

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00252 del 01/02/2022

Proposta n. 301 del 31/01/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Greco Anna Maria, C.F. GRCNMR39L67H501S, in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 23 particella 442 sub 1 e 2 - CUP: C78I22000230008. CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 320.221,90 (trecentoventimiladuecentoventuno/90) iva inclusa - ID 4643

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Greco Anna Maria, C.F. GRCNMR39L67H501S, in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 23 particella 442 sub 1 e 2 – CUP: C78122000230008. CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 320.221,90 (trecentoventimiladuecentoventuno/90) iva inclusa – ID 4643

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GRECO ANNAMARIA - AMATRICE FRAZIONE PASCIANO 143 - FG: 23 MAP: 442)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GRECO ANNAMARIA	GRCNMR39L67H501S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	LUCCIOLI PAOLO	LCCPLA70R23A944U	
	paolo.luccioli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE PASCIANO 143		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 442		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000159862021		
CUP	C78122000230008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	3533/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della **Sig.ra Greco Anna Maria, C.F. GRCNMR39L67H501S, residente in VIA SALENTO 14 00162 ROMA (RM) in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 23 particella 442 sub 1 e 2 – CUP: C78I22000230008 – ID 4643**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **3533 del 03/01/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. **A00733 del 01/06/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di **€ 13.998,72 (tredicimilanovecentonovantotto/72)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- All'esito del lavoro istruttorio redatto in data **03/01/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 320.221,90 (trecentoventimiladuecentoventuno/90) iva inclusa** come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

- Di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione sull'edificio in oggetto e di determinare il contributo concedibile, *ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione*, in favore della **Sig.ra Greco Anna Maria, C.F. GRCNMR39L67H501S, residente in VIA SALENTO 14 00162 ROMA (RM) in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 23 particella 442 sub 1 e 2 – CUP: C78I22000230008 – ID 4643 – in € 320.221,90 (trecentoventimiladuecentoventuno/90) iva inclusa;**

- l'importo di **€ 320.221,90 (trecentoventimiladuecentoventuno/90) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SAL0 e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di **€ 13.998,72 (tredicimilanovecentonovantotto/72)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A00733 del 01/06/2020**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copie

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 292.668,03

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione **Pasciano**
 Richiedente **Anna Maria Greco**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 23 particella 442 sub 1 e 2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057002-0000002666-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	GRECO ANNAMARIA	FRAZIONE PASCIANO N. 143	AMATRICE	31/12/2018 14:25:39	REGISTRATA DA PA	03/01/2019
12-057002-0000002898-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GRECO ANNAMARIA	FRAZIONE PASCIANO N. 143	AMATRICE	30/01/2019 19:09:11	REGISTRATA DA PA	31/01/2019
12-057002-0000005631-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GRECO ANNAMARIA	FRAZIONE PASCIANO N. 143	AMATRICE	31/10/2019 15:56:03	REGISTRATA DA PA	04/11/2019
12-057002-0000008311-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GRECO ANNAMARIA	FRAZIONE PASCIANO N. 143	AMATRICE	09/04/2020 08:48:46	REGISTRATA DA PA	09/04/2020
12-057002-0000009230-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GRECO ANNAMARIA	FRAZIONE PASCIANO N. 143	AMATRICE	26/05/2020 16:40:36	REGISTRATA DA PA	27/05/2020
12-057002-0000009263-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GRECO ANNAMARIA	FRAZIONE PASCIANO N. 143	AMATRICE	27/05/2020 15:15:14	REGISTRATA DA PA	27/05/2020
12-057002-0000013274-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	GRECO ANNAMARIA	FRAZIONE PASCIANO N. 143	AMATRICE	15/12/2020 17:51:30	REGISTRATA DA PA	17/12/2020
12-057002-0000013275-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GRECO ANNAMARIA	FRAZIONE PASCIANO N. 143	AMATRICE	15/12/2020 18:23:05	REGISTRATA DA PA	17/12/2020
12-057002-0000014749-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	GRECO ANNAMARIA	FRAZIONE PASCIANO N. 143	AMATRICE	23/02/2021 17:10:33	REGISTRATA DA PA	23/02/2021
12-057002-0000015986-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	GRECO ANNAMARIA	FRAZIONE PASCIANO N. 143	AMATRICE	20/04/2021 19:00:02	REGISTRATA DA PA	21/04/2021
12-057002-0000017216-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GRECO ANNAMARIA	FRAZIONE PASCIANO N. 143	AMATRICE	16/06/2021 10:58:53	REGISTRATA DA PA	16/06/2021
12-057002-0000019484-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GRECO ANNAMARIA	FRAZIONE PASCIANO N. 143	AMATRICE	07/10/2021 20:03:45	REGISTRATA DA PA	08/10/2021
12-057002-0000019484-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GRECO ANNAMARIA	FRAZIONE PASCIANO N. 143	AMATRICE	07/10/2021 20:03:45	REGISTRATA DA PA	08/10/2021
12-057002-0000019563-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GRECO ANNAMARIA	FRAZIONE PASCIANO N. 143	AMATRICE	11/10/2021 09:09:27	REGISTRATA DA PA	11/10/2021
12-057002-0000019882-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GRECO ANNAMARIA	FRAZIONE PASCIANO N. 143	AMATRICE	21/10/2021 16:18:33	REGISTRATA DA PA	21/10/2021

