

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00272 del 12/03/2020

Proposta n. 271 del 06/03/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Colucci Giuseppe in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 73 mappale 178 Sub.1,2, 3,5,6,7,8,9. (Rif. ID 4665).–

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Colucci Giuseppe in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 73 mappale 178 Sub.1,2, 3,5,6,7,8,9. (Rif. ID 4665). –**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COLUCCI GIUSEPPE - LEONESSA Via Del Monte 98-99-100 0 - FG: 73 MAP: 178 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	COLUCCI GIUSEPPE		CLCGPP63B02H501K	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DE AMICIS GRAZIANO		DMCGZN65A05I922G	
	graziano.deamicis@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Via Del Monte 98-99-100 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 73 MAP: 178			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000037972019			
CUP	C21G20000250008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		6900 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Colucci Giuseppe, residente in Via Via Modigliani A 3 00013 Fonte Nuova (RM) C.F. CLCGPP63B02H501K, in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Del Monte 98-99-100, nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 73 mappale 178 Sub. 1,2,3,5,6,7,8,9 (Rif. ID 4665)** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 07/01/2019 con nota prot. 6900 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **98.530,90 (novantottomilacinquecentotrenta/90) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Colucci Giuseppe, residente in Via Via Modigliani A 3 00013 Fonte Nuova (RM) C.F. CLCGPP63B02H501K, in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Del Monte 98-99-100, nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 73 mappale 178 Sub. 1,2,3,5,6,7,8,9 (Rif. ID 4665) in € 98.530,90 (novantottomilacinquecentotrenta/90) iva compresa.**

l'importo di € **98.530,90 (novantottomilacinquecentotrenta/90) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Del Monte 98-99-100**

Richiedente: **COLUCCI GIUSEPPE** in qualità di **delegato di condominio non registrato**

Dati Catastali: Fg. **73** part. **178** sub. **1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
<a href="#">12-057033-0000002725-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057033-0000002989-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057033-0000003611-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057033-0000003797-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057033-0000003880-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057033-0000004039-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057033-0000005994-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057033-0000007246-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID istanza: **4665**

Prot.: **6900 del 07/01/2019**

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

#### Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale   
Eliminazione delle vulnerabilità   
Ripristino con miglioramento sismico   
Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale   
prevalentemente residenziale

## A. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.:

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota		estremi titolo	parte A	Parte B
1	1	73	178	1	A/5	GIACOMO	CARETTA	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. N. 180500 Del 07/02/2011	NO	SI	SI
	2	73	178	9	C/2	EUGENIA	LOCCHI	proprietà in comunione	2/9	successione del 12/01/2007 vol. 552 n. 29	NO	SI	SI
						GIULIA	LOCCHI	proprietà in comunione	3/9			SI	SI
						GIUSEPPE	LOCCHI	proprietà in comunione	2/9			SI	SI
						ORLANDO	LOCCHI	proprietà in comunione	2/9			SI	SI
	3	73	178	7	A/5	GIACOMO	CARETTA	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. N. 180500 Del 07/02/2011	NO	SI	SI
	4	73	178	2	A/5	MARCO	CARETTA	proprietà in comunione	1/3	successione del 10/12/1996 vol. 17132 n. 19	NO	SI	SI
						MASSIMILIANO	CARETTA	proprietà in comunione	1/3			SI	SI
						IVANA	MORICONI	proprietà in comunione	1/3			SI	SI
	5	73	178	8	A/5	TANIA	CALICCHIO	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N. 15047 Del 28/01/2004	NO	SI	SI
						GIUSEPPE	COLUCCI	proprietà in comunione	1/2			SI	SI
	6	73	178	5 6	A/4 A/6	ERNESTA	CONTE	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. N. 15047 Del 28/01/2004	NO	SI	SI

### 2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID 168516 del 01/08/2017 esito "B") coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 774 del 03/10/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

## B. ACQUISIZIONE PARERI

### Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/06/2019 protocollo 2019-0000419354, posizione 82574.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale	
1	25,05				25,05	NO
2		27,23			27,23	NO
3	29,59				29,59	NO
4	66,42				66,42	NO
5	34,47				34,47	NO
6	136,85				136,85	NO
Sup. Totale					319,61	

