

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00244 del 12/02/2021

Proposta n. 271 del 10/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Enrico Pace in qualità di delegato del Condominio di fatto, del fabbricato, adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 particella 193 sub 5-9. IMPORTO CONCESSO € 246.562,63 (Rif. ID 6090). -

Proponente:

Estensore VARRONE MARIA IDA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento DI MAGGIO SIMONE _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Enrico Pace in qualità di delegato del Condominio di fatto, del fabbricato, adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 particella 193 sub 5-9. IMPORTO CONCESSO € 246.562,63 (Rif. ID 6090). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(PACE ENRICO - CITTADUCALE via Duca Roberto 88 - FG: 24 MAP: 193)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	PACE ENRICO		PCANRC26510C7460	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCRFRC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE via Duca Roberto 88			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 193			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570160000090632020			
CUP	C39H21000040001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Enrico Pace, residente In Via Duca Roberto 88 02015 Cittaducale (RI) C.F. PCANRC26S10C7460, in qualità di delegato del Condominio di fatto adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 particella 193 sub 5-9., (RIF. ID 6090)** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **16/12/2019** con nota prot. USR **1022846** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **246.562,63 (duecentoquaratasemilacinquecentosessantadue/63) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Enrico Pace, residente in Via Duca Roberto 88 02015 Cittaducale (RI) C.F. PCANRC26S10C7460, in qualità di delegato del Condominio di fatto adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 particella 193 sub 5-9 (RIF. ID 6090)** in € **246.562,63 (duecentoquaratasemilacinquecentosessantadue/63) iva compresa**.

l'importo di € **246.562,63 (duecentoquaratasemilacinquecentosessantadue/63) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 337.833,60

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLE ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Cittaducale

indirizzo

via Duca Roberto n. 88-90

Richiedente

Enrico Pace

In qualità di

delegato

Dati Catastali

Fg. 24 particella 193 sub 5-9

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057016-0000006131-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PACE ENRICO	via Duca Roberto N. 88	CITTADUCALE	16/12/2019 11:11:00	REGISTRATA DA PA	16/12/2019
12-057016-0000008708-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PACE ENRICO	via Duca Roberto N. 88	CITTADUCALE	24/04/2020 11:13:33	REGISTRATA DA PA	24/04/2020
12-057016-0000009063-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PACE ENRICO	via Duca Roberto N. 88	CITTADUCALE	18/05/2020 17:10:59	REGISTRATA DA PA	19/05/2020
12-057016-0000009137-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PACE ENRICO	via Duca Roberto N. 88	CITTADUCALE	22/05/2020 09:54:29	REGISTRATA DA PA	22/05/2020
12-057016-0000009637-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PACE ENRICO	via Duca Roberto N. 88	CITTADUCALE	17/06/2020 15:48:39	REGISTRATA DA PA	17/06/2020
12-057016-0000010865-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PACE ENRICO	via Duca Roberto N. 88	CITTADUCALE	15/09/2020 10:15:38	REGISTRATA DA PA	15/09/2020
12-057016-0000011851-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PACE ENRICO	via Duca Roberto N. 88	CITTADUCALE	07/11/2020 11:02:12	REGISTRATA DA PA	09/11/2020

USR

ID Istanza: **6090**

Protocollo: **1022846 del 16/12/2019**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020)

si no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristinoconmiglioramentosismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <input type="checkbox"/>
N° unità immobiliari(RCR)	N° unità strutturali:
	<input type="text" value="non definito"/>
	<input type="text" value="2"/>
La Scheda Aedes (ID n. 241251 del 28/02/2020) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 59 del 21/03/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Pertinenze esterne non presenti</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 3589 del 24/09/2018 revisione schede AeDES</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	24	193	9	D/2	ENRICO	PACE	proprietà esclusiva	1/1	successione n. 18 volume 426 del 23/02/1974 cessione di diritti e divisione vol. 606 n. 2481 del 14/04/1979 rinunzia n. rep. 9804/5610 del 25/06/2012	NO	NO	SI	NO	(1)
1	2	24	193	5	C/1	GIORGIO	ERMINI	proprietà in comunione	1/4	successione n. rep. 281116/88888/19 del 17/10/2019	NO	NO	SI	SI	
1	2	24	193	5	C/1	ALESSANDRO	ERMINI	proprietà in comunione	1/4	successione n. rep. 281116/88888/19 del 17/10/2019	NO	NO	SI	SI	
1	2	24	193	5	C/1	RICCARDO	ERMINI	proprietà in comunione	1/2	successione n. rep. 2547/9990/12 del 26/06/2012	NO	NO	SI	SI	

