

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00289 del 16/02/2021

Proposta n. 262 del 10/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Enzo Pinci in qualità di delegato condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Tarano, distinto in catasto al foglio 13 particella 37 sub 1-2-3-4-5-6-7-8 - ID 5350 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 514.694,70 (cinquecentoquattordicimilaseicentonovantaquattro/96) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Enzo Pinci in qualità di delegato condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Tarano, distinto in catasto al foglio 13 particella 37 sub 1-2-3-4-5-6-7-8 - ID 5350 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 514.694,70 (cinquecentoquattordicimilaseicentonovantaquattro/96) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PINCI ENZO - TARANO Via Armando Diaz 7 - FG: 13 MAP: 37)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	PINCI ENZO		PNCNZE47D12H501G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	LISI SILVANA		LSISVN58P49E783L	
	silvana.lisi@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	TARANO Via Armando Diaz 7			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 37			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205706700000102982020			
CUP	C99H21000010008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Enzo Pinci, residente in VIA SISTINA 91 00187 ROMA (RM) - C.F. PNCNZE47D12H501G, in qualità di delegato condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Tarano, distinto in catasto al foglio 13 particella 37 sub 1-2-3-4-5-6-7-8 - ID 5350**, a mezzo la piattaforma informatica

operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **503332 del 01/07/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **09/02/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **514.694,70 (cinquecentoquattordicimilaseicentonovantaquattro/96) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Enzo Pinci, residente in VIA SISTINA 91 00187 ROMA (RM) - C.F. PNCNZE47D12H501G, in qualità di delegato condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Tarano, distinto in catasto al foglio 13 particella 37 sub 1-2-3-4-5-6-7-8 - ID 5350**, in € **514.694,70 (cinquecentoquattordicimilaseicentonovantaquattro/96) iva inclusa**.

l'importo di € **514.694,70 (cinquecentoquattordicimilaseicentonovantaquattro/96) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 475.766,85

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4-8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Tarano**
 Indirizzo **Via Armando Diaz, 7**
 Richiedente **Enzo Pinci**
 In qualità di **delegato condominio di fatto**
 Dati Catastali **Fig. 13 particella 37 sub 1-2-3-4-5-6-7-8**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057067-0000004295-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057067-0000005885-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057067-0000009090-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057067-0000010298-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057067-0000011072-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057067-0000012163-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057067-0000012593-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **5350**

Protocollo: **503332 del 01/07/2019**

Istruttore: **Marco Pirri**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	"non definito"
N° unità immobiliari (RCR)	4
La Scheda Aedes (ID n. 38476 del 07/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 24 del 29/11/2016)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Prot. 574329 del 01/07/2020 All. ELT055_PA.01 - Perizia Asseverata sui danni.pdf.p7m	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Prot. 574329 del 01/07/2020 DIC034 Dichiarazione utilizzabilita edificio.pdf.p7m	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 670- ID 1320 (verifica stato del danno non eseguito)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i> Prot. 574329 del 01/07/2020 All. ELT055_PA.01 - Perizia Asseverata sui danni.pdf.p7m (conferma esito "B")	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Ed	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	13	37	1	C/6	Enzo	Pinci	proprietà esclusiva	1/1	Decreto Trasferimento immobili n.1398.1/2005	NO	NO	SI		
1	1	13	37	2	C/2	Enzo	Pinci	proprietà esclusiva	1/1	"	NO	NO	SI		
1	2	13	37	3	C/2	Maria Teresa	BASSETTI	proprietà esclusiva	1/1	Successione 19/10/2018 RIETI Reg.2923.5/2019 RINUNZIA n.3702.1/2019	NO	NO	SI	SI	
1	1	13	37	4	A/3	Enzo	Pinci	proprietà esclusiva	1/1	Decreto Trasferimento immobili n.1398.1/2005	NO	NO	SI		
1	2	13	37	5	A/3	Maria Teresa	BASSETTI	proprietà esclusiva	1/1	Successione 19/10/2018 RIETI Reg.2923.5/2019 RINUNZIA n.3702.1/2019	NO	NO	SI	SI	
1	4	13	37	6	A/3	Enzo	Pinci	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita n.30.1/1988 REP. 21148 Roma	NO	NO	SI		
1	1	13	37	7	C/2	Enzo	Pinci	proprietà esclusiva	1/1	Decreto Trasferimento immobili n.1398.1/2005	NO	NO	SI		
1	3	13	37	8	A/4	Francesco	BASSETTI	proprietà esclusiva	1/1	Successione del 18.03.2019 num. 228455 RIETI Reg. 5291.1/2019	NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Prot. 574329 del 01/07/2020 All: ATT003_DA.05_DELEGA_DEI_PROPRIETARI.pdf.p7m</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>Prot. 574329 del 01/07/2020 All: ATT003_DA.05_DELEGA_DEI_PROPRIETARI.pdf.p7m</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Prot. 684784 del 30/07/2020 All ATT007_VERBALE_ASSEMBLEA_STRAORDINARIA.pdf.p7m:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Silvana Lisi PARTITA IVA : 01942070432 Codice fiscale: LSISVN58P49E783L Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 24/01/2018	Tolentino (MC) - 62029 via/piazza LARGO '815 12	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista Architettonico		
NOME E COGNOME : Luca Piermattei REGIONE SOCIALE : PLAN INGEGNERIA SOC.COOP. PARTITA IVA : 01989600430 Codice fiscale: PRMLCU55M15C704W Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	Macerata (MC) - 62100 via/piazza Crescimbeni 5	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista Strutture		

