

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00250 del 12/02/2021

Proposta n. 260 del 10/02/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Gianni Gabriella in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) alla via Domenico D'Angelo n. 29, distinto in catasto al foglio 93, mappale 466, CUP: C79H21000220008 - ID 5745 - importo concedibile Euro 529.787,24 (cinquecentoventinovemilasettecentoottantasette,24).

**Proponente:**

Estensore SAMPERNA IVANO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento CIRILLO GIOVANNI \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F. PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Gianni Gabriella in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) alla via Domenico D'Angelo n. 29, distinto in catasto al foglio 93, mappale 466; CUP: C79H21000220008 – ID 5745 – importo concedibile Euro 529.787,24 (cinquecentoventinovemilasettecentoottantasette,24).**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(GIANNI GABRIELLA - AMATRICE via Domenico D'Angelo 29 - FG: 93 MAP: 466 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GIANNI GABRIELLA		GNNGRL46T56H501M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SALVETTA MARCO		SLVMRC66S12A258T	
	marco.salvetta@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE via Domenico D'Angelo 29			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 466			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000139862021			
CUP	C79H21000220008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalla ordinanza n. 19/2017, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Gianni Gabriella, **residente in Roma, alla via Ernesto Cesaro n. 2 - C.F. GNNGRL46T56H501M, in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) alla via Domenico D'Angelo n. 29, distinto in catasto al foglio 93, mappale 466 – ID 5745**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 08.10.2019, prot. 795985, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con Determina Dirigenziale n A00910del 09.07.2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 21.693,15 (ventunomilaseicentonovantatre,15) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dall'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09.02.2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, **in € 529.787,24 (cinquecentoventinovemilasettecentoottantasette,24)**, come più specificamente riportato nella relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

**Di determinare il contributo concedibile per la realizzazione degli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione in favore della Sig.ra Gianni Gabriella, residente in Roma alla via Ernesto Cesaro n. 2 - C.F. GNNGRL46T56H501M, in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) alla via Domenico D'Angelo n. 29, distinto in catasto al foglio 93, mappale 466; CUP: C79H21000220008 – ID 5745, in Euro 529.787,24 (cinquecentoventinovemilasettecentoottantasette,24). iva inclusa.**

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 529.787,24 (cinquecentoventinovemilasettecentoottantasette,24), iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario;
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SAL0 e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di € 21.693,15 (ventunomilaseicentonovantatre,15), relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini

specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00910 del 09.07.2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 481.816,96

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

via denominazione Domenico D'Angelo n. 29

Richiedente

GIANNI GABRIELLA

In qualità di

PERSONA FISICA PROPRIETARIA

Dati Catastali

Fig. 93 particella 466

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero Istanza	Tipo Istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12.057002.0000004858-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	GIANNI GABRIELLA	via Domenico D'Angelo N. 29	AMATRICE	5745	REGISTRATA DA PA	08/10/2019
12.057002.0000005479-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI GABRIELLA	via Domenico D'Angelo N. 29	AMATRICE	5745	REGISTRATA DA PA	22/10/2019
12.057002.0000006745-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI GABRIELLA	via Domenico D'Angelo N. 29	AMATRICE	5745	REGISTRATA DA PA	20/01/2020
12.057002.0000007071-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI GABRIELLA	via Domenico D'Angelo N. 29	AMATRICE	5745	REGISTRATA DA PA	10/02/2020
12.057002.0000008521-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI GABRIELLA	via Domenico D'Angelo N. 29	AMATRICE	5745	REGISTRATA DA PA	21/04/2020
12.057002.0000009021-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI GABRIELLA	via Domenico D'Angelo N. 29	AMATRICE	5745	REGISTRATA DA PA	14/05/2020
12.057002.0000009412-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI GABRIELLA	via Domenico D'Angelo N. 29	AMATRICE	5745	REGISTRATA DA PA	05/06/2020
12.057002.0000009847-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI GABRIELLA	via Domenico D'Angelo N. 29	AMATRICE	5745	REGISTRATA DA PA	01/07/2020
12.057002.0000011032-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI GABRIELLA	via Domenico D'Angelo N. 29	AMATRICE	5745	REGISTRATA DA PA	25/09/2020
12.057002.0000013042-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI GABRIELLA	via Domenico D'Angelo N. 29	AMATRICE	5745	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12.057002.0000013949-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI GABRIELLA	via Domenico D'Angelo N. 29	AMATRICE	5745	REGISTRATA DA PA	22/01/2021
12.057002.0000013986-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	GIANNI GABRIELLA	via Domenico D'Angelo N. 29	AMATRICE	5745	REGISTRATA DA PA	26/01/2021

