

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00222 del 11/03/2019

Proposta n. 234 del 07/03/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Serani Santina in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 11 mappale 193 Sub. 4-5. (Rif. ID 3540).-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Serani Santina in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 11 mappale 193 Sub. 4-5. (Rif. ID 3540) .-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SERANI SANTINA - ANTRODOCO VIA REGINA MARGHERITA 15 - FG: 11 MAP: 193)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SERANI SANTINA		SRNSTN61S41A315R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CHINZARI LUCA		CHNLUC66T08A315N	
INDIRIZZO	luca.chinzari@geopec.it			
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA REGINA MARGHERITA 15			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 193			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000009582018			
CUP	C86B19000030001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		309746/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Serani Santina, residente in Via San Salvatore fraz. Poggio S. Maria snc, l’Aquila (AQ) C.F. SRNSTN61S41A315R, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 11 mappale 193 Sub. 4-5**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 25/05/2018, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 309746 del 25/05/2018, e risultano agli atti dell’ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **29.473,18 (ventinovemilaquattrocentosettantatre/18) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Serani Santina, residente in Via San Salvatore fraz. Poggio S. Maria snc, l'Aquila (AQ) C.F. SRNSTN61S41A315R, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco in Via Regina Margherita 15, distinto in catasto al foglio 11 mappale 193 Sub. 4-5** in € **29.473,18 (ventinovemilaquattrocentosettantatre /18) iva compresa**.

l'importo di € **29.473,18 (ventinovemilaquattrocentosettantatre /18) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Antrodoco per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Antrodoco

Località, Frazione, indirizzo: Via Regina Margherita, 15

Richiedente: SERANI SANTINA

Dati Catastali: fg. 11 particella 193 Sub. 4 - 5

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 1205700300000009582018

USR

ID istanza: 3540

Prot.: 309746 DEL 25/05/2018

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica ipocatastale presso Conservatoria RRII Rieti il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con prot. n. 309746 del 25/05/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (redatta da professionista - ID USR n. 812 esito "B – Temporaneamente inagibile" confermato da USR) e quello riportato negli elaborati progettuali.

Ordinanza di inagibilità: n. 1581 del 09/02/2017.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 812: scheda AeDES professionista, esito "B" confermato da USR.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 352064 del 13/06/2018 è stato richiesto al Comune di Antrodoto di comunicare gli esiti degli accertamenti di competenza in ordine alla sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e delle altre vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia.

Con nota prot. 6367 del 12/07/2018 prot. USR 426046 pari data il Comune di Antrodoto ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Antrodoto di comunicare la sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge.

Con nota prot. 6367 del 12/07/18 il Comune di Antrodoto ha dichiarato che l'immobile non è gravato da alcun vincolo pertanto l'intervento non necessita di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri enti pubblici.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 23/11/2018 protocollo 2018-0000716019, posizione 72851.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 329.83 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 329.83 mq

Incrementi richiesti sul costo convenzionale: nessuno.

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Luca Chinzari	Introdoco (RI) - 02013	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00829070572	via/piazza Piazza del Popolo	-rilievi
CODICE FISCALE: CHNLCU66T08A315N	12	-progettazione architettonica
CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale	TELEFONO 3396141383	-coord. sicurezza progettazione
ALBO DI ISCRIZIONE: Geometri		-direzione dei lavori
DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 13/03/2017		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	45
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllato:	13.530,33 €
Importo totale CME:	45.531,25 €
Peso del campione su totale CME:	30%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	10.385,60 €	52%	3
Finiture parti comuni	2.184,40 €	11%	1
Finiture interne	7.579,06 €	38%	2
Totale	20.149,06 €	100,00%	6

Verifica del Computo Metrico:

n. ord	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo		
						richiesto	tagliato	ammesso
1	finiture comuni	connessa	9	A01094	positivo	€ 704,55	€ -	€ 704,55
2	finiture comuni	connessa	10	A23001	positivo	€ 297,00	€ -	€ 297,00
3	finiture comuni	campione	11	A23011.b	positivo	€ 1.150,05	€ -	€ 1.150,05
4	strutture	campione	30	A05023.e	positivo	€ 3.543,90	€ -	€ 3.543,90
5	strutture	campione	31	A05045.a	positivo	€ 953,49	€ -	€ 953,49
6	strutture	campione	36	A05015.b	positivo	€ 958,97	€ -	€ 958,97
7	strutture	aggiuntiva	37	A05014.d	positivo	€ 925,18	€ -	€ 925,18
8	finiture interne	campione	43	A01094	positivo	€ 1.636,35	€ -	€ 1.636,35
9	finiture interne	connessa	44	A23001	positivo	€ 689,80	€ -	€ 689,80
10	finiture interne	campione	45	A23011.b	positivo	€ 2.671,04	€ -	€ 2.671,04

9. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 01/02/2019 come risulta dal relativo verbale prot. USR 116157 del 13/02/2019. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,7%, è la seguente:

TOSTI E COSTANZI S.n.c.

via Regina Margherita 17 02013 Antrodoco ((RI)

