

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00291 del 24/07/2018

Proposta n. 290 del 24/07/2018

Oggetto:

Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016. (Ordinanza n. 13) – Prosciuttificio SA.NO. S.r.l

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento GRILLO ANTONELLA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F.PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016. (Ordinanza n. 13) – Prosciuttificio SA.NO. S.r.l

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
CHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.13/2016 (SANO SRL - ACCUMOLI Via Salaria nuova Km 141.900 0 - FG: 17 MAP: 4)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SANO SRL	00465000446	
RAPPRESENTATO DA	CASTELLI GIANFRANCO	CSTGFR47P27F935X	
C/O PROFESSIONISTA	VENTUROSO FRANCO	VNTFNC51L311403F	
franco.venturoso@geopec.it			
INDIRIZZO	ACCUMOLI Via Salaria nuova Km 141.900 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 4		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570010000004282017		
CUP	C66B18000020008		
CIG		INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all' Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017 il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale e i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia, per gli interventi di ricostruzione, ripristino e riparazione degli immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016, nonché le misure di compensazione dei danni a scorte, beni mobili strumentali e prodotti di attività economiche e produttive determinati dai medesimi eventi, di cui all'articolo 5 comma 2, lettere a), b) e c), del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229.

CONSIDERATO CHE:

- il rappresentante dell'attività produttiva indicata in oggetto ha presentato all'USR Lazio, in data 17/01/2018 prot. n. 25016/2018 (protocollo MUDE: n. 12-057001-0000000428-2017), richiesta di Contributo per interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 13 del 09/01/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione;
- in data 30/01/2017, prot. n°45272 la Ditta SA.NO.S.r.l. aveva già presentato richiesta di contributo ai sensi dell'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n° 4/2016;
- in data 13/06/2017 veniva eseguito un sopralluogo da parte dell'Ufficio Speciale per verificare quanto riportato nella perizia suppletiva di variante, nella quale veniva richiesta una rivalutazione del livello operativo, al fine di poter eseguire non più solo lavori di rafforzamento locale, ma anche lavori di miglioramento sismico facendo quindi riferimento non più alle ordinanze 4 e 8 ma all'ordinanza n.13;
- l'Ufficio Speciale chiedeva, mediante interpello del 31/10/2017, prot.n.552209, alla Struttura Commissariale se esistessero eventuali motivazioni che non consentissero di ripresentare l'istanza a valere sull'ordinanza 13, anziché sulla 4 e 8, prevenendo il riconoscimento delle spese già sostenute;
- a tal proposito la Struttura Commissariale non ha indicato la sussistenza di criticità, approvando così il modus operandi proposto. In ragione di ciò l'Ufficio, non avendo avuto indirizzi contrari, ha proceduto, in tal senso, con l'iter istruttorio;
- ai sensi dell'art. 9 comma 1, non essendo stato costituito il SUAP presso l'USR, con nota n. 79964 del 12/02/2018 è stato chiesto all'Amministrazione Comunale di Accumoli di voler provvedere al rilascio del titolo unico di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010;
- Il Comune di Accumoli con prot. n. 4522 del 15/05/2018 ha trasmesso il parere, del responsabile del procedimento istruttorio, favorevole all'intervento proposto acquisito su MUDE con integrazione del professionista incaricato n. 333503 del 05/06/2018;
- l'ufficio speciale ha trasmesso con nota 449051 del 20 luglio 2018, la richiesta al comune di Accumoli di confermare espressamente i contenuti del suddetto parere istruttorio e contestualmente procedere all'emissione del titolo unico ex DPR 160/2010;

- non essendo pervenuto riscontro, in considerazione del tempo trascorso, si procede considerando acquisito il suddetto parere.

PRESO ATTO CHE:

la società Prosciuttificio SA.NO. S.r.l, PARTITA IVA 00465000446, con sede legale: Corso Vittorio Emanuele, n. 13, Ascoli Piceno e sede attività Via Salaria Nuova km 141.900 - Accumoli (RI), ha titolo a presentare richiesta di autorizzazione per il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016. (Ordinanza n. 13);

in data 23 luglio 2018 è stata acquisita l'istruttoria tecnica, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, ed a cui si rinvia in ordine ad ogni dettaglio inerente alle modalità di calcolo del contributo concedibile, svolta nel rispetto delle norme contenute nel Capo II della legge 241/1990, dalla quale emerge la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalla citata Ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017 e l'ammissibilità della richiesta in oggetto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

secondo i criteri definiti dall'ordinanza sulla base della documentazione fornita, viste le condizioni sopraesposte, ai sensi degli esiti istruttori di cui all'art. 13 c. 4-ter, si considera la richiesta di intervento di ripristino con miglioramento sismico per gli immobili ad uso produttivo danneggiati dagli eventi sismici AMMISSIBILE;

il contributo concedibile, secondo i criteri definiti dall'ordinanza, sulla base della documentazione fornita, viste le condizioni sopraesposte, ai sensi degli esiti istruttori di cui all'art. 13 c. 4-ter, è stato quantificato complessivamente in euro 1.080.960,00 (unmilioneottantamilanovecentosessanta/00) al netto di iva, in quanto detraibile, come evidenziato nelle tabelle contenute nell'esito istruttorio allegato al presente provvedimento;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