### USR

ID Istanza: 5745

Protocollo: [795985 del 08/10/2019](#)

Istruttore: **Cirillo Giovanni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

**1.CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>1</b>
ID GIS edificio/i	<b>"non definito"</b>
N° unità immobiliari (RCR)	<b>1</b>
La Scheda Aedes (ID n.11496 del 26/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate ID 2467 Prot. 127499 del 07/03/2018 (Richiesta di Livello Operativo) ID 3681 Prot. 363118 del 19/06/2018 (Preistruttoria)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: ID <b>2467</b> Prot. <b>127499 del 07/03/2018</b> <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	

**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	93	466		A/7	Gabriella	GIANNI	proprietà esclusiva	1/1	TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/03/2006 protocollo n. RI0073667 Voltura in atti dal 20/03/2007 Repertorio n.: 152601 Rogante: DEL BALZO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: PUBBLICAZIONE TESTAMENTO OLOGRAFO (n. 2476.2/2007)	NO	NO	SI	SI	

Note: su richiesta del tecnico, Prot. 1086984 del 14/12/2020 , è stato cambiata la banca con Banco Credito Operativo di Roma (BCC)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All.prot. 795985 del 08/10/2019</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Marco Salvetta <b>PARTITA IVA :</b> 01128300579 <b>Codice fiscale:</b> SLVMRC66S12A258T <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Sì <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 27/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Domenico D'Angelo 29/B	<b>Regime IVA:</b> <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Progettista Direttore lavori Direttore lavori strutture		
<b>NOME E COGNOME :</b> Fabio Lalli <b>PARTITA IVA :</b> 03116950548 <b>Codice fiscale:</b> LLLFBA66H13G478H <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista associato <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 02/05/2017	Perugia (PG) - 06123 via/piazza Piazza Anseldi 3/A	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Progettista strutture Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione		
<b>NOME E COGNOME :</b> Romolo Di Francesco <b>PARTITA IVA :</b> 00975990672 <b>Codice fiscale:</b> DFRRL65B05L103N <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geologi <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 15/03/2017	Teramo (TE) - 64100 via/piazza via Nazionale - Piano della Lenta 43	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Geologo		

<b>NOME E COGNOME :</b> Nicola Tiecco <b>Codice fiscale:</b> TCCNCL72H08G478Q <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 07/03/2019	Perugia (PG) - 06123 via/piazza Bonciario 8	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Progettista degli impianti Progettista impianti termici		

<b>NOME E COGNOME :</b> Luca Racanella <b>Codice fiscale:</b> RCNLCU82R13G478O <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Periti Industriali <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 07/02/2018	Perugia (PG) - 06132 via/piazza Str. Battifoglia 12/H	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Progettista impianti elettrici		

<b>NOME E COGNOME :</b> GIOVANNI CARDINALI <b>Codice fiscale:</b> CRDGNN63S16G478Z <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 08/05/2019	Perugia (PG) - 06135 via/piazza GRAMSCI 26	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> collaudatore		

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,9 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
D.A.R. Costruzioni S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 04299231003 CODICE FISCALE 04299231003	STRADA PROVINCIALE 20 FRAZ.PRATO AMATRICE 30 - 02012 RIETI	RI	- Lavori	22/03/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note</i>	

## 2. ACQUISIZIONE PARERI

3. I pareri sono stati acquisiti in Conferenza Regionale che si è conclusa con determinazione n. A00954 16/07/2020

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri positivi:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Comune di Amatrice	conformità urbanistico-edilizia;
b	Provincia di Rieti	vincolo idrogeologico

