

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00294 del 18/03/2020

Proposta n. 302 del 17/03/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di TEODORI ADRIANA PAOLA in proprio e in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Marcellino, distinto in catasto al Fg. 5 particella 819 sub 6, 11, 13, 14, particella 820 sub 2, 3, 7- ID 5644

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento PERRONE FRANCESCO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di TEODORI ADRIANA PAOLA in proprio e in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Marcetelli, distinto in catasto al Fg. 5 particella 819 sub 6, 11, 13, 14, particella 820 sub 2, 3, 7- ID 5644

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TEODORI ADRIANA PAOLA - MARCETELLI PIAZZA DON ITALO STAZI 0 - FG: 5 MAP: 819)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	TEODORI ADRIANA PAOLA		TDRDNP50A64E927G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GALLI ALESSANDRO		GLLLSN77A25H282B	
	alessandro.galli4@ingpec.eu			
INDIRIZZO	MARCETELLI PIAZZA DON ITALO STAZI 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 819			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570360000050332019			
CUP	C51G20000090001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		720979 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **TEODORI ADRIANA PAOLA**, residente in **VIA TARO 12 00015 MONTEROTONDO (RM) C.F. TDRDNP50A64E927G**, in proprio e in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Marcetelli, distinto in catasto al Fg. 5 particella 819 sub 6, 11, 13, 14, particella 820 sub 2, 3, 7- ID 5644, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data del 12/09/2019 n. prot. 720979, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 16/03/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **110.081,49 (centodiecimilaottantuno/49) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **TEODORI ADRIANA PAOLA, residente in VIA TARO 12 00015 MONTEROTONDO (RM) C.F. TDRDNP50A64E927G, in proprio e in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Marcellino, distinto in catasto al Fg. 5 particella 819 sub 6, 11, 13, 14, particella 820 sub 2, 3, 7- ID 564 4**, in € **110.081,49 (centodiecimilaottantuno/49) iva compresa**.

l'importo di € **110.081,49 (centodiecimilaottantuno/49) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Marcetelli**

Località, Frazione, indirizzo: **Piazza Don Italo Stazi**

Richiedente: **TEODORI ADRIANA PAOLA** in qualità di **delegato di condominio non registrato**

Dati Catastali: Fg. **5** particella **819** sub **6, 11, 13, 14**, particella **820** sub **2, 3, 7**

Dati identificativi dell'istanza

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057036-0000005033-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057036-0000006644-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **5644**

Prot.: **720979** del **12/09/2019**

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella seguente tabella:

UI	Riferimento catastale				Intestati			Titolarità		
	Fg.	part.	sub.	cat.	nome	cognome	codicefiscale	diritti	quota	estremi atto
1	5	819 gr. 820	13 7	A/3	RENZI	FEDERICO	RNZFRC57B06E927I	proprietà	1/3	Successione del 12/03/2015 rep. 341/9990/15
					RENZI	GRAZIELLA	RNZGZL63S49E927B	proprietà	1/3	
					RENZI	ROBERTO	RNZRRT59M28E927L	proprietà	1/3	
2	5	819 820	14 2	A/3	TEODORI	PAOLA ADRIANA	TDRDNP50A64E927G	proprietà	1/1	Donazione del 16/04/2019 rep. 98530/29582
3	5	820	3	C/2	STAZI	PATRIZIA	STZPRZ66C49H282W	proprietà	1/1	Donazione del 22/06/2001 rep. 35774
4	5	819	11	C/2	VENTURA	ANGELO	VNTNGL58E06E927J	proprietà	1/5	Successione del 22/08/2017 vol. 9990 n. 827
					VENTURA	BERNARDINA	VNTBNS95S1E927C	proprietà	1/5	
					VENTURA	LUCIANO	VNTLCN71B05H282S	proprietà	1/5	
					VENTURA	MARTA	VNTMRT66E70E927C	proprietà	1/5	
					BOURNENS	GIOVANNA	BRNGNN55D47C859N	proprietà	1/15	Dichiarazione sostitutiva di certificazione di morte e dichiarazione di successione allegati a prot. 943842 del 21/11/2019
					VENTURA	ROSITA	VNTRST94A54H282U	proprietà	1/15	
5	5	819	6	RUR	VENTURA	MARTINA	VNTMTN97C46H282X	proprietà	1/15	Successione del 12/11/2013 vol. 9990 n. 1537
					CECCARELLI	EMANUELA	CCCMLN66R60E927F	proprietà	1/6	
					CECCARELLI	FLAVIO	CCCFLV36P06E927N	proprietà	1/2	
					CECCARELLI	FULVIO	CCCFLV62L17E927V	proprietà	1/6	
CECCARELLI	ROSA	CCCRSO58P68E927S	proprietà	1/6						

