

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00246 del 12/02/2021

Proposta n. 268 del 10/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Antonelli Massimo in qualità di Amministratore condominio (Condominio "Le Palme") del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 85 particella 489 sub 1-4-5-6-9-11-12-13-14-15 - importo concesso € 545.586,26 rif. ID 5367. -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Antonelli Massimo in qualità di Amministratore condominio (Condominio “Le Palme”) del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 85 particella 489 sub 1-4-5-6-9-11-12-13-14-15 – importo concesso € 545.586,26 rif. ID 5367. –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO LE PALME - RIETI via Paolo Borsellino 41 - FG: 85 MAP: 489)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO LE PALME		90004250578	
RAPPRESENTATO DA	ANTONELLI MASSIMO		NTNMSM63R01H282Q	
C/O PROFESSIONISTA	MARI MATTEO		MRAMTT85R31H282L	
	matteo.mari1@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI via Paolo Borsellino 41			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 85 MAP: 489			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000118612020			
CUP	C19H21000240001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. **Antonelli Massimo, residente in via Tancia 82 02100 Rieti (RI) - C.F. NTNMSM63R01H282Z**, in **qualità di Amministratore condominio (Condominio "Le Palme") del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), distinto in catasto al foglio 85 particella 489 sub 1-4-5-6-9-11-12-13-14-15, rif. ID 5367** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **01/07/2019**, PROT. USR **504885** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n A00506 del 27/04/2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 20.065,85 (ventimilaseccantacinque/85) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 545.586,26 (cinquecentoquarantacinquemilacinquecentottantasei/26) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del Sig. Antonelli Massimo, residente in via Tancia 82 02100 Rieti (RI) - C.F. NTNMSM63R01H282Z, in qualità di Amministratore condominio (Condominio "Le Palme") del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), distinto in catasto al foglio 85 particella 489 sub 1-4-5-6-9-11-12-13-14-15, rif. ID 5367 in € 545.586,26 (cinquecentoquarantacinquemilacinquecentottantasei/26) iva inclusa,

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 545.586,26 (cinquecentoquarantacinquemilacinquecentottantasei/26) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;
-
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SAL0 e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro 20.065,85 (ventimilaseccantacinque/85), relativo

all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00506 del 27/04/2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO
Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12
Costo convenzionale al netto di Iva: € 542.009,82

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Paolo Borsellino, 41
Richiedente	Antonelli Massimo (Condominio "Le Palme")
In qualità di	Amministratore condominio
Dati Catastali	Fg. 85 particella 489 sub 1-4-5-6-9-11-12-13-14-15

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000004313-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ANTONELLI MASSIMO	via Paolo Borsellino N. 41	RIETI	29/06/2019 23:11:52	REGISTRATA DA PA	01/07/2019
12-057059-0000005049-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONELLI MASSIMO	via Paolo Borsellino N. 41	RIETI	10/09/2019 18:50:34	REGISTRATA DA PA	11/09/2019
12-057059-0000005108-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONELLI MASSIMO	via Paolo Borsellino N. 41	RIETI	16/09/2019 19:44:21	REGISTRATA DA PA	17/09/2019
12-057059-0000005618-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONELLI MASSIMO	via Paolo Borsellino N. 41	RIETI	30/10/2019 19:31:09	REGISTRATA DA PA	31/10/2019
12-057059-0000007889-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONELLI MASSIMO	via Paolo Borsellino N. 41	RIETI	30/03/2020 10:39:52	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12-057059-0000008594-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONELLI MASSIMO	via Paolo Borsellino N. 41	RIETI	20/04/2020 10:38:25	REGISTRATA DA PA	20/04/2020
12-057059-0000008617-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONELLI MASSIMO	via Paolo Borsellino N. 41	RIETI	20/04/2020 18:24:10	REGISTRATA DA PA	21/04/2020
12-057059-0000009741-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONELLI MASSIMO	via Paolo Borsellino N. 41	RIETI	23/06/2020 20:09:12	REGISTRATA DA PA	23/06/2020
12-057059-0000011145-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ANTONELLI MASSIMO	via Paolo Borsellino N. 41	RIETI	01/10/2020 20:14:24	REGISTRATA DA PA	02/10/2020
12-057059-0000011861-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ANTONELLI MASSIMO	via Paolo Borsellino N. 41	RIETI	09/11/2020 11:26:49	REGISTRATA DA PA	09/11/2020
12-057059-0000012882-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONELLI MASSIMO	via Paolo Borsellino N. 41	RIETI	04/12/2020 08:35:27	REGISTRATA DA PA	09/12/2020

