

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00279 del 19/07/2018

Proposta n. 285 del 19/07/2018

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Valerio Vecchiarelli proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 60 mappale 13 Sub. 13. ID 2375

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Valerio Vecchiarelli proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 60 mappale 13 Sub. 13. ID 2375**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(VECCHIARELLI VALERIO - RIETI Via Comunali 41 - FG: 60 MAP: 13 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	VECCHIARELLI VALERIO		VCCVLR64S02H501L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE		FBNTRR65A02C746S	
	ettore.fabiani@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	RIETI Via Comunali 41			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 13			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				<b>REFRESH</b>
MUDE RICHIESTA	1205705900000012312018			
CUP	C16B18000920001			
CIG			INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Valerio Vecchiarelli, residente in Via Comunali 41 Rieti(RI) C.F. VCCVLR64S02H501L, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 60 mappale 13 Sub. 13**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 14/02/2018, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

- a seguito di istruttoria dell'Ufficio, il richiedente ha trasmesso le necessarie integrazioni documentali di cui, per ultima, l'integrazione pervenuta in data 28/06/2018 acquisita al prot. USR 389470;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 05/07/2018 dal tecnico preposto, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

L'intervento richiesto necessita delle autorizzazioni previste per gli interventi in zona sismica di cui al Regolamento della Giunta della Regione Lazio n. 14/2016 – autorizzazione pos. 69976, acquisita agli atti dell'USR Lazio prot. n. 343188 del 08/06/2018;

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento, con nota n. 100280 del 21/02/2018 è stato richiesto al Comune di Rieti di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento, nonché la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile in oggetto;

In considerazione del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, non avendo il Comune di Rieti esercitato i propri poteri inibitori entro il termine di 30 gg sulla comunicazione di cui all'art. 6-bis del D.P.R. n. 380/2001, è possibile procedere, in considerazione del maturarsi del silenzio assenso, all'istruttoria sulla domanda di contributo ed alla determinazione del contributo concedibile;

Il Comune di Rieti non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato, e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto dell'intervento;

Il beneficiario non svolge alcuna attività di lavoro autonomo o imprenditoriale e, pertanto l'iva sulle voci dell'intervento rappresenta un costo e non è detraibile, e di conseguenza, deve essere corrisposta con il contributo dovuto;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **30.213,73 (trentamiladuecentotredici/73) iva inclusa, come** più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Valerio Vecchiarelli, residente in Via Comunali 41 Rieti(RI) C.F. VCCVLR64S02H501L, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 60 mappale 13 Sub. 13**, in € **30.213,73 (trentamiladuecentotredici/73) iva inclusa**.

l'importo di € **30.213,73 (trentamiladuecentotredici/73) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Rieti ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D' Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Rieti

**Località, Frazione, indirizzo:** Via Comunali,41

**Richiedente:** Vecchiarelli Valerio

**Dati Catastali:** fg.60 particella 13 sub 13

### **Dati identificativi dell'istanza**

**MUDE**

N. istanza: 12-057059-0000001231-2018

**USR**

ID istanza:2375

Prot.: n. 85008 del 14/02/2018

Istruttore: Arch. Cirillo Giovanni

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** prevalentemente residenziale

Copia

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 97321 del 09/04/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Nessuna.

#### **4. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. N.0100280 del 21/02/2018 è stato richiesto al Comune di Rieti di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Rieti non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

#### **Vincoli Ambientali**

Il tecnico ha dichiarato l'assenza di vincoli, il Comune di Rieti non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato.

#### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/05/2018 protocollo 0000162007/2018, posizione 69976.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### 7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 68,69 mq

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 68,69 mq

**IVA:**  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

### 8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 29/07/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha applicato un ribasso di gara pari al 1,60%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
MAIO ROLANDO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00758640577 CODICE FISCALE MAIRND58E01Z700 U	VIA CESE - 02100 RIETI			24/02/2018

Che alla data del 07/05/2018 ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione alla Prefettura di Rieti e alla data del 16/06/2018 risulta in fase d'istruttoria.

### 9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Ettore Fabiani	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00787210574	via/piazza Largo Spadoni 3	-rilievi
CODICE FISCALE: FBNTTR65A02C746S	TELEFONO 0746760327	-progettazione architettonica
CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale		-progettazione strutturale
ALBO DI ISCRIZIONE: Architetti		-coord. sicurezza progettazione
DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 27/03/2017		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo

## 10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>1,60%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	13.150,71 €	- €	13.150,71 €	12.940,30 €	10%	1.294,03 €	14.234,33 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	2.983,07 €	- €	2.983,07 €	2.983,07 €	10%	298,31 €	3.281,38 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	4.002,55 €	535,04 €	3.467,51 €	3.412,03 €	10%	341,20 €	3.753,23 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	1.230,59 €	- €	1.230,59 €	1.210,90 €	10%	121,09 €	1.331,99 €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>21.366,92 €</b>	<b>535,04 €</b>	<b>20.831,88 €</b>	<b>20.546,30 €</b>		<b>2.054,63 €</b>	<b>22.600,93 €</b>	

### Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per €535,04 è riferito alle voci di computo: A1200 a. Si è riscontrata una discordanza tra i grafici di progetto, in cui veniva indicato uno spessore dell'isolante pari a cm. 9 e le voci indicate nel computo metrico relative all'isolante, pari ad uno spessore totale 14 cm.

