

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00237 del 05/03/2020

Proposta n. 252 del 04/03/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Teodoli Stefano in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 77 mappale 258 Sub. 2- 3 -4. (Rif. ID 5084).-

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Teodoli Stefano in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 77 mappale 258 Sub. 2- 3 -4. (Rif. ID 5084). –**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TEODOLI STEFANO - LEONESSA Frazione Vindoli Via della Fonte 128 - FG: 77 MAP: 258 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	TEODOLI STEFANO		TDLSFN70T21H5010	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	LABELLA PIER GIUSEPPE		LBLPGS91A22B948C	
	piergiuseppe.labella@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Frazione Vindoli Via della Fonte 128			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 258			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000062302019			
CUP	C21G20000220008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		1010522 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE,

Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Teodoli Stefano, residente in Via Alfianello 19 00126 Roma (RM) C.F. TDLSFN70T21H5010, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito Fraz. Vindoli, via della Fonte n. 128 nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 77 mappale 258 Sub. 2-3-4**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 02/05/2019 con nota prot. 333651 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 1010522 del 11/12/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **54.845,36 (cinquantaquattromilaottocentoquarantacinque/36) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Teodoli Stefano, residente in Via Alfianello 19 00126 Roma (RM) C.F. TDLSFN70T21H5010, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Fraz. Vindoli, via della Fonte n. 128 nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 77 mappale 258 Sub. 2-3-4, 54.845,36 (cinquantaquattromilaottocentoquarantacinque/36) iva compresa.**

l'importo di € **54.845,36 (cinquantaquattromilaottocentoquarantacinque/36) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **LEONESSA**

Località, Frazione, indirizzo: **Frazione Vindoli, via della Fonte n. 128**

Richiedente: **TEODOLI STEFANO** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **77** particella **258 sub 2-3-4**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
<a href="#">12-057033-0000003656-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057033-0000003989-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057033-0000004904-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057033-0000005146-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057033-0000006230-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057033-0000007249-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID istanza: **5084**

Prot.: **333651 del 02/05/2019** (Variante prot. **1010522 del 11/12/2019**)

Istruttore: **Simone MARTINI**

### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

### Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

## A. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente *TEODOLI Stefano (delegato di Condominio di fatto)*, è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe, inviate con pec 1010522 del 11/12/2019.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella sottostante:

u.i.	Riferimento catastale					Intestati		Titolarità		note		
	Fg.	part.	sub.	Cat.	Sup.	Mill.mi	nome	cognome	diritti		quota	estremi atto
1	77	258	4	A/4	35,05		TEODOLI	STEFANO	proprietà	1/324	successione rep. 4362 del 21/10/2015 in morte di Teodoli Sante avvenuta il 14/12/2014	(1)
							RICCI	BRUNA	proprietà	1/324		
						29,38%	293,80/1000					
2	77	258	3	A/4	32,00		BOCCI	MARIO	usufrutto (in com. legale)	1/2	compravendita Rep 31082 del 30/03/2004, trascritta con nota n. 31 del 08/04/2004	
							LA BELLA	MARIA PIA	usufrutto (in com. legale)	1/2		
							BOCCI	FERNANDO	nuda propr. (in com. legale)	1/2		
							BOCCI	PIERLUIGI	nuda propr.	1/2		
					26,82%	268,20/1000						
3	77	258	2	A/3	52,26		BOCCI	MARIO	proprietà	1/1	*compravendita Rep 380 del 09/06/1972, registrata in Aquila al n. 9744 in data 20/06/1972	(2)
		257										
						43,80%	438/1000					
					100%	1000/1000						

- (1) Con Verbale di condominio del 14/09/2019 + Autodichiarazione art. 1100 Codice Civile (trasmesse con pec 739837 del 19/09/2019), si da atto che i sig.ri Teodoli Stefano e Ricci Bruna sono "possessori" al 50% dell'immobile e che gli stessi si impegnano ad assumersi e anticipare ove occorra, ogni ulteriore spesa rispetto al contributo concesso
- (2) Atto non reperibile in conservatoria (fornito dal Professionista con prot. 433911 del 6.6.2019)

### 2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 42611 del 14/12/2016) coerente con planimetria edificio.	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione n. 596 del 19/01/2017		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

#### 2.1 PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non sono presenti istanze collegate.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

## B. ACQUISIZIONE PARERI

### Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a), l'amministrazione comunale ha comunicato con nota acquisita al *prot. 889898 del 06/11/2019* che non sussistono motivi ostativi al rilascio del titolo edilizio e che per il fabbricato, pur ricadendo in area sottoposta a vincolo paesaggistico, non necessita acquisire il relativo nulla osta.