USR

 ID Istanza: **5367**

 Protocollo: **504885 del 01/07/2019**

 Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**
Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

 sì no

gli anticipi sono stati riportati nel foglio di calcolo RCR

Tipologia di intervento:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| Riparazione con rafforzamento locale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| Ripristino con miglioramento sismico | <input type="checkbox"/> |
| Adeguamento/Demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> |

Destinazione e tipologia edificio:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

Copia

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	(numero o "non definito")	
N° unità immobiliari (RCR)	10	
La Scheda Aedes (ID n. 69845 del 14/01/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 68897 del 22/11/2017)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Per i sub 11 e 13 (A/10) è stato asseverato dal tecnico (Prot. 1069307 del 09/12/2020) che erano utilizzate come attività di studio professionale alla data del sisma 24/8/2020</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>ID nnnn del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa	
	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	85	489	1	C/2	QUIRINO	FICORILLI	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N. 9363 del 22/03/1989	NO	NO	SI	SI	
1	1			MARIA LUISA		SEVERI	proprietà in comunione	1/2	NO		NO	SI	SI		
1	2			4	A/2	SARA	CARRER	proprietà esclusiva	1/2	Compravendita Rep. N. 462 del 04/08/2015	NO	NO	SI	SI	
1	2			4		GIANLUCA	MAZZOCCO	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	
1	3			5	A/2	ANGELONI	LUCA	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. 35865 del 03/07/2020	NO	NO	SI	SI	
1	3			5		PELLEGRINI	MARIANNA	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	
1	4			6	A/2	MARIELLA	SCAPPA	proprietà esclusiva	1/1	Rinuncia al contributo e alle finiture. Dichiarazione del tecnico del 11/09/2019	NO	NO	NO	NO	(1)
1	5			9	A/2	RITA	FERRI	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. N. 63735 del 28/09/2001	NO	NO	SI	SI	(1)
1	6			11	A/10	QUIRINO	FICORILLI	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. N. 9363 del 22/03/1989	NO	NO	SI	SI	
1	7			12	A/2	DANIELA	NARDINI	proprietà esclusiva	1/1	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 21/06/2012 protocollo RI0127185 in atti dal 31/08/2012	NO	NO	SI	SI	
1	8			13	A/10	DANIELA	NARDINI	proprietà esclusiva	1/1	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 21/06/2012 protocollo RI0127185 in atti dal 31/08/2012	NO	NO	SI	SI	
1	9			14	A/2	CARMEN	SPALLONE	usufrutto	1/2	Atto di Donazione Rep. N. 1560 del 04/02/2005	NO	NO	SI	SI	(3)
1	10			15	C/6	CARMEN	SPALLONE	usufrutto	1/2	Atto di Donazione Rep. N. 1560 del 04/02/2005	NO	NO	NO	NO	(2)

- (1) Rinuncia al contributo e alle finiture. Dichiarazione del tecnico con importo delle finiture zero su RCR.
- (2) Le dichiarazioni e procure non sono necessarie poiché non sono presenti finiture interne.
- (3) Spallone carmen Usufruttuaria 1/2, De Benedictis Gustavo Usufruttuario per 1/2 e De Benedictis Raffaella Nuda proprietà 1/1

