

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00227 del 28/02/2020

Proposta n. 223 del 25/02/2020

**Oggetto:**

Revisione decreto A00645 del 30/11/2018 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Chiaretti Leonino in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 196 Sub. 1-2. CUP C26B18000560008 - CIG 7714499DF4. (Rif. ID 4006)

**Proponente:**

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto A00645 del 30/11/2018 a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Chiaretti Leonino in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 196 Sub. 1-2. CUP C26B18000560008 - CIG 7714499DF4. (Rif. ID 4006)**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(CHIARETTI LEONINO - LEONESSA VIA DELLA RIPA 58 - FG: 96 MAP: 196 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CHIARETTI LEONINO		CHRLNN31D01E535I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCRFRC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA DELLA RIPA 58			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 196			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000023342018			
CUP	C26B18000560008			
CIG	7714499DF4		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205703300000026752018		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	1205703300000037272019		PROTOCOLLO	484035/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00007 del 28 giugno 2019 concernente: “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- Con Decreto dirigenziale n. **A00645 del 30/11/2018**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze n. 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Chiaretti Leonino in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 196 Sub. 1-2 CUP C26B18000560008 - CIG 7714499DF4. (Rif. ID 4006) quantificato in € 58.669,26 (cinquantottomilaseicentosessantanove/26) IVA inclusa;***
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C26B18000560008**;
- Con nota prot. USR n. 586170 del 22/07/2019 e successiva integrazione prot. 962453 del 27/11/2019, il tecnico incaricato ha trasmesso richiesta di variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato, per circostanze impreviste subentrate in fase di esecuzione lavori, finalizzata alla rideterminazione del contributo ammissibile;
- L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 18/02/2020, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

## **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento e all' acquisizione dei pareri rispetto al vincolo ambientale e all' autorizzazione sismica, non sussistono variazioni rispetto al Decreto dirigenziale n. **A00645 del 30/11/2018**;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 60.145,41 (sessantamilacentoquarantacinque/41) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## **DECRETA**

Di rideterminare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione* in favore di **Chiaretti Leonino in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 96 mappale 196 Sub. 1-2. CUP C26B18000560008 - CIG 7714499DF4 (Rif. ID 4006) in € 60.145,41 (sessantamilacentoquarantacinque/41) iva inclusa**;

L'importo di **€ 60.145,41 (sessantamilacentoquarantacinque/41) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall' Ordinanza n.14/2016 del Commissario straordinario;

Di stabilire che per quanto non espressamente specificato nel presente atto si rimanda al decreto di assegnazione n. **A00645 del 30/11/2018**;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO PER VARIANTE LAVORI (art. 2, c. 6, Ord. 8/2016)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

