

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00288 del 24/07/2018

Proposta n. 293 del 24/07/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Adriano Boccasanta proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 110 Sub. 1 e 3. Rif. ID 2148

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Adriano Boccasanta proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 110 Sub. 1 e 3. Rif. ID 2148

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BOCCASANTA ADRIANO - RIETI VIA SAN LIBERATORE N.89/91 E VIA PENNINA 1 - FG: 86 MAP: 110)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BOCCASANTA ADRIANO		BCCDRN59D28L117G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MASTROIACO BERNARDINO		MSTBNR52L02H282H	
	bernardino.mastroiaco@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI VIA SAN LIBERATORE N.89/91 E VIA PENNINA 1			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 110			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000004302017			
CUP	C16B18000980008			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018, concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Adriano Boccasanta, residente in Via Del Porto 95 Rieti(RI) C.F. BCCDRN59D28L117G, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 110 Sub. 1 e 2**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 02/01/2018, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;
- a seguito di istruttoria dell’Ufficio, il richiedente ha trasmesso le necessarie integrazioni documentali di cui, per ultima, l’integrazione pervenuta in data 11/04/2018 acquisita al prot. USR 209590;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio redatto in data 20/07/2018 dal tecnico preposto, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI’ CHE:

L’intervento richiesto necessita delle autorizzazioni previste per gli interventi in zona sismica di cui al regolamento della Giunta della Regione Lazio n.14/2016 – autorizzazione pos. 66310, acquisita agli atti dell’USR Lazio prot. n. 203649 del 09/04/2018;

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento, con nota n. 15899 del 11/01/2018 è stato richiesto al Comune di Rieti di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento, nonché la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile in oggetto;

In considerazione del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, non avendo il Comune di Rieti esercitato i propri poteri inibitori entro il termine di 30 gg sulla comunicazione di cui all'art. 6-bis del D.P.R. n. 380/2001, è possibile procedere, in considerazione del maturarsi del silenzio assenso, all'istruttoria sulla domanda di contributo ed alla determinazione del contributo concedibile;

il Comune di Rieti non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Il beneficiario non svolge alcuna attività di lavoro autonomo o imprenditoriale e, pertanto l'iva sulle voci dell'intervento rappresenta un costo e non è detraibile, e di conseguenza, deve essere corrisposta con il contributo dovuto;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **39.977,23 (trentanovemilanovecentosettantasette/23) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Adriano Boccasanta, residente in Via Del Porto 95 Rieti(RI) C.F. BCCDRN59D28L117G, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 110 Sub. 1 e 2 in € 39.977,23 (trentanovemilanovecentosettantasette/23) iva inclusa.**

l'importo di € **39.977,23 (trentanovemilanovecentosettantasette/23) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Rieti per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Rieti

Località, Frazione, indirizzo: Via San Liberatore, 89-91

Richiedente: Adriano Boccasanta

Dati Catastali: fg. 86 particella 110 sub 1 e 3

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 1205705900000004302017

USR

ID istanza: 2148

Prot.: 834 del 02/01/2018

Istruttore: Paolo Ivaldi

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 66561 del 13/01/2017 esito "E – edificio inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Istanza ID 2446 - rif.to prot. 117009 del 02/03/2018 – richiesta valutazione preventiva livello operativo.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 78675 del 12/02/2018 è stato richiesto al Comune di Rieti di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Rieti non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Vincoli Ambientali

Il Comune di Rieti non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/01/2018 protocollo 2017-0000657811, posizione 66310.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 135 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 81,40 mq

È stata esclusa dal calcolo la superficie dei vani sottotetti di altezza inferiore a m. 1,80.

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: sì no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 04/09/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale Società a responsabilità limitata	P.IVA 00997300579 CODICE FISCALE 00997300579	Spluga 29 - 00141 Roma	RM	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	09/03/2018	In rinnovo

che risulta aver richiesto il rinnovo dell'iscrizione.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano entrambi iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Bernardino Mastroiaco PARTITA IVA : 00588880575 CODICE FISCALE: MSTBNR52L02H282H CATEGORIA SOGGETTIVA: Raggruppamento temporaneo professionisti ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 02/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Viale De Juliis 13 TELEFONO 0746-251201	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo
NOME E COGNOME : Matteo Mastroiaco PARTITA IVA : 01088620578 CODICE FISCALE: MSTMTT85C09H282O CATEGORIA SOGGETTIVA: Raggruppamento temporaneo professionisti ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 21/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Viale De Juliis 13 TELEFONO 0746-251201	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,65%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	38.152,77 €	1.148,74 €	37.004,03 €	36.393,46 €	10%	3.639,35 €	40.032,81 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.956,80 €	- €	1.956,80 €	1.956,80 €	10%	195,68 €	2.152,48 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	12.689,34 €	- €	12.689,34 €	12.479,97 €	10%	1.248,00 €	13.727,96 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	52.798,91 €	1.148,74 €	51.650,17 €	50.830,23 €		5.083,02 €	55.913,25 €	

