

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00226 del 09/02/2021

Proposta n. 239 del 08/02/2021

Oggetto:

Revisione decreto A00628 del 14/05/2020 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Enzo Antonozzi in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg.70 particella 134 sub 18, 19 e 20 (Rif. ID 6016).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ARGENTIERI NICOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto A00628 del 14/05/2020 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Enzo Antonozzi in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg.70 particella 134 sub 18, 19 e 20 (Rif. ID 6016).

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ANTONOZZI ENZO - RIETI via dell'informatica 0 - FG: 70 MAP: 134)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ANTONOZZI ENZO		NTNNZE48C12H282W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	BUZZI MATTEO		BZZMTT82C28H282J	
	matteo.buzzi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI via dell'informatica 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 134			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000061122019			
CUP	C11G20000990001			
CIG	83015954E9		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	979251/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale **A00628 14/05/2020**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Enzo Antonozzi, residente in Via Martiri Di Cervarolo 19/02 41121 Reggio Nell'Emilia (RE) C.F.NTNNZE48C12H282W, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 70 particella 134 sub 18, 19 e 20 (Rif. ID 6016) quantificato in € 126.024,86 (centoventiseimilaventiquattro/86) iva inclusa;***

- con decreto dirigenziale **A00911 09/07/2020**, è stato autorizzato il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione ai sensi dell'articolo 7 comma 4 dell'ordinanza n. 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione per un importo pari ad € 7.330,44 (settemilatrecentotrenta/44);
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C11G20000990001**;
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CIG: **83015954E9**;
- In data **15/09/2020**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), prot. USR **793957**, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze impreviste subentrate in fase di esecuzione lavori;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 20/01/2021, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 126.027,75 (centoventiseimilaventisette/75) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Enzo Antonozzi, residente in Via Martiri Di Cervarolo 19/02 41121 Reggio Nell'Emilia (RE) C.F.NTNNZE48C12H282W, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 70 particella 134 sub 18, 19 e 20 (Rif. ID 6016) in € 126.027,75 (centoventiseimilaventisette/75) iva inclusa;**

l'importo di **€ 126.027,75 (centoventiseimilaventisette/75) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Rieti per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00628** del **14/05/2020**

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 4/2016 e n. 8/2016 e s.m.i.
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti**
 Indirizzo **Via dell'informatica, n. 5**
 Richiedente **Enzo Antonozzi**
 In qualità di **Proprietario delegato**
 Dati Catastali **Fig. 70 Part. 134 Sub 18-19-20**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatarie	Indirizzo	Comune	Data decisione	Stato	Data stato
12-057059-0000096112-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	ANTONOZZI ENZO	via dell'informatica	RIETI	02/12/2018 16:16:36	REGISTRATA DA PA	03/12/2019
12-057059-000006914-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONOZZI ENZO	via dell'informatica	RIETI	30/01/2020 10:14:52	REGISTRATA DA PA	30/01/2020
12-057059-0000007618-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONOZZI ENZO	via dell'informatica	RIETI	20/03/2020 13:07:21	REGISTRATA DA PA	20/03/2020
12-057059-0000008413-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONOZZI ENZO	via dell'informatica	RIETI	14/04/2020 12:25:59	REGISTRATA DA PA	14/04/2020
12-057059-0000009184-2020	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo LO	ANTONOZZI ENZO	via dell'informatica	RIETI	08/06/2020 09:41:04	REGISTRATA DA PA	08/06/2020
12-057059-0000010804-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONOZZI ENZO	via dell'informatica	RIETI	15/09/2020 18:40:58	REGISTRATA DA PA	15/09/2020
12-057059-0000011398-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONOZZI ENZO	via dell'informatica	RIETI	18/10/2020 11:02:45	REGISTRATA DA PA	18/10/2020

USR

ID Istanza: **6016**

Protocollo: **979251** del **03/12/2019** – Variante Prot. **793957** del **15/09/2020**

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00628 del 14/05/2020, pervenuta all'USR Lazio con prot. 793957 del 15/09/2020, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi dei nuovi elaborati tecnico-progettuali ed economici, nonché del nulla osta da parte dell'Ufficio Regionale competente in materia sismica.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 14/10/2020 protocollo n. 2020-0000872609, posizione n. 94327/V.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO E MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'O.C.S.R. n. 28/2017.

Il professionista incaricato, con nota Prot. 793957 del 15/09/2020 assevera che *“la variante qui presentata serve a definire alcuni dettagli resi necessari a seguito dei lavori in corso di realizzazione. Gli interventi restano quelli del progetto autorizzato con le modifiche di seguito elencate:*

- *realizzazione di una pseudo soletta di fondazione tramite una soletta in calcestruzzo armato, a livello della fondazione esistente dell'edificio, allo scopo di dare un irrigidimento di piano fondale alla struttura, dello spessore di circa 20 cm armato con doppia RES filo 8 maglia 10x10 cm, collegata alle murature perimetrali e localmente anche ai plinti di fondazione della struttura mediante barre di ancoraggio con resina epossidica. Esternamente viene realizzato invece che detta soletta uno pseudocordolo 40x30 cm da ancorare in breccia di almeno 10 cm e ricollegato alla soletta interna tramite cuciture armate. Tale sistema non influisce comunque sulle fondazioni dell'edificio e sul comportamento globale della struttura, in*

quanto ha il solo scopo di creare un piano rigido a livello del piano sismico 0 tale da dare una maggiore consistenza agli elementi secondari della struttura come tamponature e tramezzature;