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con prot. n. 720979 Del 12/09/2019 e 943842 del 21/11/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 237331 del 3/10/2018 esito "B") coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 08 del 14/12/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 4150 Ordinanza 101 - Conclusa.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 24/07/2019 protocollo 2019-0000562938, posizione 88977.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	85,32	11,56			96,88	NO
2	113,89	15,64			129,53	NO
3		8,74			8,74	NO
4		11,64			11,64	NO
5		19,73			19,73	NO
Sup. Totale					266,52	

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	85,32	11,56	0,00	0,00	96,88
2	113,89	15,64	0,00	0,00	129,53
3	0,00	8,74	0,00	0,00	8,74
4	0,00	11,64	0,00	0,00	11,64
5	0,00	19,73	0,00	0,00	19,73
Sup. Totale					266,52

Richiesta SISMA BONUS: si no

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%
Totale maggiorazioni		20%	20%

5. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : ALESSANDRO GALLI PARTITA IVA : 00988890570 Codice fiscale: GLLLSN77A25H282B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 13/02/2017	Roma (RM) - 00189 via/piazza CASSIA 1136 Telefono 0630363943	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario .

6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	85
n. lavorazioni campione:	9

Importo totale controllo:	49.052,39 €
Importo totale CME:	88.269,27 €
Peso del campione su totale CME:	56%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	72.018,81 €	82%	7
Finiture parti comuni	2.145,73 €	2%	1
Finiture interne	14.104,73 €	16%	1
Totale	88.269,27 €	100,00%	10

Voci verificate:

n. ord	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	nota
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	strutture	campione	1	F01001.a	positivo	€ 3.142,67	€ -	€ 3.142,67		
2	strutture	connessa	2	F01001.b	positivo	€ 1.269,16	€ -	€ 1.269,16		
3	strutture	connessa	3	F01006.a	positivo	€ 704,08	€ -	€ 704,08		
4	strutture	connessa	4	F01006.b	positivo	€ 507,67	€ -	€ 507,67		
5	strutture	connessa	5	F01002.a	positivo	€ 2.660,00	€ -	€ 2.660,00		
6	strutture	connessa	6	F01002.b	positivo	€ 576,00	€ -	€ 576,00		
7	strutture	campione	32	A05149.d	positivo	€ 10.221,30	€ -	€ 10.221,30		
8	strutture	campione	34	A05014	positivo	€ 4.946,29	€ -	€ 4.946,29		
9	strutture	connessa	41	A05099.b	positivo	€ 790,92	€ -	€ 790,92		
10	strutture	connessa	42	A05099.c	positivo	€ 2.438,70	€ -	€ 2.438,70		
11	strutture	campione	43	A05099.d	positivo	€ 6.848,64	€ -	€ 6.848,64		
12	strutture	campione	51	A05132	positivo	€ 3.324,63	€ -	€ 3.324,63		
13	strutture	campione	52	A05006.a	positivo	€ 5.254,60	€ -	€ 5.254,60		
14	strutture	campione	66	A05122	positivo	€ 3.399,52	€ -	€ 3.399,52		
15	finiture comuni	campione	67	A23003	positivo	€ 906,10	€ -	€ 906,10		
16	finiture esclusive	campione	80	A18022.a	positivo	€ 2.062,11	€ -	€ 2.062,11		

