

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00247 del 12/02/2021

Proposta n. 266 del 10/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Francesco Buzzi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Pescorochiano, distinto in catasto al foglio 9 particella 165 sub 4 - ID 5790 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 51.404,61 (cinquantunomilaquattrocentoquattro/61) iva inclusa

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento GRASSO MARIA ELENA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Francesco Buzzi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Pescorocchiano, distinto in catasto al foglio 9 particella 165 sub 4 - ID 5790 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 51.404,61 (cinquantunomilaquattrocentoquattro/61) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BUZZI FRANCESCO - PESCOROCCHIANO Via Pagliaresci 12 - FG: 9 MAP: 165)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	BUZZI FRANCESCO	BZZFNC64S10H501Y		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SALVINI FEDERICA	SLVFRC77M49A515M		
	federica.salvini@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	PESCOROCCHIANO Via Pagliaresci 12			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 165			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205704900000043882019			
CUP	C99H21000020001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Francesco Buzzi, residente in VIA PAGLIARESCI 12 02024 PESCOROCCHIANO (RI) - C.F. BZZFNC64S10H501Y, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Pescorocchiano, distinto in catasto al foglio 9 particella 165 sub 4 - ID**

5790, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **829965 del 17/10/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 10/02/2021, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **51.404,61 (cinquantunomilaquattrocentoquattro/61) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Francesco Buzzi, residente in VIA PAGLIARESCI 12 02024 PESCOROCCHIANO (RI) - C.F. BZZFNC64S10H501Y, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Pescorocchiano, distinto in catasto al foglio 9 particella 165 sub 4 - ID 5790**, in € **51.404,61 (cinquantunomilaquattrocentoquattro/61) iva inclusa**.

l'importo di € **51.404,61 (cinquantunomilaquattrocentoquattro/61) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 50.448,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Pescorocchiano (fuori cratere)**
Località/Indirizzo **Loc. Torre di Taglio - Via Pagliaresci, 12**
Richiedente **Francesco Buzzi**
In qualità di **delegato e comproprietario**
Dati Catastali **Fg. 9 particella 165 sub 4**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057049-0000004388-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057049-0000010851-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057049-0000011325-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057049-0000013760-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057049-0000013854-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **5790**

Protocollo: **829965** del **17/10/2019**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o 2 U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edifici	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
Le Schede Aedes (ID n. 98796 del 06/04/2017 per l'U.S.1 e ID n. 98828 del 06/04/2017 per l'U.S.2) sono <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Con perizia, acquisita agli atti il 18/01/2021 con prot. 43756 (che sostituisce la perizia trasmessa il 13/01/2021 acquisita con Prot. 29325 nella quale erano presenti dei refusi sulla identificazione della particella) il professionista incaricato ridefinisce i perimetri delle due Unità strutturali, inglobando nella US 2 una porzione di edificio, non inserita nella scheda AeDES ID 98828 per mero errore materiale, e che, sebbene strutturalmente connessa ad essa, è priva di danneggiamento. La Sig.ra Rosanna Deiana, avente titolo di questa porzione di edificio, censita al catasto fabbricati con part. 165 sub.3, ha manifestato la volontà di non richiedere il contributo pubblico in quanto, in detta porzione di fabbricato, non sono presenti danni connessi al sisma. La richiesta di contributo è stata presentata solo dai beneficiari delle UIU che hanno subito danni (Francesco Buzzi e Tiziana Deiana aventi titolo per la part. 165 sub. 4). Il costo convenzionale è stato valutato sulle superfici utili relative alle medesime UIU danneggiate e oggetto di riparazione. Non sono presenti accolli per le parti comuni o esclusive.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 24 del 29/05/2017) <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
ID nnnn del gg/mm/aaaa		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	9	165	4	A/3	Francesco	Buzzi	proprietà in comunione	0,5/1	Compravendita del 26/11/1997 Rep. 11823. Registrata al n. 4657.1/1997	SI	NO	SI	/	1
						Tiziana	Deiana	proprietà in comunione	0,5/1		SI	NO	SI	SI	
2	2	9	165	4	A/3	Francesco	Buzzi	proprietà in comunione	0,5/1		SI	NO	SI	/	
						Tiziana	Deiana	proprietà in comunione	0,5/1	SI	NO	SI	SI		

