

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00290 del 16/02/2021

Proposta n. 249 del 09/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Francesco Chicarella in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 81 particella 403 sub 1 e 2 - ID 5691 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 570.998,52 (cinquecentosettantamilanovecentonovantotto/52) IVA inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Francesco Chicarella in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 81 particella 403 sub 1 e 2 – ID 5691 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 570.998,52 (cinquecentosettantamilanovecentonovantotto/52) IVA inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CHICARELLA FRANCESCO - AMATRICE Loc.tà Casali di Sotto 0 - FG: 81 MAP: 403)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CHICARELLA FRANCESCO		CHCFNC59R05H501D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ANTONELLI VALTER		NTNVTR79S21921A	
	valter.antonelli@geopec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE Loc.tà Casali di Sotto 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 81 MAP: 403			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000041782019			
CUP	C79H21000200001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Francesco Chicarella, residente in VIA DI DONNA OLIMPIA 30 00152 ROMA (RM) - C.F. CHCFNC59R05H501D, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 81 particella 403 sub 1 e 2 – ID 5691**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **755610 del 25/09/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. **A00464 del 17/04/2020** e rettificata con Determina Dirigenziale n. **A00473 del 21/04/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di **€ 27.628,71 (ventisette milaseicentoventotto/71)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio del **09/02/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **€ 570.998,52 (cinquecentosettantamilanovecentonovantotto/52) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

- Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione*, in favore di **Francesco Chicarella, residente in VIA DI DONNA OLIMPIA 30 00152 ROMA (RM) - C.F. CHCFNC59R05H501D, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 81 particella 403 sub 1 e 2 – ID 5691**, in **€ 570.998,52 (cinquecentosettantamilanovecentonovantotto/52) IVA inclusa**.
- l'importo di **€ 570.998,52 (cinquecentosettantamilanovecentonovantotto/52) IVA inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione

del contributo medesimo in coerenza con le modalità dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro **27.628,71 (ventisette milaseicentoventotto/71)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A00464 del 17/04/2020** e rettificata con Determina Dirigenziale n. **A00473 del 21/04/2020**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 515.889,705

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Località, Frazione, indirizzo **Casali di Sotto**
 Richiedente **Francesco Chicarella**
 In qualità di **Proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 81 particella 403 sub 1 e 2**

Dati identificativi dell'istanza

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057002-0000004178-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	CHICARELLA FRANCESCO	Loc.tà Casali di Sotto	AMATRICE	24/09/2019 16:46:12
12-057002-0000008033-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHICARELLA FRANCESCO	Loc.tà Casali di Sotto	AMATRICE	01/04/2020 09:06:25
12-057002-0000008338-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHICARELLA FRANCESCO	Loc.tà Casali di Sotto	AMATRICE	10/04/2020 09:19:35
12-057002-0000008691-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHICARELLA FRANCESCO	Loc.tà Casali di Sotto	AMATRICE	24/04/2020 08:34:27
12-057002-0000009938-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHICARELLA FRANCESCO	Loc.tà Casali di Sotto	AMATRICE	06/07/2020 18:50:06
12-057002-0000011835-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHICARELLA FRANCESCO	Loc.tà Casali di Sotto	AMATRICE	09/11/2020 14:18:32
12-057002-0000011967-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	CHICARELLA FRANCESCO	Loc.tà Casali di Sotto	AMATRICE	04/12/2020 14:08:40
12-057002-0000014067-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHICARELLA FRANCESCO	Loc.tà Casali di Sotto	AMATRICE	28/01/2021 11:43:35

