

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00233 del 05/03/2020

Proposta n. 257 del 05/03/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maria Luisa Pasqualucci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 9 mappale 93 sub. 1-2 e 3 – ID 5116

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maria Luisa Pasqualucci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 9 mappale 93 sub. 1-2 e 3 – ID 5116

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PASQUALUCCI MARIA LUISA - BORBONA via Collepietroanni 1 - FG: 9 MAP: vari)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	PASQUALUCCI MARIA LUISA		PSQMLS34M54A981D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALONZI FRANCESCO		LNFNC79D26H282M	
	francesco.alonzi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA via Collepietroanni 1			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: vari			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570060000043502019			
CUP	C21G20000230008			
CIG	0		INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016

della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto **Maria Luisa Pasqualucci, residente in VIA MONTE CERVIALTO 167 00139 ROMA (RM) C.F. PSQMLS34M54A981D, in qualità di proprietaria, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 9 mappale 93 sub. 1-2 e 3 – ID 5116**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **14/05/2019 prot. n. 364466**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **05/03/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **412.306,55(quattrocentododicimilatrecentosei/55) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

*Di determinare il contributo concedibile per gli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Maria Luisa Pasqualucci**, residente in **VIA MONTE CERVIALTO 167 00139 ROMA (RM) C.F. PSQMLS34M54A981D**, in qualità di proprietaria, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 9 mappale 93 sub. 1-2 e 3 - ID 5116 in € **412.306,55(quattrocentododicimilatrecentosei/55) iva compresa**.*

l'importo di € **412.306,55(quattrocentododicimilatrecentosei/55) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Borbona**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Collepietroiani, n. 1**

Richiedente: **Maria Luisa Pasqualucci** in qualità di **proprietario delegato**

Dati Catastali: Fg. **9** particella **93** sub **1, 2, 3**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057006-0000003764-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	PASQUALUCCI MARIA LUISA	via Collepietroiani N. 1	BORBONA	13/05/2019 15:58:55	REGISTRATA DA PA	14/05/2019
12-057006-0000004350-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	PASQUALUCCI MARIA LUISA	via Collepietroiani N. 1	BORBONA	02/07/2019 08:51:00	REGISTRATA DA PA	02/07/2019
12-057006-0000004807-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASQUALUCCI MARIA LUISA	via Collepietroiani N. 1	BORBONA	09/08/2019 17:48:44	REGISTRATA DA PA	12/08/2019
12-057006-0000006401-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASQUALUCCI MARIA LUISA	via Collepietroiani N. 1	BORBONA	19/12/2019 08:56:42	REGISTRATA DA PA	19/12/2019
12-057006-0000006700-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASQUALUCCI MARIA LUISA	via Collepietroiani N. 1	BORBONA	15/01/2020 16:11:51	REGISTRATA DA PA	16/01/2020
12-057006-0000007112-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASQUALUCCI MARIA LUISA	via Collepietroiani N. 1	BORBONA	11/02/2020 15:18:45	REGISTRATA DA PA	12/02/2020
12-057006-0000007273-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PASQUALUCCI MARIA LUISA	via Collepietroiani N. 1	BORBONA	20/02/2020 12:03:16	REGISTRATA DA PA	21/02/2020

USR

ID istanza: **5116**

Prot.: 364466 del 14/05/2019

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Sono state inviate con nota Prot. 506819 del 02/07/2019 le successioni giustificative del titolo di provenienza.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC Prot. 364466 del 14/05/2019.

VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 31809 del 12/11/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 112 del 25/11/2016)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

2. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID4372 del 06/11/2018 Prot. 692726 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo - verifica stato del danno)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (*);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

() Il Comune di Borbona con nota del 06/11/2019 Prot. 7219 ha comunicato che "a seguito alla SCIA in sanatoria Prot. 655/11.10.2019, che l'intervento risulta conforme in linea urbanistica ed edilizia, e pertanto sussistono i presupposti per il rilascio del titolo ai sensi dell'art. 20 e 22 del DPR 380/2001, fermi e fatti salvi gli ulteriori adempimenti prescritti dall'art. 1-sexies commi 1 e 3, di competenza dell'USR e/o dell'Area Genio Civile".*