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Allegato: DIC034_D.06_Dichiarazione_obblighi_a_carico_dei_beneficari_del_contributo del 01/07/2019; ATT004_Titoli_legittimazione_+_procure_e_autocertificazioni_mancanti del 11/09/2019; DIC034_Dichiarazioni_e_procure del 09/11/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note: Sig.ra Mariella Scappa. Il tecnico ha dichiarato che rinuncia al contributo e alle finiture. Prot.714020 del 11/09/2019

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: File: " ATT007_Assemblea_condominiale_straordinaria" prot.504885 del 01/07/2019

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE È TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO **Regime IVA:** forfettario ordinario

NOME E COGNOME : Matteo Mari	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
RAGIONE SOCIALE : M.E.S. Ingegneria & Design STP s.r.l.	via/piazza	AeDES
PARTITA IVA : 15455621001	Bevilacqua 36b	-rilievi
Codice fiscale: MRAMTT85R31H282L	Telefono	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Società tra professionisti	0746485576	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 09/05/2017		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista architettonico e strutturale, D.L. e delle strutture, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **6,00 %**, è la seguente:

L'IMMAGINE È TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 00938120573 CODICE FISCALE 00938120573	P.zza Vittorio Emanuele II 17 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	14/03/2021

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del gg.mm.aaaa

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale Prot.2019-0000484378 Posiz.88167 del 30/10/2019.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	F.	P.	Sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
					SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
					Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	85	489	1	30,86	0,00	0,00	10,45	41,31	NO	NO
1	2	85	489	4	108,48	21,97	0,00	48,70	179,15	NO	NO
1	3	85	489	5	107,28	25,45	0,00	48,70	181,43	NO	NO
1	4	85	489	6	99,25	23,36	0,00	45,23	167,84	NO	NO
1	5	85	489	9	99,25	21,13	0,00	41,74	162,12	NO	NO
1	6	85	489	11	31,07	0,00	0,00	10,45	41,52	NO	NO
1	7	85	489	12	77,36	0,00	0,00	27,83	105,19	NO	NO
1	8	85	489	13	44,41	0,00	0,00	17,39	61,80	NO	NO
1	9	85	489	14	215,98	23,83	0,00	86,97	326,78	NO	NO
1	10	85	489	15	26,54	0,00	0,00	10,45	36,99	NO	NO
					Sup. Totale				1304,13		

U.S.	U.I.	F.	P.	Sub	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
					SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
					Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	85	489	1	30,86	0,00	0,00	10,45	41,31
1	2	85	489	4	108,48	21,97	0,00	48,70	179,15
1	3	85	489	5	107,28	25,45	0,00	48,70	181,43
1	4	85	489	6	99,25	23,36	0,00	45,23	167,84
1	5	85	489	9	99,25	21,13	0,00	41,74	162,12
1	6	85	489	11	31,07	0,00	0,00	10,45	41,52
1	7	85	489	12	77,36	0,00	0,00	27,83	105,19
1	8	85	489	13	44,41	0,00	0,00	17,39	61,80
1	9	85	489	14	215,98	23,83	0,00	86,97	326,78
1	10	85	489	15	26,54	0,00	0,00	10,45	36,99
					Sup. Totale				1304,13

