

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00258 del 06/03/2020

Proposta n. 265 del 06/03/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Lancianesi Giuseppe in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 63 mappale 57 (Rif. ID 5819).–

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Lancianesi Giuseppe in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 63 mappale 57 (Rif. ID 5819). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LANCIANESI GIUSEPPE - LEONESSA FRAZIONE OCRE 0 - FG: 63 MAP: 57)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	LANCIANESI GIUSEPPE		LNCGPP61E23H282B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE OCRE 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 57			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000055252019			
CUP	C21G20000240008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	855905/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Lancianisi Giuseppe, residente in Via Virgilio Loc. Campoverde 35 04011 Aprilia (LT) C.F. LCNGPP 61E23H282B, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Fraz. Ocre San Paolo nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 63 mappale 57 (Rif. ID 5819).** –

a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 25/10/2019 con nota prot. 855905 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. **855905** del **25/10/2019**, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **22.907,91 (ventiduemilanovecentosette/91) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Lancianisi Giuseppe, residente in Via Virgilio Loc. Campoverde 35 04011 Aprilia (LT) C.F. LCNPP61E23H282B, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Fraz. Ocre San Paolo nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 63 mappale 57 € 22.907,91 (ventiduemilanovecentosette/91);**

l'importo di € **22.907,91 (ventiduemilanovecentosette/91) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Località, Frazione, indirizzo: **Fraz. Ocre San Paolo**

Richiedente: **Giuseppe Lancianesi** in qualità di **proprietario delegato**

Dati Catastali: Fg. **63** particella **57**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000005525-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L.O.	LANCIANESI GIUSEPPE	FRAZIONE OCRE	LEONESSA	24/10/2019 19:06:24	REGISTRATA DA PA	25/10/2019
12-057033-0000005752-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LANCIANESI GIUSEPPE	FRAZIONE OCRE	LEONESSA	11/11/2019 18:59:23	REGISTRATA DA PA	12/11/2019
12-057033-0000006888-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LANCIANESI GIUSEPPE	FRAZIONE OCRE	LEONESSA	14/01/2020 18:48:28	REGISTRATA DA PA	15/01/2020
12-057033-0000007211-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LANCIANESI GIUSEPPE	FRAZIONE OCRE	LEONESSA	18/02/2020 07:24:38	REGISTRATA DA PA	18/02/2020
12-057033-0000007288-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	LANCIANESI GIUSEPPE	FRAZIONE OCRE	LEONESSA	20/02/2020 08:11:11	REGISTRATA DA PA	21/02/2020

USR

ID istanza: **5819**

Prot.: 855905 del 25/10/2019

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 855905 del 25/10/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 240373 del 13/07/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 20 del 18/01/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1116 Prot. 379323 del 24/07/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (*);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*) Il Comune di Leonessa con nota del 09/12/2019 Prot. 8405 ha dichiarato "la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere, sulla base dell'autocertificazione urbanistica (ante 1967), prodotta dal Sig. Lancianesi Giuseppe in data 02/12/2019, prot. 8237, relativamente all'immobile sito in Leonessa Frazione Ocre San Paolo, distinto in catasto urbano al Fg. 63 particella num. 57".

Autorizzazione sismica

Il PROGETTO di che trattasi è stato DEPOSITATO (Prot. n. 2019-0000847448 del 24/10/2019, posizione n. 92448) agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 14 del 13/07/2016 unitamente all'asseverazione del progettista completa della dichiarazione di conformità dell'opera da eseguire alle condizioni di cui all'art. 6 del citato Regolamento Regionale, pertanto, la Ditta in indirizzo può iniziare lavori di Progetto per l'intervento di riparazione dei danni e contestuale riduzione della vulnerabilità sismica ai sensi del D.L.189 del 17/10/2016 inerente il fabbricato sito in Ocre Frazione del Comune di Leonessa e distinto in catasto al foglio n.63 particella n.57 reso inagibile dagli

eventi sismici verificatisi dal 24.08.2016. in zona sismica Z1 nel Comune di Leonessa (RI) distinto in catasto al foglio n. 63, in conformità al progetto esecutivo redatto da Pierluigi Coppari.

C. **ISTRUTTORIA TECNICA**

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	50,35	0,00	0,00	0,00	50,35
Sup. Totale					50,35

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	50,35	0,00	0,00	0,00	50,35
Sup. Totale					50,35

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: con Prot. 141647 del 18/02/2020 è stata comunicata la scelta dell'impresa affidataria dei lavori come risulta dal relativo verbale. L'impresa aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **20,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL C.A.M. SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 00964900575 CODICE FISCALE 00964900575	G. Palumbo 1 - 00195 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/03/2019	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- **in qualità di Progettista, Direttore Lavori, Progettista Strutture, Direttore Lavori Strutture e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e progettazione:**

RAGIONE SOCIALE : COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio	Leonessa (RI) - 02016	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 11810591005	via/piazza DELLA	-rilievi
Codice fiscale: cppplg80l31h282v	RIPA 13	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Società di Ingegneria	Telefono	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No	0746/203308	-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Geometri		-coord. sicurezza progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017		-direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	16
n. lavorazioni campione:	2
Importo totale controllo:	6.613,68 €
Importo totale CME:	20.884,83 €
Peso del campione su totale CME:	32%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	17.013,86 €	81%	1
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	3.870,97 €	19%	1
Totale	20.884,83 €	100,00%	2

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	7	A1005.a	positivo	5.036,77 €	- €	5.036,77 €	
2	finiture interne	campione	13	A10025.b	positivo	1.576,91 €	- €	1.576,91 €	
						6.613,68 €	- €	6.613,68 €	