NOME E COGNOME : Giordano Moriconi PARTITA IVA : 01511870436 Codice fiscale : MRCGDN77T20E783N Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Geometri Data di pubblicazione in elenco : 27/03/2017	Morrovalle (MC) - 62010 via/piazza Via J. F. Kennedy 85	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA:	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
---	--	--	--------------------	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP

NOME E COGNOME : ALESSANDRO FIORI PARTITA IVA : 07550091008 Codice fiscale : FRILSN71B11H501U Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Architetti Data di pubblicazione in elenco : 23/03/2017	Poggio Mirteto (RI) - 02047 via/piazza Cairoli 13	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	--	--	--------------------	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore dei Lavori, Prestazioni Specialistiche

NOME E COGNOME : ROBERTO IPPOLITI PARTITA IVA : 00779320571 Codice fiscale : PPLRRT66E25H282G Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Geometri Data di pubblicazione in elenco : 22/03/2017	CITTADUCALE (RI) - 02015 via/piazza PIAZZA DEL POPOLO 11	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	Regime IVA:	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
--	---	--	--------------------	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSE, altre progettazioni

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) Note: 574329 del 01/07/2020 All FOT004_RCR-CI-L0-v2.2_120570670000090902020-firmato.pdf.p7m	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 Prot. 574329 del 01/07/2020: ATTO45_Contratto_Firmato_ok.pdf.p7m	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati Note:	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,3 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOSCORPIO Società a responsabilità limitata	P.IVA 05002031002 CODICE FISCALE 05002031002	di villa paluzzi strada 17 - 00065 Fiano Romano	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	20/04/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto si no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota prot. 853788 del 24/10/2019 è stato richiesto al Comune di Tarano (RI) di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota Prot. 924213 del 15/11/2019 il Comune di Tarano (RI) ha attestato la legittimità ai fini urbanistici e che l'immobile risulta vincolato ai sensi dell'ex legge 1089/1939 e dovrà essere acquisito a cura del proprietario il relativo Nulla-Osta della Soprintendenza di Roma.

Con nota prot. 948901 del 22/11/2019 il Comune di Tarano (RI) ribadendo la presenza del vincolo come sopra e la necessità di acquisire il parere della Soprintendenza di Roma ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico, con riferimento alla lettera d-e) che non ci sono domande di sanatoria in essere;

Con nota Prot. 620508 del 13/07/2020 è stato trasmesso con lettera del MiBACT Soprintendenza Belle Arti province di Frosinone Latina e RIETI l'autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.lgs n.42/04 all'esecuzione dei lavori

n	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
1	MiBACT	Autorizzazione all'esecuzione dei lavori Prot. MIBACT SABAP-LAZ 29/01/2020/ 0001201-P