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale *in data 04/12/2019* protocollo n. 2019-0000978016, posizione n. 93266.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016. (Vedi All. SIS015 Relazione di valutazione Livello Operativo, trasmesso con prot. 333651 del 02/05/2019).

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	35,05	0,00	0,00	0,00	35,05	NO	NO
2	32,00	0,00	0,00	0,00	32,00	NO	NO
3	52,26	0,00	0,00	0,00	52,26	NO	NO
				<b>Sup. Totale</b>	<b>119,31</b>		

  

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	33,05	0,00	0,00	0,00	33,05		
2	32,00	0,00	0,00	0,00	32,00		
3	49,33	0,00	0,00	0,00	49,33		
				<b>Sup. Totale</b>	<b>114,38</b>		

**Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria:** È stata considerata ammissibile la superficie indicata dal Professionista per u.i. 2. Viceversa per u.i. 1 e 3 si è proceduto alla corretta rideterminazione della superficie complessiva nel rispetto della definizione di cui all'art. 1 c. 2 Ord. n. 8/2016.

Incrementi al costo parametrico						
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni		
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%				
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	vedi nota di sussistenza vincolo Comune di Leonessa prot. 889898 del 06/11/2019		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%				
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%				
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>10%</b>	<b>10%</b>			

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

## 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 19/02/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria (*contratto di appalto trasmesso con prot. 152089 del 20/02/2020*), che ha offerto un ribasso pari al **1,55 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ZELLI GIANCARLO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00888990579 CODICE FISCALE ZLLGCR76P02B948M	Frazione Terzone San Pietro snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	05/04/2020	-

Non sono previsti subappalti (vedi art. 5 del Contratto di appalto).

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico di Progettista e DL è stato affidato al seguente professionista, che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Pier Giuseppe Labella <b>PARTITA IVA :</b> 01114090572 <b>Codice fiscale:</b> LBLPGS91A22B948C <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geometri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 14/02/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Frazione Vindoli Via Provinciale 4 <b>Telefono</b> 3461305022	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

**Regime iva:** forfettario  ordinario

**Affidamento incarico:** l'incarico di DL strutture e Co-Progettista è stato affidato al seguente professionista, che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Graziano DE AMICIS <b>PARTITA IVA :</b> 01498030681 <b>Codice fiscale:</b> DMCZGN65A05I922G <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 12/06/2017	Spoltore (PE) - 65010 via/piazza Giuseppangelo Fonzi 99 <b>Telefono</b> 0854963008	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	36
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	16 802,80 €
Importo totale CME:	47 539,20 €
Peso del campione su totale CME:	35%

#### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	32 973,28 €	69%	2
Finiture parti comuni	12 122,90 €	26%	1
Finiture interne	2 443,02 €	5%	1
<b>Totale</b>	<b>47 539,20 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>4</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP (2016)	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	11	A05010	positivo	7 869,00 €	- €	7 869,00 €	
2	opere sulle strutture	voce connessa	35	F01009.s	negativo	661,20 €	551,00 €	110,20 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	36	F01009.t	negativo	1 836,00 €	1 530,00 €	306,00 €	quantità
4	finiture parti comuni	campione	17	A14001	positivo	3 993,58 €	- €	3 993,58 €	
5	finiture interne	campione	28	NP 01	negativo	902,88 €	12,88 €	890,00 €	vedi note
6	finiture interne	voce aggiuntiva	26	A23001	positivo	296,50 €	- €	296,50 €	
7	finiture interne	voce aggiuntiva	27	A23011.c	positivo	1 243,64 €	- €	1 243,64 €	
						16 802,80 €	2 093,88 €	14 708,92 €	

L'importo non ammesso è pari a € 2.093,88.

