

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00292 del 25/07/2018

Proposta n. 256 del 29/06/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Luciano Rinaldi proprietario legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 27 mappale 349 Sub. (Rif ID 511)

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | PERRONE FRANCESCO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | F.PERRONE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Luciano Rinaldi proprietario legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 27 mappale 349 Sub. (Rif ID 511)

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|---|--------------------------|-----------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (RINALDI LUCIANO - CITTAREALE RINALDI FRAZIONE COLLENASSO 8 - FG: 27 MAP: 349) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | RINALDI LUCIANO | RNLLCN55P02C749U | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | DEL GRANDE STEFANO | DLG5FN84B04A345D | |
| INDIRIZZO | stefano.delgrande@geopec.it CITTAREALE RINALDI FRAZIONE COLLENASSO 8 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 27 MAP: 349 | | |
| DATI IMPRESA | CODICE ATECO DECRETO: (ateco) | NR. DIPENDENTI: (numero) | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DEL VELINO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | bccvelino@pec.net | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205701700000000532017 | | |
| CUP | C46B18000100008 | | |
| CIG | | INTERVENTO | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | LIVELLO OPERATIVO | L0 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 352632 del 11/07/2017 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Luciano Rinaldi, residente in Cittareale via Rinaldi n.8 fraz. Collenasso C.F. RNLLCN55P02C749U, in qualità di proprietario legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 27 mappale 349**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in 14/04/2017 acquisita al prot. USR n. 196657, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

- a seguito di istruttoria dell’Ufficio, il richiedente ha trasmesso le necessarie integrazioni documentali di cui, per ultima, l’integrazione pervenuta in data 19/06/2018 acquisita al prot. USR 363582;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio redatto in data 21/06/2018 dal tecnico preposto, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'intervento richiesto necessita delle autorizzazioni previste per gli interventi in zona sismica di cui alla Regolamento della Giunta della Regione Lazio n.14/2016 – autorizzazione pos 68304 prot. Regione Lazio n. 2018-0000103573 del 20/03/2018, acquisita agli atti dell'USR Lazio prot. n. 181310 del 28/03/2018;

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento, con nota n. 29009 del 18/01/2018 è stato richiesto al Comune di Cittareale di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento, nonché la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile in oggetto;

In considerazione del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, non avendo il Comune di Cittareale esercitato i propri poteri inibitori entro il termine di 30 gg sulla comunicazione di cui all'art. 6-bis del D.P.R. n. 380/2001, è possibile procedere, in considerazione del maturarsi del silenzio assenso, all'istruttoria sulla domanda di contributo ed alla determinazione del contributo concedibile;

Il Comune di Cittareale non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato, (all'interno del RCR) e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Il beneficiario non svolge alcuna attività di lavoro autonomo o imprenditoriale e, pertanto l'iva sulle voci dell'intervento rappresenta un costo e non è detraibile, e di conseguenza, deve essere corrisposta con il contributo dovuto

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **68.235,35 (sessantottomiladuecentotrentacinque/35) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Luciano Rinaldi in qualità di proprietario legittimato del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 27 mappale 349** in € **68.235,35 (sessantottomiladuecentotrentacinque/35) iva inclusa**;

l'importo di € 68.235,35 (sessantottomiladuecentotrentacinque/35) sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Cittareale per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N.8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Cittareale

Richiedente: Sig. Luciano RINALDI

Dati Catastali: fg. 27 particella 349 sub /

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057017-0000000053-2017

USR

ID istanza: 511

Prot.: n. 352632 del 11/07/2017

Istruttore: Simone MARTINI

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Edificio residenziale unifamiliare

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata (*ispezione ipotecaria n. T 256211 del 21/03/2018*) il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo, *in seguito a denuncia di successione testamentaria n. 828 Vol. 9990 del 06/06/2016, allegata in copia all'istanza (ATT041 Allegato 1 con prot 600085 del 24-11-2017).*

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

E' stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (*ID n. 84660 del 03/03/2017 esito "B - Edificio temporaneamente inagibile"*) e quello riportato negli elaborati progettuali.