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale il 30/10/2019 protocollo 2019-0000860801, posizione 88401.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Parti Comuni	Totale		
1	1	305,56	236,12	10,19	551,87	NO	NO
1	2	193,98	35,85	5,12	234,95	NO	NO
1	3	45,00	0,00	0,00	45,00	NO	NO
1	4	212,93	0,00	3,52	216,45	NO	NO
Sup. Totale					1048,27		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:			
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Parti Comuni	Totale
1	1	305,56	236,12	10,19	551,87
1	2	193,98	35,85	5,12	234,95
1	3	45,00	0,00	0,00	45,00
1	4	212,93	0,00	3,52	216,45
Sup. Totale					1048,27

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	20%	20%	Come da Parere Soprintendenza Belle Arti e paesaggio Prot 574329 del 01/07/2020
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	Relazione Tecnica e Perizia Asseverata
Totale maggiorazioni		30%	30%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	327
Importo totale CME:	436.454,41 €
n. lavorazioni campione minimo:	34
n. lavorazioni campione esaminato:	37
Importo totale controllo:	222.542,06 €
Peso del campione su totale CME:	50,99%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	326.832,38 €	74,88%	25
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	109.622,03 €	25,12%	9
Totale	436.454,41 €	100,00%	34

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	19-118	A05041a	positivo	49.325,41 €		49.325,41 €		
2	opere sulle strutture	campione	20	A05150a	positivo	17.641,80 €		17.641,80 €		
3	opere sulle strutture	campione	21	04.08.007	positivo	8.686,63 €		8.686,63 €		
4	opere sulle strutture	voce connessa	0-60-74-93-112	A05014	positivo	42.143,09 €		42.143,09 €		
5	opere sulle strutture	campione	28-107	A01072	positivo	4.913,01 €		4.913,01 €		
6	opere sulle strutture	campione	54-73-92-113-	A05003e	positivo	7.437,00 €		7.437,00 €		
7	opere sulle strutture	campione	57	NV.01	positivo	10.221,73 €		10.221,73 €		
8	opere sulle strutture	campione	32	NV.02	positivo	2.529,92 €		2.529,92 €		
9	opere sulle strutture	campione	33	A03032a	positivo	7.113,12 €		7.113,12 €		
10	opere sulle strutture	campione	35-42-55-75-94	A05017	positivo	1.512,76 €		1.512,76 €		
11	finiture interne	campione	125	A23009.a	positivo	736,00 €		736,00 €		
12	finiture interne	voce connessa	126	A23009.b	positivo	1.984,00 €		1.984,00 €		
13	finiture parti comuni	campione	127	A01098.a	negativo	7.884,80 €	7.884,80 €	- €	vedi note	
14	finiture interne	campione	128	A14016	positivo	2.752,75 €		2.752,75 €		
15	finiture interne	campione	129	A14005.a	positivo	1.165,50 €		1.165,50 €		
16	finiture interne	campione	130	A14004.b	positivo	3.506,75 €		3.506,75 €		
17	finiture interne	campione	142-148	24.01.008	positivo	3.047,32 €		3.047,32 €		
18	finiture interne	campione	152-164-181	A03.02.01	positivo	167,47 €		167,47 €		
19	finiture interne	campione	154-173-182	24.08.004	positivo	5.220,99 €		5.220,99 €		
20	finiture interne	campione	166	24.08.004	positivo	4.186,93 €		4.186,93 €		
21	finiture interne	campione	160-191	04.09.004	positivo	1.131,64 €		1.131,64 €		
22	finiture interne	campione	1-210-211-217-	04.09.005	positivo	606,16 €		606,16 €		
23	finiture interne	voce connessa	199	A12008.a	negativo	2.498,88 €		2.498,88 €		
24	finiture interne	campione	207-213-225	A21012.a	positivo	10.372,76 €		10.372,76 €		
25	finiture interne	voce connessa	208-214-219-22	A22005.a	positivo	2.705,32 €		2.705,32 €		
26	finiture interne	voce connessa	209	A21042	positivo	563,56 €		563,56 €		
27	finiture interne	campione	212	A01105	positivo	613,14 €		613,14 €		
28	finiture interne	campione	221	A21043	positivo	1.967,38 €		1.967,38 €		
29	finiture interne	campione	222	A01105	positivo	141,14 €		141,14 €		
30	finiture interne	voce connessa	224	A21031	positivo	138,81 €		138,81 €		
31	finiture interne	voce connessa	225	A21012.a	positivo	1.624,70 €		1.624,70 €		
32	finiture interne	campione	262-277-305	A01118	positivo	274,88 €		274,88 €		
33	finiture interne	voce connessa	263-278-306	E01.01.00	positivo	7.354,36 €		7.354,36 €		
34	finiture interne	voce connessa	264-279-307	E01.01.00	positivo	6.623,47 €		6.623,47 €		
35	finiture interne	voce connessa	265-280-310	E01.01.00	positivo	619,39 €		619,39 €		
36	finiture interne	voce connessa	269-283-311	D01031.a	positivo	689,88 €		689,88 €		
37	finiture interne	campione	324-325-326-32	A09019.c	negativo	2.439,61 €	2.439,61 €		vedi note	
						222.542,06 €	10.324,41 €	212.220,65 €		

