

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00258 del 12/02/2021

Proposta n. 245 del 09/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di D'ALBERTO GIANCARLO in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio - 96 particella 64 sub 1 - ID 5014 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 46.992,81 (quarantaseimilanovecentonovantadue/81) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIRILLO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di D'ALBERTO GIANCARLO in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio -96 particella 64 sub 1 - ID 5014 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 46.992,81 (quarantaseimilanovecentonovantadue/81) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (D'ALBERTO GIANCARLO - LEONESSA vicolo San Massimo 3 - FG: 96 MAP: 64)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	D'ALBERTO GIANCARLO			DLBGR57C23H501W
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	LABELLA PIER GIUSEPPE			LBLPGS91A22B948C
	piergiuseppe.labella@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA vicolo San Massimo 3			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 64			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000060852019			
CUP	C29H21000190008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **D'ALBERTO GIANCARLO, residente in VIA BUIE D'ISTRIA 8 00177 ROMA (RM) - C.F. DLBGR57C23H501W, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio -96 particella 64 sub 1 - ID 5014**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **273042 del 08/04/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **28/01/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **46.992,81 (quarantaseimilanovecentonovantadue/81) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **D'ALBERTO GIANCARLO, residente in VIA BUJE D'ISTRIA 8 00177 ROMA (RM) - C.F. DLBGCR57C23H501W, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio -96 particella 64 sub 1 - ID 5014, in € 46.992,81 (quarantaseimilanovecentonovantadue/81) iva inclusa.**

l'importo di € **46.992,81 (quarantaseimilanovecentonovantadue/81) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

costo convenzionale al netto di Iva: €42.456,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord.
100/2020 o precedenti
all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Leonessa

Località, Frazione, indirizzo

vicolo San Massimo n. 3

Richiedente

D'ALBERTO GIANCARLO

In qualità di

unico proprietario

Dati Catastali

Fg. 96 particella 64 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000003412-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	D'ALBERTO GIANCARLO	vicolo San Massimo N. 3	LEONESSA	05/04/2019 16:50:22	REGISTRATA DA PA	08/04/2019
12-057033-0000004003-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ALBERTO GIANCARLO	vicolo San Massimo N. 3	LEONESSA	06/06/2019 16:55:27	REGISTRATA DA PA	07/06/2019
12-057033-0000004928-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ALBERTO GIANCARLO	vicolo San Massimo N. 3	LEONESSA	30/08/2019 11:34:57	REGISTRATA DA PA	30/08/2019
12-057033-0000006020-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ALBERTO GIANCARLO	vicolo San Massimo N. 3	LEONESSA	26/11/2019 10:43:46	REGISTRATA DA PA	26/11/2019
12-057033-0000006085-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	D'ALBERTO GIANCARLO	vicolo San Massimo N. 3	LEONESSA	02/12/2019 19:52:31	REGISTRATA DA PA	03/12/2019
12-057033-0000009399-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ALBERTO GIANCARLO	vicolo San Massimo N. 3	LEONESSA	04/06/2020 12:50:55	REGISTRATA DA PA	04/06/2020
12-057033-0000010173-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ALBERTO GIANCARLO	vicolo San Massimo N. 3	LEONESSA	22/07/2020 16:35:51	REGISTRATA DA PA	22/07/2020
12-057033-0000010959-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ALBERTO GIANCARLO	vicolo San Massimo N. 3	LEONESSA	23/09/2020 11:20:57	REGISTRATA DA PA	23/09/2020
12-057033-0000012859-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ALBERTO GIANCARLO	vicolo San Massimo N. 3	LEONESSA	04/12/2020 15:54:48	REGISTRATA DA PA	11/12/2020

USR

ID Istanza: 5014

Protocollo: 273042 del 08/04/2019

Istruttore: Giovanni Cirillo

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n.240339 del 11/07/2017 è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 7724 del 26/09/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 1033 prot. del 360630 del 13/07/2017 (Ordinanza n.10)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	96	464		A/6	Giancarlo	D'ALBERTO	proprietà esclusiva	1/1	Nota di trascrizione Registro generale n. 6182 Registro particolare n. 5199 Presentazione n. 9 del 05/08/2014 Sezione A - Generalità Dati relativi al titolo Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO Data 18/06/2014 Numero di repertorio 2912/9990/14	NO	NO	NO	NO	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Prot.</i> 273042 del 08/04/2019	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Pier Giuseppe Labella	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Frazione Vindoli Via Provinciale	
PARTITA IVA : 01114090572	4	
Codice fiscale: LBLPGS91A22B948C		
Categoria soggettiva: Professionista individuale		Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geometri		
Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017		
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista Direttore lavori Professionista incaricato redazione Schede AeDES	
NOME E COGNOME : Graziano DE AMICIS	Spoltore (PE) - 65010 via/piazza Giuseppangelo	
PARTITA IVA : 01498030681	Fonzi 99	
Codice fiscale: DMCGZN65A05I922G		
Categoria soggettiva: Professionista individuale		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Architetti		
Data di pubblicazione in elenco: 12/06/2017		
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista Direttore lavori Professionista incaricato redazione Schede AeDES	
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
LEMME SAIMON <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01007680570 CODICE FISCALE LMMSMN84L25H28 2U	FRAZIONE VIESCI 150 - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	14/02/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a): la conformità urbanistica è stata acquisita con Prot. 374785 del 16/05/2019