Si precisa però che la scheda AeDES indicata è riferita alla sola porzione residenziale (sia per il riferimento alla sup. media di piano < mq 50 che all'uso "abitativo") e comunque l'edificio risulta costituito da due unità strutturali (vedi anche i titoli edilizi che testimoniano la realizzazione in epoche diverse). L'intervento progettuale proposto è di tipo unitario, riguardante entrambe le unità strutturali, pertanto in sede di istruttoria è stato richiesto sopralluogo da parte di tecnici dell'USR, al fine di redigere relativa scheda AeDES anche della porzione non residenziale. In seguito a sopralluogo del 29/05/2018 è stata redatta scheda AeDES con esito "B".

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

È stata emessa Ordinanza Sindacale di Inagibilità del Comune di Cittareale n. 134/2017.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non risultano presenti istanze collegate.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota *prot. 29009 del 18/01/2018 (nota generale inviata a tutti i comuni area Cratere Sisma 2016 per pratiche ante Ordinanza n. 46/2018)* è stato richiesto al Comune di Cittareale di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Cittareale non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Vincoli Ambientali

Il Comune di Cittareale non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato, (all'interno del RCR) e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 20/03/2018 protocollo n. 2018-0000103573, posizione n. 68304 (trasmessa su MUDE con prot. 181310 del 28/03/2018).

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 187,95 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 158,27 mq*

*Si precisa che, a parziale correzione di quanto richiesto dal tecnico incaricato, la porzione destinata a magazzino al P.T. e pagliaio al P. 1°, deve essere considerata quale pertinenza esterna, ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 8/2016 e pertanto ammessa a contributo, ai fini del calcolo della sup. complessiva, nel limite massimo del 70% della sup. utile dell'abitazione e con lo stesso livello operativo.

Pertanto si avrà:

| | Sup. richiesta | | Sup. da istruttoria |
|-------------------------------|------------------|----------------------|---------------------|
| Sup. utile abitazione | Mq 93,10 | 100% = | Mq 93,10 |
| Sup. utile pertinenza esterna | Mq 94,85 | max mq 93,10 x 70% = | Mq 65,17 |
| Sup. complessiva | Mq 187,95 | | Mq 158,27 |

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 24/06/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha esercitato un ribasso pari al 2,50%, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE |
|---|---|---|-----------|---|---------------------|
| DI MARCO ARMANDO <i>Impresa individuale</i> | P.IVA 01135320578 CODICE FISCALE DMRRND73H17A258 V | FRAZIONE PATARICO 53 - 02012 AMATRICE | RI | - Lavori - Interventi di immediata riparazione | 12/10/2018 |

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**Nel verbale di gara e nel RCR su MUDE risulta indicata come DM TECNOLOGY, comunque trattasi della medesima ditta in quanto coincidenti sia la partita iva che il titolare.*

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

| | | |
|---|---|---------------------------------|
| NOME E COGNOME : STEFANO DEL GRANDE | L'AQUILA FRAZIONE PAGANICA (AQ) - 67100 | -rilievi |
| PARTITA IVA : 01769810662 | via/piazza DEL RIO 5 | -progettazione architettonica |
| CODICE FISCALE: DLGSFN84B04A345D | TELEFONO 346-2306342 | -progettazione impiantistica |
| CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale | | -coord. sicurezza progettazione |
| ALBO DI ISCRIZIONE: Geometri | | -direzione dei lavori |
| DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 13/03/2017 | | -coord. sicurezza esecuzione |

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

| Categorie dei lavori | Importo CME ₀ | Importo non ammesso | Importo CME _{Rev} | Importo CME _{Rib} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|---|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | aliquota | importo | | |
| <i>Macro voci</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>aliquota</i> | <i>importo</i> | <i>IVA inclusa</i> | 2,50% |
| Opere strutturali | | | | | | | | |
| Indagini e prove | - € | - € | - € | - € | 22% | - € | - € | |
| Opere di pronto intervento | - € | - € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Opere sulle strutture/riparazione danno | 38.251,35 € | - € | 38.251,35 € | 37.295,07 € | 10% | 3.729,51 € | 41.024,57 € | |
| <i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i> | - € | - € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Finiture connesse | | | | | | | | |
| Finiture parti comuni | - € | - € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Finiture interne uiu | 25.682,38 € | - € | 25.682,38 € | 25.040,32 € | 10% | 2.504,03 € | 27.544,35 € | |
| <i>Efficientamento energetico</i> | - € | - € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Importo totale dei lavori | 63.933,73 € | - € | 63.933,73 € | 62.335,39 € | | 6.233,54 € | 68.568,93 € | |

Tutti gli interventi previsti nel computo metrico estimativo, sono stati ritenuti ammissibili a contributo, compresi quelli riguardanti la pertinenza esterna (magazzino/pagliaio), in quanto danneggiata (vedi scheda Aedes redatta a seguito di sopralluogo USR del 29.05.2018) ed oggetto di ordinanza di inagibilità. Ciò anche in considerazione di quanto parimenti previsto dall'art. 5 c. 5 dell'ordinanza n. 19/2017.