1) di autorizzare:

- a) L'esecuzione delle opere necessarie al ripristino dell'attività del Prosciuttificio SA.NO. S.r.l, PARTITA IVA 00465000446, con sede legale: Corso Vittorio Emanuele, n. 13, Ascoli Piceno e sede attività Via Salaria Nuova km 141.900 - Accumoli (RI), ai sensi dell'art.1, commi 1 e 2 dell'Ordinanza n.13/2016 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del sisma 2016;
- b) il rimborso ammissibile nella misura di euro 1.080.960,00 (unmilioneottantamilanovecentosessanta/00) al netto di iva, comprensivo delle spese tecniche, così come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;

2) di stabilire che l'importo di cui alla lettera b) del punto 1) sarà liquidato con successivi provvedimenti, subordinatamente alle condizioni declinate nelle premesse del presente provvedimento, previa presentazione delle fatture, anche non quietanzate, relative ai beni ammessi a contributo;

3) di prevedere che, entro quindici giorni dalla data dei provvedimenti di cui al punto 2) il soggetto legittimato dovrà produrre le fatture quietanzate pena revoca del rimborso erogato.

4) di prevedere che ai fini dello svolgimento dell'attività, la cui regolare ripresa dovrà avvenire nei termini previsti dall'Ordinanza 13, il procedimento SUAP dovrà essere perfezionato con il rilascio da parte del Comune di Accumoli del titolo unico di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Accumoli, al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.13 DEL 09/01/2017 E SS.MM.II.

Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016

OGGETTO: Concessione del contributo per interventi di ripristino con miglioramento sismico di immobile ad uso produttivo danneggiato dagli eventi sismici – *Prosciuttificio SA.NO. S.r.l*

Denominazione Società: Prosciuttificio SA.NO. S.r.l

Provincia: Rieti

Comune: Accumoli

Istanza USR: prot. n. 25016/2018 -ID 2214

Data: 17/01/2018

Istanza MUDE: n. 12-057001-0000000428-2017

Settore economico: **PRODUZIONE ALIMENTARE-** insaccati

Tipologia di intervento: *art. 2 comma 2 lett. a): il ripristino con miglioramento sismico di edificio in sito al fine di ristabilirne la piena funzionalità per l'attività delle imprese in essi insediate;*

- INTERVENTO RELATIVO A EDIFICIO _ **RICHIESTO**

1 DATI DEL SOGGETTO RICHIEDENTE ED ESERCITANTE ATTIVITÀ D'IMPRESA:

Nominativo Proponente: Castelli Gianfranco in qualità Legale Rappresentante di SA.NO. S.r.l

Nato il: 27/09/1947 a Norcia(PG)

Residenza: Viale Annibal Caro, 4 - Frascati (RM)

Titolo giuridico in base al quale si richiede il contributo: Legale Rappresentante

2 INQUADRAMENTO GENERALE DOMANDA

Ragione sociale: SA.NO. S.r.l

Forma giuridica: società a responsabilità limitata

P.iva: 00465000446

Sede legale: Corso Vittorio Emanuele, n. 13, cap 63100, Ascoli Piceno

Sede attività: Via Salaria Nuova km 141.900 – Accumoli (RI)

Attività esercitata al momento del sisma: produzione di Insaccati

REA: AP -92964

Codice Attività (ATECORI 2007): 10.1

Tipologia di intervento: art. 2 c. 2 lett. a): il ripristino con miglioramento sismico di edifici;

Nesso causale danni sisma: Come comprovato e documentato con Perizia tecnica asseverata del professionista, ai sensi dell'art. 2 c. 4 ed art. 12 c. 2.

Scheda Aedes (art. 8 c. 1 lett. d): Scheda AeDES ID 29717 del 02/11/2016 con esito "C"

Ordinanza sindacale di inagibilità: Ordinanza sindacale Comune di Amatrice n. 153/s del 25/01/2017

Istituto di credito prescelto (art. 8 c. 2 lett. c): BCC Di ROMA

2.1 VERIFICA PRELIMINARE ai sensi dell'art. 13 comma 1:

		ATTIVITA'	STATO
SUSSETTENZA DEI REQUISITI PER LA FRUIZIONE DEL CONTRIBUTO E COMPLETEZZA DELLA DOMANDA E DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA		Domanda su MUDE	SI
		estremi e categoria catastale edificio	SI
		superficie utile	SI
		destinazione d'uso	SI
		estremi scheda FAST, AeDES o GL-AeDES	SI
		nominativo dei proprietari e delle imprese operanti	SI
		nominativo degli eventuali locatari o comodatari e estremi contratto di locazione/comodato	NON NECESSARIA
		nominativi incaricati: progettazione, DL e CSP/CSE; eventuali compilatori AeDES (Ord. 10/2016)	SI
		istituto di credito prescelto per l'erogazione del contributo	SI
		importo costo ammissibile a contributo (art. 3)	SI
		Perizia asseverata/giurata attestante il danno e il nesso di causalità (art. 12)	SI
	Progetto degli interventi (art. 8 c. 3 lett. b)	descrizione danni rilevati ed interventi per rimuovere inagibilità	SI
		progetto architettonico e doc.ne per rilascio titolo edilizio	SI
		progetto strutturale per deposito/aut.ne sismica	SI
		eventuali opere di efficientamento energetico	SI
		computo metrico-estimativo	SI
		documentazione fotografica	SI
		dichiarazione autocertificativa iscrizione Elenco Speciale professionisti progettista e DL	SI
	eventuale polizza assicurativa o dichiarazione di non presenza	SI	
	Autocertificazione richiedente sul possesso dei requisiti ammissibilità ai sensi dell'All. 1	SI	