USR

ID Istanza: **4643**

Protocollo: 3533 del 03/01/2019; 80009 del 31/01/2019; 880270 del 04/11/2019; 1068519 del 09/12/2020; 1101120 del 17/12/2020; 1101283 del 17/12/2020; 171241 del 23/02/2021; **356644 del 21/04/2021: VARIANTE RCR ; 530511 del 16/06/2021 ; 807117 del 08/10/2021: trasmissione contratto con impresa e richiesta di adesione all'O.C. 118/2021 ; 810672 del 11/10/2021 e 852241 del 21/10/2021: documenti per adesione all'O.C. 118/2021.**

Istruttore: Pasquale Fimiani

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

si X no Determina n. A00733 del 01/06/2020

Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> U.S.1 120570024377 U.S.2 non definito </div>	
N° unità immobiliari (RCR)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 2 </div>	
<p>La Scheda Aedes (ID n. 18212 del 13/10/2016) è coerente con unità strutturale di progetto; essa è riferita all'edificio principale. sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p>La scheda Aedes (ID 245031 del 12/05/2021_ rif. SIRS ID 7885) è riferita alla pertinenza esterna dell'abitazione, ed è stata redatta a seguito di sopralluogo eseguito dall'USR - squadra composta da Fortini- Cortellesi)</p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p><i>Note:</i> all. "ATT001_1" del 03/01/2019</p>		
<p>Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><i>Note:</i></p>		
<p>Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p><i>Note:</i> all'interno della stessa particella di terreno è presente la pertinenza esterna, nelle immediate vicinanze dell'edificio principale. Si tratta di un edificio monovano e monopiano di cat. C/6 (rimessa) identificato in catasto al Fg 23 part 442 sub 2</p>		
<p>Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p> <p>ID 2428 del 26/02/2018 (Ord46_richiesta valutazione di livello operativo)_ Stato della pratica: concluso</p> <p>ID 7885 del 28/04/2021 (Censimento AeDES Case Bianche)_ Stato della pratica: conclusa</p>		
<p>I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 2428 prot.n. 205798 del 09/04/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico</p> <p><i>Note:</i></p>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	23	442	1	A/3	Anna Maria	Greco	proprietà esclusiva	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/05/1987 Voltura in atti dal 29/12/1988 Registrazione: US Volume: 11899 n: 29 del 16/11/1987 (n. 56/1988)	NO	NO	SI	NO
"	pertin est della u.i.1	23	442	2	C/6	Anna Maria	Greco	proprietà esclusiva	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/05/1987 in atti dal 28/02/2000 (n. 56.2/1988)	NO	NO	SI	NO

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: si tratta di unica proprietaria

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT01 del 03/01/2019

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME: Paolo Luccioli
PARTITA IVA: 02307570545
Codice fiscale: LCCPLA70R23A944U
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017

Foligno (PG) - 06034
 via/piazza XX Settembre 89
 -redazione della scheda
 AeDES
 -rilievi
 -relazione geotecnica
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -direzione dei lavori
 -collaudo

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore Lavori, Progettista Strutture