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 17/12/2019 protocollo n. 2019-0000940252, posizione n. 89244.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	1	122,93	0,00	0,00	0,00	122,93
2	2	78,60	0,00	0,00	0,00	78,60
3	3	0,00	35,13	0,00	0,00	35,13
4	Part. 952	0,00	4,32	0,00	0,00	4,32
					Sup. Totale	240,98

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	1	120,54	0,00	0,00	0,00	120,54
2	2	78,60	0,00	0,00	0,00	78,60
3	3	0,00	32,46	0,00	0,00	32,46
4	Part. 952	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Sup. Totale	231,60

Viene decurtata la superficie relativa alla Part. 952 appartenente ad altra unità strutturale inoltre le superfici delle singole U.I. sono state ricalcolate ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) dell'OCSR n. 8/2016.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguono la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%	Vedi dimostrazione nell'allegato "ENE002 Palazzo De Michele - MUD18 - Legge 10".
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%	10%	Vedi dimostrazione grafica nell'allegato "ELG025 Palazzo De Michele - MUD02 - Stato di fatto" all'interno della TAV. SF.05a.
h)	Interventi di rinforzo delle murature portanti di spessore maggiore di 50 cm, per almeno il 50% della loro superficie calcolata come sviluppo prospettico complessivo ai diversi piani	2%	2%	2%	Vedi dimostrazione grafica nell'allegato "ELG025 Palazzo De Michele - MUD02 - Stato di fatto" all'interno della TAV. SF.05b.
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	Vedi dimostrazione grafica nell'allegato "ELG025 Palazzo De Michele - MUD02 - Stato di fatto" all'interno della TAV. SF.05a.
n)1	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%	5%	Vedi dimostrazione grafica nell'allegato "ELG025 Palazzo De Michele - MUD02 - Stato di fatto" all'interno della TAV. SF.05c.
Totale maggiorazioni			29%	29%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: con Prot. 123681 del 12/02/2020 è stata comunicata la scelta dell'impresa affidataria dei lavori come risulta dal relativo verbale. L'impresa aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01087960579 CODICE FISCALE 01087960579	VIA GUGLIELMO MARCONI 3 - 02037 POGGIO moiano	RI	- Lavori	20/03/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- **in qualità di Progettista e Direttore Lavori:**

NOME E COGNOME : Francesco Alonzi	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01025350578	via/piazza Luigi Cipriani	AeDES
Codice fiscale: LNZFNC79D26H282M	258 f	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 3402797844	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 03/08/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

- **in qualità di Progettista Strutture:**

NOME E COGNOME : MARIA GRAZIA D'ASCANIO	L'AQUILA (AQ) - 67100	-redazione della scheda
RAGIONE SOCIALE : MARIA GRAZIA D'ASCANIO INGEGNERIA SRL	via/piazza GIOSUE CARDUCCI 32E	AeDES
PARTITA IVA : 01923410664	Telefono 0862762277	-rilievi
Codice fiscale: 01923410664		-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Società di ingegneria		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

• **in qualità di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e in fase di progettazione:**

NOME E COGNOME : Giorgi Leonardo	Borbona (RI) - 02010	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00923480578	via/piazza Via Luigi	AeDES
Codice fiscale: GRGLRD66S06A981Q	Troiani 60	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746940193	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Geometri		-coord. sicurezza
Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione

Regime iva: forfettario ordinario

• **in qualità di Collaudatore:**

NOME E COGNOME : Giampaolo Domenico Maria Amicosante	L'Aquila (AQ) - 67100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01523390662	via/piazza Ignazio	AeDES
Codice fiscale: MCSGPL63P11Z404N	Silone 10	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0862 61708	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Architetti		-coord. sicurezza
Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

• **in qualità di Geologo:**

NOME E COGNOME : Adele Agnelli	L'Aquila (AQ) - 67100	-relazione geologica
PARTITA IVA : 01378750663	via/piazza Via Monte	-altre prestazioni
Codice fiscale: GNLDLA65C55A345C	Matese 1	
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0862410832	
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco: 03/04/2017		

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	151
n. lavorazioni campione:	16

Importo totale controllo:	205.391,69 €
Importo totale CME:	341.800,04 €
Peso del campione su totale CME:	60%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	9.800,00 €	3%	0
Opere sulle strutture	180.377,81 €	53%	8
Finiture parti comuni	52.178,89 €	15%	2
Finiture interne	99.443,34 €	29%	5
Totale	341.800,04 €	100,00%	16