Rieti, 21.06.2018

FIRMATO

L'Istruttore
Simone MARTINI

PARTE SECONDA

11. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

| Categorie dei lavori | Importo CME ₀ | Importo non ammesso | Importo CME _{Rev} | Importo CME _{Rib} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|-------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | aliquota | importo | | |
| <i>Macro voci</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | | | <i>IVA inclusa</i> | 2,50% |
| Opere strutturali | | | | | | | | |
| Indagini e prove | - € | - € | - € | - € | 22% | - € | - € | |
| Opere di pronto intervento | - € | - € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Opere sulle strutture/riparazione danno | 38.251,35 € | - € | 38.251,35 € | 37.295,07 € | 10% | 3.729,51 € | 41.024,57 € | |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | - € | - € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Finiture connesse | | | | | | | | |
| Finiture parti comuni | - € | - € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Finiture interne uiu | 25.682,38 € | - € | 25.682,38 € | 25.040,32 € | 10% | 2.504,03 € | 27.544,35 € | |
| Efficientamento energetico | - € | - € | - € | - € | 10% | - € | - € | |
| Importo totale dei lavori | 63.933,73 € | - € | 63.933,73 € | 62.335,39 € | | 6.233,54 € | 68.568,93 € | |
| Spese tecniche | | | | | | | | |
| Progetto Architettonico | 3.625,04 € | - € | 3.625,04 € | 3.625,04 € | 22% | 797,51 € | 4.422,55 € | |
| Progetto Strutture | - € | - € | - € | - € | 22% | - € | - € | |
| Progetto impianti elettrici | - € | - € | - € | - € | 22% | - € | - € | |
| Progetto impianti termici | - € | - € | - € | - € | 22% | - € | - € | |
| Sicurezza progettazione | 302,09 € | - € | 302,09 € | 302,09 € | 22% | 66,46 € | 368,55 € | |
| Sicurezza Esecuzione | 302,09 € | - € | 302,09 € | 302,09 € | 22% | 66,46 € | 368,55 € | |
| Direzione Lavori architettonici | 2.215,30 € | - € | 2.215,30 € | 2.215,30 € | 22% | 487,37 € | 2.702,67 € | |
| Direzione Lavori strutturali | - € | - € | - € | - € | 22% | - € | - € | |
| Spese tecniche totali | 6.444,52 € | - € | 6.444,52 € | 6.444,52 € | | 1.417,79 € | 7.862,31 € | |
| TOTALI | 70.378,25 € | - € | 70.378,25 € | 68.779,91 € | | 7.651,33 € | 76.431,24 € | |

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo concedibile (IVA inclusa)

Tipologia prevalentemente residenziale

| id uiu | scaglioni | superficie | costo parametrico | Costo Convenzionale | | | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa | costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC) | Costo dell'intervento | | | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) |
|---------------|------------------|----------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------|---|--|-----------------------|--|------------------------------------|---|
| | | | | maggiorazioni | | | | | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | costo dell'intervento per UIU (CI) | |
| | | | | distanza fra edifici | vincolo ope legis | vincolo puntuale | | | | | | |
| | | m ² | €/m ² | % | % | % | € | € | € | € | € | |
| 1 | fino a 130 mq. | 130,00 | 400 | 0% | 0% | 0% | 52.000,00 € | | | | | |
| | da 130 a 220 mq. | 28,27 | 330 | 0% | 0% | 0% | 9.329,10 € | | | | | |
| | oltre 220 mq. | 0,00 | 300 | 0% | 0% | 0% | - € | | | | | |
| | | 158,27 | | | | | 61.329,10 € | 68.235,35 € | 27.544,35 € | 48.886,89 € | 76.431,24 € | 68.235,35 € |
| Totali | | 158,27 | | | | 61.329,10 € | 68.235,35 € | 27.544,35 € | 48.886,89 € | 76.431,24 € | 68.235,35 € | |