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					note
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale	
1	21,96	0,00	0,00	0,00	21,96	(1)
2	0,00	27,23	0,00	0,00	27,23	
3	10,81	0,00	0,00	0,00	10,81	(2)
4	66,42	0,00	0,00	0,00	66,42	
5	34,47	0,00	0,00	0,00	34,47	
6	136,85	0,00	0,00	0,00	136,85	
Sup. Totale					297,74	

(1) misure da planimetrie quotate

(2) una porzione della UI è esterna all'unità strutturale

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 21/11/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,35 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
ALFREDO PACIUCCI <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00782490577 CODICE FISCALE PCCLRD64H13E535F	CORSO S. GIUSEPPE 109 - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	16/03/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.



## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Direttore dei lavori strutturali, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Graziano DE AMICIS <b>PARTITA IVA :</b> 01498030681 <b>Codice fiscale:</b> DMCGZN65A05I922G <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 12/06/2017	Spoltore (PE) - 65010 via/piazza Giuseppangelo Fonzi 99 <b>Telefono</b> 0854963008	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo

Regime iva: forfettario  ordinario

Sono stati inoltre conferiti i seguenti incarichi:

Direttore dei lavori, co-progettista, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Pier Giuseppe Labella <b>PARTITA IVA :</b> 01114090572 <b>Codice fiscale:</b> LBLPG591A22B948C <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geometri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 14/02/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Frazione Vindoli Via Provinciale 4 <b>Telefono</b> 3461305022	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

Regime iva: forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	85
n. lavorazioni campione:	9
Importo totale controllo:	99.608,26 €
Importo totale CME:	123.237,15 €
Peso del campione su totale CME:	81%

### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	68.133,44 €	55%	5
Finiture parti comuni	49.052,74 €	40%	4
Finiture interne	6.050,97 €	5%	1
<b>Totale</b>	<b>123.237,15 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>10</b>



## Analisi del computo metrico:

n. ord	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	nota
						richiesto	tagliato	ammesso		
6	strutture	campione	40	A05124.a	negativo	€ 19.353,63	€ 4.541,84	€ 14.811,79	quantità	(1)
7	finiture comuni	campione	41	B01118.b	negativo	€ 12.565,08	€ 12.565,08	€ -	quantità	(2)
8	finiture comuni	connessa	43	A23007	negativo	€ 1.877,08	€ 440,51	€ 1.436,57	quantità	(1)
9	finiture comuni	campione	44	A14001	negativo	€ 9.890,00	€ 525,75	€ 9.364,25	quantità	(1)
10	finiture comuni	campione	45	A23003	negativo	€ 3.250,00	€ 172,77	€ 3.077,23	quantità	(1)
11	finiture comuni	connessa	46	A23016.b	negativo	€ 3.830,00	€ 203,60	€ 3.626,40	quantità	(1)
12	finiture comuni	aggiuntiva	51	A05225.b	negativo	€ 7.453,42	€ 1.345,03	€ 6.108,39	quantità	(1)
13	finiture esclusive	campione	66	A17006.f	positivo	€ 2.248,46	€ -	€ 2.248,46		
14	strutture	campione	73	F01001.a	negativo	€ 4.149,60	€ 2.579,20	€ 1.570,40	quantità	(3)
15	strutture	campione	74	F01001.b	negativo	€ 2.793,00	€ 2.370,20	€ 422,80	quantità	(3)(4)
16	strutture	aggiuntiva	75	F01005.a	negativo	€ 1.232,91	€ 766,32	€ 466,59	quantità	(3)
17	strutture	aggiuntiva	76	F01005.b	negativo	€ 1.117,20	€ 948,08	€ 169,12	quantità	(3)(4)
18	strutture	aggiuntiva	77	F01012.a	negativo	€ 400,66	€ 214,52	€ 186,14	quantità	(3)
19	strutture	aggiuntiva	78	F01012.b	negativo	€ 706,00	€ 574,80	€ 131,20	quantità	(3)(4)
20	strutture	aggiuntiva	80	F01027.b	negativo	€ 960,00	€ 576,00	€ 384,00	quantità	(4)
21	strutture	aggiuntiva	82	F01033.b	negativo	€ 745,00	€ 447,00	€ 298,00	quantità	(4)
22	strutture	aggiuntiva	84	F01038	negativo	€ 436,00	€ 436,00	€ -	quantità	(5)
23	strutture	aggiuntiva	34	A01084	negativo	€ 10.527,18	€ 10.527,18	€ -	quantità	(6)
			35	A01085.b						
			36	A13002.e						
			39	A01086						
			51	A05225.b						