Note: 1)

Il subalterno 4 proviene dal sub. 1 con Variazione di distribuzione degli spazi interni del 25/11/2016 (ampliamento ristrutturazione). I beneficiari hanno chiesto il contributo di autonoma sistemazione, con domanda acquisita dal comune di Pescorocchiano con prot. 4891 del 11/9/2017. La domanda però ad oggi non è stata accolta dal comune.
Non sono presenti altre schede AeDES sull'Aggregato 356. Gli schedatori hanno individuato 5 US nell'aggregato n. 356 ma hanno redatto solo 2 schede, relative alle US1 e US2 oggetto dell'intervento in essere.

L'intervento unitario comprende due unità strutturali ciascuna delle quali riguarda una porzione dell'unità abitativa censita al catasto con la part. 165 sub. 4. L'edificio è all'interno del centro storico del comune di Pescorocchiano pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 5 del DL 189, la percentuale del contributo dovuto è pari al 100%.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. ATT003 del 17/10/2019

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. ATT009_DA.05 Prot. 790526 del 15/09/2020 e DIC034_DA.15 Prot. 829965 del 17/10/2019

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note: Nell'U.S. 2 è presente una UIU per la quale gli aventi titolo, debitamente informati, hanno dichiarato di non voler usufruire del contributo pubblico in quanto non sono presenti danni legati al sisma. Il Costo convenzionale relativo a detta UIU non è stato inserito nella perizia e contestualmente nella RCR sono state inserite solo le UIU oggetto di riparazione. Dal momento che il costo dell'intervento è inferiore al costo convenzionale delle sole UIU danneggiate, sono state omesse le sup. utili della UIU di cui non si richiede il contributo.

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: Il verbale non è necessario, in quanto l'intervento unitario comprende due unità strutturali, come individuate dalle due schede AeDES, ciascuna delle quali riguarda una porzione dell'unità abitativa censita al Catasto Fabbricati con la part. 165 sub. 4. L'US 2 comprende anche una porzione del Sub.2

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Federica Salvini PARTITA IVA : 01974970665 Codice fiscale: SLVFR77M49A515M Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 08/08/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza Via dei Piccolomini 18 Telefono 3479407235	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista e DL

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: All. ATT001 Prot. 790526 del 15/09/2020

È stato allegato il contratto di incarico redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 si no

Note: All. ATT048_DA.12 Prot. 829965 del 17.10.2019

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

Note: All. ATT003_DA.03 Prot. 829965 del 17.10.2019

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE RINNOVO
De Simone Emiliano Impresa individuale	P.IVA 01490550660 CODICE FISCALE DSMMLN73B27A345F	Via Macchia del Mulino 3 - 67100 L'Aquila	AQ	- Lavori 20/05/2021 -

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto si no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 14/10/12020

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a), b), d) ed e) con nota acquisita con Prot. 940140 del 20/11/2019 il Comune di Pescorocchiano ha comunicato l'assenza di motivi ostativi all'intervento edilizio.

Con riferimento alla lettera c) il Comune di Pescorocchiano non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato dal Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 09/03/2020 protocollo 2020-0000151996, posizione 92347.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	1	75,45				75,45	NO	NO
2	2	50,67				50,67	NO	NO
Sup. Totale					126,12			

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	1	60,10	15,35	0,0	0,0	75,45	
2	2	35,32	15,35	0,0	0,0	50,67	
Sup. Totale					126,12		

Non sono stati richiesti incrementi al costo parametrico.

