

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00271 del 19/07/2018

Proposta n. 273 del 16/07/2018

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Santina Boccanera comproprietario in proprio, e su delega degli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 10 mappale 991. - Rif. ID 2055

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Santina Boccanera comproprietario in proprio, e su delega degli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 10 mappale 991. - Rif. ID 2055**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BOCCANERA SANTINA - LEONESSA Via Trimezzo Fraz. Terzone S. Pietro 132 - FG: 10 MAP: 991 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	BOCCANERA SANTINA	BCCSTN39B48H282M		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I		
	alberto.aloisi@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Via Trimezzo Fraz. Terzone S. Pietro 132			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 991			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bpspoleto.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000007742018			
CUP	C26B18000130001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		630376/2017
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018, concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

**Premesso che:**

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Santina Boccanera, **residente in Leonessa C.F. BCCSTN39B48H282M, in qualità di comproprietario in proprio e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 10 mappale 991**, a mezzo piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data ,12/12/2017 istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n.396373 del 03/07/2018, e risultano agli atti dell’ufficio;

- a seguito di istruttoria dell’Ufficio, il richiedente ha trasmesso le necessarie integrazioni documentali di cui, per ultima, l’integrazione pervenuta in data 03/07/2018 acquisita al prot. USR 396373;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio redatto in data 03/07/2018 dal tecnico preposto, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI’ CHE:**

L’intervento richiesto necessita delle autorizzazioni previste per gli interventi in zona sismica di cui al regolamento della Giunta della Regione Lazio n.14/2016 – autorizzazione pos 65572, acquisita agli atti dell’USR Lazio prot. n. 195665 del 04/04/2018;

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento, con nota n. 36988 del 23/01/2018 è stato richiesto al Comune di Leonessa di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento, nonché la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile in oggetto;

In considerazione del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, non avendo il Comune di Leonessa esercitato i propri poteri inibitori entro il termine di 30 gg sulla comunicazione di cui all'art. 6-bis del D.P.R. n. 380/2001, è possibile procedere, in considerazione del maturarsi del silenzio assenso, all'istruttoria sulla domanda di contributo ed alla determinazione del contributo concedibile;

Il Comune di Leonessa non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento, pertanto ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato dal professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento;

Il beneficiario non svolge alcuna attività di lavoro autonomo o imprenditoriale e, pertanto l'iva sulle voci dell'intervento rappresenta un costo e non è detraibile, e di conseguenza, deve essere corrisposta con il contributo dovuto;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **21.958/92 (ventunomilanovecentocinquantotto/92) iva inclusa, come** più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Santina Boccanera in qualità di comproprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 10 mappale 991** in € **21.958/92 (ventunomilanovecentocinquantotto/92) iva inclusa;**

l'importo di € **21.958/92 (ventunomilanovecentocinquantotto/92)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Leonessa

**Località, Frazione, indirizzo:** Terzone di San Pietro - via Trimezzo, 132

**Richiedente:** Santina Boccanera

**Dati Catastali:** Sez. RI, fg. 10, particella 991

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 1205703300000007742018

#### **USR**

ID istanza: 2055

Prot.: 630376 del 12/12/2017

Istruttore: Di Matteo

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** prevalentemente residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 104521 del 27/04/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Nessuna.

#### **4. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. 36988 del 23/01/2018 è stato richiesto al Comune di Leonessa di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Leonessa non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

#### **Vincoli Ambientali**

Il Comune di Leonessa non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

#### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/01/2018 protocollo 2018-0000004107, posizione 65572.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### 7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 190,13 mq

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 166,60 mq

La revisione della superficie è dovuta a:

- la superficie della scala è stata considerata una sola volta;
- le porzioni dei vani sottotetto aventi altezza inferiore a m. 1,80 sono state escluse.

**IVA:**  l'IVA **non può** essere recuperata dal richiedente  l'IVA **può** essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  sì  no

### 8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 06/12/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ZELLI GIANCARLO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00888990579 CODICE FISCALE ZLLGCR76P02B948M	Frazione Terzone San Pietro snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	05/04/2018	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione.

### 9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Alberto Aloisi	Leonessa (RI) - 02016	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01928470549	via/piazza Fraz. Terzone S.	-rilievi
CODICE FISCALE: LSALRT67L12B948I	Pietro 154	-relazione geotecnica
CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale	TELEFONO 0746 938150	-progettazione architettonica
ALBO DI ISCRIZIONE: Geometri		-progettazione strutturale
DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 02/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo

## 10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>1,90%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	4.265,80 €	- €	4.265,80 €	4.184,75 €	10%	418,47 €	4.603,22 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.485,25 €	- €	5.485,25 €	5.485,25 €	10%	548,53 €	6.033,78 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	3.369,40 €	- €	3.369,40 €	3.305,38 €	10%	330,54 €	3.635,92 €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>13.120,45 €</b>	<b>- €</b>	<b>13.120,45 €</b>	<b>12.975,38 €</b>		<b>1.297,54 €</b>	<b>14.272,92 €</b>	

Rieti, 03/07/2018

FIRMATO  
L'Istruttore  
Alessandra Di Matteo

Copia



## PARTE SECONDA

### 11. DETERMINAZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE

L'unità strutturale è composta da una sola unità immobiliare.