### 3.1. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data Protocollo n° 2019-0000641349 Posizione n° 85564

## ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.2. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3.3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

#### VERIFICA SUPERFICI:

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	242,32	0,00	0,00	0,00	242,32	NO	NO	€ -
					<b>Sup. Totale</b>	<b>242,32</b>			

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	242,32	0,00	0,00	0,00	242,32
					<b>Sup. Totale</b>	<b>242,32</b>

#### Incrementi al costo parametrico

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
e) Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%	
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%	
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	
n)4 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	0%	4%	
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>44%</b>	<b>48%</b>	

Gli incrementi sono stati ricalcolati a seguito della richiesta di revisione ammissibilità contributo inviata con prot. 1086984 del 14/12/2020

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 3.4. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	355
Importo totale CME:	548.987,75 €
n. lavorazioni campione minimo:	36
n. lavorazioni campione esaminato:	0
Importo totale controllato:	227.551,86 €
Peso del campione su totale CME:	41,45%

#### Distribuzione campione campione

Macro categoria	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	231.815,75 €	42,23%	15
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	317.172,00 €	57,77%	21
<b>Totale</b>	<b>548.987,75 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>36</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macro categoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture		1	A01010b	positivo	30.946,24 €		30.946,24 €		
2	Opere sulle strutture		2	A01154	positivo	22.752,74 €		22.752,74 €		
3	Opere sulle strutture		5	A01156a	positivo	26.498,27 €		26.498,27 €		
4	Opere sulle strutture		9	A03037b	positivo	5.780,10 €		5.780,10 €		
5	Opere sulle strutture		11	A03037d	positivo	5.346,46 €		5.346,46 €		
6	Opere sulle strutture		13	A03037a	positivo	14.888,12 €		14.888,12 €		
7	Opere sulle strutture		34	A03022a	positivo	6.555,03 €		6.555,03 €		
8	Opere sulle strutture		15	A03034c	positivo	2.421,37 €		2.421,37 €		
9	Opere sulle strutture		17	A03042	positivo	20.896,47 €		20.896,47 €		
10	Opere sulle strutture		19	A06001a	positivo	11.504,60 €		11.504,60 €		
11	Opere sulle strutture		21	A06018c	positivo	6.507,60 €		6.507,60 €		
12	Opere sulle strutture		22	A06001c	positivo	2.588,37 €		2.588,37 €		
13	Opere sulle strutture		25	A09012c	positivo	13.332,46 €		13.332,46 €		
14	Opere sulle strutture		87	A05149a	positivo	4.323,78 €		4.323,78 €		
15	Finiture parti comuni		111	A18024a	positivo	4.789,00 €		4.789,00 €		
16	Finiture parti comuni		113	A18025d	negativo	5.428,49 €	3.578,52 €	1.849,97 €		vedi nota
17	Finiture parti comuni		115	A19023c	negativo	4.250,95 €	4.250,95 €	- €		vedi nota
18	Finiture parti comuni		136	A19091b	positivo	1.259,26 €		1.259,26 €		
19	Finiture parti comuni		123	A21022a	negativo	106,40 €	784,00 €	280,00 €		vedi nota
20	Finiture parti comuni		124	A21022b	negativo	110,40 €	1.054,00 €	940,00 €		vedi nota
21	Finiture parti comuni		125	A21002a	positivo	5.400,00 €		5.400,00 €		
22	Finiture parti comuni		127	A21019	positivo	597,00 €		597,00 €		
23	Finiture parti comuni		128	A21012a	positivo	6.880,71 €		6.880,71 €		
24	Finiture parti comuni		130	A22006h	positivo	2.150,61 €		2.150,61 €		
25	Finiture parti comuni		160	F02021c	positivo	2.489,50 €		2.489,50 €		
26	Finiture parti comuni		171	F02173a	positivo	1.911,00 €		1.911,00 €		
27	Finiture parti comuni		190	F01088a	positivo	783,00 €		783,00 €		
28	Finiture parti comuni		227	F01058i	positivo	864,00 €		864,00 €		
29	Finiture parti comuni		231	F01077a	positivo	1.515,76 €		1.515,76 €		
30	Finiture parti comuni		233	F01065a	positivo	1.095,72 €		1.095,72 €		
31	Finiture parti comuni		235	F01060a	positivo	1.329,80 €		1.329,80 €		
32	Finiture parti comuni		237	F01078b	negativo	387,66 €	387,66 €	- €		vedi nota
33	Finiture parti comuni		258	D01011a	positivo	329,10 €		329,10 €		
34	Finiture parti comuni		287	D07004.d	positivo	535,47 €		535,47 €		
35	Finiture parti comuni		288	D07009.b	positivo	1.746,01 €		1.746,01 €		
36	Finiture parti comuni		320	P-E 101	positivo	2.200,00 €		2.200,00 €		
						<b>227.551,86 €</b>	<b>10.055,13 €</b>	<b>217.496,73 €</b>		