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

L'analisi del computo metrico è stata eseguita sul computo metrico trasmesso dal professionista con Prot. 790526 del 15/09/2020 in seguito alla revisione delle quantità di alcune lavorazioni.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	91
n. lavorazioni campione:	10

Importo totale controllo:	22.620,71 €
Importo totale CME:	40.002,40 €
Peso del campione su totale CME:	57%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	lore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove		0%	0
Sicurezza	1.671,17 €	4%	1
Opere sulle strutture	26.378,85 €	66%	7
Finiture parti comuni	1.003,26 €	3%	0
Finiture interne	10.949,12 €	27%	3
Totale	40.002,40 €	100,00%	11

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	F01001a	1	positivo	933,92 €	- €	933,92 €	
2	opere sulle strutture	campione	A05122	8	positivo	1.338,55 €	- €	1.338,55 €	
3	opere sulle strutture	campione	A05035	9	positivo	2.902,34 €	- €	2.902,34 €	
4	opere sulle strutture	campione	A05003.e	10	positivo	6.582,30 €	- €	6.582,30 €	
5	opere sulle strutture	campione	A05040.a	14	positivo	2.663,00 €	- €	2.663,00 €	
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05040.a	24	positivo	667,49 €	- €	667,49 €	
7	opere sulle strutture	campione	A05091.b	16	positivo	1.894,08 €	- €	1.894,08 €	
8	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05091.b	23	positivo	828,66 €	- €	828,66 €	
9	opere sulle strutture	campione	A05081.b	46	positivo	657,72 €	- €	657,72 €	
10	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05081.a	45	positivo	206,86 €	- €	206,86 €	
11	opere sulle strutture	campione	A05081.b	22	positivo	337,59 €	- €	337,59 €	
12	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05081.b	15	positivo	715,09 €	- €	715,09 €	
13	finiture esclusive UIU 1	campione	A23003	61	positivo	370,50 €	- €	370,50 €	
14	finiture esclusive UIU 1	voce aggiuntiva	A23003	71	positivo	401,05 €	- €	401,05 €	
15	finiture esclusive UIU 2	campione	A23003	88	positivo	855,27 €	- €	855,27 €	
16	finiture esclusive UIU 1	campione	A23011.c	74	positivo	416,38 €	- €	416,38 €	
17	finiture esclusive UIU 1	voce aggiuntiva	A23011.c	63	positivo	215,18 €	- €	215,18 €	
18	finiture esclusive UIU 2	campione	A23011.c	91	positivo	634,73 €	- €	634,73 €	
						22.620,71 €	- €	22.620,71 €	

N. U.S.	U.I.	RICHIESTE		DA ISTRUTTORIA	
		Finiture esclusive (IVA esclusa)		Finiture esclusive (IVA esclusa)	
1	1	8.811,41 €		8.811,41 €	
2	2	2.137,71 €		2.137,71 €	
Totali		10.949,12 €		10.949,12 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	26.378,85 €	- €	26.378,85 €	26.246,96 €	10%	2.624,70 €	28.871,65 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.671,17 €	- €	1.671,17 €	1.671,17 €	10%	167,12 €	1.838,29 €	
Importo totale opere strutturali	28.050,02 €	- €	28.050,02 €	27.918,13 €		2.791,81 €	30.709,94 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	1.003,26 €	- €	1.003,26 €	998,24 €	10%	99,82 €	1.098,07 €	
Finiture interne uiu	10.949,12 €	- €	10.949,12 €	10.894,37 €	10%	1.089,43 €	11.983,81 €	
Importo totale finiture connesse	11.952,38 €	- €	11.952,38 €	11.892,62 €		1.189,26 €	13.081,88 €	
Importo totale dei lavori	40.002,40 €	- €	40.002,40 €	39.810,74 €		3.981,07 €	43.791,81 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.681,60 €	- €	3.681,60 €	3.681,60 €	22%	809,95 €	4.491,55 €	
Direzione Lavori architettonici	2.558,40 €	- €	2.558,40 €	2.558,40 €	22%	562,85 €	3.121,25 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	46.242,40 €	- €	46.242,40 €	46.050,74 €		5.353,87 €	51.404,61 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 790526 del 15/09/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
										mq	
1	fino a 130 mq.	75,45	400	0%	30.180,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		75,45			30.180,00 €	33.688,74 €	9.644,09 €	23.583,09 €	33.227,18 €	33.227,18 €	
2	fino a 130 mq.	50,67	400	0%	20.268,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		50,67			20.268,00 €	22.624,36 €	2.339,72 €	15.837,71 €	18.177,44 €	18.177,44 €	
Totali	126,12			50.448,00 €	56.313,10 €	11.983,81 €	39.420,81 €	51.404,61 €	51.404,61 €		