USR

ID Istanza: **5691**

Protocollo: 755610 del 25/09/2019

Istruttore: **Francesca Romana Calandrelli**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	"non definito"
N° unità immobiliari (RCR)	2
La Scheda Aedes (ID n. 37277 del 30/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 34 del 03/09/2016) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: All.: SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: All.: DIC034_DA.15+DA.07 Dichiarazione obblighi beneficiari Prot.: 755610 del 25/09/2019 (Procura parte C)</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>ID 4414 Prot.: 719373 del 15/11/2018 (richiesta livello operativo)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4414 del 15/11/2018	
al livello operativo L4 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	81	403	1	A/3	Francesco Chicarella		proprietà in comune	50%	SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE: Registro generale n. 6681 Registro particolare n. 5229 Presentazione n. 1 del 02/10/2017 Numero di repertorio 480/2015	NO	NO	SI	NO
						Monica Chicarella		proprietà in comune	50%		NO	NO	SI	SI
	2			A/3	Francesco Chicarella		proprietà in comune	50%	NO		NO	SI	NO	
					Monica Chicarella		proprietà in comune	50%	NO		NO	SI	SI	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All.: DIC034_DA.15+DA.07_Dichiarazione_obblighi_beneficiari Prot.: 755610 del 25/09/2019 (Procura parte A)</i>	
<i>All.: ATT032_DA.05_Procura_Speciale Prot.: 755610 del 25/09/2019 (Procura parte B)</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: (in caso si predisporre promemoria per amministrativi)</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Valter Antonelli PARTITA IVA : 02786370540 Codice fiscale: NTNVT79S21I921A Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017	Scheggino (PG) - 06040 via/piazza Fraz. Nevi 5 Telefono 0743613016	-rilievi -progettazione architettonica -direzione dei lavori -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e prestazioni specialistiche (accatastamento)		
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Ilario Lori PARTITA IVA : 02713180541 Codice fiscale: LROLRI73T29D653Q Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017	Trevi (PG) - 06039 via/piazza Cannaiola 1/b Telefono 0742 780192	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista delle strutture, Direttore lavori delle strutture e Progettista impianti		

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Marco Fagotti PARTITA IVA : 02233620547 Codice fiscale: FGTMRC65D07D653Z Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 10/04/2017	Bastia Umbra (PG) - 06083 via/piazza Roma 71 Telefono 0758012500	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Collaudatore	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Lara Nibbi PARTITA IVA : 01129470579 Codice fiscale: NBBLRA88B69A258T Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Frazione Cossito snc Telefono 3313432900	-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Geologo	

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: All: DIC023_DA.12_- Contratto_Incarico_Professionale Prot.: 755610 del 25/09/2019

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MATRIX CONSORZIO STABILE <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa affidataria delle indagini geofisiche è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ELETTRICA GAMMA SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	C.SO UMBERTO I° 133 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	06/09/2018	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa affidataria delle prove e indagini geologiche è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo 3D Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	27/03/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	L'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 0010832 del 09/07/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune con medesima nota ha comunicato la definizione del condono edilizio L 47/85 dell'edificio con permesso di costruire in sanatoria con prot. N 09-5057 del 16/06/2020

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/11/2020 protocollo 2020-0000926933, posizione 104213.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
	SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
	Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	136,95	0,00	0,00	17,46	154,41	NO	NO	€ -
2	110,65	0,00	0,00	14,11	124,76	NO	NO	€ -
Sup. Totale					279,17			

U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
	Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	136,95	0,00	0,00	17,46	154,41
2	110,65	0,00	0,00	14,11	124,76
Sup. Totale					279,17

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	Verificato da All.: ENE010_Relazione_tecnica_illustrativa+L10.pdf (Prot.: 596458 del 07/07/2020)	
e)1) Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%	10%	Verificato da All.: SIS010_DF.01_-_Documentazione_Fotografica SIS018_CM.01_Computo_metrico_estimativo	
j)1) Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%	Verificato da All.: ATTO41_Dichiarazione_applicazione_maggiorazioni	
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	Verificato da All.: SIS018_CM.01_Computo_metrico_estimativo	
n)4) Amplificazione sismica: 0,35g ≥ ag * S ≥ 0,45 g (ricostruzione totale)	4%	4%	4%	Verificato da All.: ATTO41_Dichiarazione_applicazione_maggiorazioni	
Totale maggiorazioni		29%	29%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	436
Importo totale CME:	452.282,50 €
n. lavorazioni campione minimo:	44
n. lavorazioni campione esaminato:	59
Importo totale controllo:	190.683,02 €
Peso del campione su totale CME:	42,16%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	8.639,80 €	1,91%	1
Opere provvisoriali	17.408,11 €	3,85%	2
Opere sulle strutture	194.486,12 €	43,00%	19
Finiture parti comuni	100.817,37 €	22,29%	10
Finiture interne	130.931,10 €	28,95%	13
Totale	452.282,50 €	100,00%	44

