sicurezza	32	F01081.C	€ 81,60	€ 81,60	Tutte le voci sono inerenti l'usura dei DPI riguardante le interferenze.
	33	F01083.a	€ 200,00	200,00	
	34	F01090.a	€ 160,80	€ 160,80	
	35	F01099	€ 26,80	€ 26,80	
	36	F01100	€ 64,80	€ 64,80	
	37	F01101.a	€ 27,00	€ 27,00	
	38	F01103.a	€ 240,00	€ 240,00	
	39	F01107.a	€ 270,00	€ 270,00	
	40	F01114.a	€ 129,60	€ 129,60	
TOTALE				€1.200,60	

7. SINTESI ITER ISTRUTTORIO

N. ord.	Azione	Modalità trasmissione	N. protocollo	Data	Esito
1	presentazione istanza	PEC USR	70624	10/02/2017	richiesta integrazione
2	richiesta integrazione		172988	03/04/2017	in attesa integrazione
3	comunicazione generica	PEC USR	208274	24/04/2017	-
4	richiesta sospensione termini	PEC USR	224896	04/05/2017	-
5	presentazione istanza	MUDE	292467	08/06/2017	-
6	presentazione integrazione	MUDE	341976	05/07/2017	conclusione esito istruttorio

8. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dall'ordinanza sulla base della documentazione fornita, viste le condizioni sopraesposte, si considera la seguente richiesta di interventi di rafforzamento locale e riduzione delle vulnerabilità per gli immobili danneggiati dagli eventi sismici **AMMISSIBILE**.

Tipologia di intervento	Importo richiesto (iva esclusa)	Importo ammesso (iva esclusa)	Importo concedibile	
			(iva esclusa)	(iva inclusa)
Rafforzamento locale (immobili a prevalente destinazione residenziale)	€ 26.112,06	€ 25.400,18	€ 25.400,18	€ 30.988,22
Totale contributo concedibile			€ 25.400,18	€ 30.988,22

Rieti, 13/10/2017

L'istruttore
Giovanni Cirillo

IL RESPONSABILE TECNICO
Roberto Fiocco

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
Richiesta di contributo per riparazione con rafforzamento locale di edificio ad uso abitativo con riferimento all'Ordinanza Commissariale N.4/2016 e smi
(MARIA TERESA MANILI - RIETI VIA NUOVA 16 - FG: 86 MAP: 727)

RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	MARIA TERESA MANILI	MNLMT66D60G763T					
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	ALESSIO IMPERATORI	MPRLSS79D19H282G					
	alessio.imperatori@geopec.it						
INDIRIZZO	RIETI VIA NUOVA 16						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 727						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)					
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesaspaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570590000000212017						
CUP	C13E17000050001						
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		70814/2017			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CLORINDO PELAGALLI	PLGRN40R01H282Q	50%	14%	€ 2.000,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,38
GIOVANNA PROVARONI	PRVGN46H43B627R	50%	14%	€ 2.000,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,38
GIUSEPPE STRINATI	STRGPP55H17H282L	100%	47%	€ 13.339,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.339,73
MARIA TERESA MANILI	MNLMT66D60G763T	100%	38%	€ 13.647,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.647,73
			TOTALE	€ 30.988,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.988,22

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 30.988,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.988,22
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	€ 30.988,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.988,22

NOTE						
Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA						N
Almeno una UI NON è alloggio principale / attività produttiva in esercizio						N
Almeno una UI ha superato il costo parametrico						N
E' stato superato il rapporto percentuale tra strutture e finiture						N
E' stato superato il limite per le spese tecniche di progettazione						N
E' stato superato il limite per le spese tecniche di coordinamento alla sicurezza						N
E' stato superato il limite per le spese tecniche di direzione lavori						N
E' stato superato il limite per le spese tecniche di collaudo						N
E' stato superato il limite per le altre prestazioni tecniche o relazione geologica						N
E' stato superato il limite per compensi per amministratori						N

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
EDIL DUE EMME SOC. COOP	01019050572	€ 23.302,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.302,22	
ALESSIO IMPERATORI	MPRLSS79D19H282G	€ 2.385,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.385,31	
ALESSIO IMPERATORI	MPRLSS79D19H282G	€ 2.385,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.385,31	
ALESSIO IMPERATORI	MPRLSS79D19H282G	€ 1.457,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.457,69	
ALESSIO IMPERATORI	MPRLSS79D19H282G	€ 1.457,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.457,69	
		TOTALE	€ 30.988,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.988,22

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE						
NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI						
		20%	80%	50%	0%	50%

TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO
PRIVATI	100%	€ 8.476,94	€ 13.585,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.925,42
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00