

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00236 del 05/03/2020

Proposta n. 253 del 05/03/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Di Carlo Leonardo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio 9 mappale 358-ID 5346

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Di Carlo Leonardo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio 9 mappale 358-ID 5346

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI CARLO LEONARDO - BORGO VELINO VIA OTTO CANTONI 2 - FG: 9 MAP: 358)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI CARLO LEONARDO		DCRLRD65M22H501A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	BECCARINI FERDINANDO		BCCFDN79C17H282C	
	ferdinando.beccarini@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORGO VELINO VIA OTTO CANTONI 2			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 358			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700800000057172019			
CUP	C41G20000040001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Di Carlo Leonardo, residente in VIA UGOLINO DI VIERI 12 00133 ROMA (RM) C.F. DCRLRD65M22H501A, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio 9 mappale 358-ID 5346**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 01/07/2019 n. prot. 502804, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 502804 del 01/07/2019 n. prot. 753041 del 24/09/2019 e n. prot. 946820 del 22/11/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 04/03/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **64.436,27 (sessantaquattromilaquattrocentotrentasei/27) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Di Carlo Leonardo, residente in VIA UGOLINO DI VIERI 12 00133 ROMA (RM) C.F. DCRLRD65M22H501A, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borgo Velino, distinto in catasto al foglio 9 mappale 358-ID 5346***, in € **64.436,27 (sessantaquattromilaquattrocentotrentasei/27) iva compresa**.

l'importo di € **64.436,27 (sessantaquattromilaquattrocentotrentasei/27) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **Borgo Velino**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Otto Cantoni n. 2**

Richiedente: **DI CARLO LEONARDO** in qualità di **DELEGATO** dei proprietari riuniti in **COMUNIONE**

Dati Catastali: Fg. **9** particella **358**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057008-0000004205-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057008-0000005140-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057008-0000005717-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057008-0000006291-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057008-0000006573-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057008-0000006729-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057008-0000007243-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **5346**

Prot.: **502804 del 01/07/2019**

Istruttore: **Arch. Paolo Ivaldi**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale
Ripristino con miglioramento sismico
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale
prevalentemente residenziale
produttivo assimilabile a residenziale

Natura giuridica del soggetto legittimato:

Singolo proprietario
Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari]
Condominio di fatto
Condominio registrato
Consorzio

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

Scheda/e Aedes (Ord. 10 ID n. 339 del 20/03/2017) coerente con unità strutturale/i di progetto si no
Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no
Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 14/17 del 23/02/2017) si no
Zona rossa o zona perimetrata si no
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo		parte A	Parte B
1	1	99	358	-	A/6	LEONARDO	DI CARLO	proprietà in comunione	1/2	Successione N. 257 Vol. 9990 Del 20/03/2015	NO	SI	SI
						SONIA	DI CARLO	proprietà in comunione	1/2	Successione N. 257 Vol. 9990 Del 20/03/2015	NO	SI	SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no
Le procure parte A e B sono complete si no
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no
sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no
Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

- COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

- TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- Progettista, Direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Ferdinando Beccarini PARTITA IVA : 01091910578 Codice fiscale: BCCFDN79C17H282C Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 23/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via L. Cipriani 258/F Telefono 3400923270	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Sono stati inoltre conferiti i seguenti incarichi:

- progettista strutture, Direttore dei lavori strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Compilatore scheda AeDES:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Cristiano Castrucci PARTITA IVA : 01085750576 Codice fiscale: CSTCST83D15A345H Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 13/03/2017	Borgo Velino (RI) - 02010 via/piazza Romana 20 Telefono 3491677497	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 si no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/01/2020 protocollo 2019-0001035567, posizione 88398.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 339 del 27/03/2017 (Ordinanza 10, conclusa).

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	127,11				127,11	NO
Sup. Totale					127,11	

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	127,11	0,00	0,00	0,00	127,11
Sup. Totale					127,11

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motovazioni	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%		
Totale maggiorazioni		20%	20%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 16/02/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari allo 0,50 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GRAZIANI MARCELLO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00803300573 CODICE FISCALE GRZMCL60C25A996 H	VIA FORCAPRETOLA 2/A - 02010 Borgo Velino	RI	- Lavori	27/01/2020	-

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione all'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	66
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	32.036,86 €
Importo totale CME:	52.851,45 €
Peso del campione su totale CME:	61%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	43.711,65 €	83%	6
Finiture parti comuni	6.875,08 €	13%	1
Finiture interne	2.264,72 €	4%	1
Totale	52.851,45 €	100,00%	8

n. ord	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	nota
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	strutture	connessa	6	A1080	positivo	€ 1.240,00	€ -	€ 1.240,00		
2	strutture	campione	21	A05174	positivo	€ 2.417,25	€ -	€ 2.417,25		
3	strutture	campione	23	A10015.a	positivo	€ 4.371,84	€ -	€ 4.371,84		
4	strutture	campione	24	A10021	positivo	€ 1.869,00	€ -	€ 1.869,00		
5	strutture	campione	28	A05149.c	positivo	€ 4.797,76	€ -	€ 4.797,76		
6	strutture	campione	31	A05151	positivo	€ 6.318,00	€ -	€ 6.318,00		
7	strutture	campione	40	A05064.m	positivo	€ 7.558,74	€ -	€ 7.558,74		
8	finiture comuni	campione	41	A05225.a	positivo	€ 1.560,38	€ -	€ 1.560,38		
9	finiture esclusive	campione	55	A23011.a	positivo	€ 1.903,89	€ -	€ 1.903,89		

