

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00243 del 12/02/2021

Proposta n. 272 del 10/02/2021

Oggetto:

Revisione decreto A00466 del 04/10/2018a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Donatella De Santis comproprietaria e delegata da altro soggetto legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale Corso Vittorio Emanuele n. 10, distinto in catasto al foglio 17 mappale 271. Importo concesso € 33.395,46 (Rif. ID 3209).-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto A00466 del 04/10/2018a seguito di variante in corso d'opera: autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Donatella De Santis proprietaria e delegata da altro soggetto legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale Corso Vittorio Emanuele n. 10, distinto in catasto al foglio 17 mappale 271. Importo concesso € 33.395,46 (Rif. ID 3209).-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DE SANTIS DONATELLA - CITTAREALE Corso Vittorio Emanuele 10 - FG: 17 MAP: 271)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	DE SANTIS DONATELLA	DSNDTL58M41C749E		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X		
	roberto.regni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTAREALE Corso Vittorio Emanuele 10			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 271			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppubi.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570170000038152019			
CUP	NON RICHIESTO			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale **A00466 del 04/10/2018**, è stata autorizzata la *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Donatella De Santis residente a Roma via dei Cessati Spiriti n. 88 C.F. DSNDTL58M41C749E, in qualità di comproprietaria e delegata da altro soggetto legittimato fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale Corso Vittorio Emanuele n. 10, distinto in catasto al foglio 17 mappale 271 (Rif. ID 3209) quantificato in € 37.570,56(trentasettemilacinquecentosettanta/56) iva inclusa;***
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C46B18000210001**;
- In data 20/05/2019, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), prot. USR 380361, il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato per circostanze impreviste subentrate in fase di esecuzione lavori;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 33.395,46 (trentatremilatrecentonovantacinque/46) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Donatella De Santis residente a Roma via dei Cessati Spiriti n. 88 C.F. DSNDTL58M41C749E, in qualità di comproprietaria e delegata da altro soggetto legittimato fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale Corso Vittorio Emanuele n. 10, distinto in catasto al foglio 17 mappale 271 (Rif. ID 3209) in € 33.395,46 (trentatremilatrecentonovantacinque/46) iva inclusa;***

l'importo di **€ 33.395,46 (trentatremilatrecentonovantacinque/46) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Cittareale per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO**VARIANTE AL DECRETO DI ATTRIBUZIONE DEL CONTRIBUTO N. A00466
del 04/10/2018**

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 29.760,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia Rieti
 Comune Cittareale
 Località, Frazione, indirizzo Corso Vittorio Emanuele, 10
 Richiedente De Santis Donatella
 In qualità di Delegato e proprietaria
 Dati Catastali Fg. 17 particella 271

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057017-000000864-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DE SANTIS DONATELLA	Corso Vittorio Emanuele N. 10	CITTAREALE	24/04/2018 15:27:26	REGISTRATA DA PA	24/04/2018
12-057017-0000001177-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS DONATELLA	Corso Vittorio Emanuele N. 10	CITTAREALE	20/06/2018 10:55:07	REGISTRATA DA PA	20/06/2018
12-057017-0000001774-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS DONATELLA	Corso Vittorio Emanuele N. 10	CITTAREALE	18/09/2018 17:10:40	REGISTRATA DA PA	19/09/2018
12-057017-0000003815-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DE SANTIS DONATELLA	Corso Vittorio Emanuele N. 10	CITTAREALE	17/05/2019 18:21:19	REGISTRATA DA PA	20/05/2019
12-057017-00000011291-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS DONATELLA	Corso Vittorio Emanuele N. 10	CITTAREALE	09/10/2020 11:56:31	REGISTRATA DA PA	09/10/2020

USRID Istanza: **3209**

Protocollo: 239751 del 24/04/2018 e successiva richiesta di rimodulazione del progetto prot. 380361 del 20/05/2019.

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Singolo proprietario

Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

Condominio di fatto

Condominio registrato

Consorzio

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: nnn
N° unità immobiliari (RCR)	N° unità strutturali:
	(numero o "non definito")
	uno
La Scheda Aedes (ID n. 82767 del 25/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 306 del 20/05/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>ID nnnn del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	17	271	n	A/3	Donatella	De Santis	proprietà in	1/2	Successione Rep. N. 1459.1 del	NO	NO	SI	SI
1	1					Fabrizio	De Santis	comunione	1/2	18/02/2019	NO	NO	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. "ATTO32_18012-13-Dichiarazioni_Atto_notorietà_e_procure" prot380361 del 20/05/2019</i>	

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : ROBERTO REGNI PERUGIA (PG) - 06123
Codice fiscale: RGNRRT58E30G478X via/piazza VIA DELLA AeDES
Categoria soggettiva: Professionista GABBIA 7
 individuale
Appartenente ad RTP: Si
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco:
 01/03/2017

-redazione della scheda
 AeDES
 -rilievi
 -relazione geotecnica
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -progettazione impiantistica
 -direzione dei lavori
 -collaudo
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista e D.L.

