

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00274 del 12/03/2020

Proposta n. 275 del 10/03/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Campiti Noemi in qualità di proprietario e delegato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al foglio 41 particella 577 sub 4-5-10 - ID 5865

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Campiti Noemi in qualità di proprietario e delegato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al foglio 41 particella 577 sub 4-5-10 - ID 5865

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CAMPITI NOEMI - LEONESSA FRAZIONE SANT'ANGELO 0 - FG: 41 MAP: 577)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CAMPITI NOEMI		CMPNMO90B58H501A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE SANT'ANGELO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 577			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000056592019			
CUP	C21G20000260001			
CIG	0	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		884307/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Campiti Noemi - residente in Viale Dei Giacinti 13 00100 Roma (RM)- C.F. - CMPNMO90B58H5 01A, in qualità di proprietario e delegato dell'edificio ad uso residenziale sito in fraz. S. Angelo nel Comune di Leonessa distinto in catasto al foglio 41 particella 577 sub 4-5-10**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **884307 del 05/11/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/04/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **507.930,62 (cinquecentosettemilanovecentotrenta/62) iva inclusa**, , come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Campiti Noemi - residente in Viale Dei Giacinti 13 00100 Roma (RM) - C.F., in qualità di proprietario e delegato dell'edificio ad uso residenziale sito in fraz. S. Angelo nel Comune di Leonessa distinto in catasto al foglio 41 particella 577 sub 4-5-10, in € 507.930,62 (cinquecentosettemilanovecentotrenta/62) iva inclusa.**

L'importo di € **507.930,62 (cinquecentosettemilanovecentotrenta/62) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Leonessa** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Frazione, indirizzo: S. Angelo snc.

Richiedente: **Noemi Campiti** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **41** particella **577** sub **4-5-10**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057033-0000005659-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057033-0000007001-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000007075-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000007093-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **5865**

Prot.: **884307/2019**

Istruttore: **Marco Pirri**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

Copia

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 884307 del 05/11/2019 e n.115686 del 10/02/2020.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 240220 del 14/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 876 del 03/11/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 3193/2018 ord.46 trasmessa al comune di Leonessa (RI) con lettera Prot.325097 del 01/06/2018

ID 295/2017 ord.10/2016 trasmessa al comune di Leonessa (RI) con lettera Prot. 300845 del 13/06/2017

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. 932070 del 19/11/2019 è stato richiesto al Comune di Leonessa (RI) di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 992685 del 06/12/2019 il Comune di Leonessa ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico. Con medesima nota il Comune di Leonessa (RI) ha dichiarato che per l'immobile non ricade in area sottoposta a vincolo ambientale e/o paesaggistico.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 04/09/2019 protocollo 2019-0000651080, posizione 85819.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	64,65	41,85	0,00	0,00	106,50	NO	NO
1	2	156,69	0,00	0,00	0,00	156,69	NO	NO
					Sup. Totale	263,19		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	64,65	41,85	0,00	0,00	106,50
1	2	156,69	0,00	0,00	0,00	156,69
					Sup. Totale	263,19

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%		
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%		
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%		
l) Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	Superficie inferiore al 70% dei solai	
Totale maggiorazioni		24%	22%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: in data 22/07/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, ha offerto un ribasso pari al 0,20 %, è la seguente:

EDIL C.A.M. SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 00964900575 CODICE FISCALE 00964900575	G. Palumbo 1 - 00195 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/03/2019	In rinnovo
---	--	------------------------------	----	---	------------	------------

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Per le indagini Geologiche è stata selezionata l'impresa:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
IMPRESA SONDEBILE SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 00561630575 CODICE FISCALE 00561630575	VIA ABRUZZI FRAZ. VAZIA SNC - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	27/01/2021	-

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

RAGIONE SOCIALE : COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio	Leonessa (RI) - 02016	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 11810591005	via/piazza DELLA RIPA 13	-rilievi
Codice fiscale: cppplg80l31h282v	Telefono 0746/203308	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Società di ingegneria		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Geometri		-coord. sicurezza progettazione
Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione

Geom Coppari Pierluigi Ruolo: Progettista, Direttore dei Lavori, Arch. e Strutt, CSP, CSE, Scheda AeDES
Regime iva: forfettario ordinario

NOME E COGNOME : Francesco Chiaretti	Leonessa (RI) - 02016	-relazione geologica
PARTITA IVA : 00731500575	via/piazza Via delle Fonti 1	-altre prestazioni
Codice fiscale: CHRNC61A27E535M	Telefono 0746922320	
Categoria soggettiva: Professionista individuale		
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017		