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

- 1 Voce A01098.a - La pulizia degli elementi in marmo con idropulitrice non è una lavorazione strettamente connessa alla riparazione del danno da Sisma per tanto non viene ammessa.;
- 2 Voce A09019.c - Le opere in cartongesso sono lavorazioni non strettamente connesse alla riparazione del danno da Sisma ma legate alla fornitura di un montascale quindi ad una miglioria non ammissibile.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,30%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	292.679,76 €	239.809,02 €	- €	239.809,02 €	239.089,59 €	10%	23.908,96 €	262.998,55 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	34.152,62 €	34.152,62 €	- €	34.152,62 €	34.152,62 €	10%	3.415,26 €	37.567,88 €	
Importo totale opere strutturali	326.832,38 €	273.961,64 €	- €	273.961,64 €	273.242,21 €		27.324,22 €	300.566,43 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	- €	50.431,14 €	7.884,80 €	42.546,34 €	42.418,70 €	10%	4.241,87 €	46.660,57 €	
Finiture interne	109.622,03 €	112.061,64 €	2.439,61 €	109.622,03 €	109.293,16 €	10%	10.929,32 €	120.222,48 €	
Importo totale finiture connesse	109.622,03 €	162.492,78 €	10.324,41 €	152.168,37 €	151.711,86 €		15.171,19 €	166.883,05 €	
Acquisto terreni									
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	436.454,41 €	436.454,42 €	10.324,41 €	426.130,01 €	424.954,07 €		42.495,41 €	467.449,48 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	14.917,37 €	17.148,60 €	411,85 €	16.736,75 €	16.736,75 €	22%	3.682,09 €	20.418,84 €	
Progetto Strutture	12.707,39 €	12.707,39 €	305,19 €	12.402,20 €	12.402,20 €	22%	2.728,48 €	15.130,68 €	
Progettazioni specialistiche 1	2.231,23 €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza Progettazione	2.786,04 €	2.786,04 €	63,35 €	2.722,69 €	2.722,69 €	0%	- €	2.722,69 €	
Sicurezza Esecuzione	2.231,23 €	2.231,23 €	50,73 €	2.180,50 €	2.180,50 €	0%	- €	2.180,50 €	
Direzione Lavori architettonici	10.497,41 €	10.497,41 €	1.353,20 €	9.144,21 €	9.144,21 €	22%	2.011,73 €	11.155,94 €	
Direzione Lavori strutturali	9.944,91 €	9.944,91 €	1.281,98 €	8.662,93 €	8.662,93 €	22%	1.905,84 €	10.568,77 €	
Sub totale spese tecniche	55.315,58 €	55.315,58 €	3.466,30 €	51.849,28 €	51.849,28 €		10.328,14 €	62.177,42 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	3.177,39 €	3.177,39 €	75,16 €	3.102,23 €	3.102,23 €	22%	682,49 €	3.784,72 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	3.177,39 €	3.177,39 €	75,16 €	3.102,23 €	3.102,23 €		682,49 €	3.784,72 €	