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: l'impresa selezionata, che ha offerto un ribasso pari allo 0,52 %, comunicata in data 13/01/2020 con prot. 25717 è la seguente:

REGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO Società a responsabilità limitata	P.IVA 01064800574 CODICE FISCALE 01064800574	SALARIA PER L'AQUILA 1 K - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	04/05/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,52%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	63.159,24 €	- €	63.159,24 €	62.830,81 €	10%	6.283,08 €	69.113,89 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	8.859,57 €	- €	8.859,57 €	8.859,57 €	10%	885,96 €	9.745,53 €	
Importo totale opere strutturali	72.018,81 €	- €	72.018,81 €	71.690,38 €		7.169,04 €	78.859,42 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	2.145,73 €	- €	2.145,73 €	2.134,57 €	10%	213,46 €	2.348,03 €	
Finiture interne uiu	14.104,73 €	- €	14.104,73 €	14.031,39 €	10%	1.403,14 €	15.434,52 €	
Importo totale finiture connesse	16.250,46 €	- €	16.250,46 €	16.165,96 €		1.616,60 €	17.782,55 €	
Importo totale dei lavori	88.269,27 €	- €	88.269,27 €	87.856,34 €		8.785,63 €	96.641,97 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.098,25 €	- €	3.098,25 €	3.098,25 €	22%	681,62 €	3.779,87 €	
Progetto Strutture	3.098,25 €	- €	3.098,25 €	3.098,25 €	22%	681,62 €	3.779,87 €	
Sicurezza progettazione	344,25 €	- €	344,25 €	344,25 €	22%	75,74 €	419,99 €	
Sicurezza Esecuzione	688,50 €	- €	688,50 €	688,50 €	22%	151,47 €	839,97 €	
Direzione Lavori architettonici	3.786,75 €	- €	3.786,75 €	3.786,75 €	22%	833,09 €	4.619,84 €	
Spese tecniche totali	11.016,00 €	- €	11.016,00 €	11.016,00 €		2.423,52 €	13.439,52 €	
TOTALI	99.285,27 €	- €	99.285,27 €	98.872,34 €		11.209,15 €	110.081,49 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		m ²	€/m ²	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	96,88	400	20%	46.502,40 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		96,88			46.502,40 €	51.774,38 €	7.274,74 €	34.404,17 €	41.678,91 €	41.678,91 €
2	fino a 130 mq.	129,53	400	20%	62.174,40 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		129,53			62.174,40 €	69.223,11 €	8.159,78 €	45.998,88 €	54.158,67 €	54.158,67 €
3	fino a 130 mq.	8,74	400	20%	4.195,20 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		8,74			4.195,20 €	4.670,81 €	- €	3.103,76 €	3.103,76 €	3.103,76 €
4	fino a 130 mq.	11,64	400	20%	5.587,20 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		11,64			5.587,20 €	6.220,62 €	- €	4.133,61 €	4.133,61 €	4.133,61 €
5	fino a 130 mq.	19,73	400	20%	9.470,40 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		19,73			9.470,40 €	10.544,06 €	- €	7.006,55 €	7.006,55 €	7.006,55 €
Totali	266,52			127.929,60 €	142.432,97 €		15.434,52 €	94.646,97 €	110.081,49 €	110.081,49 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 110.081,49 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	87.856,34 €	10%	8.785,63 €	96.641,97 €
Spese tecniche	11.016,00 €	22%	2.423,52 €	13.439,52 €
	98.872,34 €		11.209,15 €	110.081,49 €