L'importo non ammesso per € .10.055,13 è riferito alle voci di computo:

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

- ID lavorazione, Voce EP n: 113: il costo è stato rideterminato in relazione all'Ord.19 art.5 comma 8, con riferimento alla prezzo della Voce EP 111, A18024a;
- ID lavorazione, Voce EP n:115 : Lavorazione già prevista nella voce EP.116;
- ID lavorazione, Voce EP n: 123: il costo è stato rideterminato in relazione all'Ord.19 art.5 comma 8, con riferimento al prezzo della voce EP122, A21030;
- ID lavorazione, Voce EP n:124: il costo è stato rideterminato in relazione all'Ord.19 art.5 comma 8, con riferimento al prezzo della voce EP122, A21030.

Si precisa che con integrazione del Prot. 73800 del 26/01/2021, veniva variato il quadro economico inserendo le indagini e prove, con il relativo computo metrico, per un importo pari a € 2.378,07 e venivano rimodulate le spese tecniche e specialistiche, accatastamento: 2.153,50 ( +IVA 22%) e relazioni ambientali 2.153,50 ( I.V.A. 0,0%). Relativamente al computo metrico delle indagini e prove è stata verificata la seguente voce a campione: A02028 per un importo pari a € .482,00 con esito positivo.

### 3.5. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo CME <sub>0</sub> RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME <sub>REV</sub>	Importo CME <sub>RIb</sub>	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>1,90%</b>
<b>Opere strutturali</b>									
Indagini e prove 1	2.378,07 €	2.378,07 €	- €	2.378,07 €	2.378,07 €	22%	523,18 €	2.901,25 €	
Opere sulle strutture	216.270,37 €	216.270,37 €	- €	216.270,37 €	212.161,23 €	10%	21.216,12 €	233.377,35 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	15.545,38 €	15.545,38 €	- €	15.545,38 €	15.545,38 €	10%	1.554,54 €	17.099,92 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>234.193,82 €</b>	<b>234.193,82 €</b>	<b>- €</b>	<b>234.193,82 €</b>	<b>230.084,68 €</b>		<b>23.293,84 €</b>	<b>253.378,52 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>									
Finiture parti comuni	317.172,00 €	317.172,00 €	10.055,13 €	307.116,87 €	301.281,65 €	10%	30.128,17 €	331.409,82 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>317.172,00 €</b>	<b>317.172,00 €</b>	<b>10.055,13 €</b>	<b>307.116,87 €</b>	<b>301.281,65 €</b>		<b>30.128,17 €</b>	<b>331.409,82 €</b>	
<b>Acquisto terreni</b>									
<b>Importo totale acquisto terreni</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>551.365,82 €</b>	<b>551.365,82 €</b>	<b>10.055,13 €</b>	<b>541.310,69 €</b>	<b>531.366,33 €</b>		<b>53.422,01 €</b>	<b>584.788,34 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>									