Rieti, 29/06/2018

FIRMATO  
L'Istruttore  
Giovanni Cirillo

## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTIBUTO CONCEDIBILE

#### 1.1. CONTRIBUTO AMMISSIBILE DA COMPUTO METRICO

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>1,60%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	13.150,71 €	- €	13.150,71 €	12.940,30 €	10%	1.294,03 €	14.234,33 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.983,07 €	- €	2.983,07 €	2.983,07 €	10%	298,31 €	3.281,38 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	4.002,55 €	535,04 €	3.467,51 €	3.412,03 €	10%	341,20 €	3.753,23 €	
Efficientamento energetico	1.230,59 €	- €	1.230,59 €	1.210,90 €	10%	121,09 €	1.331,99 €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>21.366,92 €</b>	<b>535,04 €</b>	<b>20.831,88 €</b>	<b>20.546,30 €</b>		<b>2.054,63 €</b>	<b>22.600,93 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	3.619,20 €	249,60 €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	56,16 €	0,04 €	56,20 €	56,20 €	22%	12,36 €	68,56 €	
Sicurezza Esecuzione	505,04 €	0,36 €	505,40 €	505,40 €	22%	111,19 €	616,59 €	
Direzione Lavori architettonici	2.059,60 €	249,20 €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>1.372,80 €</b>	<b>7.612,80 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>27.606,92 €</b>	<b>535,04 €</b>	<b>27.071,88 €</b>	<b>26.786,30 €</b>		<b>3.427,43 €</b>	<b>30.213,73 €</b>	

Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 e s.m.i.

#### 1.2. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Determinazione contributo												
Tipologia prevalentemente residenziale												
id uiu	scaglioni	superficie	costo parametrico	Costo Convenzionale			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
				maggiorazioni								
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
		mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	68,69	400	0%	0%	0%	27.476,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		68,69					27.476,00 €	30.991,68 €	3.753,23 €	26.460,50 €	30.213,73 €	30.213,73 €
<b>Totale</b>		<b>68,69</b>					<b>27.476,00 €</b>	<b>30.991,68 €</b>	<b>3.753,23 €</b>	<b>26.460,50 €</b>	<b>30.213,73 €</b>	<b>30.213,73 €</b>

L'importo concedibile al netto dell'indennizzo assicurativo, IVA inclusa e al netto del ribasso di gara è pari ad € 30.213,73.

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento, si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad € **30.213,73** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>					
<b>macrovoce</b>		<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>	<i>incidenza</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	77%	20.546,30 €	10%	2.054,63 €	22.600,93 €
Spese tecniche	23%	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
		<b>26.786,30 €</b>		<b>3.427,43 €</b>	<b>30.213,73 €</b>

Rieti, 05/07/2018

FIRMATO  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VECCHIARELLI VALERIO - RIETI Via Comunali 41 - FG: 60 MAP: 13 )							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	VECCHIARELLI VALERIO			VCCVLR64S02H501L			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE			FBNTTR65A02C746S			
	ettore.fabiani@archiworldpec.it						
INDIRIZZO	RIETI Via Comunali 41						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 13						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO				<b>REFRESH</b>			
MUDE RICHIESTA	120570590000012312018						
CUP	C16B18000920001						
CIG				INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
<b>TABELLA A</b>							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
VECCHIARELLI VALERIO	VCCVLR64S02H501L	100%	100%	€ 30.213,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.213,73
		<b>TOTALE</b>	<b>20100%</b>	<b>€ 30.213,73</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 30.213,73</b>
<b>TABELLA B - MUDE</b>							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 30.213,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.213,73	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 30.213,73</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 30.213,73</b>	
NOTE							
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
Impresa Edile Stradale	IT46D0200814607000104070337		€ 22.600,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.600,93	
Fabiani Ettore	IT97U030150320000005735865		€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91	
Fabiani Ettore	IT97U030150320000005735865		€ 68,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 68,56	
Fabiani Ettore	IT97U030150320000005735865		€ 616,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 616,59	
Fabiani Ettore	IT97U030150320000005735865		€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74	
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 30.213,73</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 30.213,73</b>	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
		20%					
		80%	50%	0%	0%	50%	
PAGAMENTI PIANIFICATI							
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 7.863,76	€ 13.435,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.914,89	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 7.863,76</b>	<b>€ 13.435,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 8.914,89</b>	
<b>TABELLA A-BIS</b>							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
VECCHIARELLI VALERIO	VCCVLR64S02H501L	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		