NOME E COGNOME: Luigi Luccioli
PARTITA IVA: 02368230542
Codice fiscale: LCCLGU71S02A944W
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 26/10/2017

Foligno (PG) - 06034
 via/piazza Via XX Settembre 89
 -progettazione impiantistica
 -coord. sicurezza progettazione
 -coord. sicurezza esecuzione
 -collaudo

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ed in fase di progettazione; Progettista impianti

NOME E COGNOME: MIRKO DI COLA
PARTITA IVA: 02460850544
Codice fiscale: DCLMRK73C19D653Q
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geometri
Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017

Spello (PG) - 06038
 via/piazza PINTURICCHIO 8/A
 -rilievi
 -progettazione architettonica
 -coord. sicurezza progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Co- Progettista, Professionista incaricato di prestazioni specialistiche

NOME E COGNOME : GIORGIO LEONI PARTITA IVA : 02344070541 Codice fiscale: LNEGRG64R15J921O Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 07/03/2017	Montefalco (PG) - 06036 via/piazza VICOLO DELLE CONSERVETTE 12	-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	---	---	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: geologo

NOME E COGNOME : FRANCESCO COLOMBATTI Codice fiscale: CLMFNC65P04D653T Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 21/03/2017	FOLIGNO (PG) - 06034 via/piazza A. GRAMSCI 34	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	--	---	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Nota: Con autocertificazione del 21/10/2021 l'Ing Paolo Luccioli ha asseverato di aver aderito al regime forfettario (All. "ATT003" del 21/10/2021).

Con autocertificazione del 21/10/2021 il Geom Mirko Di Cola ha asseverato di aver aderito al regime forfettario (All. "ATT028 del 21/10/2021").

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: il documento di identità in corso di validità dell'Ing Francesco Colombatti (avente ruolo di collaudatore nella presente pratica) è stato allegato agli atti con prot. n. 807117 del 08/10/2021, con file denominato "PAR002_D-DOC-ID-collaudatore"

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTI-MAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,1%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
QUINTILIANI LIVIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01388950667 CODICE FISCALE QNTLVI73C05A345U	S, ANTONIO 2 - 67100 Campotosto	AQ	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	27/11/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Il conto dedicato dell'impresa Quintiliani è: IT 83J083277347000000004891 (BCC Roma Ag. 62 Amatrice), come risulta dal documento "ELG005-A-CONTO-DEDICATO-IMPRESA" al prot n. 807117 del 08/10/2021.

La suddetta impresa è costituita "capogruppo" in ATI con l'impresa "SOLDATI AUGUSTO", come risulta da atto stipulato tra le imprese e autenticato dal Notaio Antonella Del Grosso in L'Aquila (Repertorio N.31120 Raccolta N. 18212_ Registrato a L'Aquila il 6-3-2020 N.889/IT)_ presente al prot. Reg Lazio n. 807117 del 08/10/2021, atto inserito nel file denominato: All. "ATT001_1-INDICAZIONE -IMPRESA".

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
SOLDATI AUGUSTO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01449730660 CODICE FISCALE SLDGST63M15A345L	AMICIS 91 - 67017 PIZZOLI	AQ	- Lavori	15/10/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Il conto dedicato dell'impresa "SOLDATI" è: IT 94G0103003600000001113292, come risulta dal documento "ELG005-A-CONTO-DEDICATO-IMPRESA" al prot n. 807117 del 08/10/2021.

Si rileva, inoltre, che all'interno del medesimo sopramenzionato file "ATT001_1-INDICAZIONE -IMPRESA" sono contenuti, per entrambe le imprese, i certificati delle visure di iscrizione alla camera di commercio industria e artigianato, ove si evince, per l'impresa "Quintiliani" l'attestazione di qualificazione SOA per categoria OG1 classificazione III bis (fino ad € 1.500.000,00) e, per l'impresa "Soldati" l'attestazione di qualificazione SOA per categoria OG1, classificazione II (fino ad € 516.000,00).