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	finiture parti comuni	campione	19	A21013.a	positivo	8.640,00 €	- €	8.640,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	31	R.030.030.125.b	negativo	63.881,35 €	2.791,80 €	61.089,55 €	vedi note
3	opere sulle strutture	campione	33	A06001.c	positivo	8.602,09 €	- €	8.602,09 €	
4	opere sulle strutture	campione	36	A05003.e	positivo	9.990,00 €	- €	9.990,00 €	
5	opere sulle strutture	campione	39	A05149.c	positivo	5.550,60 €	- €	5.550,60 €	
6	opere sulle strutture	campione	43	A05168	negativo	8.872,08 €	1.478,40 €	7.393,68 €	vedi note
7	opere sulle strutture	campione	47	A05014	positivo	11.416,98 €	- €	11.416,98 €	
8	opere sulle strutture	campione	50	A10015.a	positivo	6.747,84 €	- €	6.747,84 €	
9	opere sulle strutture	campione	52	A10021	negativo	8.085,00 €	4.042,50 €	4.042,50 €	vedi note
10	opere sulle strutture	voce connessa	59	A10015.a	positivo	8.078,40 €	- €	8.078,40 €	
11	opere sulle strutture	voce connessa	61	A10021	negativo	8.662,50 €	4.331,25 €	4.331,25 €	vedi note
12	finiture interne	campione	70	R.030.070.070.a	negativo	2.317,04 €	84,82 €	2.232,22 €	vedi note
13	finiture parti comuni	campione	71	A12042	negativo	11.786,26 €	1.021,45 €	10.764,81 €	vedi note
14	finiture parti comuni	voce connessa	72	A12043.g	negativo	1.361,00 €	117,95 €	1.243,05 €	vedi note
15	finiture parti comuni	voce connessa	73	A12043.h	negativo	4.213,78 €	40,58 €	4.173,20 €	vedi note
16	finiture interne	campione	74	A23001	negativo	1.389,46 €	22,68 €	1.366,78 €	vedi note
17	finiture interne	campione	75	A14013	negativo	6.458,67 €	1.173,80 €	5.284,87 €	vedi note
18	finiture interne	voce connessa	76	A14012.b	positivo	3.763,93 €	- €	3.763,93 €	
19	finiture interne	voce connessa	77	A14008.a	negativo	12.921,94 €	210,92 €	12.711,02 €	vedi note
20	finiture interne	voce connessa	78	A23011.b	negativo	5.380,28 €	87,82 €	5.292,46 €	vedi note
21	finiture interne	campione	113	E02173.b	negativo	2.916,00 €	486,00 €	2.430,00 €	vedi note
22	finiture interne	voce connessa	114	E02159.b	negativo	730,87 €	208,82 €	522,05 €	vedi note
23	finiture interne	voce connessa	115	E02159.f	negativo	2.290,64 €	208,24 €	2.082,40 €	vedi note
24	finiture interne	campione	142	D06006.a	negativo	1.334,98 €	1.130,86 €	204,12 €	vedi note
						205.391,69 €	17.437,89 €	187.953,80 €	

L'importo non ammesso per € 17.437,89 è riferito alle voci di computo:

- **Voce n. 31:** Voce prezzo Abruzzo 2018. Il prezzo unitario per l'edizione 2019 rimane invariato. La quantità ammessa a contributo viene rimodulata (ammessi 308,97 mq anziché 323,09 mq) in quanto le "opere murarie vengono misurate "al vivo" e vengono detratti tutti i vuoti di sezione superiore a 1 mq" come indicato nelle "Avvertenze generali" del Prezzario Regionale Abruzzo 2019.
- **Voce n. 43:** quantità rimodulata (ammessi a contributo 44,01 mq anziché 52,81 mq) in quanto "la riparazione di volte e voltine è compensata a mq di superficie consolidata, in proiezione orizzontale delle stesse, effettuando la misurazione all'intradosso" come indicato nelle "Avvertenze e norme per la misurazione: cap. A05 Consolidamenti e rifacimenti" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018).
- **Voci n. 52 e n. 61:** quantità rimodulata in quanto il tavolame di abete dello spessore di 2,5 cm viene calcolato due volte. Nello specifico:
 - **Voce n. 52:** ammessi 3,85 mc anziché 7,70 mc;
 - **Voce n. 61:** ammessi 4,125 mc anziché 8,25 mc.

