

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00288 del 16/02/2021

Proposta n. 278 del 11/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Guerrieri Domenico in qualità di Delegato e proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI), distinto in catasto al foglio 10 particella 805, IMPORTO CONCESSO € 51.232,18 (Rif. ID ID 6591). -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Guerrieri Domenico in qualità di Delegato e proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), distinto in catasto al foglio 10 particella 805; IMPORTO CONCESSO € 51.232,18 (Rif. ID ID 6591). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GUERRIERI DOMENICO - ANTRODOCO Via Vicolo Chiuso 8 - FG: 10 MAP: 805)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GUERRIERI DOMENICO		GRRDNC47E19A315D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO		GRSFBA86S15H282V	
	fabio.grassi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO Via Vicolo Chiuso 8			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 805			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000076632020			
CUP	C89H21000100001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. **Guerrieri Domenico, residente in VIA BERNARDINETTI D. A. 69 02100 RIETI (RI) - C.F. GRRDNC47E19A315D**, in *qualità di Delegato e proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), distinto in catasto al foglio 10 particella 805; – (Rif. ID ID 6591).* -, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **01/04/2020**, **prot. USR 260893** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale A01094 del 24/08/2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 2.226,74 (duemiladuecentoventisei/74) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 51.232,18 (Cinquantunomiladuecentotrentadue/18) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del Sig. Guerrieri Domenico, residente in VIA BERNARDINETTI D. A. 69 02100 RIETI (RI) - C.F. GRRDNC47E19A315D, in qualità di Delegato e proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), distinto in catasto al foglio 10 particella 805; – (Rif. ID ID 6591) in Euro 51.232,18 (Cinquantunomiladuecentotrentadue/18) iva inclusa;

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 51.232,18 (Cinquantunomiladuecentotrentadue/18) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SAL0 e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro 2.226,74 (duemiladuecentosei/74), relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A01094 del 24/08/2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 46.094,40

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Antrodoco**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Vicolo Chiuso, 8**
 Richiedente **Guerrieri Domenico**
 In qualità di **Delegato e proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 10 particella 805**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057003-0000007663-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	GUERRIERI DOMENICO	Via Vicolo Chiuso N. 8	ANTRODOCO	01/04/2020 11:06:57	REGISTRATA DA PA	01/04/2020
12-057003-0000009560-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUERRIERI DOMENICO	Via Vicolo Chiuso N. 8	ANTRODOCO	12/06/2020 16:18:55	REGISTRATA DA PA	12/06/2020
12-057003-0000009737-2020	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	GUERRIERI DOMENICO	Via Vicolo Chiuso N. 8	ANTRODOCO	23/06/2020 17:27:00	REGISTRATA DA PA	24/06/2020
12-057003-0000011909-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUERRIERI DOMENICO	Via Vicolo Chiuso N. 8	ANTRODOCO	10/11/2020 12:57:19	REGISTRATA DA PA	10/11/2020

USR

ID Istanza: **6591**

Protocollo: **260893 del 01/04/2020**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	(numero o "non definito")
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 107828 del 27/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 195 del 27/05/2017)	
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	
<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	10	805	/	A/3	Domenico	Guerrieri	proprietà in comunione	1/2	Successione Repertorio 352135/88888/19 del 13/12/2019	NO	NO	SI	SI
1	1					Ivana	Guerrieri		1/2		NO	NO	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

si no

File all. "DIC034_05-Dichiarazione Beneficiari" prot.260893 del 01.04.2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVEIl possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:**L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO**

NOME E COGNOME : Fabio Grassi	Antrodoto (RI) - 02013	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01140390574	via/piazza Dante	AeDES
Codice fiscale : GRSFBA86S15H282V	Allighieri 5 e 7	-rilievi
Categoria soggettiva : Professionista individuale	Telefono 0746578889	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP : No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione : Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco : 27/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, D.L. Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzioneLa procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORIL'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,45 %**, è la seguente:**L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FAINELLI MARIO Impresa individuale	P.IVA 00558730578 CODICE FISCALE FNL MRA54M09A315 X	ALDO MORO 124/B - 02010 BORGIO VELINO	RI	- Lavori	21/08/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 6602 del 12/08/2020 acquisito al Prot.0716247 del 12/08/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale Prot. 2020-0000439439 Posiz.98499 del 28/05/2020.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	96,03	0,00	0,00	0,00	96,03	NO	NO
					Sup. Totale	96,03		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	96,03	0,00	0,00	0,00	96,03
					Sup. Totale	96,03