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: all' Art. 5 del Contratto di Appalto – All. "IML016_8-CONTRATTO" prot. n. 807117 del 08/10/2021, risulta che il Committente ha autorizzato il subappalto delle seguenti opere e lavori: "dell'importo di € 15.000,00 per i lavori di demolizione, scavi e rinterri all'impresa: R.G. Costruzioni S.c.r.l. P.IVA 08665491000",

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
R.G.costruzioni Società di capitali o cooperative	P.IVA 08665491000 CODICE FISCALE 08665491000	Loc. Torrita-Collegentilescio snc - 02012 Rieti	Ri	- Lavori - Forniture	04/05/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa esecutrice delle indagini geognostiche è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
2F TRIVELL SAS Società in accomandita semplice	P.IVA 01503050559 CODICE FISCALE 01503050559	VIA VULCANO 33 - 05100 Terni	TR	- Lavori	19/04/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 0020872 del 18/12/2020 del Comune di Amatrice, acquisita al Prot. reg. Lazio n. 1109549 del 18/12/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) il Comune ha precisato, nella medesima summenzionata nota prot. N. 1109549 del 18/12/2020 contenente il parere positivo sulla conformità urbanistica ed edilizia ed il nulla osta all'intervento in oggetto, che è stato rilasciato il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico dalla Provincia di Rieti con prot. n. 21881 del 22/10/2020, assunto al protocollo comunale con il n. 17040 del 22/10/2020 e pubblicato all'Albo Pretorio Comunale con Reg. 1566 del 23/10/2020.

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha precisato, inoltre, nella medesima summenzionata nota prot. N. 1109549 del 18/12/2020, che l'edificio "censito al Foglio 23 part. 442 sub 2 è stato legittimato con il rilascio del Permesso a Costruire in sanatoria n. 7(5055) prot. 9120 del 12/06/2020, ai sensi della legge 47/85".

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale, con “attestazione di deposito per autorizzazione all’inizio dei lavori”, in data 07/06/2019 protocollo 2019-0000421623, posizione 86133, per il sub1 ed inoltre, in riferimento all’edificio sub. 2, l’“autorizzazione sismica all’inizio dei lavori” è stata rilasciata in data 16/07/2019 protocollo 2019-0000536095, posizione 87252.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	116,11	0,00	15,04	0,00	131,15	NO	NO
					Sup. Totale	131,15		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	116,11	0,00	15,04	0,00	131,15
					Sup. Totale	131,15

Nota: anche le superfici utili nette della pertinenza esterna concorrono alla determinazione del costo parametrico, in accoglimento della “Richiesta di aggiornamento del contributo concedibile” pervenuta con nota prot. n. 0530511 del 16/06/2021 (Prot. Mude n. 1205700200000172162021 del 16/06/2021), tenuto conto dell’esito del sopralluogo eseguito in data 12/05/2021, sopralluogo cui ha fatto seguito la redazione della scheda Aedes ID 245031_ Esito “E” (ID SIRS 7885) relativa all’edificio pertinenziale identificato in catasto al Fg 23, Part, 442, sub 2.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
e) Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%	
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%	
j)1) Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	
n)4) Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%	4%	
Totale maggiorazioni		49%	49%	

La relazione sugli incrementi richiesti per la determinazione del costo parametrico è presente agli atti con documento denominato "ELT038_determinazione_incremento_costi_parametrici" allegato al prot. n. 0080009 del 31/01/2019.

Richiesta SISMA BONUS: si no

Nota: con documento denominato "ATT032_16- ASSEVERAZIONE -SUPERBONUS", allegato al deposito prot. 171241 del 23/02/2021, la richiedente ha asseverato, "di voler fruire, per l'importo eccedente il contributo ottenibile ai sensi dell'O.C. n.19/2017 e ss.mm.ii., degli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del D.L. n.34/2020".

Si precisa, inoltre, che con documentazione depositata con prot. n. 807117 del 08/10/2021, 810672 del 11/10/2021 e 852241 del 21/10/2021 è stata presentata istanza e documentazione per la fruizione degli incrementi al costo dell'intervento ed al costo convenzionale ai sensi dell'Ordinanza 118.