- **Voce n. 70:** Voce prezzario Abruzzo 2018. Il prezzo unitario per l'edizione 2019 rimane invariato. La quantità ammessa a contributo viene rimodulata (ammessi 885,80 mq anziché 919,46 mq) in quanto le "opere murarie vengono misurate "al vivo" e vengono detratti tutti i vuoti di sezione superiore a 1 mq" come indicato nelle "Avvertenze generali" del Prezzario Regionale Abruzzo 2019.
- **Voci n. 71, n. 72 e n. 73:** quantità rimodulate in quanto "le opere di protezione termica vengono valutate a superficie effettiva netta" e vengono detratti tutti i vuoti di sezione superiore a 0,50 mq come indicato nelle "Avvertenze e norme per la misurazione: cap. A12-Opere di Protezione Termica e Acustica" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018). Nello specifico:
 - **Voce n. 71:** ammessi 248,61 mq anziché 272,20 mq;
 - **Voce n. 72:** ammessi 248,61 mq anziché 272,20 mq;
 - **Voce n. 73:** ammessi 2426,28 mq anziché 2449,87 mq;
- **Voci n. 74, n. 77 e n. 78:** quantità rimodulate in quanto vengono detratti tutti i vuoti di qualunque dimensione su lavorazioni effettuate su tramezzi interni come indicato nelle "Avvertenze e norme per la misurazione: cap. A14-Intonaci" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018). Nello specifico:
 - **Voce n. 74:** ammessi 759,32 mq anziché 771,92 mq;
 - **Voce n. 77:** ammessi 759,32 mq anziché 771,92 mq;
 - **Voce n. 78:** ammessi 759,32 mq anziché 771,92 mq;
- **Voce n. 75:** quantità rimodulata (ammessi a contributo 759,32 mq anziché 771,92 mq) in quanto la rasatura delle superfici dei soffitti è già compresa nella lavorazione 76-A14012.b. Inoltre, vengono detratti tutti i vuoti di qualunque dimensione su lavorazioni effettuate su tramezzi interni come indicato nelle "Avvertenze e norme per la misurazione: cap. A14-Intonaci" del Prezzario unico del cratere del Centro Italia (OCSR n. 58/2018).
- **Voce n. 113, n. 114 e n. 115:** quantità rimodulate in quanto trattasi di miglioria; in fase di rimozione vengono computati 15 corpi scaldanti (vedi lavorazione 18-A01115.a). Nello specifico:
 - **Voce n. 113:** ammessi 15 allacci anziché 18;
 - **Voce n. 114:** ammessi 5 radiatori anziché 7;
 - **Voce n. 78:** ammessi 10 radiatori anziché 11;
- **Voce n. 142:** importo unitario rimodulato in quanto trattasi di miglioria. La lavorazione è stata valutata assumendo come parametro il valore medio delle opere tipiche dell'edilizia ordinaria comunemente diffusa nel territorio ai sensi dell'art. 5, comma 8 dell'OCSR. n.19/2017 e s.m.i.; l'importo unitario ammesso a contributo è pari a €/cad. 102,06 (vedi voce prezzario D06005) anziché €/cad. 667,49.

U.I.	SUB.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	50.724,36 €	48.639,37 €
2	2	32.432,56 €	32.692,44 €
3	3	14.503,87 €	14.497,57 €
4	Part. 952	1.782,55 €	- €
Totali		99.443,34 €	95.829,38 €