2.2 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E DELL'ATTIVITA' SVOLTA

Ubicazione: Via Salaria Nuova km 141.900 – Accumoli (RI)

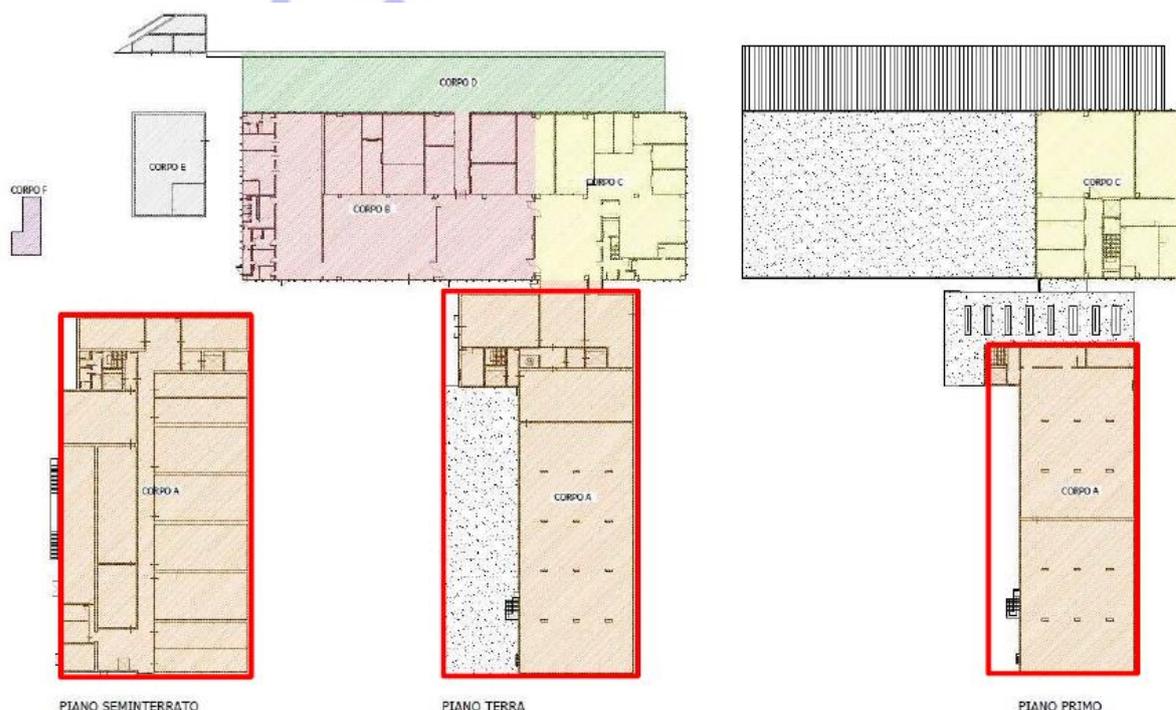
Dati catastali (art. 8 c. 1 lett. a):

L'edificio è individuato sulle mappe catastali nel Comune di Amatrice, al foglio 17 particella 4 ed è censito al Catasto Fabbricati come segue:

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CENSUARI					
Sez.	Foglio	Particella	Sub	Zona Censuaria	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
								vani	m ^q
	17	4	1	-	-		-	-	-

da Perizia Asseverata del professionista: *L'immobile oggetto della presente Perizia è censito all'N.C.F. del Comune di Accumoli al Fg. 17, mapp. n 4 sub. 1 (destinato ad attività produttiva).*

La struttura del Corpo di fabbrica ad uso Prosciuttificio risulta realizzata a cavallo tra gli anni '80 e '90, è costituita da una struttura che si sviluppa per una superficie coperta di circa 1600 mq al piano seminterrato, circa 1000 mq al piano terra e circa 920 mq al piano primo, per un volume complessivo di circa 20.600 mc. Il fabbricato ha continuità da cielo a terra, quindi contiene al suo interno il flusso delle tensioni dovute ai carichi verticali. La struttura portante in elevazione è in calcestruzzo armato, costituito da travi di fondazione a sezione rettangolare in c.a. gettate in opera, pareti portanti e pilastri realizzati in opera con getto monolitico di calcestruzzo armato, i solai sono del tipo a lastre tralicciate tipo Predalle di altezza variabile a seconda della luce e dei sovraccarichi (compresa tra 28-38 cm), con cappa collaborante dello spessore di circa 6 cm armata con rete di ripartizione, limitate porzioni di impalcato presentano solai del tipo monolitico dello spessore di circa 30 cm.



3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Tipologia di danno da Perizia: Come dichiarato dal tecnico incaricato, in data 27.01.2017 veniva trasmessa all'Ufficio Ricostruzione Lazio, da parte della ditta SA.NO. S.r.l., la documentazione a corredo della comunicazione di avvio lavori (CILA) per interventi di rafforzamento locale e riparazione del danno a cui ha fatto seguito la domanda di contributo presentata in data 15.02.2017.

