

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00272 del 19/07/2018

Proposta n. 274 del 16/07/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giuseppe Focaroli comproprietario in proprio, e su delega degli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borbona, dist into in catasto al foglio 2 mappale 17 Sub. 1,2,5,6,7,8,9,10,17,19,21 e 22. Rif. ID 2062. -

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giuseppe Focaroli comproprietario in proprio, e su delega degli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borbona, dist into in catasto al foglio 2 mappale 17 Sub. 1,2,5,6,7,8,9,10,17,19,21 e 22. Rif. ID 2062. -

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FOCAROLI GIUSEPPE - BORBONA via del Fiume 3 - FG: 17 MAP: 2)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FOCAROLI GIUSEPPE		FCRGGP85B22H282Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCRFRC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	BORBONA via del Fiume 3			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 2			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000010642018			
CUP	C26B18000150001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		635200/2017
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018, concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Giuseppe Focaroli, **residente in Borbona (RI) Via del Fiume n. 3 C.F. FCRGPP85B22H282Z, in qualità di comproprietario in proprio, e su delega degli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 2 mappale 17 Sub. 1,2,5,6,7,8,9,10,17,19,21 e 22**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 13/12/2017, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 635200 del 13/12/2017, e risultano agli atti dell’ufficio);

- a seguito di istruttoria dell’Ufficio, il richiedente ha trasmesso le necessarie integrazioni documentali di cui, per ultima, l’integrazione pervenuta in data 22/06/2018 acquisita al prot. USR 374479;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio redatto in data 02/07/2018 dal tecnico preposto, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI’ CHE:

L'intervento richiesto necessita delle autorizzazioni previste per gli interventi in zona sismica di cui al regolamento della Giunta della Regione Lazio n.14/2016 – autorizzazione pos. 70175, acquisita agli atti dell'USR Lazio prot. n. 316296 del 29/05/2018;

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento, con nota n. 15899 del 11/01/2018 è stato richiesto al Comune di Borbona di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento, nonché la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile in oggetto;

Con nota prot. 72108 del 08/02/2018 il Comune di Borbona ha dichiarato che l'immobile non è gravato da alcun vincolo, pertanto l'intervento non necessita di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri enti pubblici; non sussistono quindi condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico;

Il beneficiario non svolge alcuna attività di lavoro autonomo o imprenditoriale e, pertanto l'iva sulle voci dell'intervento rappresenta un costo e non è detraibile, e di conseguenza, deve essere corrisposta con il contributo dovuto

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **283.963,06 (duecentottantatremilanovecentosessantatre/06) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Giuseppe Focaroli in qualità di comproprietario e delgado del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Borbona, distinto in catasto al foglio 2. Mappale 17 Sub. 1,2,5,6,7,8,9,10,17,19,21 e 22** in € **283.963,06 (duecentottantatremilanovecentosessantatre/06) iva inclusa**

l'importo di € **283.963,06 (duecentottantatremilanovecentosessantatre/06)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Borbona ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Borbona

Indirizzo: via del Fiume, 3

Richiedente: Giuseppe Focaroli

Dati Catastali: fg. n. 2 particella n. 17 subb. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 17, 19, 21 e 22

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza:

12-057006-000000064-2017 del 13/12/2017

Integrazioni NN.:

12-057006-0000000757-2018 del 29/03/2018

12-057006-0000001064-2018 del 29/05/2018

12-057006-0000001143-2018 del 14/06/2018

USR

ID istanza: 2062/2017

Prot.: 635200 del 13/12/2017

Istruttore: Vincenzo Angeletti Latini

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale / eliminazione delle vulnerabilità / efficientamento energetico

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo e in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto:

- Angelo Focaroli;
- Daniele Focaroli;
- Ezio Focaroli;
- Federico Focaroli;
- Nadia Catallo.

Delegato: Giuseppe Focaroli.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

E' stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 80428 del 20/02/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

E' stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna.

CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed é leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 15899 del 11/01/2018 è stato richiesto al Comune di Borbona di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 72108 del 08/02/2018 il Comune di Borbona ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Borbona di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Con nota prot. 72108 del 08/02/2018 il Comune di Borbona ha dichiarato che l'immobile non è gravato da alcun vincolo pertanto l'intervento non necessita di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri enti pubblici.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 23/05/2018 protocollo2018-0000283621, posizione70175.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

E' stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale / eliminazione delle vulnerabilità / efficientamento energetico.

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 909,42 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 909,42 mq

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 3/12/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha applicato un ribasso di gara pari al 1,20%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
C.I.G. MULTISERVIZI S.R.L. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01087960579 CODICE FISCALE 01087960579	VIA GUGLIELMO MARCONI 3 - 02037 POGGIO moiano	RI	- Lavori	In rinnovo

iscrizione in corso di rinnovo: con nota acquisita con prot. 374479 del 22/06/2018 veniva fornita copia dell'istanza di rinnovo dell'iscrizione presentata alla Prefettura contraddistinta con ID AE_005411_0000 del 27/04/2018.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

PROFESSIONISTA	RIFERIMENTI STUDIO	TIPOLOGIA INCARICO
RAGIONE SOCIALE : LA F srl PARTITA IVA : 01841760661 CODICE FISCALE: 01841760661 CATEGORIA SOGGETTIVA: Società di ingegneria ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 26/05/2017	Monteale (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesaproba - via Piave 1 TELEFONO 0862 028390	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	1,20%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	130.263,19 €	- €	130.263,19 €	128.700,03 €	10%	12.870,00 €	141.570,03 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	6.427,86 €	- €	6.427,86 €	6.427,86 €	10%	642,79 €	7.070,65 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	6.802,91 €	- €	6.802,91 €	6.721,28 €	10%	672,13 €	7.393,40 €	
Finiture interne uiu	76.772,59 €	- €	76.772,59 €	75.851,32 €	10%	7.585,13 €	83.436,45 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	9.441,12 €	- €	9.441,12 €	9.327,83 €	10%	932,78 €	10.260,61 €	
Importo totale dei lavori	229.707,67 €	- €	229.707,67 €	227.028,31 €		22.702,83 €	249.731,14 €	

Rieti, 03/07/2018

FIRMATO
L'Istruttore
Vincenzo Angeletti Latini

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTIBUTO CONCEDIBILE

1.1. CONTRIBUTO AMMISSIBILE DA COMPUTO METRICO

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macrovoci</i>								1,20%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	130.263,19 €	- €	130.263,19 €	128.700,03 €	10%	12.870,00 €	141.570,03 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.427,86 €	- €	6.427,86 €	6.427,86 €	10%	642,79 €	7.070,65 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	6.802,91 €	- €	6.802,91 €	6.721,28 €	10%	672,13 €	7.393,40 €	
Finiture interne uiu	76.772,59 €	- €	76.772,59 €	75.851,32 €	10%	7.585,13 €	83.436,45 €	
Efficientamento energetico	9.441,12 €	- €	9.441,12 €	9.327,83 €	10%	932,78 €	10.260,61 €	
Importo totale dei lavori	229.707,67 €	- €	229.707,67 €	227.028,31 €		22.702,83 €	249.731,14 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	15.901,66 €	180,57 €	15.721,09 €	15.721,09 €	22%	3.458,64 €	19.179,73 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	883,43 €	10,03 €	873,40 €	873,40 €	22%	192,15 €	1.065,55 €	
Sicurezza Esecuzione	1.766,85 €	20,07 €	1.746,78 €	1.746,78 €	22%	384,29 €	2.131,07 €	
Direzione Lavori architettonici	9.717,68 €	- €	9.717,68 €	9.717,68 €	22%	2.137,89 €	11.855,57 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Spese tecniche totali	28.269,62 €	210,67 €	28.058,95 €	28.058,95 €		6.172,97 €	34.231,92 €	
TOTALI	257.977,29 €	210,67 €	257.766,62 €	255.087,26 €		28.875,80 €	283.963,06 €	

Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 e s.m.i.