**Provincia:** RIETI

**Comune:** LEONESSA

**Località, Frazione, Indirizzo:** Via della Ripa n. 58

**Richiedente:** CHIARETTI LEONINO

**Dati Catastali:** Fg. 96 P.IIa 196 Sub 1-2

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057033-0000001261-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LD	CHIARETTI LEONINO	VIA DELLA RIPA N. 58	LEONESSA	02/08/2018 12:13:27	REGISTRATA DA PA	03/08/2018
<a href="#">12-057033-0000001802-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI LEONINO	VIA DELLA RIPA N. 58	LEONESSA	20/09/2018 11:39:25	REGISTRATA DA PA	20/09/2018
<a href="#">12-057033-0000001864-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI LEONINO	VIA DELLA RIPA N. 58	LEONESSA	26/09/2018 09:35:02	REGISTRATA DA PA	26/09/2018
<a href="#">12-057033-0000002334-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LD - variante	CHIARETTI LEONINO	VIA DELLA RIPA N. 58	LEONESSA	21/11/2018 15:32:42	REGISTRATA DA PA	22/11/2018
<a href="#">12-057033-0000002675-2018</a>	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo LD	CHIARETTI LEONINO	VIA DELLA RIPA N. 58	LEONESSA	22/12/2018 08:29:24	REGISTRATA DA PA	24/12/2018
<a href="#">12-057033-0000003048-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI LEONINO	VIA DELLA RIPA N. 58	LEONESSA	20/02/2019 08:32:14	REGISTRATA DA PA	20/02/2019
<a href="#">12-057033-0000003727-2019</a>	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale LD	CHIARETTI LEONINO	VIA DELLA RIPA N. 58	LEONESSA	15/05/2019 15:49:46	REGISTRATA DA PA	16/05/2019
<a href="#">12-057033-0000004577-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI LEONINO	VIA DELLA RIPA N. 58	LEONESSA	22/07/2019 11:28:41	REGISTRATA DA PA	22/07/2019
<a href="#">12-057033-0000006040-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI LEONINO	VIA DELLA RIPA N. 58	LEONESSA	27/11/2019 09:34:24	REGISTRATA DA PA	27/11/2019

#### USR

ID istanza: 4006

Prot.: 484035 del 03/08/2018

Istruttore: LA SCALA

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale / eliminazione delle vulnerabilità

**Destinazione e tipologia edificio:** prevalentemente residenziale

## PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla variante ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00645 del 30/11/2018, pervenuta all'USR Lazio con prot. 586170 del 22/07/2019 e la successiva integrazione prot. 962453 del 27/11/2019, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME di progetto redatto dal tecnico incaricato.

In merito alle autorizzazioni precedentemente acquisite si rileva quanto segue:

- Autorizzazione sismica: al protocollo n. 962453 del 27/11/2019 viene allegata la nuova autorizzazione sismica in variante rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/09/2019 protocollo n. 2019-0000602481, posizione n. 77654/V.
- Titolo edilizio: con nota Prot. 86670 del 30/01/2020 l'USR ha richiesto al Comune di Leonessa la conferma di non sussistenza di motivi ostativi all'intervento già comunicata con Prot. 7334 del 10/10/2018 (acquisita al Prot. 624184 del 10/10/2018). Con nota Prot. 0827 del 06/02/2020 (acquisita al Prot. 7448 del 06/02/2020) il Comune di Leonessa dichiara la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere.

Si riporta di seguito il quadro economico ammesso a contributo e l'importo inizialmente concesso con Decreto Dirigenziale n. A00645 del 30/11/2018.

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>1,85%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento		- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	38.154,03 €	3.091,41 €	35.062,62 €	34.413,96 €	10%	3.441,40 €	37.855,36 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.252,91 €	- €	1.252,91 €	1.252,91 €	10%	125,29 €	1.378,20 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>39.406,94 €</b>	<b>3.091,41 €</b>	<b>36.315,53 €</b>	<b>35.666,87 €</b>		<b>3.566,69 €</b>	<b>39.233,56 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	1.145,70 €	- 1.345,04 €	2.490,74 €	2.444,66 €	10%	244,47 €	2.689,13 €	
Finiture interne uiu	10.495,67 €	- 980,32 €	11.475,99 €	11.263,68 €	10%	1.126,37 €	12.390,05 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>11.641,37 €</b>	<b>- 2.325,36 €</b>	<b>13.966,73 €</b>	<b>13.708,35 €</b>		<b>1.370,83 €</b>	<b>15.079,18 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>51.048,31 €</b>	<b>766,05 €</b>	<b>50.282,26 €</b>	<b>49.375,22 €</b>		<b>4.937,52 €</b>	<b>54.312,74 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3.583,59 €	53,78 €	3.529,81 €	3.529,81 €	22%	776,56 €	4.306,37 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	199,09 €	2,99 €	196,10 €	196,10 €	22%	43,14 €	239,24 €	
Sicurezza Esecuzione	398,18 €	5,98 €	392,20 €	392,20 €	22%	86,28 €	478,48 €	
Direzione Lavori architettonici	2.189,97 €	- €	2.189,97 €	2.189,97 €	22%	481,79 €	2.671,76 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.370,83 €</b>	<b>62,75 €</b>	<b>6.308,08 €</b>	<b>6.308,08 €</b>		<b>1.387,78 €</b>	<b>7.695,86 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>57.419,14 €</b>	<b>828,80 €</b>	<b>56.590,34 €</b>	<b>55.683,30 €</b>		<b>6.325,30 €</b>	<b>62.008,60 €</b>	