Nella prima metà di febbraio 2017 hanno preso luogo gli interventi sulle porzioni di pareti frontali, a partire dal piano seminterrato, e la contestuale parziale rimozione del cappotto esterno.

In data 30.03.2017, avvenuta l'asportazione completa del cappotto, veniva eseguito dai tecnici incaricati un ulteriore sopralluogo, al fine di constatare l'effettivo stato delle strutture poste al di sotto dello strato del rivestimento esterno. Infatti, la rimozione del cappotto aveva evidenziato uno stato fessurativo più complesso e diffuso di quanto precedentemente rilevabile, così come meglio descritto nella perizia suppletiva di variante.

In data 13/06/2017 veniva eseguito un sopralluogo da parte dell'Ufficio Speciale per verificare quanto riportato nella perizia suppletiva di variante, nella quale veniva richiesta una rivalutazione del livello operativo, al fine di poter eseguire non più solo lavori di rafforzamento locale, ma anche lavori di miglioramento sismico facendo quindi riferimento non più alle ordinanze 4 e 8 ma all'ordinanza n.13.

Successivamente l'Ufficio Speciale chiedeva, mediante interpello del 31/10/2017 prot.n.552209, alla Struttura Commissariale se esistessero eventuali motivazioni che non consentissero ripresentare l'istanza a valere sull'ordinanza 13, anziché sulla 4 e 8, prevenendo il riconoscimento delle spese già sostenute.

A tal proposito va evidenziato che la Struttura Commissariale non ha indicato la sussistenza di criticità, approvando così il modus operandi proposto. In ragione di ciò questo ufficio, non avendo avuto indirizzi contrari, ha proceduto, in tal senso, con l'iter istruttorio.

Descrizione del danno: da Perizia asseverata suppletiva di variante

La struttura ha evidenziato i danneggiamenti e le lesioni di seguito descritte:

- lesioni diffuse in corrispondenza delle pareti longitudinali del corpo di fabbricato in c.a. ai piani seminterrato, terra e primo (in corrispondenza delle originarie riprese di getto ove, tra l'altro, le sovrapposizioni d'armatura si sono rivelate inadeguate);
- lesioni gravi in corrispondenza del piano terra (specie in corrispondenza delle porzioni d'angolo) della parete frontale accompagnate da lesioni diffuse al piano seminterrato e primo;
- lesioni a taglio, in corrispondenza della prima fila di piastri in c.a. del piano terra, alla base ed in sommità dei pilastri e per una lunghezza di circa 100-150 cm, accompagnati da distacchi di copriferro;
- fessurazioni in corrispondenza dell'attacco delle tamponature interne in mattoni forati alle pilastrate in c.a. del piano terra e del piano primo;
- distacchi dei rivestimenti in piastrelle all'interno dei locali di lavorazione e stoccaggio del prodotto, lesioni dei rivestimenti e degli intonaci;
- lesioni diffuse con fessurazioni del ricoprimento a cappotto esterno (costituito, come già accennato, da una lastra di intonaco cementizio dello spessore di 3-4 cm su uno strato isolante dello spessore di 3 cm).

Lo stato delle lesioni della parete frontale ha evidenziato quindi l'assoluta necessità di procedere ad un intervento urgente di riparazione locale, al fine di scongiurare potenziali fenomeni di collasso di una struttura sottoposta al continuo protrarsi degli eventi sismici.

Si è immediatamente provveduto a scaricare i solai dell'ultima campata dei rilevanti carichi variabili (costituiti da telai di prosciutto stagionato). Si è quindi proceduto alla puntellazione d'urgenza dei solai utilizzando

sistemi di sostegno per carichi rilevanti. Tali accorgimenti hanno permesso di ridurre significativamente le masse inerziali gravanti sulla porzione di struttura maggiormente danneggiata e di poter celermente dare inizio ai lavori di riparazione.

A seguito dell'avvio delle operazioni di riparazione e dell'asportazione del rivestimento esterno delle pareti portanti del corpo di fabbrica veniva riscontrato quanto di seguito descritto:

- lesioni gravi corrispondenti alle porzioni d'angolo ed alla parete frontale; prosecuzione, lungo i primi metri delle pareti longitudinali, di fessurazioni marcate attenuate a lesioni lievi e diffuse nelle parti rimanenti delle stesse (a piano terra e primo);
- fuoriuscita di una porzione dello spigolo d'angolo Sud-Ovest in corrispondenza del nodo di interpiano per circa 5 cm (pari a circa 0,0095 volte l'altezza di interpiano).

Copia

3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PER I QUALI È RICHIESTO IL CONTRIBUTO

Tipologia di intervento: Riparazione con miglioramento sismico.