- consolidamento di alcune delle tramezzature interne dell'edificio mediante un sistema di rasatura minerale e rete in fibra di vetro. Tale sistema non influisce sul comportamento strutturale d'insieme della struttura. Alcune delle tramezzature dove era previsto detto intervento verranno invece demolite e ricostruite per impossibilità di eseguire la voce precedentemente descritta;
- consolidamento localizzato delle tamponature e delle murature di pietrame esterne dell'edificio, con intonaci armati con reti in acciaio, da realizzare sulla sola faccia interna. L'intonaco previsto è in malta cementizio antiritiro fino a raggiungere la densità necessaria per conferire alla stessa una buona lavorabilità. L'intonaco armato dunque ha la funzione di migliorare la qualità muraria soprattutto nelle zone maggiormente interessate dall'azione sismica e di limitare la formazione di lesioni, seppur non preoccupanti, negli intonaci una volta completati i lavori di ristrutturazione. Tale sistema non influisce sul comportamento strutturale d'insieme della struttura;
- consolidamento di alcuni dei solai di piano tramite un sistema di prevenzione antisfondellamento mediante applicazione su intonaco esistente di rete biassiale in fibra naturale di basalto con intonaco rasante certificato in 998 a base di pura calce idraulica naturale nhl 3.5 e ancoraggi mediante barre elicoidali certificate in 845. Tale sistema non influisce sul comportamento strutturale d'insieme della struttura;
- realizzazione degli intonaci interni al piano terra su alcune tramezzature allo scopo di irrigidire le stesse e creare un confinamento necessario alla loro statica;
- completa il tutto le opere di finitura".

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018 e s.m.i., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (VARIANTE RIF.TO PROT. 793957 DEL 15/09/2020) - Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	44
n. lavorazioni campione:	5
Importo totale controllo:	25.489,23 €
Importo totale CME:	101.893,27 €
Peso del campione su totale CME:	25%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.967,78 €	3%	1
Opere sulle strutture	86.615,17 €	85%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	12.310,32 €	12%	1
Totale	101.893,27 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	3	A02027.b	positivo	605,00 €	- €	605,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	10	A01004	positivo	7.502,45 €	- €	7.502,45 €	
3	opere sulle strutture	campione	18	A03017.b	positivo	5.841,14 €	- €	5.841,14 €	
4	opere sulle strutture	campione	22	A05077.a	positivo	11.111,20 €	- €	11.111,20 €	
5	finiture interne	campione	36	A23001	positivo	429,44 €	- €	429,44 €	
						25.489,23 €	- €	25.489,23 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	2.967,78 €	0,02 €	2.967,76 €	2.967,76 €	10%	296,78 €	3.264,54 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	82.767,94 €	- €	82.767,94 €	81.526,42 €	10%	8.152,64 €	89.679,06 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.847,23 €	- €	3.847,23 €	3.847,23 €	10%	384,72 €	4.231,95 €	
Importo totale opere strutturali	89.582,95 €	0,02 €	89.582,93 €	88.341,41 €		8.834,14 €	97.175,55 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uIU	12.310,32 €	- €	12.310,32 €	12.125,67 €	10%	1.212,57 €	13.338,23 €	
Importo totale finiture connesse	12.310,32 €	- €	12.310,32 €	12.125,67 €		1.212,57 €	13.338,23 €	
Importo totale dei lavori	101.893,27 €	0,02 €	101.893,25 €	100.467,08 €		10.046,71 €	110.513,78 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	9.021,10 €	1.868,19 €	7.152,91 €	7.152,91 €	22%	1.573,64 €	8.726,55 €	
Sicurezza progettazione	451,06 €	93,41 €	357,65 €	357,65 €	22%	78,68 €	436,33 €	
Sicurezza Esecuzione	1.052,46 €	217,96 €	834,50 €	834,50 €	22%	183,59 €	1.018,09 €	
Direzione Lavori architettonici	5.512,90 €	1.141,60 €	4.371,30 €	4.371,30 €	22%	961,69 €	5.332,99 €	
Collaudo	668,23 €	668,23 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	16.705,75 €	3.989,39 €	12.716,36 €	12.716,36 €		2.797,60 €	15.513,96 €	
Relazione geologica	1.835,06 €	1.835,06 €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	1.835,06 €	1.835,06 €	- €	- €		- €	- €	
Spese tecniche totali	18.540,81 €	5.824,45 €	12.716,36 €	12.716,36 €		2.797,60 €	15.513,96 €	
TOTALI	120.434,08 €	5.824,47 €	114.609,61 €	113.183,44 €		12.844,31 €	126.027,75 €	

• Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione del Contributo

Tipologia Residenziale

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	
	Scaglioni	Superficie	Costo parametrico	Incrementi	Costo Convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - Finiture parti comuni - Spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	29.700,00 €					
	oltre 220 mq.	147,62	300	0%	44.286,00 €					
		367,62			125.986,00 €	140.283,17 €	13.338,23 €	112.689,52 €	126.027,75 €	126.027,75 €
Totali	367,62			125.986,00 €	140.283,17 €	13.338,23 €	112.689,52 €	126.027,75 €	126.027,75 €	

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 126.027,75 (centoventiseimilaventisette/75) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove	2.967,76 €	10%	296,78 €	3.264,54 €
Costo dell'intervento	97.499,32 €	10%	9.749,93 €	107.249,25 €
Spese tecniche	12.716,36 €	22%	2.797,60 €	15.513,96 €
	113.183,44 €		12.844,31 €	126.027,75 €

Rieti, 20/01/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Nicola Argentieri