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	46.339,45 €	10%	4.633,95 €	50.973,40 €
Spese tecniche	6.308,08 €	22%	1.387,78 €	7.695,86 €
	<b>52.647,53 €</b>		<b>6.021,72 €</b>	<b>58.669,26 €</b>

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A00645 del 30/11/2018.

## 1. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macro-categorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate (aggiornato al CME e quadro comparativo prot. 586170 del 22/07/2019):

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	60
Importo totale CME:	57.930,91 €
n. lavorazioni campione minimo:	8
n. lavorazioni campione esaminato:	16
Importo totale controllo:	29.569,70 €
Peso del campione su totale CME:	51,04%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	44.127,21 €	76,17%	5
Finiture parti comuni	1.145,70 €	1,98%	1
Finiture interne	12.658,00 €	21,85%	2
<b>Totale</b>	<b>57.930,91 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>8</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	11	R.030.060.050.a	negativo	4.769,50 €	65,00 €	4.704,50 €	importo unitario	*1
2	opere sulle strutture	voce connessa	9	R.030.060.060.a	negativo	2.626,82 €	64,52 €	2.562,30 €	importo unitario	*1
3	opere sulle strutture	campione/voce conn	10	R.030.060.010.a	negativo	3.303,53 €	68,34 €	3.235,19 €	importo unitario	*1
4	opere sulle strutture	voce connessa	41	R.010.020.020.a	negativo	358,63 €	3,15 €	355,48 €	importo unitario	*1
5	opere sulle strutture	campione	12	A03011	positivo	3.765,39 €	- €	3.765,39 €		
6	finiture interne	campione	57	A23011.b	positivo	2.242,60 €	- €	2.242,60 €		
7	finiture interne	voce connessa	56	A23001	positivo	579,15 €	- €	579,15 €		
8	finiture parti comuni	campione	39	A14001	positivo	1.542,84 €	- €	1.542,84 €	errata attribuzione macrocategorie	*2
9	finiture interne	campione	39	A14001	positivo	1.345,04 €	- €	1.345,04 €	errata attribuzione macrocategorie	*2
10	opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	782,60 €	- €	782,60 €		
11	finiture parti comuni	campione	55	A14033	positivo	1.019,07 €	- €	1.019,07 €		
12	finiture parti comuni	voce connessa	54	A23004	positivo	126,63 €	- €	126,63 €		
13	finiture interne	campione	24	A18020.b	positivo	3.946,65 €	- €	3.946,65 €		
14	finiture interne	voce connessa	23	A18001	positivo	1.649,78 €	- €	1.649,78 €		
15	finiture interne	campione	33	A14011.d	positivo	1.002,68 €	- €	1.002,68 €	errata attribuzione macrocategorie	*3
16	finiture parti comuni	campione	38	A10023.b	positivo	508,79 €	- €	508,79 €	errata attribuzione macrocategorie	*4
						29.569,70 €	201,01 €	29.368,69 €		