Per i sub 1 e 15 il valore della superficie interna è stato riportato nella colonna abitativa su RCR, così come su RCR è stato riportato magazzino.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Asseverato dal tecnico Prot. 956919 del 09/11/2020	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni			10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	19
Importo totale CME:	456.178,77 €
n. lavorazioni campione minimo:	4
n. lavorazioni campione esaminata:	12
Importo totale controllo:	412.719,11 €
Peso del campione su totale CME:	90,47%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	354008,99	77,60%	2
Finiture parti comuni	81536,71	17,87%	1
Finiture interne	20633,07	4,52%	1
Totale	456.178,77 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	9.425,62 €	- €	9.425,62 €	
2	opere sulle strutture	campione	4	A01036	positivo	14.879,36 €	- €	14.879,36 €	
3	opere sulle strutture	campione	5	A01015.b	positivo	1.594,14 €	- €	1.594,14 €	
4	opere sulle strutture	campione	7	A01147	negativo	3.419,37 €	1.111,44 €	2.307,92 €	vedi note
5	opere sulle strutture	campione	9	A05064.a	positivo	298.170,76 €	- €	298.170,76 €	
6	opere sulle strutture	campione	10	A05096.a	positivo	5.095,95 €	- €	5.095,95 €	
7	opere sulle strutture	campione	11	B01010.a	positivo	5.544,57 €	- €	5.544,57 €	
8	finiture parti comuni	campione	12	A14014	positivo	22.401,24 €	- €	22.401,24 €	
9	finiture interne	campione	13	A023001	positivo	4.469,72 €	- €	4.469,72 €	
10	finiture interne	campione	14	A23011.a	positivo	16.163,35 €	- €	16.163,35 €	
11	finiture parti comuni	campione	15	A12015	positivo	26.729,71 €	- €	26.729,71 €	
12	finiture parti comuni	campione	16	A12008.a	positivo	4.825,32 €	- €	4.825,32 €	
101					positivo			- €	
						412.719,11 €	1.111,44 €	411.607,66 €	

L'importo non ammesso per € 1111,44 è riferito alle voci di computo:

ID Lav. C.M.	Voce EP	Motivo
7	A01147	La voce può essere sostituita con la voce A01146 di importo 46,14 €/mc, pertanto l'importo è stato ricalcolato per le stesse quantità e tagliato per la parte eccedente.