L'importo non ammesso per € 37.157,03 è riferito alle seguenti motivazioni:

- (1) misure da elaborati di progetto
- (2) compresa in voce 40
- (3) quantità indicate nel PSC
- (4) da indicazioni PSC (uu.g.) durata massima del cantiere tre mesi
- (5) compresa in voce 83
- (6) errata attribuzione macrocategoria: riaggiunti a finiture comuni

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo							Ribasso di gara		1,35%
Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	finiture eccedenti il 50% dei lavori	Importo CME ammesso	IVA		Importo ammissibile
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa
<b>Opere strutturali</b>									
Opere sulle strutture/riparazione danno	53.654,07 €	19.693,34 €	33.960,73 €	33.502,26 €	- €	33.502,26 €	10%	3.350,23 €	36.852,49 €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	14.479,37 €	8.912,12 €	5.567,25 €	5.567,25 €	- €	5.567,25 €	10%	556,73 €	6.123,98 €
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>68.133,44 €</b>	28.605,46 €	<b>39.527,98 €</b>	<b>39.069,51 €</b>	- €	<b>39.069,51 €</b>		<b>3.906,95 €</b>	<b>42.976,46 €</b>
<b>Finiture connesse</b>									
Finiture parti comuni	49.052,74 €	8.551,57 €	40.501,17 €	39.954,40 €	5.963,25 €	33.991,15 €	10%	3.399,12 €	37.390,27 €
Finiture interne uiu	6.050,97 €	- €	6.050,97 €	5.969,28 €	890,92 €	5.078,36 €	10%	507,84 €	5.586,19 €
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>55.103,71 €</b>	8.551,57 €	<b>46.552,14 €</b>	<b>45.923,69 €</b>	<b>6.854,18 €</b>	<b>39.069,51 €</b>		<b>3.906,95 €</b>	<b>42.976,46 €</b>
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>123.237,15 €</b>	37.157,03 €	<b>86.080,12 €</b>	<b>84.993,20 €</b>	<b>6.854,18 €</b>	<b>78.139,02 €</b>		<b>7.813,90 €</b>	<b>85.952,92 €</b>
<b>Spese tecniche</b>									
Progetto Architettonico	8.734,43 €	3.179,35 €	5.555,08 €	5.555,08 €	- €	5.555,08 €	22%	1.222,12 €	6.777,20 €
Sicurezza progettazione	727,87 €	262,73 €	465,14 €	465,14 €	- €	465,14 €	22%	102,33 €	567,47 €
Sicurezza Esecuzione	727,87 €	262,73 €	465,14 €	465,14 €	- €	465,14 €	22%	102,33 €	567,47 €
Direzione Lavori architettonici	2.668,85 €	756,62 €	1.912,23 €	1.912,23 €	- €	1.912,23 €	22%	420,69 €	2.332,92 €
Direzione Lavori strutturali	2.668,85 €	756,62 €	1.912,23 €	1.912,23 €	- €	1.912,23 €	22%	420,69 €	2.332,92 €
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>15.527,87 €</b>	<b>5.218,05 €</b>	<b>10.309,82 €</b>	<b>10.309,82 €</b>	- €	<b>10.309,82 €</b>		<b>2.268,16 €</b>	<b>12.577,98 €</b>
<b>TOTALI</b>	<b>138.765,02 €</b>	<b>42.375,08 €</b>	<b>96.389,94 €</b>	<b>95.303,02 €</b>	<b>6.854,18 €</b>	<b>88.448,84 €</b>		<b>10.082,06 €</b>	<b>98.530,90 €</b>

Un importo pari a € 3.929,90 afferente i costi della sicurezza ed erroneamente attribuito alle finiture comuni è stato riassegnato alla voce corretta; di conseguenza l'importo delle opere sulle strutture passa da € 64.203,54 a € 68.133,44 e le finiture parti comuni da € 52.982,64 a € 49.052,74.

## Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento concesso				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	costo totale dell'intervento	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	21,96	400	0%	8.784,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		21,96			8.784,00 €	9.776,43 €	- €	6.855,20 €	6.855,20 €	6.855,20 €	7.339,00 €	483,81 €
2	fino a 130 mq.	27,23	400	0%	10.892,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		27,23			10.892,00 €	12.122,59 €	- €	8.500,32 €	8.500,32 €	8.500,32 €	9.100,23 €	599,91 €
3	fino a 130 mq.	10,81	400	0%	4.324,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		10,81			4.324,00 €	4.812,53 €	- €	3.374,53 €	3.374,53 €	3.374,53 €	3.612,69 €	238,16 €
4	fino a 130 mq.	66,42	400	0%	26.568,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		66,42			26.568,00 €	29.569,69 €	1.760,79 €	20.734,16 €	22.494,95 €	22.494,95 €	24.267,17 €	1.772,22 €
5	fino a 130 mq.	34,47	400	0%	13.788,00 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		34,47			13.788,00 €	15.345,79 €	3.825,40 €	10.760,41 €	14.585,81 €	14.585,81 €	16.016,34 €	1.430,53 €
6	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €							
	da 130 a 220 mq.	6,85	330	0%	2.260,50 €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €							
		136,85			54.260,50 €	60.390,93 €	- €	42.720,10 €	42.720,10 €	42.720,10 €	45.735,08 €	3.014,97 €
<b>Totali</b>	<b>297,74</b>			<b>118.616,50 €</b>	<b>132.017,97 €</b>	<b>5.586,19 €</b>	<b>92.944,71 €</b>	<b>98.530,90 €</b>	<b>98.530,90 €</b>	<b>106.070,50 €</b>	<b>7.539,59 €</b>	

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Contributo concesso			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>							
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Pronto Intervento	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Opere sulle strutture	39.069,51 €	10%	42.976,46 €	39.069,51 €	10%	42.976,46 €	- €
Finiture parti comuni	39.954,40 €	10%	43.949,84 €	33.991,15 €	10%	37.390,27 €	6.559,58 €
Finiture interne	5.969,28 €	10%	6.566,21 €	5.078,36 €	10%	5.586,19 €	980,02 €
Demolizioni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto Architettonico	5.555,08 €	22%	6.777,20 €	5.555,08 €	22%	6.777,20 €	- €
Progetto Strutture	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto impianti termici	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Altre progettazioni	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Sicurezza Progettazione	465,14 €	22%	567,47 €	465,14 €	22%	567,47 €	- €
Sicurezza Esecuzione	465,14 €	22%	567,47 €	465,14 €	22%	567,47 €	- €
Direzione Lavori architettonici	1.912,23 €	22%	2.332,92 €	1.912,23 €	22%	2.332,92 €	- €
Direzione Lavori strutturali	1.912,23 €	22%	2.332,92 €	1.912,23 €	22%	2.332,92 €	- €
Collaudo	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Certificazione energetica	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Relazione geologica	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progettazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>95.303,02 €</b>		<b>106.070,50 €</b>	<b>88.448,84 €</b>		<b>98.530,90 €</b>	<b>7.539,59 €</b>

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 98.530,92 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	78.139,02 €	10%	7.813,90 €	85.952,92 €
Spese tecniche	10.309,82 €	22%	2.268,16 €	12.577,98 €
Prestazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	<b>88.448,84 €</b>		<b>10.082,06 €</b>	<b>98.530,90 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente

<b>Importo ammesso</b> IVA inclusa	<b>Importo concesso</b> IVA inclusa	<b>Importo a carico</b> <b>del committente</b> IVA inclusa
<b>106.070,50 €</b>	<b>98.530,90 €</b>	<b>7.539,59 €</b>

Rieti, 06/03/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Arch. Paolo Ivaldi

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(COLUCCI GIUSEPPE - LEONESSA Via Del Monte 98-99-100 0 - FG: 73 MAP: 178 )

RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	COLUCCI GIUSEPPE		CLCGPP63B02H501K
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DE AMICIS GRAZIANO		DMCGZ65A051922G
INDIRIZZO	graziano.deamicis@archiworldpec.it LEONESSA Via Del Monte 98-99-100 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 73 MAP: 178		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570330000037972019		
CUP	C21G20000250008		
CIG	0		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		INTERVENTO Rafforzamento
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO LO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO 6900 / 2019
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	COLUCCI GIUSEPPE	CLCGPP63B02H501K	100%	100%	€ 99.504,28	€ 0,00	€ 6.559,56	€ 92.944,71
4	CARETTA MARCO	CRTMRC70E30H501E	33%	22,308054%	€ 689,90	€ 0,00	€ 102,97	€ 586,93
4	CARETTA MASSIMILIANO	CRTMSM68D07H501J	33%	22,308054%	€ 689,90	€ 0,00	€ 102,97	€ 586,93
4	MORICONI IVANA	MRCVNI35P59E535H	33%	22,308054%	€ 689,90	€ 0,00	€ 102,97	€ 586,93
5	CALICCHIO TANIA	CLCTNA73M56H501I	50%	11,577215%	€ 2.248,26	€ 0,00	€ 335,56	€ 1.912,70
5	COLUCCI Giuseppe	CLCGPP63B02H501K	50%	11,577215%	€ 2.248,26	€ 0,00	€ 335,56	€ 1.912,70
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 106.070,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.539,59</b>	<b>€ 98.530,90</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 106.070,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.070,50
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 7.539,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.539,59
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 98.530,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.530,90

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Alfredo Paciucci Impresa Individuale	0	€ 85.952,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.952,92
PROG DE AMICIS GRAZIANO	IT98T0542477431000000121014	€ 6.777,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.777,20
SICP DE AMICIS GRAZIANO	IT98T0542477431000000121014	€ 567,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 567,47
SICE LABELLA PIER GIUSEPPE	IT73M0874314600000020303060	€ 567,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 567,47
DLAV LABELLA PIER GIUSEPPE	IT73M0874314600000020303060	€ 2.332,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.332,92
DSTRU DE AMICIS GRAZIANO	IT98T0542477431000000121014	€ 2.332,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.332,92
<b>TOTALE</b>		<b>€ 98.530,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 98.530,90</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 23.066,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.066,32
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 46.327,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.327,58
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 29.137,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.137,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 98.530,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 98.530,90</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CARETTA GIACOMO	CRTGCM74M04H501X	100%	7%	€ 6.855,20	€ 483,81	€ 0,00	0
2	LOCCHI EUGENIA	LCCGE56C63H501U	22%	9%	€ 1.888,96	€ 133,31	€ 0,00	0
2	LOCCHI GIULIA	LCCGLI30C62E535H	33%	9%	€ 2.833,44	€ 199,97	€ 0,00	0
2	LOCCHI GIUSEPPE	LCCGPP53D18E535H	22%	9%	€ 1.888,96	€ 133,31	€ 0,00	0
2	LOCCHI ORLANDO	LCCRND58A25H501E	22%	9%	€ 1.888,96	€ 133,31	€ 0,00	0
3	CARETTA GIACOMO	CRTGCM74M04H501X	100%	4%	€ 3.374,53	€ 238,16	€ 0,00	0
4	CARETTA MARCO	CRTMRC70E30H501E	33%	22%	€ 6.911,39	€ 487,77	€ 0,00	0
4	CARETTA MASSIMILIANO	CRTMSM68D07H501J	33%	22%	€ 6.911,39	€ 487,77	€ 0,00	0
4	MORICONI IVANA	MRCVNI35P59E535H	33%	22%	€ 6.911,39	€ 487,77	€ 0,00	0
5	CALICCHIO TANIA	CLCTNA73M56H501I	50%	12%	€ 5.380,20	€ 379,71	€ 0,00	0
5	COLUCCI Giuseppe	CLCGPP63B02H501K	50%	12%	€ 5.380,20	€ 379,71	€ 0,00	0
6	CONTE ERNESTA	CNTRST38L45H501G	100%	46%	€ 42.720,10	€ 3.014,97	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 92.944,71</b>	<b>€ 6.559,58</b>	<b>€ 0,00</b>	