- \*1 Rimodulato Imp.Unitario sulla base del Prezzario Abruzzo 2018.
- \*2 L'importo totale della voce n. 39 pari a € 2887,88 viene suddiviso tra finiture interne dell'U.I.2 per € 1542,84 e finiture comuni per € 1345,04.
- \*3 L'importo viene attribuito alla categoria della finiture esclusive.
- \*4 L'importo viene attribuito alla categorie di finiture comuni.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale, è quello risultante dalla seguente tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	VARIANTE RCR				aliquota	importo	IVA inclusa	
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>1,85%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture	42.874,30 €	4.600,36 €	38.273,94 €	37.565,87 €	10%	3.756,59 €	41.322,46 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.252,91 €	- €	1.252,91 €	1.252,91 €	10%	125,29 €	1.378,20 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>44.127,21 €</b>	<b>4.600,36 €</b>	<b>39.526,85 €</b>	<b>38.818,78 €</b>		<b>3.881,88 €</b>	<b>42.700,66 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	1.145,70 €	- 1.853,83 €	2.999,53 €	2.944,04 €	10%	294,40 €	3.238,44 €	
Finiture interne	12.658,00 €	- 2.545,52 €	15.203,52 €	14.922,25 €	10%	1.492,23 €	16.414,48 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>13.803,70 €</b>	<b>- 4.399,35 €</b>	<b>18.203,05 €</b>	<b>17.866,29 €</b>		<b>1.786,63 €</b>	<b>19.652,92 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>57.930,91 €</b>	<b>201,01 €</b>	<b>57.729,90 €</b>	<b>56.685,08 €</b>		<b>5.668,51 €</b>	<b>62.353,58 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	3.529,81 €	- €	3.529,81 €	3.529,81 €	22%	776,56 €	4.306,37 €	
Sicurezza progettazione	196,10 €	- €	196,10 €	196,10 €	22%	43,14 €	239,24 €	
Sicurezza Esecuzione	392,20 €	- €	392,20 €	392,20 €	22%	86,28 €	478,48 €	
Direzione Lavori architettonici	2.189,97 €	- €	2.189,97 €	2.189,97 €	22%	481,79 €	2.671,76 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.308,08 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.308,08 €</b>	<b>6.308,08 €</b>		<b>1.387,78 €</b>	<b>7.695,86 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>64.238,99 €</b>	<b>201,01 €</b>	<b>64.037,98 €</b>	<b>62.993,16 €</b>		<b>7.056,29 €</b>	<b>70.049,44 €</b>	

## 2. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle finiture esclusive più le spese per le parti comuni e le spese tecniche ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale					
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa
			mq	€/mq	%	€	€
1	1	fino a 130 mq.	47,97	400,00	10%	21.106,80 €	23.471,11 €
			47,97			21.106,80 €	
1	2	fino a 130 mq.	82,55	400,00	10%	36.322,00 €	40.432,96 €
			82,55			36.322,00 €	
<b>Totali</b>			<b>130,52</b>			<b>57.428,80 €</b>	<b>63.904,07 €</b>

US	UI	Costo Convenzionale	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa
		Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
		€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	23.471,11 €	- €	19.712,45 €	19.712,45 €	19.712,45 €	- €	19.712,45 €	- €
1	2	40.432,96 €	16.414,48 €	33.922,51 €	50.336,99 €	40.432,96 €	6.510,45 €	33.922,51 €	9.904,03 €
<b>Totali</b>		<b>63.904,07 €</b>	<b>16.414,48 €</b>	<b>53.634,96 €</b>	<b>70.049,44 €</b>	<b>60.145,41 €</b>	<b>6.510,45 €</b>	<b>53.634,96 €</b>	<b>9.904,03 €</b>

### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
Opere sulle strutture	38.818,78 €	10%	42.700,66 €	38.818,78 €	10%	42.700,66 €	- €
Finiture parti comuni	2.944,04 €	10%	3.238,44 €	2.944,04 €	10%	3.238,44 €	- €
Finiture interne	14.922,25 €	0%	16.414,48 €	5.918,59 €	10%	6.510,45 €	9.904,03 €
Progetto Architettonico	3.529,81 €	22%	4.306,37 €	3.529,81 €	22%	4.306,37 €	- €
Sicurezza Progettazione	196,10 €	22%	239,24 €	196,10 €	22%	239,24 €	- €
Sicurezza Esecuzione	392,20 €	22%	478,48 €	392,20 €	22%	478,48 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.189,97 €	22%	2.671,76 €	2.189,97 €	22%	2.671,76 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>62.993,16 €</b>		<b>70.049,44 €</b>	<b>53.989,49 €</b>		<b>60.145,41 €</b>	<b>9.904,03 €</b>

### 3. COLCUSIONE E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene la richiesta di variante dei lavori in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione AMMISSIBILE.