Ing. Chiaretti Francesco Ruolo: Geologo
Regime iva: forfettario ordinario

NOME E COGNOME : Patrizio Petrucci	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01056960576	via/piazza Dei Flavi 26	-rilievi
Codice fiscale: PTRPRZ77C11H282D	Telefono 0746/1731859	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista associato		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 24/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo

Ing. Petrucci Patrucci Ruolo: Collaudatore
Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	327
Importo totale CME:	405.944,18 €
n. lavorazioni campione minimo:	35
n. lavorazioni campione esaminato:	40
Importo totale controllo:	237.532,07 €
Peso del campione su totale CME:	58,51%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3.756,40 €	0,93%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	194.511,03 €	47,92%	16
Finiture parti comuni	28.964,78 €	7,14%	3
Finiture interne	178.711,97 €	44,02%	15
Totale	405.944,18 €	100,00%	35

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
2	opere sulle strutture	campione	294	F01001a	positivo	4.887,38 €		4.887,38 €	
3	opere sulle strutture	campione	295	F0100b	positivo	1.315,83 €		1.315,83 €	
4	opere sulle strutture	campione	1	A01019a	positivo	19.571,84 €		19.571,84 €	
5	opere sulle strutture	campione	268	A01146	positivo	1.430,80 €		1.430,80 €	
6	opere sulle strutture	voce connessa	2	A01156v	positivo	17.491,68 €		17.491,68 €	
7	opere sulle strutture	campione	32	A03042	positivo	10.697,72 €		10.697,72 €	
8	opere sulle strutture	campione	25	A08001a	positivo	16.389,48 €		16.389,48 €	
9	opere sulle strutture	campione	26	A08014d	positivo	12.395,79 €		12.395,79 €	
10	opere sulle strutture	campione	29	A09019	positivo	33.310,18 €		33.310,18 €	
11	opere sulle strutture	campione	33	A10015a	positivo	11.927,52 €		11.927,52 €	
12	opere sulle strutture	voce connessa	34	A10025b	positivo	7.595,62 €		7.595,62 €	
13	opere sulle strutture	campione	36	a08.01.009.a	negativo	7.747,19 €	1.036,00 €	6.711,19 €	vedi note
14	opere sulle strutture	campione	11	A03016c	positivo	4.050,65 €		4.050,65 €	
15	opere sulle strutture	campione	13	A03020a	positivo	4.655,92 €		4.655,92 €	
16	opere sulle strutture	campione	14	A03024c	positivo	4.293,08 €		4.293,08 €	
19	finiture parti comuni	campione		09.03.002	positivo	1.965,89 €		1.965,89 €	
20	finiture parti comuni	campione		A21021a	positivo	8.177,00 €		8.177,00 €	
21	finiture parti comuni	campione		A11007a	positivo	3.308,94 €		3.308,94 €	
23	finiture interne	campione	53	A18044a	negativo	12.614,25 €	2.406,86 €	10.207,39 €	migliorie
24	finiture interne	campione	134	D06026	negativo	1.310,38 €	1.310,38 €	- €	migliorie
25	finiture interne	campione	59	A21019	positivo	1.954,00 €		1.954,00 €	
26	finiture interne	campione	146	A19002a	negativo	4.711,48 €	1.024,69 €	3.686,79 €	migliorie
27	finiture interne	voce connessa	147	A14023b	positivo	22.163,54 €	528,42 €	22.691,96 €	migliorie
28	finiture interne	voce connessa	148	A23004	positivo	1.631,26 €	41,16 €	1.672,42 €	migliorie
29	finiture interne	voce connessa	149	A23010a	positivo	3.340,19 €	84,28 €	3.424,47 €	migliorie
30	finiture interne	voce connessa	153	A21030a	positivo	2.800,00 €		2.800,00 €	migliorie
31	finiture interne	voce connessa	159	A21002a	positivo	6.100,00 €		6.100,00 €	migliorie
32	finiture interne	campione	219	E01048a	negativo	283,14 €	141,57 €	141,57 €	migliorie
33	finiture interne	voce connessa	220	E01048c	negativo	630,28 €	157,57 €	472,71 €	migliorie
34	finiture interne	voce connessa	221	E01048d	negativo	411,52 €	102,88 €	308,64 €	migliorie
35	finiture interne	voce connessa	226	E01058a	negativo	688,00 €	172,00 €	516,00 €	migliorie
36	finiture interne	voce connessa	230	E01058i	negativo	684,00 €	171,00 €	513,00 €	migliorie
37	finiture interne	voce connessa	231	E01058k	negativo	388,00 €	194,00 €	194,00 €	migliorie
38	finiture interne	voce connessa	233	E01058m	negativo	388,00 €	97,00 €	291,00 €	migliorie
39	finiture interne	voce connessa	234	E01058o	negativo	452,00 €	113,00 €	339,00 €	migliorie
40	finiture interne	voce connessa	235	E01065a	negativo	1.095,72 €	273,93 €	821,79 €	migliorie
41	finiture interne	voce connessa	236	E01068	negativo	1.248,16 €	312,00 €	936,16 €	migliorie
42	finiture interne	voce connessa	237	E01077a	negativo	1.512,76 €	378,94 €	1.133,82 €	migliorie
43	finiture interne	voce connessa	238	E01080a	negativo	1.329,80 €	332,45 €	997,35 €	migliorie
44	finiture interne	voce connessa	240	E01082b	negativo	583,08 €	291,54 €	291,54 €	migliorie
						237.532,07 €	7.861,95 €	229.670,12 €	