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Si precisa che la tabella qui di seguito riportata è stata tratta dalla comunicazione di ammissibilità a finanziamento e determinazione importo lavori, inviata con nota prot. n. 0687351 del 27/08/2021 dall'Ufficio Speciale Ricostruzione con la riammissione, a seguito di espressa istanza di parte, delle superfici e di quanto inerente l'edificio pertinenziale identificato in catasto al Fg 23, Part. 442, sub 2; tale edificio era infatti inizialmente sprovvisto di scheda Aedes, pertanto erano state preliminarmente operate decurtazioni delle superfici utili nette per il calcolo del costo convenzionale e delle lavorazioni a tale edificio riferite;

La riammissione delle superfici e delle lavorazioni relative al sopracitato edificio "sub 2", è avvenuta in accoglimento della richiesta di aggiornamento del contributo concedibile pervenuta con nota prot. n. 0530511 del 16/06/2021 ed in considerazione dell'esito del sopralluogo eseguito in data 12/05/2021, sopralluogo cui ha fatto seguito la redazione della scheda Aedes ID 245031_ Esito E (ID SIRS 7885) , relativa all'edificio pertinenziale.

Si precisa che la sottostante tabella è riferita ad importi di lavorazioni contenute nel computo metrico non incrementati ai sensi dell'Ord 118.

Degli incrementi previsti ai sensi dell'ord. 118, richiesti con documentazione depositata con prot. n. 807117 del 08/10/2021, n. 810672 del 11/10/2021 e n. 852241 del 21/10/2021 (nuovo quadro economico asseverato) si tiene conto nelle tabelle numeriche contenute nei paragrafi successivi del presente atto.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	308
Importo totale CME:	273.300,50 €
n. lavorazioni campione minimo:	33
n. lavorazioni campione esaminato:	37
Importo totale controllo:	92.804,98 €
Peso del campione su totale CME:	33,96%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3.000,60 €	1,10%	1
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	127.267,54 €	46,57%	15
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	143.032,36 €	52,34%	17
Totale	273.300,50 €	100,00%	33

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Indagini e prove	campione	9	A02068	positivo	222,20 €	- €	222,20 €	
2	Opere sulle strutture	campione	42	A03016-b	positivo	1.356,06 €	- €	1.356,06 €	
3	Opere sulle strutture	campione	45	A03022-b	positivo	5.898,89 €	- €	5.898,89 €	
4	Opere sulle strutture	campione	50	A03037-b	positivo	2.050,31 €	- €	2.050,31 €	
5	Opere sulle strutture	campione	60	A08004-a	positivo	5.632,10 €	- €	5.632,10 €	
6	Opere sulle strutture	campione	54	A03037-f	positivo	406,25 €	- €	406,25 €	
7	Opere sulle strutture	campione	53	A03037-e	positivo	1.293,87 €	- €	1.293,87 €	
8	Opere sulle strutture	campione	38	A01001-a	positivo	257,16 €	- €	257,16 €	