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	20,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	15.590,41 €	- €	15.590,41 €	12.472,33 €	10%	1.247,23 €	13.719,56 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.423,45 €	- €	1.423,45 €	1.423,45 €	10%	142,35 €	1.565,80 €	
Importo totale opere strutturali	17.013,86 €	- €	17.013,86 €	13.895,78 €		1.389,58 €	15.285,36 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	3.870,97 €	- €	3.870,97 €	3.096,78 €	10%	309,68 €	3.406,45 €	
Importo totale finiture connesse	3.870,97 €	- €	3.870,97 €	3.096,78 €		309,68 €	3.406,45 €	
Importo totale dei lavori	20.884,83 €	- €	20.884,83 €	16.992,55 €		1.699,26 €	18.691,81 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.701,00 €	- €	1.701,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	
Progetto Strutture	1.701,00 €	- €	1.701,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	
Sicurezza progettazione	409,50 €	- €	409,50 €	409,50 €	22%	90,09 €	499,59 €	
Sicurezza Esecuzione	409,50 €	- €	409,50 €	409,50 €	22%	90,09 €	499,59 €	
Direzione Lavori architettonici	1.039,50 €	- €	1.039,50 €	1.039,50 €	22%	228,69 €	1.268,19 €	
Direzione Lavori strutturali	1.039,50 €	- €	1.039,50 €	1.039,50 €	22%	228,69 €	1.268,19 €	
Spese tecniche totali	6.300,00 €	- €	6.300,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
TOTALI	27.184,83 €	- €	27.184,83 €	23.292,55 €		3.085,26 €	26.377,81 €	

- Le spese tecniche sono state rimodulate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	50,35	400	0%	20.140,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		50,35			20.140,00 €	22.907,91 €	3.406,45 €	22.971,36 €	26.377,81 €	22.907,91 €	3.469,90 €	22.907,91 €
Totali		50,35			20.140,00 €	22.907,91 €	3.406,45 €	22.971,36 €	26.377,81 €	22.907,91 €	3.469,90 €	22.907,91 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	13.895,78 €	10%	15.285,36 €	13.857,40 €	10%	15.243,14 €	42,22 €
Finiture interne	3.096,78 €	10%	3.406,45 €	- €	10%	- €	3.406,45 €
Progetto Architettonico	1.701,00 €	22%	2.075,22 €	1.696,30 €	22%	2.069,49 €	5,73 €
Progetto Strutture	1.701,00 €	22%	2.075,22 €	1.696,30 €	22%	2.069,49 €	5,73 €
Sicurezza Progettazione	409,50 €	22%	499,59 €	282,72 €	22%	344,91 €	154,68 €
Sicurezza Esecuzione	409,50 €	22%	499,59 €	282,72 €	22%	344,91 €	154,68 €
Direzione Lavori architettonici	1.039,50 €	22%	1.268,19 €	1.162,28 €	22%	1.417,98 €	- 149,79 €
Direzione Lavori strutturali	1.039,50 €	22%	1.268,19 €	1.162,28 €	22%	1.417,98 €	- 149,79 €
TOTALI	23.292,55 €		26.377,81 €	20.140,00 €		22.907,91 €	3.469,90 €

10. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 22.907,91 (ventiduemilanovecentosette/91) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	13.857,40 €	10%	1.385,74 €	15.243,14 €
Spese tecniche	6.282,60 €	22%	1.382,17 €	7.664,77 €
	20.140,00 €		2.767,91 €	22.907,91 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
26.377,81 €	22.907,91 €	3.469,90 €

Rieti, 25/02/2020

 Firmato
 L'Istruttore
 Nicola Argentieri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LANCIANESI GIUSEPPE - LEONESSA FRAZIONE OCRE 0 - FG: 63 MAP: 57)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	LANCIANESI GIUSEPPE				LNCGPP61E23H282B				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI pierluigi.coppari@geopec.it				CPPPLG80L31H282V				
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE OCRE 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 57								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570330000055252019								
CUP	C21G20000240008								
CIG	0				INTERVENTO		Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO		L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		855905/2019		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	LANCIANESI GIUSEPPE	LNCGPP61E23H282B	50%	100%	€ 13.188,91	€ 0,00	€ 1.734,95	€ 11.453,96	
1	DI NICOLA PAOLA	DNCPLA66L61H501R	50%	100%	€ 13.188,90	€ 0,00	€ 1.734,95	€ 11.453,95	
			TOTALE	100%	€ 26.377,81	€ 0,00	€ 3.469,90	€ 22.907,91	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 26.377,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.377,81				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.469,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.469,90				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 22.907,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.907,91				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	EDIL C.A.M S.R.L	0	€ 15.243,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.243,15			
PROG	BANCO DESIO	IT61P034407366000000150400	€ 2.069,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.069,49			
STRUT	BANCO DESIO	IT61P034407366000000150400	€ 2.069,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.069,49			
SICP	BANCO DESIO	IT61P034407366000000150400	€ 344,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 344,91			
SICE	BANCO DESIO	IT61P034407366000000150400	€ 344,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 344,91			
DLAV	BANCO DESIO	IT61P034407366000000150400	€ 1.417,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.417,98			
DSTRU	BANCO DESIO	IT61P034407366000000150400	€ 1.417,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.417,98			
		TOTALE	€ 22.907,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.907,91			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 6.635,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.635,74
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 9.660,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.660,40
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 6.611,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.611,77
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 22.907,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.907,91
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	LANCIANESI GIUSEPPE	LNCGPP61E23H282B	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	DI NICOLA PAOLA	DNCPLA66L61H501R	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	