Ai sensi dell'art. 2 c. 3, il miglioramento sismico raggiunge una capacità di resistenza alle azioni sismiche, ricompresa entro i valori minimi e massimi previsti per le nuove costruzioni ai sensi del DM Infrastrutture e Trasporti n. 477/2016 (classe d'uso II Rmin 0,6 Rmax 0,8) come da Relazione di Calcolo del Professionista, (All. SIS020)

Descrizione degli interventi in progetto: Da perizia e relazione del professionista (All. SIS020):

“Al fine di ripristinare la funzionalità della parete frontale del Corpo di fabbrica A, in accordo con il Decreto Legge n.189 del 17 ottobre 2016 e ss.mm.ii. per la messa in sicurezza e la rapida ripresa delle attività produttive interessate da danni e lesioni a seguito degli eventi sismici dell'agosto e ottobre 2016, è stato progettato (ed in avanzato stato di esecuzione) un intervento locale finalizzato alla riparazione e rafforzamento locale della parete frontale lesionata. Detto intervento consiste nella ricostruzione puntuale delle porzioni di parete in c.a. fortemente lesionate, da realizzarsi mediante demolizioni localizzate per conci successivi di alcune porzioni della parete del piano terra; nella scarifica superficiale della parete al piano interrato e delle porzioni di parete danneggiate al piano terra e primo, mediante idro-scarifica ad alta pressione per uno spessore di circa 2 cm. ed il successivo placcaggio mediante apposizione di nuove armature verticali e orizzontali con successivo getto di un ricoprimento in malta cementizia, premiscelata, tixotropica, bicomponente, polimero modificata (colata o spruzzata, a seconda dei casi). Contestualmente è stata prevista la sistemazione ed il ripristino delle lesioni localizzate delle pareti longitudinali da eseguire attraverso iniezioni semplici o armate con resine epossidiche ed il rinforzo a taglio dei pilastri e delle porzioni di maschi di parete e delle travi di accoppiamento da operare mediante fasciature in materiali compositi fibro-rinforzati (FRP).

La realizzazione degli interventi sopra descritti modifica in piccola parte il comportamento globale del corpo di fabbrica; l'intervento inizialmente progettato (dichiaratamente localizzato) rendeva, ovviamente, la porzione del corpo di fabbrica interessata dagli interventi resistente alle azioni di progetto ma non interessava, altrettanto ovviamente, l'intero organismo strutturale.

La necessità di giungere ad un miglioramento sismico complessivo ha quindi richiesto di porre attenzione all'intero organismo strutturale.

Lo sviluppo progettuale è stato quindi il seguente: considerato l'intervento iniziale eseguito (e quindi reso parte integrante del presente progetto) vengono analizzati tutti gli elementi strutturali ponendo come “limite inferiore” il raggiungimento di una capacità di resistenza all'azione sismica al 60% rispetto ad un edificio di nuova costruzione.

4 ISTRUTTORIA PER RILASCIO TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO

4.1 TITOLO EDILIZIO DI PROGETTO (art. 8 c. 3 lett. b punto ii dell'Ord.za n. 13/2017)

Le opere oggetto di richiesta, che costituiscono SCIA ai sensi dell'art. 22 del DPR 380/2001, come da dichiarazione del Richiedente (punto E1 istanza MUDE), consistono sommariamente in:

- rimozione dello strato di intonaco e isolante esterno fortemente lesionato;
- realizzazione di un placcaggio costituito da betoncino armato ed applicazione a spruzzo di malte ad alte prestazioni, su ambo i, lati della parete frontale;
- rinforzo della trave parete 32-33 in corrispondenza dell'impalcato tra piano seminterrato e piano terra mediante apposizione di un placcaggio laterale e nuove armature a taglio costituite da staffe inghisate nella trave;

- demolizione per conci e successiva ricostruzione di porzioni della parete frontale del piano terra fortemente lesionata in corrispondenza delle zone d'angolo valutate non in grado di resistere alle azioni statiche e sismiche e con presenza di armature snervate;
- opere di riparazione dei danni e miglioramento sismico su tutto il corpo di fabbrica;
- opere di efficientamento energetico e finiture.

4.2 VINCOLISTICA

L'area, ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/2004 è sotto vincolo di interesse paesaggistico relativo a "parchi e riserve nazionali e regionali", ma l'intervento di miglioramento sismico globale sul corpo A, come dichiarato dal tecnico incaricato, non è sottoposto al rilascio di parere relativo al vincolo d'interesse paesaggistico ai sensi dell'art 2 comma 1 del DPR 13.02.2017 n.31 così come esplicitato all'allegato A e descritto ai punti A.2 e A.3

Inoltre, per quanto concerne l'aspetto idro-geologico, il tecnico assevera che, l'intervento di riparazione e rafforzamento locale e miglioramento sismico globale del Corpo di fabbrica A dello stabilimento della ditta SA.NO. S.r.l., posizionato su un lotto di terreno ricadente in un'area a Bassa pericolosità e vulnerabilità ed a Pericolosità e vulnerabilità idraulica, come riportato nella Relazione Geologica allegata alla documentazione inviata all'USR Lazio, non è soggetto a vincolo idro-geologico, in quanto non comporta movimenti di terra e non va ad interessare le zone inserite nella "Classe III di Idoneità Limitata e Condizionata".