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	41.933,20 €	- €	41.933,20 €	41.723,53 €	10%	4.172,35 €	45.895,89 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.778,45 €	- €	1.778,45 €	1.778,45 €	10%	177,85 €	1.956,30 €	
Importo totale opere strutturali	43.711,65 €	- €	43.711,65 €	43.501,98 €		4.350,20 €	47.852,18 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	6.875,08 €	- €	6.875,08 €	6.840,70 €	10%	684,07 €	7.524,78 €	
Finiture interne uiu	2.264,72 €	- €	2.264,72 €	2.253,40 €	10%	225,34 €	2.478,74 €	
Importo totale finiture connesse	9.139,80 €	- €	9.139,80 €	9.094,10 €		909,41 €	10.003,51 €	
Importo totale dei lavori	52.851,45 €	- €	52.851,45 €	52.596,09 €		5.259,61 €	57.855,69 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	582,40 €	- €	582,40 €	582,40 €	0%	- €	582,40 €	
Progetto Architettonico	1.929,29 €	365,40 €	1.563,89 €	1.563,89 €	0%	- €	1.563,89 €	
Progetto Strutture	1.929,29 €	365,40 €	1.563,89 €	1.563,89 €	0%	- €	1.563,89 €	
Sicurezza progettazione	187,20 €	- €	187,20 €	187,20 €	0%	- €	187,20 €	
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	- €	374,40 €	374,40 €	0%	- €	374,40 €	
Direzione Lavori architettonici	1.154,40 €	- €	1.154,40 €	1.154,40 €	0%	- €	1.154,40 €	
Direzione Lavori strutturali	1.154,40 €	- €	1.154,40 €	1.154,40 €	0%	- €	1.154,40 €	
Spese tecniche totali	7.311,38 €	730,80 €	6.580,58 €	6.580,58 €		- €	6.580,58 €	
TOTALI	60.162,83 €	730,80 €	59.432,03 €	59.176,67 €		5.259,61 €	64.436,27 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 946820 del 22/11/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		m ²	€/m ²	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 m ² .	127,11	400	20%	61.012,80 €					
	da 130 a 220 m ² .	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 m ² .	0,00	300	20%	- €					
		127,11			61.012,80 €	67.928,25 €	2.478,74 €	61.957,54 €	64.436,27 €	64.436,27 €
Totali		127,11			61.012,80 €	67.928,25 €	2.478,74 €	61.957,54 €	64.436,27 €	64.436,27 €

11.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 64.726,39 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	52.596,09 €	10%	5.259,61 €	57.855,69 €
Spese tecniche	6.580,58 €	0%	- €	6.580,58 €
	59.176,67 €		5.259,61 €	64.436,27 €

Rieti, 05/03/2020

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(DI CARLO LEONARDO - BORGO VELINO VIA OTTO CANTONI 2 - FG: 9 MAP: 358)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DI CARLO LEONARDO	DCRLRD65M22H501A
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	BECCARINI FERDINANDO ferdinando.beccarini@ingpec.eu	BCCFDN79C17H282C
INDIRIZZO	BORGO VELINO VIA OTTO CANTONI 2	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 358	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570080000057172019			
CUP	C41G2000040001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 Di Carlo Leonardo	DCRLRD65M22H501A	50%	100%	€ 32.218,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.218,14
1 Di Carlo Sonia	DCRSNO63E57H501I	50%	100%	€ 32.218,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.218,13
TOTALE				€ 64.436,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.436,27

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 64.436,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.436,27
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 64.436,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.436,27

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR GRAZIANI MARCELLO imp. ind.	0	€ 57.855,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.855,69
AEDES 1 Cristiano Castrucci	IT11A0874365530000020101593	€ 582,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 582,40
PROG Ferdinando Beccarini	IT82C030697351010000047004	€ 1.563,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.563,89
STRUT Cristiano Castrucci	IT11A0874365530000020101593	€ 1.563,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.563,89
SICP Cristiano Castrucci	IT11A0874365530000020101593	€ 187,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 187,20
SICE Ferdinando Beccarini	IT82C030697351010000047004	€ 374,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 374,40
DLAV Ferdinando Beccarini	IT82C030697351010000047004	€ 1.154,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.154,40
DSTRU Cristiano Castrucci	IT11A0874365530000020101593	€ 1.154,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.154,40
TOTALE		€ 64.436,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.436,27

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 14.805,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.805,52
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 30.600,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.600,94
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 19.029,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.029,81
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 64.436,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.436,27

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 Di Carlo Leonardo	DCRLRD65M22H501A	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 Di Carlo Sonia	DCRSNO63E57H501I	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	