

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00259 del 06/03/2020

Proposta n. 264 del 06/03/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Angelo Vanzo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 21 mappale 124 - ID 5297

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Angelo Vanzo in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 21 mappale 124 - ID 5297

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VANZO ANGELO - CITTAREALE VIA MARGARITA 8 - FG: 21 MAP: 124)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	VANZO ANGELO		VNZNGL52B19C749K	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO		DLGSFN56L31G513A	
	serafino.dileginio@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTAREALE VIA MARGARITA 8			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 124			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570170000042062019			
CUP	C41G20000050008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Angelo Vanzo, residente in VIA CORNELIO SISENNA 36 00169 ROMA (RM) C.F. VNZNGL52B19C749K, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 21 mappale 124 - ID 5297**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 24/06/2019 n. prot. 483496, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 02/03/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **44.097,60 (quarantaquattromilanovantasette/60) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Angelo Vanzo, residente in VIA CORNELIO SISENNA 36 00169 ROMA (RM) C.F. VNZNGL52B19C749K, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 21 mappale 124 - ID 5297**, in € **44.097,60 (quarantaquattromilanovantasette/60) iva compresa**.

l'importo di € **44.097,60 (quarantaquattromilanovantasette/60) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cittareale**

Località, Frazione, indirizzo: **via Margarita, 8**

Richiedente: **Angelo Vanzo** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **21** particella **124** sub -

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>	<u>Intestatario</u>
12-057017-0000004206-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	VANZO ANGELO
12-057017-0000005484-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VANZO ANGELO
12-057017-0000005852-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VANZO ANGELO
12-057017-0000007364-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	VANZO ANGELO

USR

ID istanza: **5297**

Prot.: 483496 del 24/06/2019

Istruttore: **Marzia Mulas**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC Prot. n. 483496 del 24/06/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 84833 del 07/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 145 del 18/03/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Con riferimento alla lettera c) il Comune di Cittareale non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della sussistenza di vincolo paesaggistico sull'immobile oggetto di intervento e che gli interventi non necessitano di autorizzazioni paesaggistiche.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 14/11/2019 protocollo n. 2019-0000749356, posizione n. 89527.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	82,10				82,10	NO	NO
					Sup. Totale		82,10

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	51,64	30,46	0,00	0,00	82,10		
					Sup. Totale		82,10

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%			
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	dichiarazione tecnico
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	dichiarazione tecnico
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%			
Totale maggiorazioni		20%	20%	

Richiesta SISMA BONUS: sì no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: La ditta scelta con affidamento diretto, che ha offerto un ribasso pari al 13,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
DITTA PAOLETTI GINO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00977700574 CODICE FISCALE PLTGNI73E31A258T	FRAZ. FAIZZONE 64 - RI 02012 AMATRICE		- Lavori	22/03/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : SERAFINO DI LEGINIO RAGIONE SOCIALE : DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI PARTITA IVA : 00707260576 Codice fiscale: DLGSFN56L31G513A Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza VIALE L. MATTEUCCI 82 Telefono 0746271252	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione							
Totale n. lavorazioni CME:	103	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni				
n. lavorazioni campione:	11	Indagini e prove	- €	0%	0				
Importo totale controllo:	24.823,16 €	Opere sulle strutture	31.792,76 €	74%	8				
Importo totale CME:	42.939,80 €	Finiture parti comuni	- €	0%	0				
Peso del campione su totale CME:	58%	Finiture interne	11.147,04 €	26%	3				
		Totale	42.939,80 €	100,00%	11				
Analisi computo metrico									
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	n. 29	A05044	positivo	6.422,08 €	- €	6.422,08 €	
2	opere sulle strutture	campione	n. 52	A05149.c	positivo	4.236,32 €	- €	4.236,32 €	
3	opere sulle strutture	campione	n. 25	A05003.e	positivo	3.167,20 €	- €	3.167,20 €	
4	opere sulle strutture	campione	n. 24	A05003.a	positivo	2.430,00 €	- €	2.430,00 €	
5	opere sulle strutture	campione	n. 28	A05029.a	positivo	2.373,65 €	- €	2.373,65 €	
6	opere sulle strutture	campione	n. 53	A05018	positivo	1.508,66 €	- €	1.508,66 €	
7	sicurezza	campione	n. 93	F01001.a	positivo	1.039,06 €	- €	1.039,06 €	
8	opere sulle strutture	campione	n. 37	A09004.b	positivo	864,28 €	- €	864,28 €	
9	finiture interne	campione	n. 71	A23015.a	positivo	1.061,96 €	- €	1.061,96 €	
10	finiture interne	campione	n. 61	A14011.d	positivo	915,88 €	- €	915,88 €	
11	finiture interne	campione	n. 67	A19002.a	positivo	804,07 €	- €	804,07 €	
						24.823,16 €	- €	24.823,16 €	