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Presente la cartografia
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	In perizia asseverata è descritto che per accedere al cantiere, nel centro storico, bisogna superare delle scalinate come ostacoli.
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni		20%	20%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	50
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	17.518,65 €
Importo totale CME:	39.827,00 €
Peso del campione su totale CM:	44%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	25.924,50 €	65%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	13.902,50 €	35%	2
Totale	39.827,00 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazi	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	9	A05159.a	positivo	2.442,65 €	- €	2.442,65 €	
2	opere sulle strutture	campione	10	A05003.e	positivo	3.377,36 €	- €	3.377,36 €	
3	opere sulle strutture	campione	16	A05149.c	positivo	3.030,50 €	- €	3.030,50 €	
4	opere sulle strutture	campione	25	A10015.a	positivo	2.344,32 €	- €	2.344,32 €	
5	finiture interne	campione	31	A23011.a	positivo	2.479,85 €	- €	2.479,85 €	
6	finiture interne	campione	34	A21012.a	positivo	1.481,22 €	- €	1.481,22 €	
7	finiture interne	campione	51	A18027.b	positivo	2.362,75 €	- €	2.362,75 €	
						17.518,65 €	- €	17.518,65 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,45%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	24.547,28 €	- €	24.547,28 €	24.436,82 €	10%	2.443,68 €	26.880,50 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.377,22 €	- €	1.377,22 €	1.377,22 €	10%	137,72 €	1.514,94 €	
Importo totale opere strutturali	25.924,50 €	- €	25.924,50 €	25.814,04 €		2.581,40 €	28.395,44 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	13.902,50 €	- €	13.902,50 €	13.839,94 €	10%	1.383,99 €	15.223,93 €	
Importo totale finiture connesse	13.902,50 €	- €	13.902,50 €	13.839,94 €		1.383,99 €	15.223,93 €	
Importo totale dei lavori	39.827,00 €	- €	39.827,00 €	39.653,98 €		3.965,39 €	43.619,37 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.246,40 €	- €	2.246,40 €	2.246,40 €	22%	494,21 €	2.740,61 €	
Progetto Strutture	1.123,20 €	- €	1.123,20 €	1.123,20 €	22%	247,10 €	1.370,30 €	
Sicurezza Progettazione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Direzione Lavori architettonici	1.532,39 €	- €	1.532,39 €	1.532,39 €	22%	337,13 €	1.869,52 €	
Direzione Lavori strutturali	776,41 €	- €	776,41 €	776,41 €	22%	170,81 €	947,22 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,81 €	7.612,81 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,81 €	7.612,81 €	
TOTALI	46.067,00 €	- €	46.067,00 €	45.893,98 €		5.338,20 €	51.232,18 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	partizione contributo concedibile		
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	96,03	400,00	20%	46.094,40 €							
			96,03			46.094,40 €	51.455,91 €	15.223,93 €	36.008,25 €	51.232,18 €	51.232,18 €	15.223,93 €	36.008,24 €
Totali			96,03			46.094,40 €	51.455,91 €	15.223,93 €	36.008,25 €	51.232,18 €	51.232,18 €	15.223,93 €	36.008,24 €

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale		
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa
<i>Macrovoce</i>						
Opere sulle strutture	25.814,04 €	10%	28.395,44 €	25.814,04 €	10%	28.395,44 €
Finiture interne	13.839,94 €	10%	15.223,93 €	13.839,94 €	10%	15.223,93 €
Progetto Architettonico	2.246,40 €	22%	2.740,61 €	2.246,40 €	22%	2.740,61 €
Progetto Strutture	1.123,20 €	22%	1.370,30 €	1.123,20 €	22%	1.370,30 €
Sicurezza Progettazione	280,80 €	22%	342,58 €	280,80 €	22%	342,58 €
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	22%	342,58 €	280,80 €	22%	342,58 €
Direzione Lavori architettonici	1.532,39 €	22%	1.869,52 €	1.532,39 €	22%	1.869,52 €
Direzione Lavori strutturali	776,41 €	22%	947,22 €	776,41 €	22%	947,22 €
TOTALI	45.893,98 €		51.232,18 €	45.893,98 €		51.232,18 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 51.232,18 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	39.653,98 €	3.965,39 €	43.619,37 €
Spese tecniche	6.240,00 €	1.372,81 €	7.612,81 €
	45.893,98 €	5.338,20 €	51.232,18 €

Rieti, 29/01/2021

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GUERRIERI DOMENICO - ANTRODOCO Via Vicolo Chiuso 8 - FG: 10 MAP: 805)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	GUERRIERI DOMENICO			GRRDNC47E19A315D					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO			GRSFBAB86S15H282V					
	fabio.grassi@ingpec.eu								
INDIRIZZO	ANTRODOCO Via Vicolo Chiuso 8								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 805								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700300000076632020								
CUP	C89H21000100001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	GUERRIERI DOMENICO	GRRDNC47E19A315D	50%	100%	€ 25.616,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.616,09	
1	GUERRIERI IVANA	GRRVNI51A59A315V	50%	100%	€ 25.616,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.616,09	
			TOTALE	100%	€ 51.232,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.232,18	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 51.232,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.232,18				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 51.232,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.232,18				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	Fainelli Mario (Fainelli Mario)	0	€ 43.619,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.619,37			
PROG	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 2.740,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.740,61			
STRUT	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 1.370,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.370,30			
SICP	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58			
SICE	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58			
DLAV	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 1.869,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.869,52			
DSTRU	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 947,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 947,22			
			TOTALE	€ 51.232,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.232,18		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 2.226,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.226,74
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 12.286,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.286,67
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 23.834,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.834,69
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 15.110,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.110,82
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 51.232,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.232,18
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	US	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	GUERRIERI DOMENICO	GRRDNC47E19A315D	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	GUERRIERI IVANA	GRRVNI51A59A315V	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	Fainelli Mario (Fainelli Mario)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.619,37	€ 43.619,37			
PROG	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 1.370,30	€ 822,19	€ 548,12	€ 2.740,61			
STRUT	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 685,15	€ 411,09	€ 274,06	€ 1.370,30			
SICP	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 171,29	€ 102,77	€ 68,52	€ 342,58			
SICE	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58	€ 342,58			
DLAV	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.869,52	€ 1.869,52			
DSTRU	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 947,22	€ 947,22			
			TOTALE	€ 2.226,74	€ 1.336,05	€ 47.669,39	€ 51.232,18		