9	Opere sulle strutture	campione	34	A01019-b	positivo	18.440,55 €	- €	18.440,55 €	
10	Opere sulle strutture	campione	14	F01001-a	positivo	3.298,01 €	- €	3.298,01 €	
11	Opere sulle strutture	campione	15	F01001-b	positivo	5.771,51 €	- €	5.771,51 €	
12	Opere sulle strutture	campione	43	A03017-a	positivo	5.335,61 €	- €	5.335,61 €	
13	Opere sulle strutture	campione	44	A03022-a	positivo	1.718,50 €	- €	1.718,50 €	
14	Opere sulle strutture	campione	46	A03028	positivo	221,64 €	- €	221,64 €	
15	Opere sulle strutture	campione	49	A03037-a	positivo	1.669,54 €	- €	1.669,54 €	
16	Opere sulle strutture	campione	72	A05003-g	positivo	855,36 €	- €	855,36 €	
17	Finiture interne	campione	108	A11013-a	positivo	726,85 €	- €	726,85 €	
18	Finiture interne	campione	109	NP-2	positivo	374,24 €	- €	374,24 €	
19	Finiture interne	campione	111	A09011-d	positivo	6.372,16 €	- €	6.372,16 €	
20	Finiture interne	campione	112	NP-3	positivo	1.872,99 €	- €	1.872,99 €	
21	Finiture interne	campione	118	NP-5	positivo	11.495,94 €	- €	11.495,94 €	
22	Finiture interne	campione	122	A13001-f	positivo	1.008,81 €	- €	1.008,81 €	
23	Finiture interne	campione	133	A14010-c	positivo	277,65 €	- €	277,65 €	
24	Finiture interne	campione	136	A18001	positivo	2.065,27 €	- €	2.065,27 €	
25	Finiture interne	campione	138	A12007-a	positivo	644,81 €	- €	644,81 €	
26	Finiture interne	campione	141	A04001-c	positivo	2.068,05 €	- €	2.068,05 €	
27	Finiture interne	campione	145	A15005-e	positivo	2.512,59 €	- €	2.512,59 €	
28	Finiture interne	campione	160	A17002-b	positivo	1.172,67 €	- €	1.172,67 €	
29	Finiture interne	campione	163	A19019-a	positivo	1.644,94 €	- €	1.644,94 €	
30	Finiture interne	campione	168	A21002-a	positivo	2.135,00 €	- €	2.135,00 €	
31	Finiture interne	campione	174	A21030-a	positivo	490,00 €	- €	490,00 €	
32	Finiture interne	campione	178	A22006-k	positivo	247,05 €	- €	247,05 €	
33	Finiture interne	campione	177	A22006-g	positivo	752,88 €	- €	752,88 €	
34	Op sulle strutt Pert Esterna	voce aggiuntiva	95	A07009-c	positivo	888,98 €	- €	888,98 €	
35	Op sulle strutt Pert Esterna	voce aggiuntiva	97	A10004-a	positivo	430,08 €	- €	430,08 €	
36	finiture interne Pert Est	voce aggiuntiva	125	A10025-b	positivo	730,44 €	- €	730,44 €	
37	finiture interne Pert Est	voce aggiuntiva	127	NP-1B-P	positivo	466,02 €	- €	466,02 €	
						92.804,98 €	- €	92.804,98 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Le seguenti tabelle conseguono alla determinazione del contributo effettuata in considerazione dell'istanza e della documentazione ad essa allegata (prot. n. 807117 del 08/10/2021, n. 810672 del 11/10/2021 e n. 852241 del 21/10/2021 con nuovo quadro economico asseverato) per la fruizione degli incrementi ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.118.