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Indagini e prove	campione		A02070.a	positivo	1.589,00 €	- €	- €	
2	Opere provvisoriali	campione	1	F01001a	positivo	4.174,14 €	- €	- €	
3	Opere provvisoriali	campione	2	F01001b	positivo	7.304,57 €	- €	- €	
4	Opere sulle strutture	campione	11	A03016c	positivo	1.580,40 €	- €	- €	
5	Opere sulle strutture	campione	17	A03017a	positivo	11.322,20 €	- €	- €	
6	Opere sulle strutture	campione	28	A04007b	positivo	2.114,27 €	- €	- €	
7	Opere sulle strutture	campione	38	A04005	positivo	1.383,15 €	- €	- €	
8	Opere sulle strutture	campione	39	A03022a	positivo	1.031,89 €	- €	- €	
9	Opere sulle strutture	campione	47	A03037c	positivo	2.414,91 €	- €	- €	
10	Opere sulle strutture	campione	57	A09014d	positivo	4.596,81 €	- €	- €	
11	Opere sulle strutture	campione	58	A05149a	negativo	3.136,86 €	428,61 €	2.708,25 €	vedi note
12	Opere sulle strutture	campione	59	N.P. 01	positivo	892,76 €	- €	- €	
13	Opere sulle strutture	campione	69	NP 04	positivo	9.626,65 €	- €	- €	
14	Opere sulle strutture	campione	70	A03037c	positivo	1.603,24 €	- €	- €	
15	Opere sulle strutture	campione	74	A09014d	positivo	4.409,28 €	- €	- €	
16	Opere sulle strutture	campione	90	NP 04	positivo	7.311,35 €	- €	- €	
17	Opere sulle strutture	campione	93	A03037c	positivo	1.289,26 €	- €	- €	
18	Opere sulle strutture	campione	97	A09014d	positivo	3.414,51 €	- €	- €	
19	Opere sulle strutture	campione	98	A05149a	negativo	1.832,19 €	263,76 €	1.568,43 €	vedi note
20	Opere sulle strutture	campione	103	A15001f	negativo	2.491,27 €	291,49 €	2.199,78 €	vedi note
21	Opere sulle strutture	campione	111	N.P. 02	positivo	2.268,00 €	- €	- €	
22	Opere sulle strutture	campione	112	A10005b	positivo	6.732,00 €	- €	- €	
23	Opere sulle strutture	campione	91	A18020b	positivo	3.693,39 €	- €	- €	
24	Opere sulle strutture	campione	92	A19045c	positivo	1.093,94 €	- €	- €	
25	Finiture interne	campione	268	A15001f	positivo	1.959,11 €	- €	- €	
26	Finiture parti comuni	campione	126	A18003b	positivo	1.037,95 €	- €	- €	
27	Finiture parti comuni	campione	127	A18054c	positivo	3.649,13 €	- €	- €	
28	Finiture parti comuni	campione	139	A14009c	positivo	5.534,70 €	- €	- €	
29	Finiture parti comuni	campione	140	A23012b	positivo	2.976,15 €	- €	- €	
30	Finiture parti comuni	campione	142	A21005b	positivo	1.210,00 €	- €	- €	