Ai sensi dell'art. 2, comma 6 dell'OCSR n. 8 del 14 dicembre 2016 e s.m.i. le varianti apportate al progetto approvato non superano il limite del 30% del contributo inizialmente concesso.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari a € 60.145,41 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Costo dell'intervento	47.681,41 €	4.768,14 €	52.449,55 €
Spese tecniche	6.308,08 €	1.387,78 €	7.695,86 €
	<b>53.989,49 €</b>	<b>6.155,92 €</b>	<b>60.145,41 €</b>

<b>Importo ammesso IVA inclusa</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>
<b>70.049,44 €</b>	<b>60.145,41 €</b>	<b>9.904,03 €</b>

**N.B.:** si precisa che le lavorazioni 40-A01085.b, 41-R.010.020.020.a, 42-R.020.020.040.a, 43-R.010.010.050.a potranno essere liquidate previa presentazione della documentazione relativa agli adempimenti necessari per effettuare lavorazioni di rimozione/bonifica di amianto.

Rieti, 18/02/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Michelangelo La Scala

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(CHIARETTI LEONINO - LEONESSA VIA DELLA RIPA 58 - FG: 96 MAP: 196 )**

<b>RICHIEDENTE</b>							
<b>TIPO</b>	Comunione			Interni separati: N			
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CHIARETTI LEONINO			CHRLNN31D01E535I			
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso						
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	FOCAROLI FEDERICO			FCRFR79P27H282H			
	federico.focaroli@ingpec.eu						
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA VIA DELLA RIPA 58						
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 196						
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DEL VELINO						
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	bccvelino@pec.net						
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>							
<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570330000023342018						
<b>CUP</b>	C26B18000560008						
<b>CIG</b>	7714499DF4			<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento		
<b>MUDE SAL ZERO</b>	120570330000026752018			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0		
<b>MUDE I SAL</b>	120570330000037272019			<b>PROTOCOLLO</b>	484035/2018		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO						
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO						
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO						

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
ANZIDEI ANGELO	NZDNLG42T09E535O	100%	37%	€ 19.712,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.712,45
CHIARETTI LEONINO	CHRLNN31D01E535I	100%	63%	€ 50.336,99	€ 0,00	€ 9.904,03	€ 40.432,96
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 70.049,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 9.904,03</b>	<b>€ 60.145,41</b>

TABELLA B - MUDE						
QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 70.049,44	€ 9.904,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.145,41
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 70.049,44</b>	<b>€ 9.904,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 60.145,41</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
GIANCARLO ZELLI	IT64Q057047366000000148000	€ 52.449,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.449,56	
LA F srl	IT93B0832740620000000004619	€ 4.306,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.306,37	
RAFFAELLA CHIARETTI	IT60G0306902993100000001125	€ 239,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 239,24	
RAFFAELLA CHIARETTI	IT60G0306902993100000001125	€ 478,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 478,48	
RAFFAELLA CHIARETTI	IT60G0306902993100000001125	€ 2.671,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.671,76	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 60.145,41</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 60.145,41</b>	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	80%	50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO
PRIVATI	100%	€ 14.126,40	€ 28.254,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.764,55
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 14.126,40</b>	<b>€ 28.254,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 17.764,55</b>

TABELLA A-BIS					
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO					
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
ANZIDEI ANGELO	NZDNLG42T09E535O	100%	37%	€ 0,00	€ 0,00
CHIARETTI LEONINO	CHRLNN31D01E535I	100%	63%	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>