4.3 AUTORIZZAZIONE SISMICA (art. 8 c. 3 lett. b punto iii dell'Ord.za n. 13/2017)

E' stata rilasciata autorizzazione sismica con prot.n 2017-0000624142 con posizione n.63402 per lavori di intervento locale urgente di messa in sicurezza e riparazione locale delle parete frontale ed intervento di miglioramento sismico globale del prosciuttificio SA.NO. S.r.l. sito in Via Salaria Nuova km 141,900 nel Comune di Accumoli (RI), lesionato a seguito degli eventi sismici del 24 Agosto e 26 e 30 Ottobre 2016. Tale Autorizzazione è stata poi acquisita su MUDE con protocollo 25016/2018 del 17/01/2018

4.4 TITOLO UNICO AUTORIZZATIVO

Ai sensi dell'art. 3 comma 5 del DL 189/2016, come modificato dalla Legge di conversione n. 172/2017, questo ufficio ha ritenuto di non esercitare la facoltà di costituirsi come Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), come già comunicato a tutti i comuni dell'area cratere con ns. nota n. 41694 del 25/01/2018.

Pertanto, ai sensi dell'art. 9 comma 1, non essendo stato costituito il SUAP presso lo scrivente USR, con nota n. 79964 del 12/02/2018 è stato chiesto all'Amministrazione Comunale di Accumoli di voler provvedere al rilascio del titolo unico di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010, in assenza del quale non può essere emesso decreto di concessione del contributo (art. 9 comma 6).

Il Comune di Accumoli con prot. n. 4522 del 15/05/2018 ha trasmesso il parere, del responsabile del procedimento istruttorio, favorevole all'intervento proposto acquisito su MUDE con integrazione del professionista incaricato n. 333503 del 05/06/2018.

Che l'ufficio speciale ha trasmesso con nota 449051 del 20 luglio 2018, la richiesta al comune di Accumoli di confermare espressamente i contenuti del suddetto parere istruttorio e contestualmente procedere all'emissione del titolo unico ex DPR 160/2010.

che non essendo pervenuto riscontro, in considerazione del tempo trascorso, si propone di procedere considerando acquisito il suddetto parere.

5 COSTO AMMISSIBILE A CONTRIBUTO

Situazione del beneficiario rispetto all'IVA: l'iva è detraibile

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: (art. 8 c. 3 lett. g): Non presente.

Indennizzo assicurativo: NON presente (vedi punto precedente)

Superficie complessiva dell'immobile, in essere al momento del sisma, da richiesta: Mq 3.323,20 (Ved. Elaborati Grafici)

Superficie complessiva dell'immobile, in essere al momento del sisma, da istruttoria: Mq 3.323.20

Livello operativo di danno: da Perizia asseverata di variante il professionista ha attribuito un livello operativo **L1**, determinato sulla base dei parametri indicati nell'Allegato 2 dell'Ordinanza n. 13/2017, come sostituito dall'Ordinanza n. 30/2017.

5.1 IMPORTO AMMISSIBILE IN BASE AL COSTO CONVENZIONALE (Tab 6 Allegato 2 Ord.za Comm.le n. 13/2017 e succ. mod.)

QUANTIFICAZIONE DEL DANNO IN BASE AI COSTI CONVENZIONALI – "Livello Operativo L1"						
ID UIU	Elementi del Costo convenzionale	€/mq		mq		€
	Costi Parametrici					
	Fino a 1000 mq	€ 300,00	x	1.000,00	=	€ 300.000,00
	Da 1000 a 2000 mq	€ 270,00	x	1000	=	€ 270.000,00
	Da 2000 a 5000 mq	€ 250,00	x	1323,2	=	€ 330.800,00
	Oltre i 5000 mq	€ 280,00	x	0	=	€ 0
	Sub Totale					€ 900.800,00
	Maggiorazioni					
	(Tabb. 7 Allegato 2 Ord.za n. 13/2017):					
	7.1) Per capannoni H > 4 mt	10%				€ 90.080,00
	7.2) Interventi di efficientamento energetico*	0%				€ 0,00
	7.8) Edifici in aree a quota s.l.m. >700 mt e < 1.000 mt	5%				€ 45.040,00
	7.1.1) Incrementi per amplificazione sismica	5%				€ 45.040,00
TOTALE COSTO CONVENZIONALE						€ 1.080.960,00

La maggiorazione inerente gli interventi di efficientamento energetico per un importo complessivo pari ad € 132.613,10, non viene riconosciuta in quanto non è riconducibile ad un intervento eseguito in attuazione di norme nazionali e/o regionali e non presenta particolari complessità impiantistiche per gli aspetti energetici (Cfr. Allegato n.2 della Tabella n. 7.2 Ordinanza n.13 del 09/01/2017).

5.2 IMPORTO AMMISSIBILE IN BASE AL COSTO DELL'INTERVENTO DA COMPUTO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza delle voci di computo con gli elaborati di progetto

Per una migliore comprensione della tabella che segue è necessario tenere conto delle seguenti condizioni:

- Lavori: sul MUDE è stato caricato un "importo richiesto" dei lavori, di € 1.174.766,20 di cui € 1.166.600,00 inerenti alle strutture, finiture ed efficientamento energetico e, 91.000,00 € per opere di pronto intervento ed indagini.

- In fase di gara, l'impresa Colapicchioni ha effettuato un ribasso dell'1.5% rispetto all'importo dei lavori, ribasso che non è stato preso in considerazione da parte del tecnico in fase di richiesta di contributo.
- In fase di istruttoria si è provveduto a rideterminare l'importo dell'investimento ammesso a contributo, applicando il ribasso all'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza. Il ribasso è pari ad € 17.072,61.