1.2. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	Costo Convenzionale				costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
			costo parametrico	maggiorazioni					Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€			
1	fino a 130 mq.	62,52	400	0%	0%	0%	25.008,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		62,52					25.008,00 €	27.838,90 €	8.145,80 €	13.785,63 €	21.931,42 €	21.931,42 €
2	fino a 130 mq.	23,81	400	0%	0%	0%	9.524,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		23,81					9.524,00 €	10.602,11 €	1.024,62 €	5.250,09 €	6.274,71 €	6.274,71 €
3	fino a 130 mq.	124,70	400	0%	0%	0%	49.880,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		124,70					49.880,00 €	55.526,40 €	12.507,41 €	27.496,28 €	40.003,69 €	40.003,69 €
4	fino a 130 mq.	127,03	400	0%	0%	0%	50.812,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		127,03					50.812,00 €	56.563,90 €	13.713,47 €	28.010,05 €	41.723,51 €	41.723,51 €
5	fino a 130 mq.	120,90	400	0%	0%	0%	48.360,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		120,90					48.360,00 €	53.834,34 €	13.395,66 €	26.658,38 €	40.054,04 €	40.054,04 €
6	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	14,07	330	0%	0%	0%	4.643,10 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		144,07					56.643,10 €	63.055,08 €	14.363,70 €	31.767,36 €	46.131,06 €	46.131,06 €
7	fino a 130 mq.	85,96	400	0%	0%	0%	34.384,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		85,96					34.384,00 €	38.276,26 €	5.459,68 €	18.954,13 €	24.413,82 €	24.413,82 €
8	fino a 130 mq.	126,24	400	0%	0%	0%	50.496,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		126,24					50.496,00 €	56.212,13 €	3.143,11 €	27.835,85 €	30.978,96 €	30.978,96 €
9	fino a 130 mq.	58,02	400	0%	0%	0%	23.208,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		58,02					23.208,00 €	25.835,14 €	7.225,65 €	12.793,38 €	20.019,03 €	20.019,03 €
10	fino a 130 mq.	36,17	400	0%	0%	0%	14.468,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		36,17					14.468,00 €	16.105,77 €	4.457,36 €	7.975,47 €	12.432,83 €	12.432,83 €
Totals		909,42					362.783,10 €	403.850,04 €	83.436,45 €	200.526,61 €	283.963,06 €	283.963,06 €

L'importo concedibile al netto dell'indennizzo assicurativo, IVA inclusa e al netto del ribasso di gara è pari ad € 283.963,06.

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento, si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad € **283.963,06** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso					
macrovoce		imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>	<i>incidenza</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	89%	227.028,31 €	10%	22.702,83 €	249.731,14 €
Spese tecniche	11%	28.058,95 €	22%	6.172,97 €	34.231,92 €
		255.087,26 €		28.875,80 €	283.963,06 €