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, rimodulate o giudicate non ammissibili:

- Voce 35: rideterminata quantità Trabattello professionale. A fronte di n. 12 richiesti, in considerazione anche della presenza su tutta la sup. perimetrale esterna di ponteggio metallico a cavalletti, se ne ritengono ammissibili n. 2 (n. 1 per piano);
- Voce 36: rideterminata quantità come da nota voce 35;
- Voce 28: in seguito alle decurtazioni di cui sopra, sono stati rideterminati i "Lavori in economia" previsti dall'art. 2 c. 2 dell'Ord. n. 8/2016 (max 2% dei lavori contabilizzati a misura). Se ne richiede comunque la dimostrazione in sede di liquidazione, attraverso fornitura di liste settimanali per dimostrazione effettive ore di manodopera.

I tagli effettuati sulle Finiture Interne sono riepilogati nella tabella sottostante:

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	2 443,02 €	2 430,14 €
2	- €	- €
3	- €	- €
<b>Totali</b>	<b>2 443,02 €</b>	<b>2 430,14 €</b>

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso (*)	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	da QE RCR (IVA esclusa)	IVA esclusa	al lordo del ribasso di gara (IVA esclusa)	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	1,55%
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	26 467,87 €	- €	26 467,87 €	26 057,62 €	10%	2 605,76 €	28 663,38 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6 505,41 €	2 081,00 €	4 424,41 €	4 424,41 €	10%	442,44 €	4 866,85 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>32 973,28 €</b>	<b>2 081,00 €</b>	<b>30 892,28 €</b>	<b>30 482,03 €</b>		<b>3 048,20 €</b>	<b>33 530,23 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	12 122,90 €	- €	12 122,90 €	11 935,00 €	10%	1 193,50 €	13 128,49 €	
Finiture interne uiu	2 443,02 €	12,88 €	2 430,14 €	2 392,47 €	10%	239,25 €	2 631,72 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>14 565,92 €</b>	<b>12,88 €</b>	<b>14 553,04 €</b>	<b>14 327,47 €</b>		<b>1 432,75 €</b>	<b>15 760,21 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>47 539,20 €</b>	<b>2 093,88 €</b>	<b>45 445,32 €</b>	<b>44 809,50 €</b>		<b>4 480,95 €</b>	<b>49 290,45 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3 402,00 €	315,00 €	3 717,00 €	3 717,00 €	22%	817,74 €	4 534,74 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	1 449,00 €	163,68 €	1 285,32 €	1 285,32 €	22%	282,77 €	1 568,09 €	
Direzione Lavori strutturali	1 449,00 €	163,68 €	1 285,32 €	1 285,32 €	22%	282,77 €	1 568,09 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6 300,00 €</b>	<b>12,36 €</b>	<b>6 287,64 €</b>	<b>6 287,64 €</b>		<b>1 383,28 €</b>	<b>7 670,92 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>53 839,20 €</b>	<b>2 106,24 €</b>	<b>51 732,96 €</b>	<b>51 097,14 €</b>		<b>5 864,23 €</b>	<b>56 961,37 €</b>	

- Le spese tecniche sono state determinate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i. (nel caso in oggetto € 6.000,00 + cassa prev.le, con importi parziali, riattribuiti correttamente tra Progettista, D.L. e D.L. strutture).