L'importo ammissibile relativo ai lavori è pari ad €1.157.693,59 (iva esclusa), cui vanno aggiunte le le spese tecniche come dettagliato nella tabella che segue

CATEGORIE LAVORI	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO DA ISTRUTTORIA (iva esclusa)	IMPORTO NON AMMESSO (iva esclusa)	ANTICIPI	CONTRIBUTO (iva esclusa)
Indagini e prove	8.166,20 €	8.166,20 €	0,00 €	4.770,00 €	8.166,20 €
Opere di pronto intervento	91.000,00 €	91.000,00 €	0,00 €	110.667,98 €	91.000,00 €
Opere sulle strutture	679.600,00 €	679.600,00 €	0,00 €	0,00 €	679.600,00 €
Opere sulle finiture	263.386,90 €	263.386,90 €	0,00 €	0,00 €	263.386,90 €
Efficientamento energetico	132.613,10 €	132.613,10 €	0,00 €	0,00 €	132.613,10 €
SUB TOTALE	1.174.766,20 €	1.174.766,20 €	0,00 €	115.437,98 €	1.174.766,20 €
Spese tecniche					
Progetto Architettonico	41.335,79 €	41.335,79 €	0,00 €	0,00 €	41.335,79 €
Progetto sulle strutture	9.061,33 €	9.061,33 €	0,00 €	0,00 €	9.061,33 €
Direzione lavori architettonici	30.798,24 €	30.798,24 €	0,00 €	0,00 €	30.798,24 €
coordinamento sicurezza progettazione	3.359,81 €	3.359,81 €	0,00 €	0,00 €	3.359,81 €
coordinamento sicurezza esecuzione	5.039,71 €	5.039,71 €	0,00 €	0,00 €	5.039,71 €
collaudo	3.733,12 €	3.733,12 €	0,00 €	0,00 €	3.733,12 €
Spese tecniche geologo	8.749,50 €	8.749,50 €	0,00 €	0,00 €	8.749,50 €
SUB TOTALE	102.077,50 €	102.077,50 €	0,00 €	0,00 €	102.077,50 €
TOTALI	1.276.843,70 €	1.276.843,70 €	0,00 €	115.437,98 €	1.276.843,70 €
RIBASSO D'ASTA					17.072,61 €
CONTRIBUTO AL NETTO DEL RIBASSO					1.259.771,09 €

L'impresa esecutrice dei lavori di messa in sicurezza è stata la Verredil s.r.l la quale risulta essere iscritta all'Anagrafe Esecutori:

Ministero dell'Interno
 Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma

Anagrafe Antimafia degli Esecutori

Domanda di iscrizione
Istruzioni
Richiesta codice istanza
Richiesta rinnovo istanza
Elenco

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	CODICE FISCALE	TIPO ATTIVITÀ	PROVINCIA
Verredil			-	

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Verredil srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02373870605 CODICE FISCALE 02373870605	Foreste 10 - 03022 Boville Ernica	FR	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/06/2018	In rinnovo

Per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza la Rimac ha fornito, così come si evince dalle fatture di pagamento, attrezzature a noleggio.

Tali lavorazioni, come dichiarato dal tecnico incaricato, hanno permesso di scaricare i solai dell'ultima campata dei rilevanti carichi variabili (costituite da telai di sostegno dei prosciutti stagionati), procedendo quindi alla puntellazione d'urgenza dei solai dell'ultima campata, utilizzando sistemi di sostegno per carichi rilevanti; il tutto al fine di sorreggere i carichi permanenti dei solai superiori, in caso di perdita di stabilità della parete. Questi accorgimenti hanno permesso di ridurre significativamente le forze gravanti sulla porzione di struttura maggiormente danneggiata così da poter celermente dare inizio ai lavori di riparazione.

5.3 QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE AI SENSI ART. 13 COMMA 2 (al netto di iva)

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO CONCEDIBILE		
Cod.	descrizione	importo
A	Contributo	1.080.960,00 €
B	Importo ammesso da istruttoria al lordo del ribasso	1.276.843,70 €
C	Contributo concedibile (minor importo tra A e B)	1.080.960,00 €
D	Importo indennizzo assicurativo dichiarato	0,00 €
E	Contributo concedibile al netto dell'indennizzo assicurativo	1.080.960,00 €

6. DATI DEI PROFESSIONISTI E DELLE IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI

6.1 Professionisti incaricati

ELENCO SPECIALE DEI PROFESSIONISTI (ART. 34 DL 189/2016)		
RAGIONE SOCIALE	OGGETTO AFFIDAMENTO	DATA ISCRIZIONE/ IDENTIFICATIVO ISCRIZIONE
Geom.Franco Venturoso	Progettista	28/03/2017
Ing. Iacomella Silvano	Progettista Strutture	21/03/2017
Ing. Carloni Ivo	Direttore Lavori	15/02/2017
Dott. Chiaretti Francesco	Geologo	20/03/2017
Ing. Tazzi Marco Alberto	Collaudatore	16/02/2017

6.2 Procedura di scelta imprese esecutrici (art. 13 c. 4-bis)

Gara affidamento lavori: Allegata alla istanza RCR caricata sul MUDE è stato trasmesso Verbale delle operazioni di gara del 27/001/2017 dal quale risulta l'espletamento di una gara, con importo a base d'asta di € 802.000,00, per la quale sono state presentate tre offerte per l'esecuzione dei lavori: una da parte dell'impresa EG.EN Costruzioni una da parte dell'Impresa Roversi Costruzione s.r.l ed una da parte dell'Impresa Colapicchioni Costruzioni srl.