12.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo convenzionale di € 68.235,35 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concedibile | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|--------------------|
| macrovoce | imponibile | IVA | | totale |
| <i>descrizione</i> | | <i>aliquota</i> | <i>importo</i> | |
| Costo dell'intervento | 54.884,58 € | 10% | 5.488,46 € | 60.373,04 € |
| Spese tecniche | 6.444,52 € | 22% | 1.417,79 € | 7.862,31 € |
| | 61.329,10 € | | 6.906,25 € | 68.235,35 € |

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

| Importo richiesto IVA inclusa | Importo concesso IVA inclusa | Importo a carico del committente IVA inclusa |
|---|--|--|
| 76.431,24 € | 68.235,35 € | 8.195,89 € |

Rieti, 23/07/2018

FIRMATO

Il validatore
Giorgio Cortellesi

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | | | | |
|---|--|-----------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 | | | | | | | |
| (RINALDI LUCIANO - CITTAREALE RINALDI FRAZIONE COLLENASSO 8 - FG: 27 MAP: 349) | | | | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | | | | |
| TIPO | Persona fisica | | | Interni separati: N | | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | RINALDI LUCIANO | | | RNLLCN55P02C749U | | | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | DEL GRANDE STEFANO | | | DLGSFN84B04A345D | | | |
| | stefano.delgrande@geopec.it | | | | | | |
| INDIRIZZO | CITTAREALE RINALDI FRAZIONE COLLENASSO 8 | | | | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 27 MAP: 349 | | | | | | |
| DATI IMPRESA | CODICE ATECO DECRETO: (ateco) | | | NR. DIPENDENTI: (numero) | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DEL VELINO | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | bccvelino@pec.net | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 120570170000000532017 | | | | | | |
| CUP | C46B18000100008 | | | | | | |
| CIG | | | | INTERVENTO | Rafforzamento | | |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | | | LIVELLO OPERATIVO | LO | | |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | | PROTOCOLLO | 352632 del 11/07/2017 | | |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | | | | |
| TABELLA A | | | | | | | |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO |
| RINALDI LUCIANO | RNLLCN55P02C749U | 100% | 100% | € 76.431,24 | € 0,00 | € 8.195,89 | € 68.235,35 |
| | | TOTALE | 20100% | € 76.431,24 | € 0,00 | € 8.195,89 | € 68.235,35 |
| TABELLA B - MUDE | | | | | | | |
| QUADRO RIEPILOGATIVO | | | | | | | |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | % US | IMPORTO AMMESSO | QUOTA A CARICO TOTALE (*) | DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | DI CUI DA RIMBORSARE | CONTRIBUTO CONCESSO | |
| PRIVATI | 100% | € 76.431,24 | € 8.195,89 | € 0,00 | € 0,00 | € 68.235,35 | |
| ENTI PUBBLICI | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| ONLUS | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE | 100% | € 76.431,24 | € 8.195,89 | € 0,00 | € 0,00 | € 68.235,35 | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | |
| DI MARCO ARMANDO | IT68C0306913507100000047002 | | € 60.373,03 | € 0,00 | € 0,00 | € 60.373,03 | |
| DEL GRANDE STEFANO | IT82G083270360300000002357 | | € 4.422,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.422,55 | |
| DEL GRANDE STEFANO | IT82G083270360300000002357 | | € 368,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 368,55 | |
| DEL GRANDE STEFANO | IT82G083270360300000002357 | | € 368,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 368,55 | |
| DEL GRANDE STEFANO | IT82G083270360300000002357 | | € 2.702,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.702,67 | |
| | TOTALE | | € 68.235,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 68.235,35 | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | |
| | TOTALE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| | 20% | | | | | | |
| PAGAMENTI PIANIFICATI | 80% | | 50% | 0% | 0% | 50% | |
| TIPO DI BENEFICIARIO | % US | SAL ZERO | SAL INIZIALE | SAL INTERMEDIO 1 | SAL INTERMEDIO 2 | SALDO | |
| PRIVATI | 100% | € 15.907,49 | € 32.201,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 20.126,63 | |
| ENTI PUBBLICI | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| ONLUS | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE | 100% | € 15.907,49 | € 32.201,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 20.126,63 | |
| TABELLA A-BIS | | | | | | | |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | | |
| RINALDI LUCIANO | RNLLCN55P02C749U | 100% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | | |
| | | TOTALE | 100% | € 0,00 | € 0,00 | | |