31	Finiture parti comuni	campione	150	A18054c	positivo	1.685,25 €	- €	- €	
32	Finiture parti comuni	campione	153	A20001c	positivo	2.695,50 €	- €	- €	
33	Finiture parti comuni	campione	165	A21012a	positivo	2.012,94 €	- €	- €	
34	Finiture parti comuni	campione	183	A21012a	positivo	2.105,78 €	- €	- €	
35	Finiture parti comuni	campione	197	N.P. 03	positivo	357,74 €	- €	- €	
36	Finiture parti comuni	campione	198	A10025b	positivo	4.340,05 €	- €	- €	
37	Finiture parti comuni	campione	200	A10061f	positivo	2.176,28 €	- €	- €	
38	Finiture parti comuni	campione	207	A12042	negativo	13.844,74 €	1.553,17 €	12.291,57 €	vedi note
39	Finiture parti comuni	campione	208	A12043c	negativo	4.316,49 €	484,25 €	3.832,25 €	vedi note
40	Finiture parti comuni	campione	209	A12043d	negativo	2.941,59 €	330,00 €	2.611,59 €	vedi note
41	Finiture parti comuni	campione	249	E06001b	positivo	4.825,24 €	- €	- €	
42	Finiture interne	campione	281	N.P. 05	positivo	4.000,00 €	- €	- €	
43	Finiture interne	voce connessa	287	N.P. 05	positivo	4.000,00 €	- €	- €	
44	Finiture interne	campione	266	A18020b	positivo	3.724,50 €	- €	- €	
45	Finiture interne	campione	261	A04001c	positivo	2.117,12 €	- €	- €	
46	Finiture interne	campione	263	A18003a	positivo	1.303,16 €	- €	- €	
47	Finiture interne	campione	266	A18020b	positivo	3.724,50 €	- €	- €	
48	Finiture interne	campione	267	A19045c	positivo	1.228,00 €	- €	- €	
49	Finiture interne	campione	276	A14010c	positivo	2.128,88 €	- €	- €	
50	Finiture interne	campione	277	A14012c	positivo	1.874,13 €	- €	- €	
51	Finiture interne	campione	278	A23011a	positivo	1.765,83 €	- €	- €	
52	Finiture interne	voce connessa	364	A23011a	positivo	1.276,72 €	- €	- €	
53	Finiture interne	campione	280	A21002a	positivo	1.220,00 €	- €	- €	
54	Finiture interne	campione	290	A12010c	positivo	1.126,31 €	- €	- €	
55	Finiture interne	campione	397	D07002c	negativo	5.024,96 €	1.256,96 €	3.768,00 €	vedi note
56	Finiture interne	voce connessa	318	D07002c	negativo	5.024,96 €	1.256,96 €	3.768,00 €	vedi note
57	Finiture interne	campione	398	D07008n	positivo	2.405,89 €	- €	- €	
58	Finiture interne	campione	253	A18020b	positivo	1.881,69 €	- €	- €	
59	Finiture interne	campione	345	A18020b	positivo	1.881,69 €	- €	- €	
						190.683,02 €	5.865,20 €	32.747,86 €	