Rieti, 03/07/2018

FIRMATO
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(FOCAROLI GIUSEPPE - BORBONA via del Fiume 3 - FG: 17 MAP: 2)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	FOCAROLI GIUSEPPE			FCRGGP85B22H282Z			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO			FCRFRC79P27H282H			
	federico.focaroli@ingpec.eu						
INDIRIZZO	BORBONA via del Fiume 3						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 2						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570060000010642018						
CUP	C26B18000150001						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		635200/2017	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
FOCAROLI GIUSEPPE	FCRGGP85B22H282Z	100%	100%	€ 200.526,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.526,61
FOCAROLI ANGELO	FCRNL50D27A981A	100%	7%	€ 8.145,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.145,80
FOCAROLI ANGELO	FCRNL50D27A981A	100%	3%	€ 1.024,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.024,62
FOCAROLI EZIO	FCRZEI53B21A981I	100%	14%	€ 12.507,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.507,41
FOCAROLI EZIO	FCRZEI53B21A981I	100%	14%	€ 13.713,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.713,47
FOCAROLI ANGELO	FCRNL50D27A981A	100%	13%	€ 13.395,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.395,66
CATALLO NADIA	CTLNDA49D64H501E	34%	16%	€ 4.883,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.883,66
FOCAROLI FEDERICO	FCRFRC79P27H282H	33%	16%	€ 4.740,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.740,02
FOCAROLI DANIELE	FCRDNL82R11H282I	33%	16%	€ 4.740,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.740,02
FOCAROLI ANGELO	FCRNL50D27A981A	100%	9%	€ 5.459,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.459,68
CATALDO NADIA	CTLNDA49D64H501E	34%	14%	€ 1.068,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.068,66
FOCAROLI FEDERICO	FCRFRC79P27H282H	33%	14%	€ 1.037,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.037,22
FOCAROLI DANIELE	FCRDNL82R11H282I	33%	14%	€ 1.037,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.037,22
FOCAROLI EZIO	FCRZEI53B21A981I	100%	6%	€ 7.225,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.225,65
CATALLO NADIA	CTLNDA49D64H501E	34%	4%	€ 1.515,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.515,50
FOCAROLI FEDERICO	FCRFRC79P27H282H	33%	4%	€ 1.470,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.470,93
FOCAROLI FEDERICO	FCRDNL82R11H282I	33%	4%	€ 1.470,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.470,93
		TOTALE	999%	€ 283.963,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.963,06
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 283.963,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.963,06	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 283.963,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.963,06	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
C.I.G. MULTISERVIZI srl	IT61Q0200839243000105009675		€ 249.731,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.731,14	
LA F srl	IT52D083274062000000004337		€ 19.179,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.179,73	
LA F srl	IT52D083274062000000004337		€ 1.065,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.065,55	
LA F srl	IT52D083274062000000004337		€ 2.131,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.131,07	
LA F srl	IT52D083274062000000004337		€ 11.855,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.855,57	
		TOTALE	€ 283.963,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 283.963,06	
		20%					
		80%					
PAGAMENTI PIANIFICATI			50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 66.142,45	€ 133.883,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.937,19	
TOTALE	100%	€ 66.142,45	€ 133.883,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.937,19	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO		
FOCAROLI ANGELO	FCRNL50D27A981A	100%	7%	€ 13.785,63	€ 0,00		
FOCAROLI ANGELO	FCRNL50D27A981A	100%	3%	€ 5.250,09	€ 0,00		
FOCAROLI EZIO	FCRZEI53B21A981I	100%	14%	€ 27.496,28	€ 0,00		
FOCAROLI EZIO	FCRZEI53B21A981I	100%	14%	€ 28.010,05	€ 0,00		
FOCAROLI ANGELO	FCRNL50D27A981A	100%	13%	€ 26.658,38	€ 0,00		
CATALLO NADIA	CTLNDA49D64H501E	34%	16%	€ 10.800,90	€ 0,00		
FOCAROLI FEDERICO	FCRFRC79P27H282H	33%	16%	€ 10.483,23	€ 0,00		
FOCAROLI DANIELE	FCRDNL82R11H282I	33%	16%	€ 10.483,23	€ 0,00		
FOCAROLI ANGELO	FCRNL50D27A981A	100%	9%	€ 18.954,13	€ 0,00		
CATALDO NADIA	CTLNDA49D64H501E	34%	14%	€ 9.464,19	€ 0,00		
FOCAROLI FEDERICO	FCRFRC79P27H282H	33%	14%	€ 9.185,83	€ 0,00		
FOCAROLI DANIELE	FCRDNL82R11H282I	33%	14%	€ 9.185,83	€ 0,00		
FOCAROLI EZIO	FCRZEI53B21A981I	100%	6%	€ 12.793,38	€ 0,00		
CATALLO NADIA	CTLNDA49D64H501E	34%	4%	€ 2.711,66	€ 0,00		
FOCAROLI FEDERICO	FCRFRC79P27H282H	33%	4%	€ 2.631,90	€ 0,00		
FOCAROLI FEDERICO	FCRDNL82R11H282I	33%	4%	€ 2.631,90	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 200.526,61	€ 0,00		