Finiture esclusive per le unità immobiliari

U.S.	U.I.	F.	P.	Sub	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
					Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	85	489	1	- €	- €
1	2	85	489	4	3.438,84 €	3.438,84 €
1	3	85	489	5	3.438,84 €	3.438,84 €
1	4	85	489	6	- €	- €
1	5	85	489	9	- €	- €
1	6	85	489	11	3.438,84 €	3.438,84 €
1	7	85	489	12	2.438,84 €	2.438,84 €
1	8	85	489	13	1.000,00 €	1.000,00 €
1	9	85	489	14	6.877,71 €	6.877,71 €
1	10	85	489	15	- €	- €
Totali					20.633,07 €	20.633,07 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	6,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	332.299,20 €	1.111,44 €	331.187,76 €	311.316,49 €	10%	31.131,65 €	342.448,14 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	21.709,79 €	- €	21.709,79 €	21.709,79 €	10%	2.170,98 €	23.880,77 €	
Importo totale opere strutturali	354.008,99 €	1.111,44 €	352.897,55 €	333.026,28 €		33.302,63 €	366.328,91 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	81.536,71 €	- €	81.536,71 €	76.644,51 €	10%	7.664,45 €	84.308,96 €	
Finiture interne	20.633,07 €	- €	20.633,07 €	19.395,09 €	10%	1.939,50 €	21.334,59 €	
Importo totale finiture connesse	102.169,78 €	- €	102.169,78 €	96.039,60 €		9.603,95 €	105.643,55 €	
Acquisto terreni								
Importo totale dei lavori	456.178,77 €	1.111,44 €	455.067,33 €	429.065,88 €		42.906,58 €	471.972,46 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	16.969,84 €	- €	16.969,84 €	16.969,84 €	22%	3.733,36 €	20.703,20 €	
Progetto Strutture	13.575,88 €	- €	13.575,88 €	13.575,88 €	22%	2.986,69 €	16.562,57 €	
Sicurezza Progettazione	3.393,97 €	181,53 €	3.212,44 €	3.212,44 €	22%	706,74 €	3.919,18 €	
Sicurezza Esecuzione	2.080,34 €	111,27 €	1.969,07 €	1.969,07 €	22%	433,20 €	2.402,27 €	
Direzione Lavori architettonici	10.400,88 €	- €	10.400,88 €	10.400,88 €	22%	2.288,19 €	12.689,07 €	
Direzione Lavori strutturali	8.320,53 €	- €	8.320,53 €	8.320,53 €	22%	1.830,52 €	10.151,05 €	
Sub totale spese tecniche	54.741,44 €	292,80 €	54.448,64 €	54.448,64 €		11.978,70 €	66.427,34 €	
Spese tecniche totali	54.741,44 €	292,80 €	54.448,64 €	54.448,64 €		11.978,70 €	66.427,34 €	
Altre spese								
Amministratore	6.842,68 €	952,14 €	5.890,54 €	5.890,54 €	22%	1.295,92 €	7.186,46 €	
Altre spese totali	6.842,68 €	952,14 €	5.890,54 €	5.890,54 €		1.295,92 €	7.186,46 €	
TOTALI	517.762,89 €	2.356,38 €	515.406,51 €	489.405,06 €		56.181,20 €	545.586,26 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo RCR in Variante integrato con Prot. n. 956919 del 09/11/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	F.	P.	Sub	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	ipartizione contributo concedibile			
					scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superfici e pert. esterna	costo parametri co	maggiora zioni abitazioni	maggioraz ioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
					mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€		
1	1	85	489	1	fino a 130 mq.	41,31	0,00	400,00	10%	10%	18.176,40 €							
					da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330,00	10%	10%	- €							
					oltre 220 mq.	0,00	0,00	300,00	10%	10%	- €							
					41,31	0,00				18.176,40 €	20.262,96 €	- €	16.606,35 €	16.606,35 €	16.606,35 €	- €	16.606,35 €	
1	2	85	489	4	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €							
					da 130 a 220 mq.	49,15	0,00	330,00	10%	10%	17.841,45 €							
					oltre 220 mq.	0,00	0,00	300,00	10%	10%	- €							
					179,15	0,00				75.041,45 €	83.655,83 €	3.555,76 €	72.017,12 €	75.572,88 €	75.572,88 €	3.555,76 €	72.017,12 €	
1	3	85	489	5	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €							
					da 130 a 220 mq.	51,43	0,00	330,00	10%	10%	18.669,09 €							
					oltre 220 mq.	0,00	0,00	300,00	10%	10%	- €							
					181,43	0,00				75.869,09 €	84.578,48 €	3.555,76 €	72.933,66 €	76.489,43 €	76.489,43 €	3.555,76 €	72.933,66 €	
1	4	85	489	6	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €							
					da 130 a 220 mq.	37,84	0,00	330,00	10%	10%	13.735,92 €							
					oltre 220 mq.	0,00	0,00	300,00	10%	10%	- €							
					167,84	0,00				70.935,92 €	79.079,00 €	- €	67.470,57 €	67.470,57 €	67.470,57 €	- €	67.470,57 €	
1	5	85	489	9	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €							
					da 130 a 220 mq.	32,12	0,00	330,00	10%	10%	11.659,56 €							
					oltre 220 mq.	0,00	0,00	300,00	10%	10%	- €							
					162,12	0,00				68.859,56 €	76.764,29 €	- €	65.171,17 €	65.171,17 €	65.171,17 €	- €	65.171,17 €	
1	6	85	489	11	fino a 130 mq.	41,52	0,00	400,00	10%	10%	18.268,80 €							
					da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330,00	10%	10%	- €							
					oltre 220 mq.	0,00	0,00	300,00	10%	10%	- €							
					41,52	0,00				18.268,80 €	20.365,97 €	3.555,76 €	16.690,77 €	20.246,53 €	20.246,53 €	3.555,76 €	16.690,77 €	
1	7	85	489	12	fino a 130 mq.	105,19	0,00	400,00	10%	10%	46.283,60 €							
					da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330,00	10%	10%	- €							
					oltre 220 mq.	0,00	0,00	300,00	10%	10%	- €							
					105,19	0,00				46.283,60 €	51.596,72 €	2.521,76 €	42.285,69 €	44.807,45 €	44.807,45 €	2.521,76 €	42.285,69 €	
1	8	85	489	13	fino a 130 mq.	61,80	0,00	400,00	10%	10%	27.192,00 €							
					da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330,00	10%	10%	- €							
					oltre 220 mq.	0,00	0,00	300,00	10%	10%	- €							
					61,80	0,00				27.192,00 €	30.313,50 €	1.034,00 €	24.843,19 €	25.877,19 €	25.877,19 €	1.034,00 €	24.843,19 €	
1	9	85	489	14	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	10%	10%	57.200,00 €							
					da 130 a 220 mq.	90,00	0,00	330,00	10%	10%	32.670,00 €							
					oltre 220 mq.	106,78	0,00	300,00	10%	10%	35.237,40 €							
					326,78	0,00				125.107,40 €	139.469,09 €	7.111,55 €	131.363,41 €	138.474,96 €	138.474,96 €	7.111,55 €	131.363,41 €	
1	10	85	489	15	fino a 130 mq.	36,99	0,00	400,00	10%	10%	16.275,60 €							
					da 130 a 220 mq.	0,00	0,00	330,00	10%	10%	- €							
					oltre 220 mq.	0,00	0,00	300,00	10%	10%	- €							
					36,99	0,00				16.275,60 €	18.143,96 €	- €	14.869,74 €	14.869,74 €	14.869,74 €	- €	14.869,74 €	
Totale					1.304,13	0,00				542.009,82 €	604.229,79 €	21.334,59 €	524.251,67 €	545.586,26 €	545.586,26 €	21.334,59 €	524.251,67 €	