Le finiture esclusive relative alla Part. 952 (altra unità strutturale) sono state ammesse e sommate al sub. 2 della Part. 93 in quanto necessarie alla riparazione del danno.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macro voci</i>								0,20%
Opere strutturali								
Indagini e prove	9.800,00 €	- €	9.436,86 €	9.436,86 €	22%	2.076,11 €	11.512,98 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	170.376,55 €	12.643,95 €	157.732,60 €	157.417,13 €	10%	15.741,71 €	173.158,85 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	10.001,27 €	- €	10.001,27 €	10.001,27 €	10%	1.000,13 €	11.001,40 €	
Importo totale opere strutturali	190.177,82 €	12.643,95 €	177.170,73 €	176.855,27 €		18.817,95 €	195.673,22 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	52.178,89 €	1.179,98 €	50.998,91 €	50.896,91 €	10%	5.089,69 €	55.986,60 €	
Finiture interne uuu	99.443,34 €	3.613,96 €	95.829,38 €	95.637,72 €	10%	9.563,77 €	105.201,49 €	
Importo totale finiture connesse	151.622,23 €	4.793,94 €	146.828,29 €	146.534,63 €		14.653,46 €	161.188,10 €	
Importo totale dei lavori	341.800,05 €	17.437,89 €	323.999,02 €	323.389,90 €		33.471,41 €	356.861,32 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	23.455,79 €	1.199,65 €	22.256,14 €	22.256,14 €	22%	4.896,35 €	27.152,49 €	
Sicurezza progettazione	1.303,10 €	54,76 €	1.248,34 €	1.248,34 €	22%	274,63 €	1.522,97 €	
Sicurezza Esecuzione	2.606,20 €	109,52 €	2.496,68 €	2.496,68 €	22%	549,27 €	3.045,95 €	
Direzione Lavori architettonici	14.334,09 €	733,11 €	13.600,98 €	13.600,98 €	22%	2.992,22 €	16.593,20 €	
Collaudo	1.754,17 €	105,57 €	1.648,60 €	1.648,60 €	22%	362,69 €	2.011,29 €	
Sub totale spese tecniche	43.453,35 €	2.202,61 €	41.250,74 €	41.250,74 €		9.075,16 €	50.325,90 €	
Relazione geologica	4.880,90 €	254,19 €	4.626,71 €	4.626,71 €	22%	1.017,88 €	5.644,59 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	4.880,90 €	254,19 €	4.626,71 €	4.626,71 €		1.017,88 €	5.644,59 €	
Spese tecniche totali	48.334,25 €	2.456,80 €	45.877,45 €	45.877,45 €		10.093,04 €	55.970,49 €	
TOTALI	390.134,30 €	19.894,69 €	369.876,47 €	369.267,35 €		43.564,45 €	412.831,81 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	120,54	1250	29%	194.370,75 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		120,54			194.370,75 €	216.705,64 €	53.396,30 €	160.111,22 €	213.507,52 €	213.507,52 €	- €
2	fino a 130 mq.	78,60	1250	29%	126.742,50 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		78,60			126.742,50 €	141.306,32 €	35.889,76 €	104.403,03 €	140.292,79 €	140.292,79 €	- €
3	fino a 130 mq.	32,46	1250	29%	52.341,75 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	29%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	29%	- €						
		32,46			52.341,75 €	58.506,24 €	15.915,43 €	43.116,06 €	59.031,49 €	58.506,24 €	525,26 €
Totali	231,60			373.455,00 €	416.518,19 €	105.201,49 €	307.630,31 €	412.831,81 €	412.306,55 €	525,26 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	9.436,86 €	22%	11.512,98 €	9.436,86 €	22%	11.512,98 €	- €
Opere sulle strutture	167.418,40 €	10%	184.160,25 €	167.418,40 €	10%	184.160,25 €	- €
Finiture parti comuni	50.896,91 €	10%	55.986,60 €	50.896,91 €	10%	55.986,60 €	- €
Finiture interne	95.637,72 €	10%	105.201,49 €	95.160,21 €	10%	104.676,24 €	525,26 €
Progetto Architettonico	22.256,14 €	22%	27.152,49 €	22.256,14 €	22%	27.152,49 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.248,34 €	22%	1.522,97 €	1.248,34 €	22%	1.522,97 €	- €
Sicurezza Esecuzione	2.496,68 €	22%	3.045,95 €	2.496,68 €	22%	3.045,95 €	- €
Direzione Lavori architettonici	13.600,98 €	22%	16.593,20 €	13.600,98 €	22%	16.593,20 €	- €
Collaudo	1.648,60 €	22%	2.011,29 €	1.648,60 €	22%	2.011,29 €	- €
Relazione geologica	4.626,71 €	22%	5.644,59 €	4.626,71 €	22%	5.644,59 €	- €
TOTALI	369.267,35 €		412.831,81 €	368.789,85 €		412.306,55 €	525,26 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di **€ 412.306,55** (**quattrocentododicimilatrecentosei/55**) **IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	9.436,86 €	22%	2.076,11 €	11.512,98 €
Costo dell'intervento	313.475,53 €	10%	31.347,55 €	344.823,08 €
Spese tecniche	45.877,45 €	22%	10.093,04 €	55.970,49 €
	368.789,85 €		43.516,70 €	412.306,55 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo concedibile IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
412.831,81 €	412.306,55 €	525,26 €