Risulta aggiudicataria della gara la ditta Colapicchioni s.r.l., con un ribasso del **1.5 %**, in quanto la proposta della Ditta Roversi che ha operato un ribasso del 2.5% come dichiarato dal tecnico incaricato, non può essere presa in considerazione ai fini della presente procedura in quanto dall'attestazione SOA risulta che la suddetta società non abbia i requisiti tecnici ed economici per svolgere le opere in oggetto. Si dichiara pertanto esclusa dalla presente procedura di gara.

A seguito della perizia di variante suppletiva, che ha comportato comunque una modifica delle quantità e delle lavorazioni, il tecnico incaricato ha caricato sulla piattaforma MUDE una dichiarazione di tutte le Ditte partecipanti alla gara, nella quale le stesse confermano la percentuale di ribasso precedentemente offerta.

Di conseguenza la Ditta Colapicchioni viene riconfermata come ditta affidataria con il medesimo ribasso ossia **l'1,5%** del nuovo importo.

AZIENDE ISCRITTE ALL'ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI (art. 30 DL 189/2016)				
RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE / PARTITA IVA	OGGETTO AFFIDAMENTO	DATA SCADENZA ISCRIZIONE	DATA RICHIESTA DI ISCRIZIONE
Calapicchioni S.r.L	00149350571	Esecuzione Lavori	17/01/2019	-

Ministero dell'Interno
 Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma

Anagrafe Antimafia degli Esecutori

Domanda di iscrizione
Istruzioni
Richiesta codice istanza
Richiesta rinnovo istanza
Elenco

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	CODICE FISCALE	TIPO ATTIVITÀ	PROVINCIA
<input type="text"/>	<input type="text" value="00149350571"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="-"/>	<input type="text"/>

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
COLAPICCHIONI COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00149350571 CODICE FISCALE 00149350571	LARGO MERCATANTI 5 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	17/01/2019	-

5. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dall'ordinanza sulla base della documentazione fornita, viste le condizioni sopraesposte, ai sensi degli esisti istruttori di cui all'art. 13 c. 4-ter, si considera la seguente richiesta di intervento di ripristino con miglioramento sismico per gli immobili ad uso produttivo danneggiati dagli eventi sismici **AMMISSIBILE per l'importo di € 1.080.960,00 al netto di iva, in quanto detraibile.**

Rieti, 23.07.2018

Firmato

Antonella Grillo

Istruttoria eseguita con la consulenza dell'Ing. Guerra Giovanni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
CHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.13/20							
(SANO SRL - ACCUMOLI Via Salaria nuova Km 141.900 0 - FG: 17 MAP: 4)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona giuridica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	SANO SRL			00465000446			
RAPPRESENTATO DA	CASTELLI GIANFRANCO			CSTGFR47P27F935X			
C/O PROFESSIONISTA	VENTUROSO FRANCO			VNTFNCS1L31I403F			
franco.venturoso@geopec.it							
INDIRIZZO	ACCUMOLI Via Salaria nuova Km 141.900 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 4						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it						
REFRESH							
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570010000004282017						
CUP	C66B1800020008						
CIG				INTERVENTO	Miglioram		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
SA.NO S.R.L.	00465000446	100%	100%	€ 1.534.963,61	€ 0,00	€ 454.003,61	€ 1.080.960,00
			TOTALE	20100%	€ 1.534.963,61	€ 0,00	€ 454.003,61
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 1.534.963,61	€ 454.003,61	€ 0,00	€ 95.770,00	€ 1.080.960,00	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 1.534.963,61	€ 454.003,61	€ 0,00	€ 95.770,00	€ 1.080.960,00	
NOTE							
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SANO SRL	IBAN		€ 95.770,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.770,00	
COLAPICCHIONI COSTRUZIONI SRL	IT23D0306914605100000047013		€ 3.396,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.396,20	
COLAPICCHIONI COSTRUZIONI SRL	IT23D0306914605100000047013		€ 879.716,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 879.716,30	
VENTUROSO FRANCO	IT19K0200864190000105074865		€ 41.335,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.335,79	
ASSTEECA - PROFESSIONISTI ASSOCIATI	IT28R063401230507404229579E		€ 9.061,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.061,33	
CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674		€ 3.359,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.359,81	
CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674		€ 5.039,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.039,71	
CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674		€ 30.798,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.798,24	
ZED PROGETTI	IT43W0832703602000000001254		€ 3.733,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.733,12	
CHIARETTI FRANCESCO	IT19V0306973660000000101203		€ 8.749,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.749,50	
			TOTALE	€ 1.080.960,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.080.960,00
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI							
		20%					
		80%	20%	20%	30%	30%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 229.344,60	€ 205.511,73	€ 205.511,73	€ 308.267,60	€ 132.324,34	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 229.344,60	€ 205.511,73	€ 205.511,73	€ 308.267,60	€ 132.324,34	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
SA.NO S.R.L.	00465000446	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	