Spese tecniche totali	58.492,97 €	58.492,97 €	3.541,46 €	54.951,51 €	54.951,51 €		11.010,63 €	65.962,14 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	494.947,38 €	494.947,39 €	13.865,87 €	481.081,52 €	479.905,58 €		53.506,04 €	533.411,62 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 830604 del 28/09/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i. La progettazione spec. 1 si riferisce alla co Progettazione Architettonica.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	30%	67.600,00 €	262.106,90 €	63.297,14 €	217.526,68 €	280.823,82 €	262.106,90 €	44.580,22 €	217.526,68 €	18.716,92 €
		da 130 a 220 mq.	90,00	330,00	30%	38.610,00 €								
		oltre 220 mq.	331,87	300,00	30%	129.429,30 €								
			551,87			235.639,30 €								
1	2	fino a 130 mq.	130,00	400,00	30%	67.600,00 €	124.784,05 €	26.941,85 €	92.608,57 €	119.550,42 €	119.550,42 €	26.941,85 €	92.608,57 €	-
		da 130 a 220 mq.	90,00	330,00	30%	38.610,00 €								
		oltre 220 mq.	14,95	300,00	30%	5.830,50 €								
			234,95			112.040,50 €								
1	3	fino a 130 mq.	45,00	400,00	30%	23.400,00 €	26.061,53 €	5.157,55 €	17.737,33 €	22.894,88 €	22.894,88 €	5.157,55 €	17.737,33 €	0,00 €
			45,00			23.400,00 €								
1	4	fino a 130 mq.	130,00	400,00	30%	67.600,00 €	116.594,22 €	24.825,94 €	85.316,56 €	110.142,50 €	110.142,50 €	24.825,94 €	85.316,56 €	0,00 €
		da 130 a 220 mq.	86,45	330,00	30%	37.087,05 €								
			216,45			104.687,05 €								
Totali		1.048,27			475.766,85 €	529.546,69 €	120.222,48 €	413.189,14 €	533.411,62 €	514.694,70 €	101.505,56 €	413.189,14 €	18.716,92 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	273.242,21 €	10%	300.566,43 €	273.242,21 €	10%	300.566,43 €	- €
Finiture parti comuni	42.418,70 €	10%	46.660,57 €	42.418,70 €	10%	46.660,57 €	- €
Finiture interne	109.293,16 €	10%	120.222,48 €	92.277,78 €	10%	101.505,56 €	18.716,92 €
Progetto Architettonico	16.736,75 €	22%	20.418,84 €	16.736,75 €	22%	20.418,84 €	- €
Progetto Strutture	12.402,20 €	22%	15.130,68 €	12.402,20 €	22%	15.130,68 €	- €
Progettazioni specialistiche 1	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Sicurezza Progettazione	2.722,69 €	0%	2.722,69 €	2.722,69 €	0%	2.722,69 €	- €
Sicurezza Esecuzione	2.180,50 €	0%	2.180,50 €	2.180,50 €	0%	2.180,50 €	- €
Direzione Lavori architettonici	9.144,21 €	22%	11.155,94 €	9.144,21 €	22%	11.155,94 €	- €
Direzione Lavori strutturali	8.662,93 €	22%	10.568,77 €	8.662,93 €	22%	10.568,77 €	- €
Altre prestazioni specialistiche 1	3.102,23 €	22%	3.784,72 €	3.102,23 €	22%	3.784,72 €	- €
TOTALI	479.905,58 €		533.411,62 €	462.890,20 €		514.694,70 €	18.716,92 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo di € 514.694,70 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	407.938,69 €	40.793,87 €	448.732,56 €
Spese tecniche	51.849,28 €	10.328,14 €	62.177,42 €
Prestazioni specialistiche	3.102,23 €	682,49 €	3.784,72 €
	462.890,20 €	51.804,50 €	514.694,70 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
533.411,62 €	514.694,70 €	18.716,92 €