Nota 1: Al signor PACE Enrico il bene è pervenuto per:

- a) successione legittima al proprio padre Pace Mario fu Domenico deceduto il 14/09/1973, giusta denuncia di successione registrata a Rieti il 23/02/1974 al n. 18 volume 426.
- b) Atto di cessione di diritti e divisione rogito dal notaio Angelo Gianfelice di Rieti in data 25/03/1979 repertorio 36200/11045, registrato a Rieti il 14/04/1979 vol. 606 n. 2481, con il quale la sorella Pace Anna Maria ha ceduto i suoi diritti in nuda proprietà, sull'intero asse ereditario ai fratelli Pace Enrico e Lia Maria, riservando per se il diritto di usufrutto.
- c) Con atto unilaterale di rinuncia stipulato dal notaio Paolo Gianfelice di Rieti il 25/06/2012 la signora Pace Anna Maria ha rinunciato al suo diritto di usufrutto sui beni di cui sopra.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT041_Pace_-_Int01.01_-_Documentazione_amministrativa.pdf - PROT. N. 375552 del 24/04/2020</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea(SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Enrico Pace in qualità di titolare del Albergo e Ristorante Pace	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

RAGIONE SOCIALE : LA F srl PARTITA IVA : 01841760661 Codice fiscale: 01841760661 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/05/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesaproba - via Piave 1	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista			
NOME E COGNOME : albertino roselli PARTITA IVA : 00696910579 Codice fiscale: rslirt63r07h282g Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017	cittaduale (RI) - 02015 via/piazza corso mazzini 160	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore dei lavori – coordinatore della sicurezza			
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
digimastri costruzioni s.r.l. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01782330664 CODICE FISCALE 01782330664	Via Arischia 285 - 67017 Pizzoli	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	08/07/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Nel contratto d'appalto non è individuata alcuna impresa subappaltatrice

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 668691 del 27/07/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) il Comune ha dichiarato la presenza del "Vincolo ambientale di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio - 1. BENI D'INSIEME (c, d) D.M. 15/07/1953 Monte Terminillo PTPR art. 8; 2. CENTRI STORICI PTPR art. 44" ma "non si richiede il parere della conferenza regionale ai sensi dell'art. 16, comma 4 del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, come sostituito dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, come previsto dall'art. 3, comma 2 lett. a) dell'Ordinanza N. 62 del 03/08/2018".

AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 23/11/2020 protocollo n.2020-967823, posizione n. 104294

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	645,20				645,20	NO	NO
2	58,62				58,62	NO	NO
Sup. Totale					703,82		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	645,20	0,00	0,00	0,00	645,20
2	58,62	0,00	0,00	0,00	58,62
Sup. Totale					703,82

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%				
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%				
Totale maggiorazioni		20%	20%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	44
n. lavorazioni campione:	5
Importo totale controllo:	100.020,53 €
Importo totale CME:	229.897,21 €
Peso del campione su totale CME:	44%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	120.962,08 €	53%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	108.935,13 €	47%	2
Totale	229.897,21 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	4.492,80 €	- €	4.492,80 €		
2	opere sulle strutture	campione	14	A03035	negativo	19.903,58 €	19.903,58 €	- €	tipologia materiali	1
3	opere sulle strutture	voce connessa	11	A01042	negativo	2.780,80 €	2.780,80 €	- €	tipologia materiali	1
4	opere sulle strutture	voce connessa	12	E.006.030.020.a	negativo	4.800,38 €	4.800,38 €	- €	tipologia materiali	1
5	opere sulle strutture	voce connessa	13	A18109	negativo	846,14 €	846,14 €	- €	tipologia materiali	1
6	opere sulle strutture	voce sostitutiva	/	A05130	/	/	/	12.832,00 €	tipologia materiali	1
7	opere sulle strutture	campione	20	R.030.060.050.a	negativo	13.568,16 €	2.243,88 €	11.324,28 €	tipologia materiali	2
8	opere sulle strutture	campione	21	A03011	negativo	10.713,91 €	3.605,94 €	7.107,97 €	tipologia materiali	3
9	finiture interne	campione	30	A14010.d	negativo	27.359,56 €	11.701,06 €	15.658,50 €	quantità	4
10	finiture interne	campione	33	A18020.b	positivo	15.555,20 €	- €	15.555,20 €		
						100.020,53 €	45.881,79 €	66.970,74 €		