Rieti, 05/03/2020

Firmato
L'Istruttore
Nicola Argentieri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(PASQUALUCCI MARIA LUISA - BORBONA via Collepietroiani 1 - FG: 9 MAP: vari)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	PASQUALUCCI MARIA LUISA	PSQMLS34M54A981D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALONZI FRANCESCO	LNZFN79D26H282M
INDIRIZZO	francesco.alonzi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	BORBONA via Collepietroiani 1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: vari	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570060000043502019	
CUP	C21G20000230008	
CIG	0	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	Miglioram
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	L3
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	Numero / Anno

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
PASQUALUCCI MARIA LUISA	PSQMLS34M54A981D	100%	100%	€ 307.630,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 307.630,32
1 Focaroli Giovanna	FCRGNN30M60H501K	100%	52%	€ 53.396,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.396,30
2 De Michele Giorgio	DMCGRG31R19H501Y	11%	34%	€ 3.987,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.987,75
2 Pasqualucci Francesco	PSQFNC37D02A981F	31%	34%	€ 10.966,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.966,32
2 Pasqualucci Maria Luisa	PSQMLS34M54A981D	19%	34%	€ 6.978,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.978,56
2 Pasqualucci Giuseppina	PSQGP60M42H501J	19%	34%	€ 6.978,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.978,56
2 Pasqualucci Rossella	PSQRSL57M52H501F	19%	34%	€ 6.978,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.978,56
3 Pasqualucci Maria Luisa	PSQMLS34M54A981D	100%	14%	€ 15.915,44	€ 0,00	€ 525,26	€ 15.390,18
TOTALE		100%		€ 412.831,81	€ 0,00	€ 525,26	€ 412.306,55

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 412.831,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 412.831,81
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 525,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 525,26
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 412.306,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 412.306,55

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 Ragione Sociale	IBAN	€ 11.512,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.512,98
IMPR C.I.G. Multiservizi srl	0	€ 344.823,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 344.823,08
PROG LA F srl	IT93B083274062000000004619	€ 27.152,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.152,49
SICP GIORGI LEONARDO	IT93B083274062000000004619	€ 1.522,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.522,97
SICE GIORGI LEONARDO	IT93B083274062000000004619	€ 3.045,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.045,95
DLAV LA F srl	IT93B083274062000000004619	€ 16.593,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.593,20
COLL Giampaolo D. M. Amicosante	IT240010050360000000023761	€ 2.011,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.011,29
GEOL Adele Agnelli	IT89W053870360000000133965	€ 5.644,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.644,59
TOTALE		€ 412.306,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 412.306,55

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 107.933,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.933,64
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 74.667,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.667,51
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 74.667,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.667,51
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 112.001,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.001,26
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 43.036,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.036,64
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 412.306,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 412.306,55

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 Focaroli Giovanna	FCRGNN30M60H501K	100%	52%	€ 160.111,22	€ 0,00	€ 0,00	0
2 De Michele Giorgio	DMCGRG31R19H501Y	11%	34%	€ 11.600,34	€ 0,00	€ 0,00	0
2 Pasqualucci Francesco	PSQFNC37D02A981F	31%	34%	€ 31.900,93	€ 0,00	€ 0,00	0
2 Pasqualucci Maria Luisa	PSQMLS34M54A981D	19%	34%	€ 20.300,59	€ 0,00	€ 0,00	0
2 Pasqualucci Giuseppina	PSQGP60M42H501J	19%	34%	€ 20.300,59	€ 0,00	€ 0,00	0
2 Pasqualucci Rossella	PSQRSL57M52H501F	19%	34%	€ 20.300,59	€ 0,00	€ 0,00	0
3 Pasqualucci Maria Luisa	PSQMLS34M54A981D	100%	14%	€ 43.116,06	€ 0,00	€ 0,00	0
4 Pasqualucci Francesco	PSQFNC37D02A981F	25%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4 Pasqualucci Maria Luisa	PSQMLS34M54A981D	25%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4 Pasqualucci Giuseppina	PSQGP60M42H501J	25%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4 Pasqualucci Rossella	PSQRSL57M52H501F	25%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 307.630,31	€ 0,00	€ 0,00	