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	27.918,13 €	10%	30.709,94 €
Finiture parti comuni	998,24 €	10%	1.098,07 €
Finiture interne	10.894,37 €	10%	11.983,81 €
Progetto Architettonico	3.681,60 €	22%	4.491,55 €
Direzione Lavori architettonici	2.558,40 €	22%	3.121,25 €
TOTALI	46.050,74 €		51.404,61 €

4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 51.404,61 (IVA inclusa), ai sensi del comma 6 art. 5 del D.L. 189, come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	39.810,74 €	10%	3.981,07 €	43.791,82 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	46.050,74 €		5.353,87 €	51.404,61 €

Rieti, 10/02/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(BUZZI FRANCESCO - PESCOROCCHIANO Via Pagliaresci 12 - FG: 9 MAP: 165)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	BUZZI FRANCESCO	BZZFNC64S10H501Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SALVINI FEDERICA	SLVFR77M49A515M
	federica.salvini@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	PESCOROCCHIANO Via Pagliaresci 12	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 165	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570490000043882019	
CUP	C99H2100020001	
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 BUZZI FRANCESCO	BZZFNC64S10H501Y	50%	60%	€ 16.613,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.613,59
1 DEIANA TIZIANA	DNETZN67B68H501V	50%	60%	€ 16.613,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.613,59
2 BUZZI FRANCESCO	BZZFNC64S10H501Y	50%	40%	€ 9.088,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.088,72
2 DEIANA TIZIANA	DNETZN67B68H501V	50%	40%	€ 9.088,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.088,72
TOTALE				€ 51.404,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.404,61

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 51.404,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.404,61
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 51.404,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.404,61

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR IMPRESA DE SIMONE EMILIANO (IMPRESA D	IT85U083270360000000019951	€ 43.791,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.791,81
PROG SALVINI FEDERICA (SALVINI FEDERICA)	IT11A0832703602000000003350	€ 4.491,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.491,55
DLAV SALVINI FEDERICA (SALVINI FEDERICA)	IT11A0832703602000000003350	€ 3.121,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.121,25
TOTALE		€ 51.404,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.404,61

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 12.351,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.351,60
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 23.905,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.905,69
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 15.147,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.147,32
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 51.404,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.404,61

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 BUZZI FRANCESCO	BZZFNC64S10H501Y	50%	60%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 DEIANA TIZIANA	DNETZN67B68H501V	50%	60%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 BUZZI FRANCESCO	BZZFNC64S10H501Y	50%	40%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 DEIANA TIZIANA	DNETZN67B68H501V	50%	40%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR IMPRESA DE SIMONE EMILIANO (IMPRESA D	IT85U083270360000000019951	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.791,81	€ 43.791,81
PROG SALVINI FEDERICA (SALVINI FEDERICA)	IT11A0832703602000000003350	€ 0,00	€ 3.593,24	€ 898,31	€ 4.491,55
DLAV SALVINI FEDERICA (SALVINI FEDERICA)	IT11A0832703602000000003350	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.121,25	€ 3.121,25
TOTALE		€ 0,00	€ 3.593,24	€ 47.811,37	€ 51.404,61