Il tecnico di parte istante ha asseverato (documento "ATT001_QUADRO ECONOMICO" del 21/10/2021) " che nel quadro economico - contenuto nel medesimo documento- gli importi delle lavorazioni (opere strutturali, opere sicurezza e finiture) sono congruenti con quelli riportati nel computo metrico estimativo datato 20/09/2021 e trasmesso in data 11/10/2021 prot. 810672, nel quale, rispetto al computo metrico estimativo precedente, datato aprile 2021, sono state incrementate del 6% - rif. OC;118/2021- tutte le voci quantificate con il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia di cui all'O.C. 58/2018, rimanendo invariate, invece, le voci relative alle indagini e prove e le voci quantificate con N.P. (nuovi prezzi)".

La determinazione del contributo è stata, pertanto, eseguita tenuto conto delle maggiorazioni di cui all'Ordinanza 118, rispetto al quadro economico della variante del 21/04/2021, ed in base al nuovo computo metrico allegato al deposito prot. n. 810672 del 11/10/2021 ed al quadro economico allegato al deposito prot. n. 852241 del 21/10/2021.

Categorie dei lavori	Importo CME ₀ INCR ORD 118	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	3.000,60 €	- €	3.000,60 €	3.000,60 €	22%	660,13 €	3.660,73 €	
Opere sulle strutture	112.498,49 €	- €	112.498,49 €	112.385,99 €	10%	11.238,60 €	123.624,59 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	22.362,90 €	- €	22.362,90 €	22.362,90 €	10%	2.236,29 €	24.599,19 €	
Importo totale opere strutturali	137.861,99 €	- €	137.861,99 €	137.749,49 €		14.135,02 €	151.884,51 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	150.575,53 €	- €	150.575,53 €	150.424,95 €	10%	15.042,50 €	165.467,45 €	
Importo totale finiture connesse	150.575,53 €	- €	150.575,53 €	150.424,95 €		15.042,50 €	165.467,45 €	
Importo totale dei lavori	288.437,52 €	- €	288.437,52 €	288.174,44 €		29.177,52 €	317.351,96 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	18.489,26 €	- €	18.489,26 €	18.489,26 €	0%	- €	18.489,26 €	
Progetto impianti termici	1.179,44 €	- €	1.179,44 €	1.179,44 €	22%	259,48 €	1.438,92 €	
Sicurezza Progettazione	1.638,11 €	- €	1.638,11 €	1.638,11 €	22%	360,38 €	1.998,49 €	
Sicurezza Esecuzione	1.638,12 €	- €	1.638,12 €	1.638,12 €	22%	360,39 €	1.998,51 €	
Direzione Lavori architettonici	12.012,83 €	- €	12.012,83 €	12.012,83 €	0%	- €	12.012,83 €	
Collaudo	1.456,10 €	- €	1.456,10 €	1.456,10 €	22%	320,34 €	1.776,44 €	
Sub totale spese tecniche	36.413,86 €	- €	36.413,86 €	36.413,86 €		1.300,59 €	37.714,45 €	
Relazione geologica	4.076,04 €	- €	4.076,04 €	4.076,04 €	22%	896,73 €	4.972,77 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	1.798,25 €	- €	1.798,25 €	1.798,25 €	0%	- €	1.798,25 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	5.874,29 €	- €	5.874,29 €	5.874,29 €		896,73 €	6.771,02 €	
Spese tecniche totali	42.288,15 €	- €	42.288,15 €	42.288,15 €		2.197,32 €	44.485,47 €	
TOTALI	330.725,67 €	- €	330.725,67 €	330.462,59 €		31.374,84 €	361.837,43 €	

• Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico "asseverato", depositato con prot. n. 852241 del 21/10/2021.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€			€
1	1	fino a 130 mq.	116,11	13,89	1537,00	49%	17%	290.885,24 €						
		da 130 a 220 mq.	0,00	1,15	1325,00	49%	17%	1.782,79 €						
			116,11	15,04				292.668,03 €	320.221,90 €	165.467,45 €	195.948,03 €	361.415,48 €	320.221,90 €	41.615,53 €
		Totale	116,11	15,04				292.668,03 €	320.221,90 €	165.467,45 €	195.948,03 €	361.415,48 €	320.221,90 €	41.615,53 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	3.000,60 €	22%	3.660,73 €	3.000,60 €	22%	3.660,73 €	- €
Opere sulle strutture	134.748,89 €	10%	148.223,78 €	134.748,89 €	10%	148.223,78 €	- €
Finiture interne	150.424,95 €	10%	165.467,45 €	112.976,25 €	10%	124.273,87 €	41.193,58 €
Progetto Architettonico	18.489,26 €	0%	18.489,26 €	18.489,26 €	0%	18.489,26 €	- €
Progetto impianti termici	1.179,44 €	22%	1.438,92 €	1.179,44 €	22%	1.438,92 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.638,11 €	22%	1.998,49 €	1.638,11 €	22%	1.998,49 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.638,12 €	22%	1.998,51 €	1.638,12 €	22%	1.998,51 €	- €
Direzione Lavori architettonici	12.012,83 €	0%	12.012,83 €	12.012,83 €	0%	12.012,83 €	- €
Collaudo	1.456,10 €	22%	1.776,44 €	1.456,10 €	22%	1.776,44 €	- €
Relazione geologica	4.076,04 €	22%	4.972,77 €	3.730,18 €	22%	4.550,82 €	421,95 €
Altre prestazioni specialistiche 1	1.798,25 €	0%	1.798,25 €	1.798,25 €	0%	1.798,25 €	- €
TOTALI	330.462,59 €		361.837,43 €	292.668,03 €		320.221,90 €	41.615,53 €

Le spese tecniche eccedenti quelle previste dall'Ord.12 restano a carico della richiedente.

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 320.221,90 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	3.000,60 €	660,13 €	3.660,73 €
Costo dell'intervento	247.725,14 €	24.772,51 €	272.497,65 €
Spese tecniche	36.413,86 €	1.300,59 €	37.714,45 €
Prestazioni specialistiche	5.528,43 €	820,64 €	6.349,07 €
	292.668,03 €	27.553,87 €	320.221,90 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
361.837,43 €	320.221,90 €	41.615,53 €