L'importo non ammesso per € 5.865,20 è riferito alle voci di computo:

- Voci 58 e 98: riderminata quantità "architravi" (rif.to pilastri 2-3 P.T. e P. 2°);
- Voce 103: rideterminata quantità "struttura metallica per pareti divisorie" (rif.to stanza Letto parete A P. 2°);

- Voce 207: rideterminata superficie "cappotto termico" (ammessi mq 283,87), detrando vuoti > 0,5 mq (come da Norme per la misurazione – A12 Opere di Protezione termica del Prezzario Unico del Cratere);
- Voci 208-209: detratta quantità come da motivazione precedente;
- Voce 397: rideterminata quantità "pannelli fotovoltaici" U.I. 2 (ammessi n. 6), come da Schema impianto termico All. DICO23 del 07/07/2020;
- Voce 318: rideterminata quantità "pannelli fotovoltaici" U.I. 1 (ammessi n. 6), come da Schema impianto termico All. DICO23 del 07/07/2020.

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	75.280,99 €	74.024,03 €
1	2	55.650,11 €	61.671,75 €
Totali		130.931,10 €	135.695,78 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,01%
Opere strutturali									
Indagini e prove 1	8.639,80 €	8.639,80 €	- €	8.639,80 €	8.639,80 €	22%	1.900,76 €	10.540,56 €	
Opere sulle strutture	177.078,01 €	175.928,31 €	983,86 €	174.944,45 €	174.926,96 €	10%	17.492,70 €	192.419,66 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	17.408,11 €	17.408,11 €	- €	17.408,11 €	17.408,11 €	10%	1.740,81 €	19.148,92 €	
Importo totale opere strutturali	220.534,03 €	201.976,22 €	983,86 €	200.992,36 €	200.974,87 €		21.134,27 €	222.109,14 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	100.817,37 €	112.096,58 €	2.367,42 €	109.729,16 €	109.718,19 €	10%	10.971,82 €	120.690,01 €	
Finiture interne	130.931,10 €	138.209,70 €	2.513,92 €	135.695,78 €	135.682,21 €	10%	13.568,22 €	149.250,43 €	
Importo totale finiture connesse	231.748,47 €	250.306,28 €	4.881,34 €	245.424,94 €	245.400,40 €		24.540,04 €	269.940,44 €	
Importo totale dei lavori	452.282,50 €	452.282,50 €	5.865,20 €	446.417,30 €	446.375,27 €		45.674,31 €	492.049,58 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	18.706,54 €	18.706,54 €	- €	18.706,54 €	18.706,54 €	22%	4.115,44 €	22.821,98 €	
Progetto Strutture	11.790,79 €	11.790,79 €	- €	11.790,79 €	11.790,79 €	22%	2.593,97 €	14.384,76 €	
Sicurezza Progettazione	2.267,46 €	2.267,46 €	- €	2.267,46 €	2.267,46 €	22%	498,84 €	2.766,30 €	
Sicurezza Esecuzione	2.834,32 €	2.834,32 €	- €	2.834,32 €	2.834,32 €	22%	623,55 €	3.457,87 €	
Direzione Lavori architettonici	14.738,49 €	14.738,49 €	- €	14.738,49 €	14.738,49 €	22%	3.242,47 €	17.980,96 €	
Direzione Lavori strutturali	3.930,26 €	3.930,26 €	- €	3.930,26 €	3.930,26 €	22%	864,66 €	4.794,92 €	
Collaudo	2.245,86 €	2.245,86 €	- €	2.245,86 €	2.245,86 €	22%	494,09 €	2.739,95 €	
Sub totale spese tecniche	56.513,72 €	56.513,72 €	- €	56.513,72 €	56.513,72 €		12.433,02 €	68.946,74 €	
Relazione geologica	6.335,22 €	6.335,22 €	- €	6.335,22 €	6.335,22 €	22%	1.393,75 €	7.728,97 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	1.863,30 €	1.863,30 €	- €	1.863,30 €	1.863,30 €	22%	409,93 €	2.273,23 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	8.198,52 €	8.198,52 €	- €	8.198,52 €	8.198,52 €		1.803,68 €	10.002,20 €	
Spese tecniche totali	64.712,24 €	64.712,24 €	- €	64.712,24 €	64.712,24 €		14.236,70 €	78.948,94 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	516.994,74 €	516.994,74 €	5.865,20 €	511.129,54 €	511.087,51 €		59.911,01 €	570.998,52 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni mq	superficie pert. esterna mq	costo parametrico €/mq	maggiorazioni abitazione %	maggiorazioni pert. esterna %	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa €	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa €	Finiture Esclusive €	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche €		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa €
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	1450,00	29%	17%	243.165,00 €	315.071,44 €	81.418,29 €	233.270,48 €	314.688,77 €	314.688,77 €
		da 130 a 220 mq.	24,41	0,00	1250,00	29%	17%	39.361,13 €					
			154,41	0,00				282.526,13 €					
1	2	fino a 130 mq.	124,76	0,00	1450,00	29%	17%	233.363,58 €	260.245,67 €	67.832,14 €	188.477,60 €	256.309,74 €	256.309,73 €
			124,76	0,00				233.363,58 €					
Totali			279,17	0,00				515.889,71 €	575.317,11 €	149.250,43 €	421.748,08 €	570.998,52 €	570.998,52 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 570.998,52 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	8.639,80 €	1.900,76 €	10.540,56 €
Costo dell'intervento	437.735,47 €	43.773,55 €	481.509,02 €
Spese tecniche	56.513,72 €	12.433,02 €	68.946,74 €
Prestazioni specialistiche	8.198,52 €	1.803,68 €	10.002,20 €
	511.087,51 €	59.911,01 €	570.998,52 €