Progetto Architettonico	19.186,17 €	19.186,17 €	292,81 €	18.893,36 €	18.893,36 €	0%	- €	18.893,36 €	
Progetto Strutture	13.704,41 €	13.704,41 €	209,15 €	13.495,26 €	13.495,26 €	22%	2.968,96 €	16.464,22 €	
Progetto impianti elettrici	1.937,07 €	1.937,07 €	29,56 €	1.907,51 €	1.907,51 €	22%	419,65 €	2.327,16 €	
Progetto impianti termici	2.192,71 €	2.192,71 €	33,46 €	2.159,25 €	2.159,25 €	0%	- €	2.159,25 €	
Sicurezza Progettazione	2.055,66 €	2.055,66 €	31,37 €	2.024,29 €	2.024,29 €	22%	445,34 €	2.469,63 €	
Sicurezza Esecuzione	4.111,32 €	4.111,32 €	62,74 €	4.048,58 €	4.048,58 €	22%	890,69 €	4.939,27 €	
Direzione Lavori architettonici	11.306,14 €	11.306,14 €	172,55 €	11.133,59 €	11.133,59 €	0%	- €	11.133,59 €	
Direzione Lavori strutturali	11.306,14 €	11.306,14 €	172,55 €	11.133,59 €	11.133,59 €	0%	- €	11.133,59 €	
Collaudo	2.740,88 €	2.740,88 €	41,83 €	2.699,05 €	2.699,05 €	22%	593,79 €	3.292,84 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>68.540,50 €</b>	<b>68.540,50 €</b>	<b>1.046,02 €</b>	<b>67.494,48 €</b>	<b>67.494,48 €</b>		<b>5.318,43 €</b>	<b>72.812,91 €</b>	
Relazione geologica	9.835,65 €	9.835,65 €	2.864,96 €	6.970,69 €	6.970,69 €	22%	1.533,55 €	8.504,24 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	4.307,00 €	2.153,50 €	77,56 €	2.075,94 €	2.075,94 €	22%	456,71 €	2.532,65 €	
Altre prestazioni specialistiche 2	- €	2.153,50 €	77,56 €	2.075,94 €	2.075,94 €	0%	- €	2.075,94 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>14.142,65 €</b>	<b>14.142,65 €</b>	<b>3.020,08 €</b>	<b>11.122,57 €</b>	<b>11.122,57 €</b>		<b>1.990,26 €</b>	<b>13.112,83 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>82.683,15 €</b>	<b>82.683,15 €</b>	<b>4.066,10 €</b>	<b>78.617,05 €</b>	<b>78.617,05 €</b>		<b>7.308,69 €</b>	<b>85.925,74 €</b>	
<b>Altre spese</b>									
<b>Altre spese totali</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>634.048,97 €</b>	<b>634.048,97 €</b>	<b>14.121,23 €</b>	<b>619.927,74 €</b>	<b>609.983,38 €</b>		<b>60.730,70 €</b>	<b>670.714,08 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n Prot. 73800 del 26/01/2021.
- Le spese tecniche e le indagini e prove, sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### 3.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Assicurazione IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	1450,00	48%	16%	278.980,00 €								
		da 130 a 220 mq.	90,00	0,00	1250,00	48%	16%	166.500,00 €								
		oltre 220 mq.	22,32	0,00	1100,00	48%	16%	36.336,96 €								
		Totale	242,32	0,00				481.816,96 €	529.787,24 €	- €	670.714,08 €	670.714,08 €	529.787,24 €	- €	529.787,24 €	140.926,84 €