03/01/2022

L'Istruttore
f.to Pasquale Fimiani

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GRECO ANNAMARIA - AMATRICE FRAZIONE PASCIANO 143 - FG: 23 MAP: 442)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GRECO ANNAMARIA	GRCNMR39L67H501S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	LUCCIOLI PAOLO	LCCPLA70R23A944U	
INDIRIZZO	paolo.luccioli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE PASCIANO 143		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 442		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000159862021		
CUP	C78I22000230008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	3533/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 GRECO ANNAMARIA	GRCNMR39L67H501S	100%	100%	€ 361.837,43	€ 0,00	€ 41.615,53	€ 320.221,90
TOTALE		100%		€ 361.837,43	€ 0,00	€ 41.615,53	€ 320.221,90

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 361.837,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 361.837,43
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 41.615,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.615,53
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 320.221,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 320.221,90

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1 2F TRIVELL SAS	IT92A030691441010000001858	€ 3.660,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,73	
IMPR QUINTILIANI LIVIO	IT83J083277347000000004891	€ 272.497,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 272.497,65	
PROG LUCCIOLI PAOLO (LUCCIOLI PAOLO)	IT84P0887138690001000114175	€ 18.489,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.489,26	
TERM LUCCIOLI LUIGI (LUCCIOLI LUIGI)	IT33N0887138690001000114173	€ 1.438,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.438,92	
SICP LUCCIOLI LUIGI (LUCCIOLI LUIGI)	IT33N0887138690001000114173	€ 1.998,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.998,49	
SICE LUCCIOLI LUIGI (LUCCIOLI LUIGI)	IT33N0887138690001000114173	€ 1.998,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.998,51	
DLAV LUCCIOLI PAOLO (LUCCIOLI PAOLO)	IT84P0887138690001000114175	€ 12.012,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.012,83	
COLL COLOMBATTI FRANCESCO (COLOMBATTI FR)	IT81B0623021700000057115824	€ 1.776,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.776,44	
GEOL LEONI GIORGIO (LEONI GIORGIO)	IT12U0306938540100000047016	€ 4.550,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.550,82	
ALT 1 DI COLA MIRKO (DI COLA MIRKO)	IT33B0887138690001000112630	€ 1.798,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.798,25	
TOTALE		€ 320.221,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 320.221,90	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 13.998,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.998,72
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 108.030,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.030,62
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 58.788,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.788,12
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 58.788,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.788,12
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 60.932,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.932,41
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 33.682,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.682,63
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 320.221,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 320.221,90

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 GRECO ANNAMARIA	GRCNMR39L67H501S	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 2F TRIVELL SAS	IT92A030691441010000001858	€ 1.830,00	€ 1.830,73	€ 0,00	€ 3.660,73		
IMPR QUINTILIANI LIVIO	IT83J083277347000000004891	€ 0,00	€ 0,00	€ 272.497,65	€ 272.497,65		
PROG LUCCIOLI PAOLO (LUCCIOLI PAOLO)	IT84P0887138690001000114175	€ 8.367,69	€ 6.423,72	€ 3.697,85	€ 18.489,26		
TERM LUCCIOLI LUIGI (LUCCIOLI LUIGI)	IT33N0887138690001000114173	€ 651,21	€ 499,93	€ 287,78	€ 1.438,92		
SICP LUCCIOLI LUIGI (LUCCIOLI LUIGI)	IT33N0887138690001000114173	€ 904,46	€ 694,33	€ 399,70	€ 1.998,49		
SICE LUCCIOLI LUIGI (LUCCIOLI LUIGI)	IT33N0887138690001000114173	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.998,51	€ 1.998,51		
DLAV LUCCIOLI PAOLO (LUCCIOLI PAOLO)	IT84P0887138690001000114175	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.012,83	€ 12.012,83		
COLL COLOMBATTI FRANCESCO (COLOMBATTI FR)	IT81B0623021700000057115824	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.776,44	€ 1.776,44		
GEOL LEONI GIORGIO (LEONI GIORGIO)	IT12U0306938540100000047016	€ 2.245,36	€ 1.395,30	€ 910,16	€ 4.550,82		
ALT 1 DI COLA MIRKO (DI COLA MIRKO)	IT33B0887138690001000112630	€ 0,00	€ 1.438,60	€ 359,65	€ 1.798,25		
TOTALE		€ 13.998,72	€ 12.282,60	€ 293.940,58	€ 320.221,90		