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	13,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	28.653,79 €	- €	28.653,79 €	24.928,80 €	10%	2.492,88 €	27.421,68 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.138,97 €	- €	3.138,97 €	3.138,97 €	10%	313,90 €	3.452,87 €	
Importo totale opere strutturali	31.792,76 €	- €	31.792,76 €	28.067,77 €		2.806,78 €	30.874,54 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	11.147,04 €	- €	11.147,04 €	9.697,92 €	10%	969,79 €	10.667,72 €	
Importo totale finiture connesse	11.147,04 €	- €	11.147,04 €	9.697,92 €		969,79 €	10.667,72 €	
Importo totale dei lavori	42.939,80 €	- €	42.939,80 €	37.765,69 €		3.776,57 €	41.542,26 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.873,11 €	191,51 €	3.681,60 €	3.681,60 €	22%	809,95 €	4.491,55 €	
Direzione Lavori architettonici	2.366,89 €	- 191,51 €	2.558,40 €	2.558,40 €	22%	562,85 €	3.121,25 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	49.179,80 €	- €	49.179,80 €	44.005,69 €		5.149,37 €	49.155,06 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 844876 del 22/10/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo											
Tipologia prevalentemente residenziale											
id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	82,10	400	20%	39.408,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		82,10			39.408,00 €	44.097,60 €	10.667,72 €	38.487,34 €	49.155,06 €	44.097,60 €	5.057,46 €
Totale		82,10			39.408,00 €	44.097,60 €	10.667,72 €	38.487,34 €	49.155,06 €	44.097,60 €	5.057,46 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Opere sulle strutture	28.067,77 €	10%	30.874,54 €	28.067,77 €	10%	30.874,54 €	- €
Finiture interne	9.697,92 €	10%	10.667,72 €	5.100,23 €	10%	5.610,26 €	5.057,46 €
Progetto Architettonico	3.681,60 €	22%	4.491,55 €	3.681,60 €	22%	4.491,55 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.558,40 €	22%	3.121,25 €	2.558,40 €	22%	3.121,25 €	- €
TOTALI	44.005,69 €		49.155,06 €	39.408,00 €		44.097,60 €	5.057,46 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di 44.097,60 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	33.168,00 €	10%	3.316,80 €	36.484,80 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	39.408,00 €		4.689,60 €	44.097,60 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
49.155,06 €	44.097,60 €	5.057,46 €

Rieti, 02/03/2020

Firmato
L'Istruttore
Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(VANZO ANGELO - CITTAREALE VIA MARGARITA 8 - FG: 21 MAP: 124)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	VANZO ANGELO	VNZNGL52B19C749K
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A
	serafino.dileginio@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTAREALE VIA MARGARITA 8	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 124	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570170000042062019			
CUP	C41G2000050008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
0	0	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1 VANZO ANGELO	VNZNGL52B19C749K	33%	100%	€ 16.385,02	€ 0,00	€ 1.685,82	€ 14.699,20
1 VANZO FRANCA	VNZFNC63R47C749I	33%	100%	€ 16.385,02	€ 0,00	€ 1.685,82	€ 14.699,20
1 VANZO SERGIO	VNZSRG55M03C749J	33%	100%	€ 16.385,02	€ 0,00	€ 1.685,82	€ 14.699,20
TOTALE				€ 49.155,06	€ 0,00	€ 5.057,46	€ 44.097,60

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 49.155,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.155,06
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 5.057,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.057,46
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 44.097,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.097,60

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR PAOLETTI GINO	IBAN	€ 36.484,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.484,80
PROG DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009	€ 4.491,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.491,55
DLAV DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI	IT33H0200814607000105036009	€ 3.121,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.121,25
TOTALE		€ 44.097,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.097,60

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 10.890,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.890,20
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 20.252,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.252,18
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 12.955,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.955,22
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 44.097,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.097,60

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 VANZO ANGELO	VNZNGL52B19C749K	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 VANZO FRANCA	VNZFNC63R47C749I	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 VANZO SERGIO	VNZSRG55M03C749J	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0