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/05/2020 Protocollo n° 2020-0000367073 Posizione n° 90735

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	94,23	0,00	0,00	0,00	94,23	NO	NO	€ -
					Sup. Totale	94,23			

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	88,45	0,00	0,00	0,00	88,45
					Sup. Totale	88,45

E' stata ricalcolata la superficie del soggiorno-cucina al primo piano ed è stata detratta la scala, già conteggiata al piano terra.

Richiesta **SISMA** **BONUS:** si no

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	
Totale maggiorazioni			20%	20%	

Si precisa che è stato riammesso l'incremento di cui alla lettera c), per edifici disagiati, a seguito della nota ricevuta con prot. 816901 del 23/09/2020

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	41
Importo totale CME:	37.343,88 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	6
Importo totale controllo:	13.616,99 €
Peso del campione su totale CME:	36,46%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	28.697,80 €	76,85%	4
Finiture parti comuni	1.625,08 €	4,35%	1
Finiture interne	7.021,00 €	18,80%	1
Totale	37.343,88 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	4	A05168	positivo	7.098,00 €		7.098,00 €		
2	Opere sulle strutture	campione	11	A05042	positivo	1.104,32 €		1.104,32 €		
3	Opere sulle strutture	campione	13	A05130	positivo	2.037,08 €		2.037,08 €		
4	Opere sulle strutture	campione	16	A05135.d	positivo	1.774,89 €		1.774,89 €		
5	Finiture interne	campione	23	NP 01	negativo	965,50 €	233,27 €	732,23 €		
6	Finiture parti comuni	campione	28	A10055.g	positivo	637,20 €		637,20 €		
						13.616,99 €	233,27 €	13.383,72 €		

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

ID 23 lavorazione, Voce EP NP01: è stato decurtato l'importo totale della voce in quanto i lavori in economia non possono superare il 2% del costo dell'intervento

