

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00303 del 29/03/2019

Proposta n. 303 del 27/03/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giovanni Imponente proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 22 mappale 35- ID 2154

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F.PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giovanni Imponente proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 22 mappale 35- ID 2154

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (IMPONENTE GIOVANNI - AMATRICE frazione Aleggia 0 - FG: 22 MAP: 36)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	IMPONENTE GIOVANNI		MPNGNN75T30H501W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	RODIO FLAVIA IRENE		RDOFVR88P70Z112T	
	f.rodio@pec.architettifirenze.it			
INDIRIZZO	AMATRICE frazione Aleggia 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 36			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000004082017			
CUP	C71G19000050001			
CIG			INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto **Giovanni Imponente, residente in VIA EINDHOVEN, HUGO VERRIESTSTRAAT, 22, 5615HN, OLANDA 22 5615 ESTERO PAESI BASSI C.F. MPNGNN75T30H501W, proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 22 mappale 35**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **03/01/2018 prot. n. 2097**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, del **27/03/2019**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **334.583,39 (trecentotrentaquattomilacinquecentottantatre/39) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Giovanni Imponente, residente in VIA EINDHOVEN, HUGO VERRIESTSTRAAT, 22, 5615HN, OLANDA 22 5615 ESTERO PAESI BASSI C.F. MPNGNN75T30H501W, proprietario del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 22 mappale 35** in € **334.583,39 (trecentotrentaquattomilacinquecentottantatre/39)** iva compresa.

l'importo di € **334.583,39 (trecentotrentaquattomilacinquecentottantatre/39) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune **Amatrice** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: AMATRICE

Località, Frazione, indirizzo: Frazione Aleggia, 6

Richiedente: GIOVANNI IMPONENTE

Dati Catastali: fg. 22 particella 35 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057002-0000000408-2017

USR

ID istanza: 2154

Prot.: n. 2097 del 03.01.2018 (prot. Mude n. 333746 del 05.06.2018)

Istruttore: Simone MARTINI

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata (*ispezione ipotecaria n. T 68117 del 24/07/2018*) il richiedente Sig. *Imponente Giovanni*, è risultato legittimato alla richiesta di contributo e, dato che non sono presenti altri beneficiari, non necessitano deleghe. Risulta comunque agli atti l'autodichiarazione parte A (inviata con pec n. 502750 del 14/08/2018 – doc. DIC034).

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (*ID n. 43101 del 14/12/2016* esito "E – Inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non esistono istanze collegate.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 9 dell'Ordinanza CSR n. 19/2017 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 dell'Ordinanza CSR n. 19/2017 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 484926 del 03/08/2018 è stato richiesto al Comune di AMATRICE di comunicare, gli esiti degli accertamenti di competenza in ordine alla sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e delle altre vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia.

Con nota prot. 504304 del 16/08/2018 il Comune di AMATRICE ha richiesto documentazione integrativa al tecnico ed adeguamento del progetto all'Ordinanza Sindacale n. 215 del 02/07/2018 che ordinava la demolizione dell'edificio. Con successiva Ordinanza Sindacale n. 328 del 04/10/2018 è stata revocata la precedente ordinanza e richiesta ulteriore documentazione al tecnico. Infine con nota prot. n. 693492 del 06/11/2018 il Comune di AMATRICE ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Infine con nota acquisita con prot. 22851 del 11.01.2019 è stata trasmessa dal Comune di Amatrice, l'Ordinanza Sindacale di inagibilità e sgombero n. 11 del 10.01.2019.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al Comune di AMATRICE di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Con nota prot. n. 693492 del 06/11/2018 il Comune di AMATRICE ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli, ai sensi del PTPR - Beni Paesaggistici (adottato con DGR n. 556 del 25/7/2007 e ss.mm.):

- Tav. A Paesaggio naturale (art. 21 delle NTA)
- Tav. B Montagne sopra i 1.200 m s.l.m. (art. 36 delle NTA)
- Tav. C Schema del piano regolatore dei parchi areali

Pertanto, come dichiarato nella nota del Comune: *"Il tipo di intervento, come dichiarato dal tecnico incaricato, ricade nel punto A.3 dell'Allegato A del DPR 31/2017, dunque non è soggetto alla richiesta di autorizzazione paesaggistica. Per l'attuazione del presente intervento non sono necessari altri pareri sovracomunali degli Enti preposti alla tutela del vincolo o della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16 c. 4 DL 189/2016, fatta eccezione per l'autorizzazione sismica"*, e quindi l'intervento non necessita di pareri, autorizzazioni e/o nulla osta da parte di altri enti pubblici.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 17/10/2018 protocollo 2018-0000567781, posizione 73319.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L3**, indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 19/2017 come sostituito dall'Ordinanza CSR n. 28/2017, come da Relazione sulla valutazione del livello operativo del 05/06/2018 Prot. n. 333746 (All. SIS017) e successiva integrazione acquisita con prot. n. 795829 del 12.12.2018 (All. SIS015).