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : MARCO PERUGIA (PG) - 06123
 BALDUCCI via/piazza Via della Gabbia 7
Codice fiscale: BLDMRC57T03G478S AeDES
Categoria soggettiva: Professionista GABBIA 7
 individuale
Appartenente ad RTP: Si
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco:
 01/03/2017

-redazione della scheda
 AeDES
 -rilievi
 -relazione geotecnica
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -progettazione impiantistica
 -coord. sicurezza
 progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -collaudo
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore Sicurezza in progettazione ed esecuzione.

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 1,00 %, è la seguente:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Impresa Edile Cesarei Luigi <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00978580579 CODICE FISCALE CSRLGU71E26A258U	Frazione Configno 121 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	23/10/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del gg.mm.aaaa)

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 360247 del 13/05/2019 il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale Prot.2018-0000243670 Posiz.71554 del 19/06/2018.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	74,40	0,00	0,00	0,00	74,40	NO	NO
					Sup. Totale	74,40		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	74,40	0,00	0,00	0,00	74,40
					Sup. Totale	74,40

La superficie è stata rideterminata dal progettista, in diminuzione rispetto al precedente decreto (A00466/2018) che era di 81,46 mq.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	52
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	10.772,22 €
Importo totale CME:	27.029,47 €
Peso del campione su totale	40%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	22.196,46 €	82%	5
Finiture parti comuni	4.833,01 €	18%	1
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	27.029,47 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito verif	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle struttu	campione	4,7,22	AP001	positivo	26,40 €	- €	26,40 €	
2	opere sulle struttu	campione	12,21	AP002	negativo	378,58 €	374,99 €	3,59 €	quantità
3	opere sulle struttu	campione	8	AP003	positivo	3.682,37 €	- €	3.682,37 €	
4	opere sulle struttu	campione	24	AP004	positivo	561,19 €	- €	561,19 €	
5	opere sulle struttu	campione	25	AP005	positivo	172,70 €	- €	172,70 €	
6	opere sulle struttu	voce aggiuntiva	13	A05023.c	positivo	3.894,00 €	- €	3.894,00 €	
7	opere sulle struttu	voce aggiuntiva	9	A14052.a	positivo	121,88 €	- €	121,88 €	
8	finiture comuni	campione	30	A14011.a	negativo	705,75 €	235,47 €	470,28 €	quantità
9	finiture comuni	voce connessa	31	A23001	negativo	57,46 €	19,17 €	38,29 €	quantità
10	finiture comuni	voce connessa	32	A23011.c	negativo	241,00 €	80,41 €	160,59 €	quantità
11	finiture comuni	voce connessa	34	A11005.a	negativo	930,90 €	214,88 €	716,02 €	quantità
						10.772,22 €	924,91 €	9.847,31 €	

L'importo non ammesso per € 924,91 è riferito alle voci di computo:

- n. ord. 2 - Il taglio è rappresentato da un errato calcolo del prezzo a Kg. La stessa voce nel nuovo prezzario (Ord. 58/2018) A01156q ha un prezzo di 18,99 €/t, rapportato in Kg è pari a 0,0189 €/Kg a cui si sommano le spese generali e l'utile d'impresa;
- n. ord. 8 - Nella voce di prezzario non compare l'incremento del 50% per ripresa di intonaci, pertanto le quantità sono state depurate di tale incremento riportato in computo metrico;
- n. ord. 9 - Nella voce di prezzario non compare l'incremento del 50% per ripresa di intonaci, pertanto le quantità sono state depurate di tale incremento riportato in computo metrico;
- n. ord. 10 - Nella voce di prezzario non compare l'incremento del 50% per ripresa di intonaci, pertanto le quantità sono state depurate di tale incremento riportato in computo metrico;
- n. ord. 11 - Nella voce di prezzario non compare l'incremento del 30% per ripresa di intonaci, pertanto le quantità sono state depurate di tale incremento riportato in computo metrico;