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al costo dell'Intervento (CI) di € 545.586,26 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	429.065,88 €	42.906,58 €	471.972,46 €
Spese tecniche	54.448,64 €	11.978,70 €	66.427,34 €
Amministratore	5.890,54 €	1.295,92 €	7.186,46 €
	489.405,06 €	56.181,20 €	545.586,26 €

Rieti, 10/12/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO LE PALME - RIETI via Paolo Borsellino 41 - FG: 85 MAP: 489)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio registrato			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO LE PALME			90004250578					
RAPPRESENTATO DA	ANTONELLI MASSIMO			NTNM5M63R01H282Q					
C/O PROFESSIONISTA	MARI MATTEO			MRAMTT5R31H282L					
matteo.mari1@ingpec.eu									
INDIRIZZO	RIETI via Paolo Borsellino 41								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 85 MAP: 489								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570590000118612020								
CUP	C19H21000240001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO			Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO			L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO			Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONDOMINIO LE PALME	90004250578	100%	100%	€ 524.251,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 524.251,67	
2	CARRER SARA	CRRSRA78B57H282Y	50%	14%	€ 1.777,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.777,88	
2	MAZZOCCO GIANLUCA	MZZGLC73P22H282D	50%	14%	€ 1.777,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.777,88	
3	ANGELONI LUCA	NGLLCU70R18H501B	50%	14%	€ 1.777,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.777,88	
3	PELLEGRINI MARIANNA	PLLMNN73E57L117N	50%	14%	€ 1.777,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.777,88	
6	FICORILLI QUIRINO	FCRQRN48T26H282D	100%	3%	€ 3.555,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.555,76	
7	NARDINI DANIELA	NRDDNL56A41H501S	100%	8%	€ 2.521,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.521,76	
8	NARDINI DANIELA	NRDDNL56A41H501S	100%	5%	€ 1.034,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.034,00	
9	SPALLONE CARMEN	SPLCMN39B49G878A	100%	25%	€ 7.111,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.111,55	
			TOTALE	100%	€ 545.586,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 545.586,26	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 545.586,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 545.586,26
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 545.586,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 545.586,26