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Superficie Complessiva dell'immobile da richiesta: 218,50 mq

Superficie Complessiva dell'immobile da istruttoria: 210,74 mq*

**La superficie utile netta dell'u.i. è stata ricalcolata, in conformità all'art. 1 c. 2 lett. b), al netto di sguinci di vani di porte e finestre*

***Per quanto concerne gli incrementi dei costi parametrici richiesti (All. 1 Tab. 7 Ord. 19/2017 si precisa quanto segue:*

- punto a) 10% per Vincolo paesaggistico art. 136-142 DLgs. 42/2004: ammissibile
- punto b) 10% per Efficiamento energetico: ammissibile (vedi Rel. Effic.to energ.co All. ENE002 parag. 6)
- punto d) 10% per Cantiere disagiato: ammissibile (vedi Relazione specifica incrementi All. ELT001)
- punto h) 2% per Rinforzo murature portanti: ammissibile (vedi Relazione specifica incrementi All. ELT001)

- punto j) 3% per Ubicazione a quota > 1.000 m. s.l.m.: ammissibile (vedi Relazione specifica incrementi All. ELT001)

- punto 7.1) 10% per Amplificazione sismica $0,35g > a_g * S > 0,45 g$: ammissibile (vedi Relazione specifica incrementi All. ELT001 e Relazione di Calcolo pag. 91 All. SIS019)

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 15/03/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria (come da Contratto di Appalto del 19/03/2019), che ha offerto un ribasso pari al **4,10%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
BIAGIOLI S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 03935741003 CODICE FISCALE 03935741003	VIA CANCELLIERA 63 - 00072 Ariccia	RM	- Lavori	29/06/2019	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Affidamento indagini: La ditta incaricata delle indagini, come da contratto di appalto del 21.05.2018, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo 3D Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	28/03/2019	-

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico di Progettista e Direttore dei Lavori architettonico, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Flavia Irene Rodio PARTITA IVA : 06745170487 Codice fiscale: RDOFVR88P70Z112T Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 08/08/2017	Ostuni (BR) - 7217 via/piazza via Vittorio Emanuele 67 Telefono 3491248512	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione impiantistica -direzione dei lavori

-L'incarico di Progettista e Direttore dei Lavori strutture, CSP, CSE, Progettista impianti, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il

sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Michele Saponaro PARTITA IVA : 02156720746 Codice fiscale: SPNMHL70B26I396E Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 08/08/2017	Ostuni (BR) - 72017 via/piazza Vittorio Emanuele 71 Telefono 3403305650	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo

-L'incarico di Geologo, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : ROBERTO SERI PARTITA IVA : 00812680577 Codice fiscale: SRERRT64L25L117T Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza della Chimica snc Telefono 0746221363	-relazione geologica

-L'incarico di Collaudatore, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : francesco paolo nardelli PARTITA IVA : 00277368882 Codice fiscale: nrdfnc68p24e986a Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 24/04/2018	Martina Franca (TA) - 74015 via/piazza via trieste 12 Telefono 3289274847	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	107
n. lavorazioni campione:	11

Importo totale controllo:	179.923,49 €
Importo totale CME:	292.081,43 €
Peso del campione su tot. CME:	62%

Distribuzione campione individuato

Macrocategorie	Valore econom.	peso	n. campioni
Indagini e prove	11.217,40 €	4%	1
Opere sulle strutture	188.438,03 €	65%	7
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	92.426,00 €	32%	3
Totale	292.081,43 €	100,00%	11