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€		
1	fino a 130 mq.	33,05	400	10%	14 542,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		33,05			14 542,00 €	16 214,22 €	2 631,72 €	15 698,50 €	18 330,23 €	16 214,22 €	2 116,01 €
2	fino a 130 mq.	32,00	400	10%	14 080,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		32,00			14 080,00 €	15 695,91 €	- €	15 199,76 €	15 199,76 €	15 199,76 €	- €
3	fino a 130 mq.	49,33	400	10%	21 705,20 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		49,33			21 705,20 €	24 196,23 €	- €	23 431,38 €	23 431,38 €	23 431,38 €	- €
<b>Totali</b>	<b>114,38</b>			<b>50 327,20 €</b>	<b>56 106,36 €</b>	<b>2 631,72 €</b>	<b>54 329,65 €</b>	<b>56 961,37 €</b>	<b>54 845,36 €</b>	<b>2 116,01 €</b>	

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Pronto Intervento	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Opere sulle strutture	30 482,03 €	10%	33 530,23 €	30 482,03 €	10%	33 530,23 €	- €
Finiture parti comuni	11 935,00 €	10%	13 128,49 €	11 935,00 €	10%	13 128,49 €	- €
Finiture interne	2 392,47 €	10%	2 631,72 €	468,83 €	10%	515,71 €	2 116,01 €
Compilazione scheda AeDES	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto Architettonico	3 717,00 €	22%	4 534,74 €	3 717,00 €	22%	4 534,74 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1 285,32 €	22%	1 568,09 €	1 285,32 €	22%	1 568,09 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1 285,32 €	22%	1 568,09 €	1 285,32 €	22%	1 568,09 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>51 097,14 €</b>		<b>56 961,37 €</b>	<b>49 173,49 €</b>		<b>54 845,36 €</b>	<b>2 116,01 €</b>

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 54.845,36** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	42 885,85 €	10%	4 288,59 €	47 174,44 €
Spese tecniche	6 287,64 €	22%	1 383,28 €	7 670,92 €
Prestazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	<b>49 173,49 €</b>		<b>5 671,87 €</b>	<b>54 845,36 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>56 961,37 €</b>	<b>54 845,36 €</b>	<b>2 116,01 €</b>

Rieti, 24/02/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Simone Martini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TEODOLI STEFANO - LEONESSA Frazione Vindoli Via della Fonte 128 - FG: 77 MAP: 258 )									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	TEODOLI STEFANO				TDLSFN70T21H501O				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	LABELLA PIER GIUSEPPE piergiuseppe.labella@geopec.it				LBLEGS91A22B948C				
INDIRIZZO	LEONESSA Frazione Vindoli Via della Fonte 128								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 258								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570330000062302019								
CUP	C21G20000220008								
CIG	0				INTERVENTO		Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO		L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		1010522 / 2019		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	TEODOLI STEFANO	TDLSFN70T21H501O	100%	100%	€ 54.329,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.329,65	
1	TEODOLI STEFANO	TDLSFN70T21H501O	50%	29%	€ 1.315,86	€ 0,00	€ 1.058,01	€ 257,86	
1	RICCI BRUNA	RCCBRN46R62A062F	50%	29%	€ 1.315,86	€ 0,00	€ 1.058,01	€ 257,86	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 56.961,37</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.116,01</b>	<b>€ 54.845,36</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
			TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			IMPORTO AMMESSO	€ 56.961,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.961,37		
			QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.116,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.116,01		
			DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
			DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
			<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 54.845,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 54.845,36</b>		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	ZELLI GIANCARLO	IT13C034407366000000148000	€ 47.174,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.174,44			
PROG	LABELLA PIER GIUSEPPE	IT73M0874314600000020303060	€ 4.534,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.534,74			
DLAV	LABELLA PIER GIUSEPPE	IT73M0874314600000020303060	€ 1.568,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568,09			
DSTRU	DE AMICIS GRAZIANO	IT98T0542477431000000121014	€ 1.568,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568,09			
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 54.845,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 54.845,36</b>			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>			
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.062,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.062,68
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 25.608,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.608,78
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 16.173,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.173,90
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 54.845,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 54.845,36</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	TEODOLI STEFANO	TDLSFN70T21H501O	50%	29%	€ 7.849,25	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	RICCI BRUNA	RCCBRN46R62A062F	50%	29%	€ 7.849,25	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	BOCCI MARIO	BCCMRA40T08E958O	50%	28%	€ 7.599,88	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	LABELLA MARIA PIA	LBLMRP46L62E958T	50%	28%	€ 7.599,88	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	BOCCI MARIO	BCCMRA40T08E958O	100%	43%	€ 23.431,38	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 54.329,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	