C.F. 0090244057

che risulta aver presentato domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia come da ricevuta della Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma del 17/12/2018.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME0	Importo non ammesso	Importo CMERev	Importo CMERib	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	1,70%
Opere strutturali								
Indagini e prove	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	
Opere di pronto Intervento	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	
Opere sulle strutture/riparazioni	€ 10.385,60	€ -	€ 10.385,60	€ 10.209,04	10%	€ 1.020,90	€ 11.229,95	
Oneri per la sicurezza (no ribasso)	€ -	€ -	€ -	€ -	10%	€ -	€ -	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	€ 2.184,40	€ -	€ 2.184,40	€ 2.147,27	10%	€ 214,73	€ 2.361,99	
Finiture interne uiu	€ 7.579,06	€ -	€ 7.579,06	€ 7.450,22	10%	€ 745,02	€ 8.195,24	
Efficientamento energetico	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	
Importo totale dei lavori	€ 20.149,06	€ -	€ 20.149,06	€ 19.806,53		€ 1.980,65	€ 21.787,18	

Rieti, 07/03/2019

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,70%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	10.385,60 €	- €	10.385,60 €	10.209,04 €	10%	1.020,90 €	11.229,95 €	
Importo totale opere strutturali	10.385,60 €	- €	10.385,60 €	10.209,04 €		1.020,90 €	11.229,95 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	2.184,40 €	- €	2.184,40 €	2.147,27 €	10%	214,73 €	2.361,99 €	
Finiture interne uiu	7.579,06 €	- €	7.579,06 €	7.450,22 €	10%	745,02 €	8.195,24 €	
Importo totale finiture connesse	9.763,46 €	- €	9.763,46 €	9.597,48 €		959,75 €	10.557,23 €	
Importo totale dei lavori	20.149,06 €	- €	20.149,06 €	19.806,53 €		1.980,65 €	21.787,18 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	588,00 €	94,50 €	493,50 €	493,50 €	22%	108,57 €	602,07 €	
Progetto Architettonico	3.066,00 €	157,50 €	2.908,50 €	2.908,50 €	22%	639,87 €	3.548,37 €	
Sicurezza progettazione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Direzione Lavori architettonici	2.079,00 €	252,00 €	2.331,00 €	2.331,00 €	22%	512,82 €	2.843,82 €	
Spese tecniche totali	6.300,00 €	- €	6.300,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
TOTALI	26.449,06 €	- €	26.449,06 €	26.106,53 €		3.366,65 €	29.473,18 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	54,77	330	0%	18.074,10 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		184,77			70.074,10 €	79.084,46 €	5.478,29 €	11.919,85 €	17.398,14 €	17.398,14 €
2	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					- €
	da 130 a 220 mq.	15,06	330	0%	4.969,80 €					- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					- €
		145,06			56.969,80 €	64.295,16 €	2.716,95 €	9.358,09 €	12.075,04 €	12.075,04 €
Totali	329,83			127.043,90 €	143.379,62 €	8.195,24 €	21.277,94 €	29.473,18 €	29.473,18 €	

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 29.473,18 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	19.806,53 €	10%	1.980,65 €	21.787,18 €
Spese tecniche	6.300,00 €	22%	1.386,00 €	7.686,00 €
	26.106,53 €		3.366,65 €	29.473,18 €

Rieti, 07/03/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(SERANI SANTINA - ANTRODOCO VIA REGINA MARGHERITA 15 - FG: 11 MAP: 193)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	SERANI SANTINA			SRNSTN61S41A315R			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CHINZARI LUCA			CHNLUC66T08A315N			
	luca.chinzari@geopec.it						
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA REGINA MARGHERITA 15						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 193						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700300000009582018						
CUP	C86B19000030001						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		LO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		309746/2018	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
SERANI LORETO	ERNLRT51R15A315O	100%	56%	€ 17.398,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.398,14
SERANI SANTINA	SRNSTN61S41A315R	100%	44%	€ 12.075,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.075,04
		TOTALE	100%	€ 29.473,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.473,18
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 29.473,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.473,18	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 29.473,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.473,18	
NOTE							
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SERANI SANTINA	IT30L00000000000000000000		€ 21.787,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.787,18	
CHINZARI LUCA	IT73F0306973480100000047039		€ 602,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 602,07	
CHINZARI LUCA	IT73F0306973480100000047039		€ 3.548,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.548,37	
CHINZARI LUCA	IT73F0306973480100000047039		€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87	
CHINZARI LUCA	IT73F0306973480100000047039		€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87	
CHINZARI LUCA	IT73F0306973480100000047039		€ 2.843,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.843,82	
		TOTALE	€ 29.473,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.473,18	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		20%					
PAGAMENTI PIANIFICATI		80%	50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 7.954,48	€ 12.938,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.580,63	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 7.954,48	€ 12.938,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.580,63	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
SERANI LORETO	ERNLRT51R15A315O	100%	56%	€ 0,00	€ 0,00		
SERANI SANTINA	SRNSTN61S41A315R	100%	44%	€ 0,00	€ 0,00		
FABI OLGA	FBALGO31P60A315Q	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		