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

- NOTA 1 l'intervento di consolidamento del solaio in putrelle e voltine con caldana in cls è presente nel prezzario del cratere alla voce A05130 e prevede tutte le lavorazioni inserite singolarmente nel computo metrico estimativo ai nn. d'ordine 11-12-13-14. Si considera pertanto il prezzo associato alla voce A05130 in sostituzione dei singoli prezzi inseriti nel C.M.E.
- NOTA 2 l'intervento di consolidamento delle volte dall'estradosso con applicazione di fibre (FRP) e cappa in cls è presente nel prezzario del cratere alla voce A05156, pertanto viene applicato il relativo prezzo.
- NOTA 3 la voce A03011 riguarda l'applicazione di malta "per la posa di murature di tamponamento e portanti", per il rinfianco delle volte viene applicato il prezzo A03032a relativo ad un conglomerato cementizio alleggerito.
- NOTA 4 l'integrale demolizione delle tramezzature avviene al piano secondo pertanto il rifacimento dell'intonaco riguarderà le nuove tramezzature da realizzare ed i raccordi tra queste e le pareti perimetrali già intonacate per le quali non è stata prevista la lavorazione di rimozione di intonaco, così come non ne è prevista la rimozione ai piani terra e primo dove, pertanto, è inammissibile il rifacimento dell'intonaco su tutte le superfici dei relativi ambienti. Per le superfici computate dei piani terra e primo viene ammessa una quota-parte del 30% delle superfici per il ripristino degli intonaci deteriorati o comunque da demolire in relazione al rifacimento dei solai. (tot. 690,41 mq).

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	108.935,13 €	97.234,07 €
2	- €	- €
Totali	108.935,13 €	97.234,07 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	111.229,12 €	21.348,72 €	89.880,40 €	89.431,00 €	10%	8.943,10 €	98.374,10 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.732,96 €	- €	9.732,96 €	9.732,96 €	10%	973,30 €	10.706,26 €	
Importo totale opere strutturali	120.962,08 €	21.348,72 €	99.613,36 €	99.163,96 €		9.916,40 €	109.080,36 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	108.935,13 €	11.701,06 €	97.234,07 €	96.747,90 €	10%	9.674,79 €	106.422,69 €	
Importo totale finiture connesse	108.935,13 €	11.701,06 €	97.234,07 €	96.747,90 €		9.674,79 €	106.422,69 €	
Importo totale dei lavori	229.897,21 €	33.049,78 €	196.847,43 €	195.911,86 €		19.591,19 €	215.503,05 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	15.914,43 €	2.227,29 €	13.687,14 €	13.687,14 €	22%	3.011,17 €	16.698,31 €	
Sicurezza progettazione	884,14 €	116,43 €	767,71 €	767,71 €	22%	168,90 €	936,61 €	
Sicurezza Esecuzione	1.768,28 €	232,86 €	1.535,42 €	1.535,42 €	22%	337,79 €	1.873,21 €	
Direzione Lavori architettonici	9.725,49 €	257,09 €	9.468,40 €	9.468,40 €	22%	2.083,05 €	11.551,45 €	
Sub totale spese tecniche	28.292,34 €	2.833,67 €	25.458,67 €	25.458,67 €		5.600,91 €	31.059,58 €	
Spese tecniche totali	28.292,34 €	2.833,67 €	25.458,67 €	25.458,67 €		5.600,91 €	31.059,58 €	
TOTALI	258.189,55 €	35.883,45 €	222.306,10 €	221.370,53 €		25.192,09 €	246.562,63 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia riconducibile a residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	20%	62.400,00 €						
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	20%	35.640,00 €						
	oltre 220 mq.	425,20	300	20%	153.072,00 €						
		645,20			251.112,00 €	279.688,69 €	106.422,69 €	128.467,92 €	234.890,61 €	234.890,61 €	234.890,61 €
2	fino a 130 mq.	58,62	400	20%	28.137,60 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		58,62			28.137,60 €	31.339,68 €	- €	11.672,02 €	11.672,02 €	11.672,02 €	11.672,02 €
Totali		703,82			279.249,60 €	311.028,36 €	106.422,69 €	140.139,94 €	246.562,63 €	246.562,63 €	246.562,63 €