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	Accollo
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Indagini e prove 1	2.378,07 €	22%	2.901,25 €	1.878,40 €	22%	2.291,65 €	- €	609,60 €
Opere sulle strutture	227.706,61 €	10%	250.477,27 €	179.862,12 €	10%	197.848,33 €	- €	52.628,94 €
Finiture parti comuni	301.281,65 €	10%	331.409,82 €	237.977,97 €	10%	261.775,77 €	- €	69.634,05 €
Progetto Architettonico	18.893,36 €	0%	18.893,36 €	14.923,59 €	0%	14.923,59 €	- €	3.969,77 €
Progetto Strutture	13.495,26 €	22%	16.464,22 €	10.659,71 €	22%	13.004,85 €	- €	3.459,37 €
Progetto impianti elettrici	1.907,51 €	22%	2.327,16 €	1.506,71 €	22%	1.838,19 €	- €	488,97 €
Progetto impianti termici	2.159,25 €	0%	2.159,25 €	1.705,56 €	0%	1.705,56 €	- €	453,69 €
Sicurezza Progettazione	2.024,29 €	22%	2.469,63 €	1.598,96 €	22%	1.950,73 €	- €	518,90 €
Sicurezza Esecuzione	4.048,58 €	22%	4.939,27 €	3.197,91 €	22%	3.901,45 €	- €	1.037,82 €
Direzione Lavori architettonici	11.133,59 €	0%	11.133,59 €	8.794,26 €	0%	8.794,26 €	- €	2.339,33 €
Direzione Lavori strutturali	11.133,59 €	0%	11.133,59 €	8.794,26 €	0%	8.794,26 €	- €	2.339,33 €
Collaudo	2.699,05 €	22%	3.292,84 €	2.131,94 €	22%	2.600,97 €	- €	691,87 €
Relazione geologica	6.970,69 €	22%	8.504,24 €	5.506,05 €	22%	6.717,38 €	- €	1.786,86 €
Altre prestazioni specialistiche 1	2.075,94 €	22%	2.532,65 €	1.639,75 €	22%	2.000,50 €	- €	532,15 €
Altre prestazioni specialistiche 2	2.075,94 €	0%	2.075,94 €	1.639,75 €	0%	1.639,75 €	- €	436,19 €
<b>TOTALI</b>	<b>609.983,38 €</b>		<b>670.714,08 €</b>	<b>481.816,94 €</b>		<b>529.787,24 €</b>	<b>- €</b>	<b>140.926,84 €</b>

#### 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) € **529.787,24** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	1.878,40 €	413,25 €	2.291,65 €
Costo dell'intervento	417.840,09 €	41.784,01 €	459.624,10 €
Spese tecniche	53.312,90 €	4.200,96 €	57.513,86 €
Prestazioni specialistiche	8.785,55 €	1.572,08 €	10.357,63 €
Amministratore	- €	- €	- €
	<b>481.816,94 €</b>	<b>47.970,30 €</b>	<b>529.787,24 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo ammesso</b> IVA inclusa	<b>Importo concesso</b> IVA inclusa	<b>Assicurazione</b> IVA inclusa	<b>Importo a carico</b> <b>del committente</b> IVA inclusa
<b>670.714,08 €</b>	<b>529.787,24 €</b>	<b>- €</b>	<b>140.926,84 €</b>

Rieti, 09/02/2021

Il Responsabile del Procedimento  
*Arch. Giovanni Cirillo*

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GIANNI GABRIELLA - AMATRICE via Domenico D'Angelo 29 - FG: 93 MAP: 466 )								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N						
NOME/DENOMINAZIONE	GIANNI GABRIELLA	GNNRGL46T56H501M						
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	SALVETTA MARCO	SLVMRC66S12A258T						
INDIRIZZO	marco.salvetta@ingpec.eu							
INDIRIZZO	AMATRICE via Domenico D'Angelo 29							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 466							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200000139862021							
CUP	C79H21000220008							
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	GIANNI GABRIELLA	GNNRGL46T56H501M	100%	100%	€ 670.714,08	€ 0,00	€ 140.926,84	€ 529.787,24
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 670.714,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 140.926,84</b>	<b>€ 529.787,24</b>
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 670.714,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 670.714,08			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 140.926,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.926,84			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		<b>€ 529.787,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 529.787,24</b>			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	D.A.R. COSTRUZIONI s.r.l. (D.A.R. COSTRUZ	IT78B0200805028000400942446			€ 2.291,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.291,65
IMPR	D.A.R. COSTRUZIONI s.r.l. (D.A.R. COSTRUZ	IT78B0200805028000400942446			€ 459.624,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 459.624,10
PROG	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573			€ 14.923,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.923,59
STRUT	LALLI FABIO-RICCARDO RICCI (LALLI FABIO	IT75T0200803027000104932528			€ 13.004,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.004,85
ELET	RACANELLA LUCA (RACANELLA LUCA)	IT72W0301503200000002758268			€ 1.838,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.838,19
TERM	TIECCO NICOLA (TIECCO NICOLA)	IT72W0301503200000002758268			€ 1.705,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.705,56
SICP	LALLI FABIO-RICCARDO RICCI (LALLI FABIO	IT75T0200803027000104932528			€ 1.950,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.950,73
SICE	LALLI FABIO-RICCARDO RICCI (LALLI FABIO	IT75T0200803027000104932528			€ 3.901,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.901,45
DLAV	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573			€ 8.794,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.794,26
DSTRU	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573			€ 8.794,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.794,26
COLL	CARDINALI GIOVANNI (CARDINALI GIOVAN	IT72W0301503200000002758268			€ 2.600,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.600,97
GEOL	ROMOLO DI FRANCESCO (DI FRANCESCO F	IT40K0542415300000000022498			€ 6.717,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.717,38
ALT 1	LALLI FABIO-RICCARDO RICCI (LALLI FABIO	IT75T0200803027000104932528			€ 2.000,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,50
ALT 2	LALLI FABIO-RICCARDO RICCI (LALLI FABIO	IT75T0200803027000104932528			€ 1.639,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.639,75
<b>TOTALE</b>					<b>€ 529.787,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 529.787,24</b>
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
					<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 21.693,15	€ 0,00	€ 21.693,15
PAGAMENTI PIANIFICATI (LAVORI)		PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 129.240,91	€ 0,00	€ 129.240,91
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 98.428,64	€ 0,00	€ 98.428,64
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 98.428,64	€ 0,00	€ 98.428,64
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	30%	6%	€ 147.642,96	€ 0,00	€ 147.642,96
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 56.046,09	€ 0,00	€ 56.046,09
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>					<b>€ 529.787,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 529.787,24</b>
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIANNI GABRIELLA	GNNRGL46T56H501M	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	D.A.R. COSTRUZIONI s.r.l. (D.A.R. COSTRUZ	IT78B0200805028000400942446			€ 0,00	€ 2.291,65	€ 0,00	€ 2.291,65
IMPR	D.A.R. COSTRUZIONI s.r.l. (D.A.R. COSTRUZ	IT78B0200805028000400942446			€ 0,00	€ 0,00	€ 459.624,10	€ 459.624,10
PROG	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573			€ 7.315,60	€ 4.623,27	€ 2.984,72	€ 14.923,59
STRUT	LALLI FABIO-RICCARDO RICCI (LALLI FABIO	IT75T0200803027000104932528			€ 6.375,02	€ 4.028,86	€ 2.600,97	€ 13.004,85
ELET	RACANELLA LUCA (RACANELLA LUCA)	IT72W0301503200000002758268			€ 901,08	€ 569,47	€ 367,64	€ 1.838,19
TERM	TIECCO NICOLA (TIECCO NICOLA)	IT72W0301503200000002758268			€ 836,07	€ 528,38	€ 341,11	€ 1.705,56
SICP	LALLI FABIO-RICCARDO RICCI (LALLI FABIO	IT75T0200803027000104932528			€ 956,25	€ 604,33	€ 390,15	€ 1.950,73
SICE	LALLI FABIO-RICCARDO RICCI (LALLI FABIO	IT75T0200803027000104932528			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.901,45	€ 3.901,45
DLAV	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573			€ 0,00	€ 0,00	€ 8.794,26	€ 8.794,26
DSTRU	MARCO SALVETTA (SALVETTA MARCO)	IT9510832773470000000005573			€ 0,00	€ 0,00	€ 8.794,26	€ 8.794,26
COLL	CARDINALI GIOVANNI (CARDINALI GIOVAN	IT72W0301503200000002758268			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.600,97	€ 2.600,97
GEOL	ROMOLO DI FRANCESCO (DI FRANCESCO F	IT40K0542415300000000022498			€ 4.514,77	€ 859,13	€ 1.343,48	€ 6.717,38
ALT 1	LALLI FABIO-RICCARDO RICCI (LALLI FABIO	IT75T0200803027000104932528			€ 1.600,40	€ 1.600,40	€ 400,10	€ 2.000,50
ALT 2	LALLI FABIO-RICCARDO RICCI (LALLI FABIO	IT75T0200803027000104932528			€ 794,36	€ 517,44	€ 327,95	€ 1.639,75
<b>TOTALE</b>					<b>€ 21.693,15</b>	<b>€ 15.622,94</b>	<b>€ 492.471,15</b>	<b>€ 529.787,24</b>