

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00287 del 23/07/2018

Proposta n. 270 del 05/07/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gerardo Ieppariello comproprietario e delegato da altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 26 mappale 448 Sub. 1 e 2

Proponente:

Estensore	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gerardo Ieppariello comproprietario e delegato da altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 26 mappale 448 Sub. 1 e 2. (Rif. ID 2025)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (IEPPARIELLO GERARDO - AMATRICE via Comunale Fraz. Patarico 56 - FG: 26 MAP: 448)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	IEPPARIELLO GERARDO		PPRGRD42B16A509A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI SANTO ANDREA		DSNNDR76D30H501G	
	disanto.andrea@pec.ording.roma.it			
INDIRIZZO	AMATRICE via Comunale Fraz. Patarico 56			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 26 MAP: 448			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000002472017			
CUP	C76B18000190001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	618875 del 05/12/2017
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all' Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;*

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Gerardo leppariello, residente in Roma via Giuseppe Chiovenda n. 96, C.F PPRGRD42B16A509A comproprietario e delegato da altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 26 mappale 448 Sub. 1 e 2**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), acquisito al prot. USR Lazio n. 618875 in data 05/12/2017, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

In caso di comproprietà (le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 618875 del 05/12/2017, e risultano agli atti dell'ufficio);

- a seguito di istruttoria dell'Ufficio, il richiedente ha trasmesso le necessarie integrazioni documentali di cui, per ultima, l'integrazione pervenuta in data 03/01/2018 acquisita al prot. USR 0002835;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 03/07/2018 dal tecnico preposto, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE: L'intervento richiesto necessita delle autorizzazioni previste per gli interventi in zona sismica di cui alla deliberazione della Giunta della Regione Lazio n.14/2016 – autorizzazione pos 64166 prot. Regione Lazio 0000562869/2017, acquisita agli atti dell'USR Lazio prot. n. 630391 del 12/12/2017;

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento, con nota n. 18858 del 13/01/2018 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento, nonché la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile in oggetto;

In considerazione del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, non avendo il Comune di Amatrice esercitato i propri poteri inibitori entro il termine di 30 gg sulla comunicazione di cui all'art. 6-bis del D.P.R. n. 380/2001, è possibile procedere, in considerazione del maturarsi del silenzio assenso, all'istruttoria sulla domanda di contributo ed alla determinazione del contributo concedibile;

Il Comune di Amatrice non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento, pertanto si è tenuto conto di quanto dichiarato dal professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento;

Il beneficiario non svolge alcuna attività di lavoro autonomo o imprenditoriale e, pertanto l'iva sulle voci dell'intervento rappresenta un costo e non è detraibile, e di conseguenza, deve essere corrisposta con il contributo dovuto

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **100.542,14 (centomilacinquecentoquarantadue/14) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Gerardo leppariello. in qualità di comproprietario e delegato da altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 26 mappale 448 Sub. 1 e 2** in € **100.542,14 (centomilacinquecentoquarantadue/14) iva inclusa**

l'importo di € **100.542,14 (centomilacinquecentoquarantadue/14)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Amatrice ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Amatrice

Località, Frazione, indirizzo: Fraz. di Patarico, via Comunale n. 56, cap 02013

Richiedente: Sig. Gerardo Ieppariello

Dati Catastali: NCEU Sez. RI fg. 26 particella 448 sub. 1 e 2.

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 1205700200000002472017

USR

ID istanza: 2025

Prot.: 618875 del 05/12/2017

Istruttore: Di Matteo

Tipologia di intervento: riparazione dei danni e rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

E' stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n15686 Squadra P 615 n. 1 del 29/09/2016 esito "B - Edificio temporaneamente inagibile") e quello riportato negli elaborati progettuali.

E' stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non sono presenti istanze precedenti legate ad altre ordinanze.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed é leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 18858 del 13/01/2018 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Amatrice non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Amatrice di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Il Comune di Amatrice non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/12/2017 protocollo 0000562869/2017, posizione 64166.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

E' stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: riparazione dei danni e rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 229,22 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 229,22 mq

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 09/11/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
ivano di marco <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01008990572 CODICE FISCALE DMRVNI76E24A258S	fraz. san cipriano 6 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	18/01/2019

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016 ed ha offerto il seguente ribasso: 5,00%.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Andrea Di Santo	Roma (RM) - 00172	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 12184511009	via/piazza Via dei Frassini 109	-rilievi
CODICE FISCALE: DSNNDR76D30H501G	TELEFONO 3208968760	-relazione geotecnica
CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale		-progettazione architettonica
ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri		-progettazione strutturale
DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 01/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	5,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	62.917,37 €	- €	62.917,37 €	59.771,50 €	10%	5.977,15 €	65.748,65 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	7.618,50 €	- €	7.618,50 €	7.618,50 €	10%	761,85 €	8.380,35 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	2.055,78 €	- €	2.055,78 €	1.952,99 €	10%	195,30 €	2.148,29 €	
Finiture interne uiu	11.505,45 €	- €	11.505,45 €	10.930,18 €	10%	1.093,02 €	12.023,20 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	84.097,10 €	- €	84.097,10 €	80.273,17 €		8.027,32 €	88.300,49 €	