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa
570.998,52 €	570.998,52 €

Rieti, 09/02/2021

L'Istruttore
f.to Francesca Romana Calandrelli

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(CHICARELLA FRANCESCO - AMATRICE Loc.tà Casali di Sotto 0 - FG: 81 MAP: 403)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CHICARELLA FRANCESCO	CHCFNC59R05H501D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ANTONELLI VALTER valter.antonelli@geopec.it	NTNVTR79521I921A
INDIRIZZO	AMATRICE Loc.tà Casali di Sotto 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 81 MAP: 403	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000041782019			
CUP	C79H21000200001			
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 Chicarella Francesco	CHCFNC59R05H501D	50%	55%	€ 157.344,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.344,39
1 CHICARELLA MONICA	CHCMNC63551H501C	50%	55%	€ 157.344,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.344,39
2 CHICARELLA FRANCESCO	CHCFNC59R05H501D	50%	45%	€ 128.154,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.154,87
2 CHICARELLA MONICA	CHCMNC63551H501C	50%	45%	€ 128.154,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.154,87
TOTALE		100%		€ 570.998,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 570.998,52

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 570.998,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 570.998,52
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 570.998,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 570.998,52

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 ELETTRICA GAMMA SNC DI NIBBI GIOVANNI	IT70D030697347010000047061	€ 2.048,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.048,72
PROVE 2 GEO 3D SRL (GEO 3D SRL)	IT44M030691460300000101514	€ 8.491,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.491,84
IMPR MATRIX CONSORZIO SATABILE - Consorzio c	0	€ 481.509,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 481.509,02
PROG Antonelli Valter (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 22.821,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.821,98
STRUT Lori Ilario (LORI ILARIO)	IT24U057042170100000155700	€ 14.384,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.384,76
SICP Antonelli Valter (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 2.766,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.766,30
SICE Antonelli Valter (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 3.457,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.457,87
DLAV Antonelli Valter (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 17.980,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.980,96
DSTRU Lori Ilario (LORI ILARIO)	IT24U057042170100000155700	€ 4.794,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.794,92
COLL Fagotti Marco (FAGOTTI MARCO)	IT91Y030693828210000001067	€ 2.739,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.739,95
GEOL Nibbi Lara (NIBBI LARA)	IT23G030697347010000047056	€ 7.728,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.728,97
ALT 1 Antonelli Valter (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 2.273,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.273,23
TOTALE		€ 570.998,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 570.998,52

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 27.628,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.628,71
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 146.822,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.822,56
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 104.095,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.095,55
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 104.095,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.095,55
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 156.143,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.143,33
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 59.841,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.841,53
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 570.998,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 570.998,52

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 Chicarella Francesco	CHCFNC59R05H501D	50%	55%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 CHICARELLA MONICA	CHCMNC63551H501C	50%	55%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 CHICARELLA FRANCESCO	CHCFNC59R05H501D	50%	45%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

2	CHICARELLA MONICA	CHCMNC63S51H501C	50%	45%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA SNC DI NIBBI GIOVANNI	IT70D0306973470100000047061	€ 1.003,09	€ 1.045,63	€ 0,00	€ 2.048,72	
PROVE 2	GEO 3D SRL (GEO 3D SRL)	IT44M0306914603000000101514	€ 4.157,76	€ 4.334,08	€ 0,00	€ 8.491,84	
IMPR	MATRIX CONSORZIO SATABILE - Consorzio c	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 481.509,02	€ 481.509,02	
PROG	Antonelli Valter (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 11.410,99	€ 6.846,59	€ 4.564,40	€ 22.821,98	
STRUT	Lori Ilario (LORI ILARIO)	IT24U0570421701000000155700	€ 7.192,38	€ 4.315,43	€ 2.876,95	€ 14.384,76	
SICP	Antonelli Valter (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 0,00	€ 2.213,04	€ 553,26	€ 2.766,30	
SICE	Antonelli Valter (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.457,87	€ 3.457,87	
DLAV	Antonelli Valter (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.980,96	€ 17.980,96	
DSTRU	Lori Ilario (LORI ILARIO)	IT24U0570421701000000155700	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.794,92	€ 4.794,92	
COLL	Fagotti Marco (FAGOTTI MARCO)	IT91Y030693828210000001067	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.739,95	€ 2.739,95	
GEOL	Nibbi Lara (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 3.864,49	€ 2.318,69	€ 1.545,79	€ 7.728,97	
ALT 1	Antonelli Valter (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 0,00	€ 1.818,58	€ 454,65	€ 2.273,23	
			TOTALE	€ 27.628,71	€ 22.892,04	€ 520.477,77	€ 570.998,52

Copia