Rieti, 09/02/2021

L'Istruttore
f.to Marco Pirri

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(PINCI ENZO - TARANO Via Armando Diaz 7 - FG: 13 MAP: 37)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	PINCI ENZO	PNCNZE47D12H501G
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	LISI SILVANA	LSISVN58P49E783L
INDIRIZZO	silvana.lisi@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	TARANO Via Armando Diaz 7	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 37	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205706700000102982020			
CUP	C99H21000010008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	PINCI ENZO	PNCNZE47D12H501G	100%	100%	€ 413.189,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 413.189,14
1	pinci enzo	pncnze47d1zh501g	100%	53%	€ 63.297,14	€ 0,00	€ 18.716,92	€ 44.580,22
2	bassetti maria teresa	bssmtr35s48g934d	100%	22%	€ 26.941,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.941,85
3	bassetti francesco	bssfnc76s04h501r	100%	4%	€ 5.157,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.157,55
4	pinci enzo	pncnze47d1zh501g	100%	21%	€ 24.825,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.825,94
	TOTALE		100%		€ 533.411,62	€ 0,00	€ 18.716,92	€ 514.694,70

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 533.411,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 533.411,62
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 18.716,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.716,92
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 514.694,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 514.694,70

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR GEOSCORPIO (GEOSCORPIO)	0	€ 448.732,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 448.732,56
PROG LISI SILVANA (LISI SILVANA)	IT61F0200813403000105110402	€ 20.418,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.418,84
STRUT PIERMATTEI LUCA (PIERMATTEI LUCA)	IT60B0311113401000000001410	€ 15.130,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.130,68
SICP MORICONI GIORDANO (MORICONI GIORDANO)	IT6320311169031000000002865	€ 2.722,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.722,69
SICE IPPOLITI ROBERTO (IPPOLITI ROBERTO)	NO11EFINITO0000	€ 2.180,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.180,50
DLAV FIORI ALESSANDRO (FIORI ALESSANDRO)	NO11EFINITO0000	€ 11.155,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.155,94
DSTRU FIORI ALESSANDRO (FIORI ALESSANDRO)	NO11EFINITO0000	€ 10.568,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.568,77
ALT 1 FIORI ALESSANDRO (FIORI ALESSANDRO)	NO11EFINITO0000	€ 3.784,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.784,72
	TOTALE	€ 514.694,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 514.694,70

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 123.392,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.392,06
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 240.524,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 240.524,58
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 150.778,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.778,06
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 514.694,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 514.694,70

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	pinci enzo	pncnze47d1zh501g	100%	53%	€ 217.526,68	€ 0,00	€ 0,00	0
2	bassetti maria teresa	bssmtr35s48g934d	100%	22%	€ 92.608,57	€ 0,00	€ 0,00	0
3	bassetti francesco	bssfnc76s04h501r	100%	4%	€ 17.737,33	€ 0,00	€ 0,00	0
4	pinci enzo	pncnze47d1zh501g	100%	21%	€ 85.316,56	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 413.189,14	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	GEOSCORPIO (GEOSCORPIO)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 448.732,56	€ 448.732,56
PROG	LISI SILVANA (LISI SILVANA)	IT61F0200813403000105110402	€ 0,00	€ 16.335,07	€ 4.083,77	€ 20.418,84
STRUT	PIERMATTEI LUCA (PIERMATTEI LUCA)	IT60B0311113401000000001410	€ 0,00	€ 12.104,54	€ 3.026,14	€ 15.130,68
SICP	MORICONI GIORDANO (MORICONI GIORDANO)	IT63Z0311169031000000002865	€ 0,00	€ 2.178,15	€ 544,54	€ 2.722,69
SICE	IPPOLITI ROBERTO (IPPOLITI ROBERTO)	NO11EFINITO0000	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.180,50	€ 2.180,50
DLAV	FIORI ALESSANDRO (FIORI ALESSANDRO)	NO11EFINITO0000	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.155,94	€ 11.155,94
DSTRU	FIORI ALESSANDRO (FIORI ALESSANDRO)	NO11EFINITO0000	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.568,77	€ 10.568,77
ALT 1	FIORI ALESSANDRO (FIORI ALESSANDRO)	NO11EFINITO0000	€ 0,00	€ 3.027,78	€ 756,94	€ 3.784,72
		TOTALE	€ 0,00	€ 33.645,54	€ 481.049,16	€ 514.694,70

Copia