Rieti, 03/07/2018

Firmato
L'Istruttore
Alessandra Di Matteo

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTIBUTO CONCEDIBILE

1.1. CONTRIBUTO AMMISSIBILE DA COMPUTO METRICO

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoici</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	5,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	62.917,37 €	- €	62.917,37 €	59.771,50 €	10%	5.977,15 €	65.748,65 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	7.618,50 €	- €	7.618,50 €	7.618,50 €	10%	761,85 €	8.380,35 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	2.055,78 €	- €	2.055,78 €	1.952,99 €	10%	195,30 €	2.148,29 €	
Finiture interne uiu	11.505,45 €	- €	11.505,45 €	10.930,18 €	10%	1.093,02 €	12.023,20 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	84.097,10 €	- €	84.097,10 €	80.273,17 €		8.027,32 €	88.300,49 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.411,61 €	- €	3.411,61 €	3.411,61 €	22%	750,55 €	4.162,16 €	
Progetto Strutture	2.006,83 €	- €	2.006,83 €	2.006,83 €	22%	441,50 €	2.448,33 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	301,02 €	- €	301,02 €	301,02 €	22%	66,22 €	367,24 €	
Sicurezza Esecuzione	602,05 €	- €	602,05 €	602,05 €	22%	132,45 €	734,50 €	
Direzione Lavori architettonici	3.712,63 €	- €	3.712,63 €	3.712,63 €	22%	816,78 €	4.529,41 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	10.034,14 €	- €	10.034,14 €	10.034,14 €		2.207,51 €	12.241,65 €	
TOTALI	94.131,24 €	- €	94.131,24 €	90.307,31 €		10.234,83 €	100.542,14 €	

Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 e s.m.i.

1.2. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	costo parametrico	Costo Convenzionale			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
				maggiorazioni								
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
		m ²	€/m ²	%	%	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	83,82	400	0%	0%	0%	33.528,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		83,82					33.528,00 €	37.835,44 €	4.706,32 €	32.369,16 €	37.075,47 €	37.075,47 €
2	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €					- €
	da 130 a 220 mq.	15,40	330	0%	0%	0%	5.082,00 €					- €
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					- €
		145,40					57.082,00 €	64.415,50 €	7.316,88 €	56.149,79 €	63.466,67 €	63.466,67 €
Totali		229,22					90.610,00 €	102.250,94 €	12.023,20 €	88.518,94 €	100.542,14 €	100.542,14 €

L'importo concedibile al netto dell'indennizzo assicurativo, IVA inclusa e al netto del ribasso di gara è pari ad € 100.542,14.

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento, si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad € **100.542,14** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso					
macrovoce		imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>	<i>incidenza</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	89%	80.273,17 €	10%	8.027,32 €	88.300,49 €
Spese tecniche	11%	10.034,14 €	22%	2.207,51 €	12.241,65 €
		90.307,31 €		10.234,83 €	100.542,14 €

Rieti, 16/07/2018

firmato
Il validatore
Adriano Fortini

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(IEPPARIELLO GERARDO - AMATRICE via Comunale Fraz. Patarico 56 - FG: 26 MAP: 448)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	IEPPARIELLO GERARDO			PPRGRD42B16A509A			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	DI SANTO ANDREA			DSNDR76D30H501G			
	disanto.andrea@pec.ording.roma.it						
INDIRIZZO	AMATRICE via Comunale Fraz. Patarico 56						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 26 MAP: 448						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570020000002472017						
CUP	C76B18000190001						
CIG				INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	618875 del 05/12/2017		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
IEPPARIELLO GERARDO	PPRGRD42B16A509A	50%	37%	€ 18.537,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.537,74
BRESCIA ADELE	BRSDLA48B46H501O	50%	37%	€ 18.537,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.537,74
BRESCIA ADELE	BRSDLA48B46H501O	100%	63%	€ 63.466,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.466,66
		TOTALE	12733%	€ 100.542,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.542,14
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 100.542,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.542,14	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 100.542,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.542,14	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
DI MARCO IVANO	IT0210306973470100000000533		€ 88.300,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.300,50	
DI SANTO ANDREA	IT60N0200805218000011000342		€ 4.162,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.162,16	
DI SANTO ANDREA	IT60N0200805218000011000342		€ 2.448,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.448,33	
DI SANTO ANDREA	IT60N0200805218000011000342		€ 367,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 367,24	
DI SANTO ANDREA	IT60N0200805218000011000342		€ 734,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 734,50	
DI SANTO ANDREA	IT60N0200805218000011000342		€ 4.529,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.529,41	
		TOTALE	€ 100.542,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.542,14	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		20%					
PAGAMENTI PIANIFICATI		80%	50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 23.242,28	€ 47.479,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.819,88	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 23.242,28	€ 47.479,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.819,88	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
IEPPARIELLO GERARDO	PPRGRD42B16A509A	50%	37%	€ 0,00	€ 0,00		
BRESCIA ADELE	BRSDLA48B46H501O	50%	37%	€ 0,00	€ 0,00		
BRESCIA ADELE	BRSDLA48B46H501O	100%	63%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		