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	Importo CME _{RIb}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	27.294,90 €	27.294,90 €	- €	27.294,90 €	27.021,95 €	10%	2.702,20 €	29.724,15 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.402,90 €	1.402,90 €	- €	1.402,90 €	1.402,90 €	10%	140,29 €	1.543,19 €	
Importo totale opere strutturali	28.697,80 €	28.697,80 €	- €	28.697,80 €	28.424,85 €		2.842,49 €	31.267,34 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	1.625,08 €	1.625,08 €	- €	1.625,08 €	1.608,83 €	10%	160,88 €	1.769,71 €	
Finiture interne	7.021,00 €	7.021,00 €	233,27 €	6.787,73 €	6.719,85 €	10%	671,99 €	7.391,84 €	
Importo totale finiture connesse	8.646,08 €	8.646,08 €	233,27 €	8.412,81 €	8.328,68 €		832,87 €	9.161,55 €	
Acquisto terreni									
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	37.343,88 €	37.343,88 €	233,27 €	37.110,61 €	36.753,53 €		3.675,36 €	40.428,89 €	
Spese tecniche									
Compilazione scheda AeDES 1	493,50 €	493,50 €	- €	493,50 €	493,50 €	0%	- €	493,50 €	
Progetto Architettonico	1.701,00 €	1.701,00 €	96,96 €	1.604,04 €	1.604,04 €	22%	352,89 €	1.956,93 €	
Progetto Strutture	1.701,00 €	1.701,00 €	96,96 €	1.604,04 €	1.604,04 €	0%	- €	1.604,04 €	
Direzione Lavori architettonici	1.449,00 €	1.449,00 €	163,68 €	1.285,32 €	1.285,32 €	22%	282,77 €	1.568,09 €	
Direzione Lavori strutturali	1.449,00 €	1.449,00 €	163,68 €	1.285,32 €	1.285,32 €	22%	282,77 €	1.568,09 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6.793,50 €</i>	<i>6.793,50 €</i>	<i>521,28 €</i>	<i>6.272,22 €</i>	<i>6.272,22 €</i>		<i>918,43 €</i>	<i>7.190,65 €</i>	
Spese tecniche totali	6.793,50 €	6.793,50 €	521,28 €	6.272,22 €	6.272,22 €		918,43 €	7.190,65 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	44.137,38 €	44.137,38 €	754,55 €	43.382,83 €	43.025,75 €		4.593,79 €	47.619,54 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 980520 del 03/12/2019
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Assicurazione - IVA inclusa			
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Importo a carico del committente - IVA inclusa
1	1	fino a 130 mq.	88,45	0,00	400,00	20%	20%	42.456,00 €	46.992,81 €	7.391,84 €	40.227,70 €	47.619,54 €	46.992,81 €	6.765,11 €	40.227,70 €	626,73 €	- €
Totale			88,45	0,00				42.456,00 €	46.992,81 €	7.391,84 €	40.227,70 €	47.619,54 €	46.992,81 €	6.765,11 €	40.227,70 €	626,73 €	- €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale		Assicurazione	Accollo
	Importo CME _{RIb}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	28.424,85 €	10%	31.267,34 €	28.424,85 €	10%	- €
Finiture parti comuni	1.608,83 €	10%	1.769,71 €	1.608,83 €	10%	- €
Finiture interne	6.719,85 €	10%	7.391,84 €	6.150,10 €	10%	626,73 €
Compilazione scheda AeDES 1	493,50 €	0%	493,50 €	493,50 €	0%	- €
Progetto Architettonico	1.604,04 €	22%	1.956,93 €	1.604,04 €	22%	- €
Progetto Strutture	1.604,04 €	0%	1.604,04 €	1.604,04 €	0%	- €
Direzione Lavori architettonici	1.285,32 €	22%	1.568,09 €	1.285,32 €	22%	- €
Direzione Lavori strutturali	1.285,32 €	22%	1.568,09 €	1.285,32 €	22%	- €
TOTALI	43.025,75 €		47.619,54 €	42.456,00 €		626,73 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **46.992,81** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	36.183,78 €	3.618,38 €	39.802,16 €
Spese tecniche	6.272,22 €	918,43 €	7.190,65 €
Prestazioni specialistiche	- €	- €	- €
Amministratore	- €	- €	- €
	42.456,00 €	4.536,81 €	46.992,81 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
47.619,54 €	46.992,81 €	- €	626,73 €

Rieti, 28/01/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Giovanni Cirillo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (D'ALBERTO GIANCARLO - LEONESSA vicolo San Massimo 3 - FG: 96 MAP: 64)		

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	D'ALBERTO GIANCARLO	DLBGR57C23H501W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	LABELLA PIER GIUSEPPE	LBLPGS91A22B948C
	piergiuseppe.labella@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA vicolo San Massimo 3	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 64	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570330000060852019	
CUP	C29H21000190008	
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 D'ALBERTO GIANCARLO	DLBGR57C23H501W	100%	100%	€ 47.619,54	€ 0,00	€ 626,73	€ 46.992,81
		TOTALE	100%	€ 47.619,54	€ 0,00	€ 626,73	€ 46.992,81

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 47.619,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.619,54
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 626,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 626,73
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 46.992,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.992,81

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	RagioneSociale (Lemme Saimon)	IBAN	€ 39.802,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.802,16
AEDES 1	LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIUS	IT73M087431460000020303060	€ 493,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 493,50
PROG	LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIUS	IT73M087431460000020303060	€ 1.956,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.956,93
STRUT	DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIAN	IT98T054247743100000121014	€ 1.604,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.604,04
DLAV	LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIUS	IT73M087431460000020303060	€ 1.568,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568,09
DSTRU	DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIAN	IT98T054247743100000121014	€ 1.568,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568,09
TOTALE			€ 46.992,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.992,81

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 11.204,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.204,01
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 21.825,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.825,27
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 13.963,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.963,53
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 46.992,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.992,81

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 D'ALBERTO GIANCARLO	DLBGR57C23H501W	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	RagioneSociale (Lemme Saimon)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.802,16	€ 39.802,16
AEDES 1	LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIUS	IT73M087431460000020303060	€ 0,00	€ 394,80	€ 98,70	€ 493,50
PROG	LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIUS	IT73M087431460000020303060	€ 0,00	€ 1.565,54	€ 391,39	€ 1.956,93
STRUT	DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIAN	IT98T054247743100000121014	€ 0,00	€ 1.283,23	€ 320,81	€ 1.604,04
DLAV	LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIUS	IT73M087431460000020303060	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568,09	€ 1.568,09
DSTRU	DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIAN	IT98T054247743100000121014	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568,09	€ 1.568,09
TOTALE			€ 0,00	€ 3.243,58	€ 43.749,23	€ 46.992,81