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 1.148,74 è riferito alle seguenti voci di computo:

Dettaglio degli importi non ammessi a contributo							
num. CM	categoria	cod.	richiesta		istruttoria		differenza
			prezzo	quantità	prezzo	quantità	
11	opere strutturali (scasso nella muratura)	A01030.c	€ 281,00	2,019	€ 281,00	0,4446	€ 442,41
18 (a)	opere strutturali (consolidamento solaio sottotetto)	A23004	€ 285,40	3,564	€ 285,40	2,6145	€ 270,99
18 (b)	opere strutturali (piano di posa del cordolo)	A23004	€ 285,40	1,97	€ 285,40	0,4446	€ 435,35

I tagli sono stati effettuati in quanto le quantità indicate nel CME non erano coerenti con quelle rilevabili dagli elaborati grafici di progetto.

Rieti, 20/07/2018

L'Istruttore
f.to Roberto Fiocco

PARTE SECONDA

11. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,65%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	38.152,77 €	1.148,74 €	37.004,03 €	36.393,46 €	10%	3.639,35 €	40.032,81 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	1.956,80 €	- €	1.956,80 €	1.956,80 €	10%	195,68 €	2.152,48 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	12.689,34 €	- €	12.689,34 €	12.479,97 €	10%	1.248,00 €	13.727,96 €	
<i>Efficientamento energetico</i>	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	52.798,91 €	1.148,74 €	51.650,17 €	50.830,23 €		5.083,02 €	55.913,25 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	6.000,00 €	2.352,41 €	3.647,59 €	3.647,59 €	22%	802,47 €	4.450,06 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- 500,00 €	500,00 €	500,00 €	22%	110,00 €	610,00 €	
Direzione Lavori architettonici	- €	- 1.852,41 €	1.852,41 €	1.852,41 €	22%	407,53 €	2.259,94 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	6.000,00 €	- €	6.000,00 €	6.000,00 €		1.320,00 €	7.320,00 €	
TOTALI	58.798,91 €	1.148,74 €	57.650,17 €	56.830,23 €		6.403,02 €	63.233,25 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo concedibile (IVA inclusa)

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)	
			costo parametrico	maggiorazioni			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI)
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
	mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€		
1	fino a 130 mq.	81,40	400	10%	0%	0%	35.816,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
Totale	81,40						35.816,00 €	39.977,23 €	13.727,96 €	49.505,29 €	63.233,25 €	39.977,23 €

12. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo convenzionale di € 39.977,23 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concedibile				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	30.985,77 €	10%	3.098,58 €	34.084,35 €
Spese tecniche	4.830,23 €	22%	1.062,65 €	5.892,88 €
	35.816,00 €		4.161,23 €	39.977,23 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto <i>(IVA inclusa)</i>	Contributo concedibile <i>(IVA inclusa)</i>	Importo a carico del committente <i>(IVA inclusa)</i>
63.233,25 €	39.977,23 €	23.256,02 €

Rieti, 20/07/2018

Firmato
Il validatore
Roberto Fiocco

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BOCCASANTA ADRIANO - RIETI VIA SAN LIBERATORE N.89/91 E VIA PENNINA 1 - FG: 86 MAP: 110)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	BOCCASANTA ADRIANO			BCCDRN59D28L117G			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	MASTROIACO BERNARDINO			MSTBNR52L02H282H			
INDIRIZZO	bernardino.mastroiaco@ingpec.eu						
INDIRIZZO	RIETI VIA SAN LIBERATORE N.89/91 E VIA PENNINA 1						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 110						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570590000004302017						
CUP	C16B18000980008						
CIG				INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
BOCCASANTA ADRIANO	BCCDRN59D28L117G	100%	100%	€ 63.233,25	€ 0,00	€ 23.256,02	€ 39.977,23
		TOTALE	20100%	€ 63.233,25	€ 0,00	€ 23.256,02	€ 39.977,23
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 63.233,25	€ 23.256,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.977,23	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 63.233,25	€ 23.256,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.977,23	
NOTE							
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
BARDI MARCO	IT32P030691460110000002131		€ 34.084,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.084,35	
MASTROIACO BERNARDINO	IT85C0200814607000401402208		€ 3.574,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.574,06	
MASTROIACO BERNARDINO	IT85C0200814607000401402208		€ 492,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 492,86	
MASTROIACO BERNARDINO	IT85C0200814607000401402208		€ 1.825,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.825,96	
		TOTALE	€ 39.977,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.977,23	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		20%					
		80%	50%	0%	0%	50%	
PAGAMENTI PIANIFICATI							
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 9.676,12	€ 18.558,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.742,12	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 9.676,12	€ 18.558,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.742,12	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
BOCCASANTA ADRIANO	BCCDRN59D28L117G	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		