#### Determinazione costo convenzionale IVA esclusa

id uiu	scaglioni	superficie mq	costo parametrico €/mq	maggiorazioni			costo convenzionale €
				distanza fra edifici %	vincolo ope legis %	vincolo puntuale %	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €
1	da 130 a 220 mq.	36,60	330	0%	0%	0%	12.078,00 €
1	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €
<b>Totali</b>		166,60					<b>64.078,00 €</b>

#### Determinazione costo convenzionale IVA inclusa

L'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%). Pertanto il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo come indicato nella tabella seguente:

Costo Convenzionale sulla base del CME <sub>Rib</sub> (IVA inclusa)					
id uiu	macrovoce		imponibile	IVA	totale
	descrizione	incidenza			
1	Costo dell'intervento	88%	56.068,25 €	10%	61.675,08 €
1	Spese tecniche	13%	8.009,75 €	22%	9.771,90 €
			<b>64.078,00 €</b>		<b>71.446,97 €</b>

#### Determinazione costo intervento da computo metrico

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>1,90%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	4.265,80 €	- €	4.265,80 €	4.184,75 €	10%	418,47 €	4.603,22 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.485,25 €	- €	5.485,25 €	5.485,25 €	10%	548,53 €	6.033,78 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	3.369,40 €	- €	3.369,40 €	3.305,38 €	10%	330,54 €	3.635,92 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>13.120,45 €</b>	<b>- €</b>	<b>13.120,45 €</b>	<b>12.975,38 €</b>		<b>1.297,54 €</b>	<b>14.272,92 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	3.528,00 €	126,00 €	3.402,00 €	3.402,00 €	22%	748,44 €	4.150,44 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	567,00 €	- €	567,00 €	567,00 €	22%	124,74 €	691,74 €	
Direzione Lavori architettonici	2.205,00 €	126,00 €	2.331,00 €	2.331,00 €	22%	512,82 €	2.843,82 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.300,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.300,00 €</b>	<b>6.300,00 €</b>		<b>1.386,00 €</b>	<b>7.686,00 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.300,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.300,00 €</b>	<b>6.300,00 €</b>		<b>1.386,00 €</b>	<b>7.686,00 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>19.420,45 €</b>	<b>- €</b>	<b>19.420,45 €</b>	<b>19.275,38 €</b>		<b>2.683,54 €</b>	<b>21.958,92 €</b>	

Pur rimanendo invariata, la somma dovuta per le spese tecniche sono state rideterminate utilizzando il file excel messo a disposizione della struttura commissariale.

## 12. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Confronto fra Costo Convenzionale e CME <sub>Rib</sub> (IVA inclusa)		
Cod.	Descrizione	Importo
A	Contributo determinato in base al Costo parametrico	71.446,97 €
B	Importo ammesso da Istruttoria	21.958,92 €
C	Contributo concedibile (minor importo fra A e B)	21.958,92 €
D	Importo dell'indennizzo assicurativo	- €
E	Contributo concedibile al netto dell'indennizzo assicurativo (C-D)	<b>21.958,92 €</b>

Costo Convenzionale > **Computo metrico**

L'importo concedibile al netto dell'indennizzo assicurativo, al netto dell'IVA e al lordo del ribasso di gara è pari ad € 21.958,92.

Il professionista ha trasmesso gli atti di gara, comunicato il nominativo della ditta aggiudicataria ed il ribasso di gara pari al 1,90 % come meglio specificato al successivo paragrafo 9.

## 13. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad € 21.958,92 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Costo ammissibile a contributo (IVA inclusa)				
id uiu	macrovoce	imponibile	IVA	totale
	descrizione			
1	Costo dell'intervento	12.975,38 €	10%	14.272,92 €
1	Spese tecniche	6.300,00 €	22%	7.686,00 €
				<b>21.958,92 €</b>

Rieti, 03/07/2018

FIRMATO  
Il validatore  
Roberto Fiocco

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BOCCANERA SANTINA - LEONESSA Via Trimezzo Fraz. Terzone S. Pietro 132 - FG: 10 MAP: 991 )							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	BOCCANERA SANTINA			BCCSTN39B48H282M			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO			LSALRT67L12B948I			
	alberto.aloisi@geopec.it						
INDIRIZZO	LEONESSA Via Trimezzo Fraz. Terzone S. Pietro 132						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 991						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bpspoleto.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570330000007742018						
CUP	C26B18000130001						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		630376/2017	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
ALOISI LAURA	LSALRA73A61H282M	8%	100%	€ 1.756,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.756,71
ALOISI MORENO	LSAMRN62C17E535Z	8%	100%	€ 1.756,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.756,71
ALOISI ROBERTO	LSARRT65H16E535X	8%	100%	€ 1.756,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.756,71
ALOISI TIZIANA	LSATZN61B59E535X	8%	100%	€ 1.756,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.756,71
BOCCANERA SANTINA	BCCSTN39B48H282M	68%	100%	€ 14.932,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.932,08
		TOTALE	20100%	€ 21.958,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.958,92
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 21.958,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.958,92	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 21.958,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.958,92	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
ZELLI GIANCARLO	IT08X057047366000000001102		€ 14.272,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.272,92	
ALOISI ALBERTO	IT0210306973660100000000151		€ 4.150,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.150,44	
ALOISI ALBERTO	IT0210306973660100000000151		€ 691,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 691,74	
ALOISI ALBERTO	IT0210306973660100000000151		€ 2.843,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.843,82	
		TOTALE	€ 21.958,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.958,92	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		20%					
PAGAMENTI PIANIFICATI		80%	50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 6.174,94	€ 9.319,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.464,70	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 6.174,94	€ 9.319,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.464,70	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	ACCOLLO			
ALOISI LAURA	LSALRA73A61H282M	8%	100%	€ 0,00			
ALOISI MORENO	LSAMRN62C17E535Z	8%	100%	€ 0,00			
ALOISI ROBERTO	LSARRT65H16E535X	8%	100%	€ 0,00			
ALOISI TIZIANA	LSATZN61B59E535X	8%	100%	€ 0,00			
BOCCANERA SANTINA	BCCSTN39B48H282M	68%	100%	€ 0,00			
		TOTALE	20000%	€ 0,00			