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavor. CME	voce EP (2016)	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	73	A02159.b	positivo	2.928,00 €	- €	2.928,00 €	
2	indagini e prove	voce aggiuntiva	53-60 e 67	varie	negativo	5.683,40 €	5.683,40 €	- €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	11	A01038	positivo	8.152,24 €	- €	8.152,24 €	
4	opere sulle strutture	campione	da 75 a 78	varie	positivo	6.342,26 €	- €	6.342,26 €	
5	opere sulle strutture	campione	17	A05023.f	positivo	54.084,80 €	- €	54.084,80 €	
6	opere sulle strutture	campione	18	A05048.c	negativo	23.656,83 €	7.438,42 €	16.218,41 €	tipologia materiali
7	opere sulle strutture	campione	19	A05017.b	positivo	4.980,00 €	- €	4.980,00 €	
8	opere sulle strutture	campione	20	A05014.c	negativo	23.836,66 €	2.595,08 €	21.241,59 €	quantità
9	opere sulle strutture	campione	24	A08015.b	positivo	10.212,90 €	- €	10.212,90 €	
10	finiture interne	campione	40	A12042	positivo	12.210,60 €	- €	12.210,60 €	
11	finiture interne	voce connessa	39	A12007.a-b	positivo	3.970,56 €	- €	3.970,56 €	
12	finiture interne	campione	36	A14011c-A14012c	positivo	12.503,23 €	- €	12.503,23 €	
13	finiture interne	voce connessa	37	A05041.c(A14014)	negativo	1.914,00 €	1.914,00 €	- €	migliorie
14	finiture interne	campione	46	A18089.d	negativo	5.675,37 €	2.471,29 €	3.204,08 €	tipologia materiali
15	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	107	A18094(Pr. Emilia)	positivo	1.129,44 €	- €	1.129,44 €	
16	finiture interne	voce aggiuntiva	16	NP1	positivo	526,60 €	- €	526,60 €	
17	finiture interne	voce aggiuntiva	90,98,99	NP2-3-4-5-6-7	negativo	7.800,00 €	600,00 €	7.200,00 €	migliorie
				Tot.		185.606,89 €	20.702,18 €		

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per **€ 20.702,18** è riferito alle voci di computo:

- Voci da 53 a 60 e voce 67: non sono ammissibili le presenti voci riferite alle prove sismiche tipo "Down-hole" in quanto nella Relazione Geologica (All. GEO005) si dichiara che: "L'edificio è inaccessibile agli automezzi, anche cingolati, ... Per tale causa, ai fini della caratterizzazione geologica e sismica dell'area, non è stato possibile eseguire indagini maggiormente invasive (quali sondaggio geognostico e prova Down-Hole) Lo studio si è basato ... dai risultati ottenuti dalle seguenti indagini geognostiche: n. 2 prove penetrometriche dinamiche DL030 e n. 2 indagini sismiche indirette di tipo MASW.
- Voce 18: si applica voce A05048.a per perfori fino a mm 35 in sostituzione della voce A05048.c;
- Voce 20: errata moltiplicazione dei fattori indicati per sviluppo lunghezza (mt 11,65+7,27)*2+1,16= ml 39 invece di ml 44 (quindi mq complessivi 58,50 invece di mq 66,00);
- Voce 37: la voce rasatura (A14014) è già ricompresa nella voce 36 dell'intonaco civile (A14011.c);
- Voce 46: da doc. fotografica si evince presenza ante sisma di pavimento in cotto, quindi si applicano relative voci 44 (A18058.a) + 45 (A18071);
- Voce 98: impianto idrico-fognante esterno, non è ammissibile a contributo ai sensi dell'art. 5 c. 2 dell'Ord. 19/2017 che individua solo gli impianti interni tra i costi dell'intervento; le Voci 90 e 99 si ritengono ammissibili in fase di progetto, ma se ne richiede la dimostrazione in sede di liquidazione, attraverso fornitura di liste settimanali per effettiva dimostrazione ore di manodopera.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	4,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	11.217,40 €	5.683,40 €	5.534,00 €	5.534,00 €	10%	553,40 €	6.087,40 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	164.996,03 €	10.033,49 €	154.962,54 €	148.609,08 €	10%	14.860,91 €	163.469,98 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	23.442,00 €	- €	23.442,00 €	23.442,00 €	10%	2.344,20 €	25.786,20 €	
Importo totale opere strutturali	199.655,43 €	15.716,89 €	183.938,54 €	177.585,08 €		17.758,51 €	195.343,58 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	71.777,75 €	4.985,29 €	66.792,46 €	64.053,97 €	10%	6.405,40 €	70.459,37 €	
Efficientamento energetico	20.648,25 €	- €	20.648,25 €	19.801,67 €	10%	1.980,17 €	21.781,84 €	
Importo totale finiture connesse	92.426,00 €	4.985,29 €	87.440,71 €	83.855,64 €		8.385,56 €	92.241,20 €	
Importo totale dei lavori	292.081,43 €	20.702,18 €	271.379,25 €	261.440,72 €		26.144,07 €	287.584,79 €	

(*) N.B. Con riferimento a quanto riportato nel quadro economico (QE RCR) della richiesta di contributo, RCR 12-057002-0000000408-2017, ed alla sua corrispondenza con l'ultimo computo metrico estimativo (CME) trasmesso, si precisa quanto segue:

- per mero errore materiale, l'importo degli Oneri della Sicurezza pari ad € 23.442,00 da computo, nella RCR era stato posto in quota alle Finiture Interne, mentre invece come indicato nell'ultimo computo metrico estimativo trasmesso dal professionista con prot. 795829 del 12/12/2018, va posto in quota alle Opere Strutturali. