

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00251 del 12/02/2021

Proposta n. 259 del 10/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Vidoni Giulia in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI) Fraz. Tino, distinto in catasto al foglio 16, mappale 757, sub 1-3, CUP: C69H21000060001 - ID6211 - Importo concedibile Euro 113.684,71 (centotredicimilaseicentoottantaquattro,71).

Proponente:

Estensore SAMPERNA IVANO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FESTUCCIA ELEONORA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Vidoni Giulia in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI) Fraz. Tino, distinto in catasto al foglio 16, mappale 757, sub 1-3; CUP: C69H21000060001 – ID6211 – Importo concedibile Euro 113.684,71 (centotredicimilaseicentoottantaquattro,71).

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (VIDONI GIULIA - ACCUMOLI Fraz Tino 0 - FG: 16 MAP: 757)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	VIDONI GIULIA		VDNGLI52D46H501I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CERA LUCIANO		CRELCN58P28C096C	
	luciano.cera@ingte.it			
INDIRIZZO	ACCUMOLI Fraz Tino 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 757			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000114492020			
CUP	C69H21000060001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all’Ing. Wanda D’Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l’art. 2 comma 5 e l’art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l’ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalla ordinanza n. 19/2017, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Vidoni Giulia, **residente in Roma, alla via Gino Cugini n. 8 - C.F. VDN-GLI52D46H5011, in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI) Fraz. Tino, distinto in catasto al foglio 16, mappale 757, sub 1-3**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 03.01.2020 con prot. 1730, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato, integrata con variante prot. 896617 del 20.10.2020;

PRESO ATTO CHE:

- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dall'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26.01.2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, **in € 113.684,71 (centotredicimilaseicentoottantaquattro,71)**, come più specificamente riportato nella relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore della Sig.ra Vidoni Giulia, residente in Roma, alla via Gino Cugini n. 8 - C.F. VDNGLI52D46H501I, in qualità di unica proprietaria del fabbricato adibito ad uso residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI) Fraz. Tino, distinto in catasto al foglio 16, mappale 757, sub 1-3, in Euro 113.684,71(centotredicimilaseicentoottantaquattro,71) iva inclusa;

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 113.684,71 (centotredicimilaseicentoottantaquattro,71), iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 103.462,50

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Accumoli**
 Frazione **Tino**
 Richiedente **Vidoni Giulia**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fig. 16 particella 757 sub 1-3**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data statg
12.057001-0000006129-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	VIDONI GIULIA	Fraz Tino	ACCUMOLI	02/01/2020 17:34:04	REGISTRATA DA PA	03/01/2020
12.057001-0000007483-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VIDONI GIULIA	Fraz Tino	ACCUMOLI	05/03/2020 19:35:58	REGISTRATA DA PA	06/03/2020
12.057001-0000007980-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VIDONI GIULIA	Fraz Tino	ACCUMOLI	31/03/2020 10:28:57	REGISTRATA DA PA	31/03/2020
12.057001-0000008359-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VIDONI GIULIA	Fraz Tino	ACCUMOLI	10/04/2020 12:18:10	REGISTRATA DA PA	10/04/2020
12.057001-0000011063-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VIDONI GIULIA	Fraz Tino	ACCUMOLI	28/09/2020 11:40:50	REGISTRATA DA PA	28/09/2020
12.057001-0000011449-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	VIDONI GIULIA	Fraz Tino	ACCUMOLI	20/10/2020 12:05:21	REGISTRATA DA PA	20/10/2020
12.057001-0000011976-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VIDONI GIULIA	Fraz Tino	ACCUMOLI	12/11/2020 11:30:15	REGISTRATA DA PA	12/11/2020
12.057001-0000013973-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VIDONI GIULIA	Fraz Tino	ACCUMOLI	25/01/2021 11:18:56	REGISTRATA DA PA	25/01/2021

USR

ID Istanza: **6211**

Protocollo: prot. n. 1730 del 03/01/2020 – Variante: prot. n. 896617 del 20/10/2020

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	(numero o "non definito")
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 37858 del 01/12/2018) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 288 del 31/12/2018)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 4721 del 15/01/2019 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4721 del 15/01/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	16	757	1	A/3	Vidoni Giulia		proprietà esclusiva	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/11/2016 protocollo n. R10024256 in atti dal 26/10/2020 Rogante: VIDONI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 333 del 21/03/2019	NO	NO	SI	SI	
				3	C/2	Vidoni Giulia		proprietà esclusiva	1/1	SUCCESSIONE DI TOMBINI DELLA (n. 3139.1/2020)	NO	NO	SI	SI	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT028 del 06/03/2020</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: NON NECESSARIO</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p>NOME E COGNOME: LUCIANO CERA PARTITA IVA: 01427680671 Codice fiscale: Categoria soggettiva: Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 09/05/2017</p>	<p>Giulianova (TE) - 64021 via/piazza Zona Ind.le Colleranesco 1 Telefono 0858008250</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni</p>	<p>Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
<p>Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Direttore lavori Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione</p>			
<p>NOME E COGNOME: Claudio Di Marzio PARTITA IVA: 01881360448 Codice fiscale: DMRCLD70D17F205X Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 31/05/2017</p>	<p>Ascoli Piceno (AP) - 63100 via/piazza Via Arrigo Boito 9 Telefono 0736253980</p>	<p>-relazione geologica -relazione geotecnica</p>	<p>Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
<p>Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo</p>			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
BAIOCCHI GROUP DI BAIOCCHI ROBERTO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01035100575 CODICE FISCALE BCCRRT82T09A258G	FRAZ. TERRACINO 2A - 02011 ACCUMOLI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	09/05/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 25.01.2021)

Impresa subappaltatrice per i lavori di realizzazione di opere strutturali e di finitura

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
EDILIZIA MICHELINI RANIERO S.A.S. <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01018800571 CODICE FISCALE 01018800571	FRAZ. FONTE DEL CAMPO 124 - 02011 ACCUMOLI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/03/2021

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Il Comune di Accumoli ha trasmesso con nota Prot. n. 00054124 del 22/07/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 25/06/2020 protocollo n. 2020-0000530600, posizione n. 98964.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L3** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	44,50	22,25	0,00	0,00	66,75	NO	NO
				Sup. Totale	66,75		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	44,50	22,25	0,00	0,00	66,75
				Sup. Totale	66,75

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%		
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%		
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%		
n)3 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (miglioramento sismico)	10%	10%	10%		
Totale maggiorazioni		24%	24%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	106
n. lavorazioni campione:	11

Importo totale controllo:	50.130,79 €
Importo totale CME:	91.001,13 €
Peso del campione su totale CME:	55%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.650,52 €	3%	0
Sicurezza	3.139,60 €	3%	0
Opere sulle strutture	45.720,71 €	50%	6
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	39.490,30 €	43%	5
Totale	91.001,13 €	100,00%	11

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	8	A0270.a	positivo	1.589,00 €	- €	1.589,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	1	A05109.a	positivo	22.043,95 €	- €	22.043,95 €	
3	opere sulle strutture	campione	4	A05173	positivo	3.256,00 €	- €	3.256,00 €	
4	opere sulle strutture	campione	5	A05149.c	positivo	1.875,72 €	- €	1.875,72 €	
5	opere sulle strutture	campione	6	A010015.a	positivo	5.369,76 €	- €	5.369,76 €	
6	opere sulle strutture	campione	7	A10021	positivo	1.575,00 €	- €	1.575,00 €	
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	9	A01036	positivo	2.612,34 €	- €	2.612,34 €	
8	finiture interne	campione	38	A09024.b	positivo	1.799,87 €	- €	1.799,87 €	
9	finiture interne	campione	43	A10025.b	positivo	2.383,86 €	- €	2.383,86 €	
10	finiture interne	campione	44	A21012.a	positivo	1.303,98 €	- €	1.303,98 €	
11	finiture interne	campione	51	A12042	positivo	5.434,15 €	- €	5.434,15 €	
12	finiture interne	campione	80	D01044.l	negativo	357,44 €	188,28 €	169,16 €	vedi note
13	finiture interne	voce aggiuntiva	81	D01046.c	negativo	529,72 €	230,72 €	299,00 €	vedi note
						50.130,79 €	419,00 €	49.711,79 €	

L'importo non ammesso per € 419,00 è riferito alle voci di computo:

- ID 81, Voce EP n. A01044.I è stata sostituita con la voce EP D01044f interruttore bipolare 10 ÷ 32 A;
- ID 82, Voce EP n. A01046.c è stata sostituita con la voce EP D01044f Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a. bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	39.490,30 €	39.071,30 €
Totali	39.490,30 €	39.071,30 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	2.650,52 €	12,57 €	2.637,95 €	2.637,95 €	10%	263,80 €	2.901,75 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	45.720,71 €	- €	45.720,71 €	45.263,50 €	10%	4.526,35 €	49.789,85 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	3.139,60 €	- €	3.139,60 €	3.139,60 €	10%	313,96 €	3.453,56 €	
Importo totale opere strutturali	51.510,83 €	12,57 €	51.498,26 €	51.041,05 €		5.104,11 €	56.145,16 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	39.490,30 €	419,00 €	39.071,30 €	38.680,59 €	10%	3.868,06 €	42.548,65 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	39.490,30 €	419,00 €	39.071,30 €	38.680,59 €		3.868,06 €	42.548,65 €	
Importo totale dei lavori	91.001,13 €	431,57 €	90.569,56 €	89.721,64 €		8.972,16 €	98.693,81 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	6.202,22 €	- €	6.202,22 €	6.202,22 €	22%	1.364,49 €	7.566,71 €	
Sicurezza progettazione	413,28 €	- €	413,28 €	413,28 €	22%	90,92 €	504,20 €	
Sicurezza Esecuzione	620,22 €	- €	620,22 €	620,22 €	22%	136,45 €	756,67 €	
Direzione Lavori architettonici	3.790,24 €	- €	3.790,24 €	3.790,24 €	22%	833,85 €	4.624,09 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>11.025,96 €</i>	- €	<i>11.025,96 €</i>	<i>11.025,96 €</i>		<i>2.425,71 €</i>	<i>13.451,67 €</i>	
Relazione geologica	1.261,66 €	- €	1.261,66 €	1.261,66 €	22%	277,57 €	1.539,23 €	
<i>Sub totale spese tecniche specialistiche</i>	<i>1.261,66 €</i>	- €	<i>1.261,66 €</i>	<i>1.261,66 €</i>		<i>277,57 €</i>	<i>1.539,23 €</i>	
Spese tecniche totali	12.287,62 €	- €	12.287,62 €	12.287,62 €		2.703,28 €	14.990,90 €	
TOTALI	103.288,75 €	431,57 €	102.857,18 €	102.009,26 €		11.675,44 €	113.684,71 €	

- Gli importi relativi alle indagini e prove sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	66,75	1250	24%	103.462,50 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	24%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	950	24%	- €						
		66,75			103.462,50 €	115.304,27 €	42.548,65 €	71.136,06 €	113.684,71 €	113.684,71 €	
Totali	66,75			103.462,50 €	115.304,27 €	42.548,65 €	71.136,06 €	113.684,71 €	113.684,71 €		

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 113.684,71 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove	2.637,95 €	10%	263,80 €	2.901,75 €
Costo dell'intervento	87.083,69 €	10%	8.708,37 €	95.792,06 €
Spese tecniche	11.025,96 €	22%	2.425,71 €	13.451,67 €
Prestazioni specialistiche	1.261,66 €	22%	277,57 €	1.539,23 €
	102.009,26 €		11.675,44 €	113.684,71 €

Rieti, 26/01/2021

Il Responsabile del Procedimento
Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (VIDONI GIULIA - ACCUMOLI Fraz Tino 0 - FG: 16 MAP: 757)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	VIDONI GIULIA			VDNGLI52D46H501I					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CERA LUCIANO			CRELCN58P28C096C					
INDIRIZZO	Luciano.cera@ingte.it								
INDENTIFICATIVI CATASTALI	ACCUMOLI Fraz Tino 0								
DATI IMPRESA	FG: 16 MAP: 757								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drllss@pec.intesasnapaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700100000114492020								
CUP	C69H21000060001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Miglioram				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L3				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	Vidoni Giulia	VDNGLI52D46H501I	100%	100%	€ 113.684,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.684,71	
			TOTALE	100%	€ 113.684,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.684,71	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 113.684,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.684,71				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 113.684,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.684,71				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	CERA LUCIANO (VIDONI GIULIA)	IT83L0708676910000000005420			€ 2.901,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.901,75	
IMPR	BAIOCCHI ROBERTO (BAIOCCHI ROBERTO)	IT83L0708676910000000005420			€ 95.792,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.792,06	
PROG	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 7.566,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.566,71	
SICP	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 504,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 504,20	
SICE	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 756,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 756,67	
DIAV	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 4.624,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.624,09	
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO)	IT20V0305801604100571780123			€ 1.539,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.539,23	
					TOTALE	€ 113.684,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.684,71
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 29.748,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.748,27
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 20.618,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.618,97
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 20.618,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.618,97
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	30%	6%	€ 30.928,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.928,45
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 11.770,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.770,05
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 113.684,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.684,71
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	Vidoni Giulia	VDNGLI52D46H501I	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	CERA LUCIANO (VIDONI GIULIA)	IT83L0708676910000000005420			€ 0,00	€ 2.901,75	€ 0,00	€ 2.901,75	
IMPR	BAIOCCHI ROBERTO (BAIOCCHI ROBERTO)	IT83L0708676910000000005420			€ 0,00	€ 0,00	€ 95.792,06	€ 95.792,06	
PROG	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 0,00	€ 6.053,37	€ 1.513,34	€ 7.566,71	
SICP	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 0,00	€ 403,36	€ 100,84	€ 504,20	
SICE	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 0,00	€ 0,00	€ 756,67	€ 756,67	
DIAV	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.624,09	€ 4.624,09	
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO)	IT20V0305801604100571780123			€ 0,00	€ 1.231,38	€ 307,85	€ 1.539,23	
					TOTALE	€ 0,00	€ 10.589,86	€ 103.094,85	€ 113.684,71