Da un confronto tra lo stato di decreto A00466/2018 e il presente, delle voci controllate, alcune voci sono state modificate nelle quantità, infatti l'importo non ammesso, nel precedente decreto era di € 954,81.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquot a	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	15.356,05 €	374,99 €	15.356,05 €	15.202,49 €	10%	1.520,25 €	16.722,74 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.840,41 €	- €	6.840,41 €	6.840,41 €	10%	684,04 €	7.524,45 €	
Importo totale opere strutturali	22.196,46 €	374,99 €	22.196,46 €	22.042,90 €		2.204,29 €	24.247,19 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	4.833,01 €	549,92 €	4.833,01 €	4.784,68 €	10%	478,47 €	5.263,15 €	
Importo totale finiture connesse	4.833,01 €	549,92 €	4.833,01 €	4.784,68 €		478,47 €	5.263,15 €	
Importo totale dei lavori	27.029,47 €	924,91 €	27.029,47 €	26.827,58 €		2.682,76 €	29.510,34 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.510,00 €	140,40 €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Sicurezza Progettazione	292,50 €	11,70 €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Sicurezza Esecuzione	292,50 €	11,70 €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Direzione Lavori architettonici	2.145,00 €	- €	2.145,00 €	2.145,00 €	22%	471,90 €	2.616,90 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	163,80 €	6.076,20 €	6.076,20 €		1.336,77 €	7.412,97 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	163,80 €	6.076,20 €	6.076,20 €		1.336,77 €	7.412,97 €	
TOTALI	33.269,47 €	1.088,71 €	33.105,67 €	32.903,78 €		4.019,53 €	36.923,31 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale			Costo dell'intervento		Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
			mq	€/mq	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	74,40	400,00	29.760,00 €				
			74,40		29.760,00 €	33.395,46 €	36.923,31 €	36.923,31 €	33.395,46 €
Totale			74,40		29.760,00 €	33.395,46 €	36.923,31 €	36.923,31 €	33.395,46 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			Accollo	
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA		Contributo concesso
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Opere sulle strutture	22.042,90 €	10%	24.247,19 €	19.936,82 €	10%	21.930,50 €	2.316,69 €
Finiture parti comuni	4.784,68 €	10%	5.263,15 €	4.327,53 €	10%	4.760,28 €	502,87 €
Progetto Architettonico	3.369,60 €	22%	4.110,91 €	3.047,65 €	22%	3.718,13 €	392,78 €
Sicurezza Progettazione	280,80 €	22%	342,58 €	253,97 €	22%	309,84 €	32,74 €
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	22%	342,58 €	253,97 €	22%	309,84 €	32,74 €
Direzione Lavori architettonici	2.145,00 €	22%	2.616,90 €	1.940,06 €	22%	2.366,87 €	250,03 €
TOTALI	32.903,78 €		36.923,31 €	29.760,00 €		33.395,46 €	3.527,85 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale dell'Intervento (CC) di € 33.395,46 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	24.264,35 €	2.426,43 €	26.690,78 €
Spese tecniche	5.495,65 €	1.209,03 €	6.704,68 €
	29.760,00 €	3.635,46 €	33.395,46 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
36.923,31 €	33.395,46 €	3.527,85 €

Rieti, 11/01/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DE SANTIS DONATELLA - CITTAREALE Corso Vittorio Emanuele 10 - FG: 17 MAP: 271)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	DE SANTIS DONATELLA			DSNDTL58M41C749E					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO			RGNRRT58E30G478X					
	roberto.regni@ingpec.eu								
INDIRIZZO	CITTAREALE Corso Vittorio Emanuele 10								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 271								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570170000038152019								
CUP	NON RICHIESTO								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	DE SANTIS DONATELLA	DSNDTL58M41C749E	50%	100%	€ 18.461,66	€ 0,00	€ 1.763,93	€ 16.697,73	
1	DE SANTIS FABRIZIO	DSNFRZ53M11H501I	50%	100%	€ 18.461,65	€ 0,00	€ 1.763,92	€ 16.697,73	
			TOTALE	100%	€ 36.923,31	€ 0,00	€ 3.527,85	€ 33.395,46	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO		€ 36.923,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.923,31		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 3.527,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.527,85		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 33.395,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.395,46		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	IMPRESA EDILE CESAREI LUIGI (IMPRESA E	IT53B0306973470100000047029		€ 26.690,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.690,78		
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507		€ 3.718,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.718,13		
SICP	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507		€ 309,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 309,84		
SICE	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507		€ 309,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 309,84		
DLAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507		€ 2.366,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.366,87		
		TOTALE		€ 33.395,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.395,46		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	
		SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 8.560,53	€ 0,00	€ 8.560,53
		SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 15.086,54	€ 0,00	€ 15.086,54
		SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 9.748,39	€ 0,00	€ 9.748,39
		SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 33.395,46	€ 0,00	€ 33.395,46
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	DE SANTIS DONATELLA	DSNDTL58M41C749E	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	DE SANTIS FABRIZIO	DSNFRZ53M11H501I	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	IMPRESA EDILE CESAREI LUIGI (IMPRESA E	IT53B0306973470100000047029		€ 0,00	€ 0,00	€ 26.690,78	€ 26.690,78		
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507		€ 0,00	€ 2.974,50	€ 743,63	€ 3.718,13		
SICP	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507		€ 0,00	€ 247,87	€ 61,97	€ 309,84		
SICE	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507		€ 0,00	€ 0,00	€ 309,84	€ 309,84		
DLAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.366,87	€ 2.366,87		
		TOTALE		€ 0,00	€ 3.222,38	€ 30.173,08	€ 33.395,46		