4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 246.562,63 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	195.911,86 €	10%	19.591,19 €	215.503,05 €
Spese tecniche	25.458,67 €	22%	5.600,91 €	31.059,58 €
	221.370,53 €		25.192,09 €	246.562,63 €

Nessuna quota di costo dell'intervento resta a carico del richiedente.

Rieti, 11/12/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Simone Di Maggio

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016								
(PACE ENRICO - CITTADUCALE via Duca Roberto 88 - FG: 24 MAP: 193)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	PACE ENRICO				PCANRC26S10C7460			
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO				FCRFRC79P27H282H			
INDIRIZZO	federico.focaroli@ingpec.eu							
INDIRIZZO	CITTADUCALE via Duca Roberto 88							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 193							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570160000090632020							
CUP	C39H21000040001							
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	PACE ENRICO	PCANRC26S10C7460	100%	100%	€ 140.139,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.139,94
1	PACE ENRICO	PCANRC26S10C7460	100%	92%	€ 106.422,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.422,69
			TOTALE	100%	€ 246.562,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 246.562,63
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 246.562,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 246.562,63			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 246.562,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 246.562,63			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR (DIGIMASTRICOSTRUZIONI s.r.l.)	0		€ 215.503,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 215.503,05		
PROG LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619		€ 16.698,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.698,31		
SICP LA F srl (ROSELLI ALBERTINO)	IT93B083274062000000004619		€ 936,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 936,61		
SICE LA F srl (ROSELLI ALBERTINO)	IT93B083274062000000004619		€ 1.873,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.873,21		
DLAV LA F srl (ROSELLI ALBERTINO)	IT93B083274062000000004619		€ 11.551,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.551,45		
			TOTALE	€ 246.562,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 246.562,63	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 57.208,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.208,55
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 116.227,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.227,35
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 73.126,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.126,74
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 246.562,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 246.562,63
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PACE ENRICO	PCANRC26S10C7460	100%	92%	€ 128.467,91	€ 0,01	€ 0,00	4804054
2	ERMINI ALESSANDRO	RMNLSN98B05H501I	25%	8%	€ 2.918,01	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ERMNI GIORGIO	RMNGRG94E07H501B	25%	8%	€ 2.918,01	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ERMINI RICCARDO	RMNRCR60D01H501R	50%	8%	€ 5.836,01	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 140.139,93	€ 0,01	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR (DIGIMASTRICOSTRUZIONI s.r.l.)	0		€ 0,00	€ 0,00	€ 215.503,05	€ 215.503,05		
PROG LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B083274062000000004619		€ 0,00	€ 13.358,65	€ 3.339,66	€ 16.698,31		
SICP LA F srl (ROSELLI ALBERTINO)	IT93B083274062000000004619		€ 0,00	€ 749,29	€ 187,32	€ 936,61		
SICE LA F srl (ROSELLI ALBERTINO)	IT93B083274062000000004619		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.873,21	€ 1.873,21		
DLAV LA F srl (ROSELLI ALBERTINO)	IT93B083274062000000004619		€ 0,00	€ 0,00	€ 11.551,45	€ 11.551,45		
			TOTALE	€ 0,00	€ 14.107,94	€ 232.454,69	€ 246.562,63	