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L. (ROVERSI CO	IT59L0306914603100000004749				€ 471.972,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 471.972,46	
PROG M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT74I0306914601100000047043				€ 20.703,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.703,20	
STRUT M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT74I0306914601100000047043				€ 16.562,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.562,57	
SICP M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT74I0306914601100000047043				€ 3.919,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.919,18	
SICE M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT74I0306914601100000047043				€ 2.402,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.402,27	
DLAV M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT74I0306914601100000047043				€ 12.689,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.689,07	
DSTRU M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT74I0306914601100000047043				€ 10.151,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.151,05	
AMMI CONDOMINIO LE PALME (ANTONELLI MAS	IT94N0200873564000105924619				€ 7.186,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.186,46	
					TOTALE	€ 545.586,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 545.586,26

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 20.065,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.065,85	
PAGAMENTI PIANIFICATI									
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 127.342,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.342,45	
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 256.319,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 256.319,15	
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 161.924,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 161.924,66	
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 545.586,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 545.586,26	

TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	FICORILLI QUIRINO	FCRQRN48T26H282D	50%	3%	€ 8.303,17	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	SAVERI MARIA LUISA	SVRMLS50C52H282Y	50%	3%	€ 8.303,17	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	CARRER SARA	CRRSRA78B57H282Y	50%	14%	€ 36.008,56	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	MAZZOCCO GIANLUCA	MZZGLC73P22H282D	50%	14%	€ 36.008,56	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	ANGELONI LUCA	NGLLCU70R18H501B	50%	14%	€ 36.466,83	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	PELLEGRINI MARIANNA	PLLMNN73E57L117N	50%	14%	€ 36.466,83	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	SCAPPA MARIELLA	SCPMML70P68H282K	100%	13%	€ 67.470,57	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	FERRI RITA	FRRTI68C47H282V	100%	12%	€ 65.171,17	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	FICORILLI QUIRINO	FCRQRN48T26H282D	100%	3%	€ 16.690,77	€ 0,00	€ 0,00	0	
7	NARDINI DANIELA	NRDDNL56A41H501S	100%	8%	€ 42.285,69	€ 0,00	€ 0,00	0	
8	NARDINI DANIELA	NRDDNL56A41H501S	100%	5%	€ 24.843,19	€ 0,00	€ 0,00	0	
9	SPALLONE CARMEN	SPLCMN39B49G878A	100%	25%	€ 131.363,41	€ 0,00	€ 0,00	0	
10	SPALLONE CARMEN	SPLCMN39B49G878A	100%	3%	€ 14.869,74	€ 0,00	€ 0,00	0	
					TOTALE	100%	€ 524.251,67	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L. (ROVERSI CO	IT59L0306914603100000004749				€ 0,00	€ 0,00	€ 471.972,46	€ 471.972,46	
PROG M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT74I0306914601100000047043				€ 10.351,51	€ 6.211,05	€ 4.140,64	€ 20.703,20	
STRUT M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT74I0306914601100000047043				€ 8.281,28	€ 4.968,78	€ 3.312,51	€ 16.562,57	
SICP M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT74I0306914601100000047043				€ 1.433,06	€ 1.702,28	€ 783,84	€ 3.919,18	
SICE M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT74I0306914601100000047043				€ 0,00	€ 0,00	€ 2.402,27	€ 2.402,27	
DLAV M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT74I0306914601100000047043				€ 0,00	€ 0,00	€ 12.689,07	€ 12.689,07	
DSTRU M.E.S. INGEGNERIA & DESIGN S.R.L. (MARI	IT74I0306914601100000047043				€ 0,00	€ 0,00	€ 10.151,05	€ 10.151,05	
AMMI CONDOMINIO LE PALME (ANTONELLI MAS	IT94N0200873564000105924619				€ 0,00	€ 0,00	€ 7.186,46	€ 7.186,46	
					TOTALE	€ 20.065,85	€ 12.882,11	€ 512.638,30	€ 545.586,26