Rieti, 16/03/2020

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(TEODORI ADRIANA PAOLA - MARCETELLI PIAZZA DON ITALO STAZI 0 - FG: 5 MAP: 819)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	TEODORI ADRIANA PAOLA	TDRDNP50A64E927G
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GALLI ALESSANDRO	GLLSN77A25H282B
INDIRIZZO	MARCETELLI PIAZZA DON ITALO STAZI 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 819	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570360000050332019	
CUP	C51G2000090001	
CIG	0	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
TEODORI ADRIANA PAOLA	TDRDNP50A64E927G	100%	100%	€ 94.646,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.646,98
1 RENZI FEDERICO	RNZFRC57B06E927I	33%	36%	€ 2.424,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.424,91
1 RENZI GRAZIELLA	RNZGZL63549E927B	33%	36%	€ 2.424,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.424,91
1 RENZI ROBERTO	RNZRR59M28E927L	33%	36%	€ 2.424,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.424,91
2 TEODORI PAOLA ADRIANA	TDRDNP50A64E927G	100%	49%	€ 8.159,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.159,78
TOTALE		100%		€ 110.081,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.081,49

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 110.081,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.081,49
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 110.081,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.081,49

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
S.T.I.C.R.I.G. Srl	0	€ 96.641,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.641,95
GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 3.779,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.779,87
GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 3.779,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.779,87
GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 419,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 419,99
GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 839,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 839,97
GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 4.619,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.619,84
TOTALE		€ 110.081,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.081,49

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 25.712,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.712,17
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 51.848,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.848,85
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 32.520,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.520,46
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 110.081,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.081,49

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 RENZI FEDERICO	RNZFRC57B06E927I	33%	36%	€ 11.468,06	€ 0,00	€ 0,00	0
1 RENZI GRAZIELLA	RNZGZL63549E927B	33%	36%	€ 11.468,06	€ 0,00	€ 0,00	0
1 RENZI ROBERTO	RNZRR59M28E927L	33%	36%	€ 11.468,06	€ 0,00	€ 0,00	0
2 TEODORI PAOLA ADRIANA	TDRDNP50A64E927G	100%	49%	€ 45.998,88	€ 0,00	€ 0,00	0
3 STAZI PATRIZIA	STZPRZ66C49H282W	100%	3%	€ 3.103,76	€ 0,00	€ 0,00	0
4 VENTURA ANGELO	VNTNGL58E06E927J	20%	4%	€ 826,72	€ 0,00	€ 0,00	0
4 VENTURA BERNARDINA	VNTBMR59551E927C	20%	4%	€ 826,72	€ 0,00	€ 0,00	0
4 VENTURA LUCIANO	VNTLCN71B05H282S	20%	4%	€ 826,72	€ 0,00	€ 0,00	0
4 VENTURA MARTA	VNTMRT66E70E927C	20%	4%	€ 826,72	€ 0,00	€ 0,00	0
4 BOURNENS GIOVANNA	BRNGNS55D47C859N	7%	4%	€ 275,57	€ 0,00	€ 0,00	0
4 VENTURA ROSITA	VNTRST94A54H282U	7%	4%	€ 275,57	€ 0,00	€ 0,00	0
4 VENTURA MARTINA	VNTMTN97C46H282X	7%	4%	€ 275,57	€ 0,00	€ 0,00	0
5 CECCARELLI EMANUELA	CCCMNL66R60E927F	17%	7%	€ 1.167,76	€ 0,00	€ 0,00	0
5 CECCARELLI FLAVIO	CCCFLV36P06E927N	50%	7%	€ 3.503,27	€ 0,00	€ 0,00	0
5 CECCARELLI FULVIO	CCCFVL62L17E927V	17%	7%	€ 1.167,76	€ 0,00	€ 0,00	0
5 CECCARELLI ROSA	CCCRSO58P68E927S	17%	7%	€ 1.167,76	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 94.646,97	€ 0,00	€ 0,00	