La Tabella è stata rimodulata a seguito delle osservazioni pervenute con nota Prot.136521 del 17/02/2020, (come da accettazione del tecnico vedi verbale del 27/02/2019 agli atti) in particolare:

- La voce A08.01.009.a viene sostituita con A10021 presente nel prezzario unico del cratere (Ord.58/2018)
- LA voce A18044a relativa al pavimento in ceramica per pavimentazioni sottoposte a forte sollecitazione di dim. 40x40, condizione che non trova riscontro con l'ante-operam. Viene sostituita con la voce A18047b
- La voce D06026 si riferisce a n°2 Centralini Telefonici per la distribuzione di linee interne di cui non vi è riscontro della preesistenza nella documentazione presentata.
- Non vengono ammesse tutte le voci di finitura riconducibili alla realizzazione del WC di cui non vi è riscontro nella preesistenza ante sisma.

U.S.	U.I.	RICHIESTE	
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	DA ISTRUTTORIA Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	78.289,82 €	73.290,10 €
1	2	100.422,15 €	98.595,92 €
Totali		178.711,97 €	171.886,02 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,20%
Opere strutturali									
Indagini e prove 1	3.756,40 €	3.756,40 €	- €	3.756,40 €	3.756,40 €	10%	375,64 €	4.132,04 €	
Opere sulle strutture	188.307,82 €	188.307,82 €	1.036,00 €	187.271,82 €	186.897,28 €	10%	18.689,73 €	205.587,00 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.203,21 €	6.203,21 €	- €	6.203,21 €	6.203,21 €	10%	620,32 €	6.823,53 €	
Importo totale opere strutturali	198.267,43 €	198.267,43 €	1.036,00 €	197.231,43 €	196.856,89 €		19.685,69 €	216.542,57 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	28.964,78 €	28.964,78 €	- €	28.964,78 €	28.906,85 €	10%	2.890,69 €	31.797,54 €	
Finiture interne	178.711,97 €	178.711,97 €	6.825,95 €	171.886,02 €	171.542,25 €	10%	17.154,22 €	188.696,47 €	
Importo totale finiture connesse	207.676,75 €	207.676,75 €	6.825,95 €	200.850,80 €	200.449,10 €		20.044,91 €	220.494,01 €	
Acquisto terreni									
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	405.944,18 €	405.944,18 €	7.861,95 €	398.082,23 €	397.305,98 €		39.730,60 €	437.036,58 €	
Spese tecniche									
Redazione scheda AeDES 1	560,00 €	588,00 €	- €	588,00 €	588,00 €	22%	129,36 €	717,36 €	
Progetto Architettonico	51.363,32 €	13.868,10 €	406,72 €	13.461,38 €	13.461,38 €	22%	2.961,50 €	16.422,88 €	
Progetto Strutture	- €	13.868,10 €	406,72 €	13.461,38 €	13.461,38 €	22%	2.961,50 €	16.422,88 €	
Sicurezza progettazione	- €	2.311,35 €	18,79 €	2.292,56 €	2.292,56 €	22%	504,36 €	2.796,92 €	
Sicurezza Esecuzione	- €	2.311,35 €	18,79 €	2.292,56 €	2.292,56 €	22%	504,36 €	2.796,92 €	
Direzione Lavori architettonici	- €	8.474,95 €	68,88 €	8.406,07 €	8.406,07 €	22%	1.849,34 €	10.255,41 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	8.474,95 €	68,88 €	8.406,07 €	8.406,07 €	22%	1.849,34 €	10.255,41 €	
Collaudo	- €	2.034,97 €	16,54 €	2.018,43 €	2.018,43 €	22%	444,05 €	2.462,48 €	
Sub totale spese tecniche	51.923,32 €	51.931,77 €	1.005,32 €	50.926,45 €	50.926,45 €		11.203,82 €	62.130,27 €	
Relazione geologica	5.731,93 €	5.511,47 €	- €	5.511,47 €	5.511,47 €	22%	1.212,52 €	6.723,99 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	1.704,97 €	1.704,97 €	33,02 €	1.671,95 €	1.671,95 €	22%	367,83 €	2.039,78 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	7.436,90 €	7.216,44 €	33,02 €	7.183,42 €	7.183,42 €		1.580,35 €	8.763,77 €	
Spese tecniche totali	59.360,22 €	59.148,21 €	1.038,34 €	58.109,87 €	58.109,87 €		12.784,17 €	70.894,04 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	465.304,40 €	465.092,39 €	8.900,29 €	456.192,10 €	455.415,85 €		52.514,77 €	507.930,62 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 101377 del 05/02/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI). Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari. Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa		
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggior azioni abitazio ne	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	1	fino a 130 mq.	106,50	0,00	1450,00	22%	188.398,50 €					
			106,50	0,00			188.398,50 €	210.123,05 €	80.457,87 €	129.178,30 €	209.636,17 €	209.636,17 €
1	2	fino a 130 mq.	130,00	0,00	1450,00	22%	229.970,00 €					
		da 130 a 220 mq.	26,69	0,00	1250,00	22%	40.702,25 €					
			156,69	0,00			270.672,25 €	301.883,92 €	108.238,60 €	190.055,85 €	298.294,45 €	298.294,45 €
Totali			263,19	0,00			459.070,75 €	512.006,97 €	188.696,47 €	319.234,15 €	507.930,62 €	507.930,62 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 507.930,62 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	3.756,40 €	375,64 €	4.132,04 €
Costo dell'intervento	393.549,58 €	39.354,96 €	432.904,54 €
Spese tecniche	50.926,45 €	11.203,82 €	62.130,27 €
Prestazioni specialistiche	7.183,42 €	1.580,35 €	8.763,77 €
	455.415,85 €	52.514,77 €	507.930,62 €

Rieti, 06/03/2020

Firmato
L'Istruttore
Marco Pirri

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(CAMPITI NOEMI - LEONESSA FRAZIONE SANT'ANGELO 0 - FG: 41 MAP: 577)

RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	CAMPITI NOEMI				CMPNMO90B58H501A				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI				CPPPLG80L31H282V				
	pierluigi.coppari@geopec.it								
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE SANT'ANGELO 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 577								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205703300000056592019								
CUP	C21G20000260001								
CIG	0				INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	884307/2019			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	CAMPITI NOEMI	CMPNMO90B58H501A	100%	40%	€ 209.636,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 209.636,17
2	ROSSETTI MARIANNA	RSSMNN39T47E535L	100%	60%	€ 298.294,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 298.294,45
			TOTALE	100%	€ 507.930,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 507.930,62

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 507.930,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 507.930,62
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 507.930,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 507.930,62

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	SONDEDILE S.R.L.	0	€ 4.132,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.132,04
IMPR	EDIL C.A.M. SRL	0	€ 432.904,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 432.904,55
AEDES 1	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P0344073660000000150400	€ 717,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 717,36
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P0344073660000000150400	€ 16.422,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.422,88
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P0344073660000000150400	€ 16.422,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.422,88
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P0344073660000000150400	€ 2.796,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.796,92
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P0344073660000000150400	€ 2.796,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.796,92
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P0344073660000000150400	€ 10.255,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.255,41
DSTRU	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P0344073660000000150400	€ 10.255,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.255,41
COLL	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P0344073660000000150400	€ 2.462,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.462,48
GEOL	francesco chiaretti	IT19Y0306973660000000101203	€ 6.723,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.723,99
ALT 1	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P0344073660000000150400	€ 2.039,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.039,78
		TOTALE	€ 507.930,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 507.930,62

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 126.955,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.955,47
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 93.511,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.511,21
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 93.511,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.511,21
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 140.266,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.266,82
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 53.685,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.685,91
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 507.930,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 507.930,62

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAMPITI NOEMI	CMPNMO90B58H501A	100%	40%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ROSSETTI MARIANNA	RSSMNN39T47E535L	100%	60%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0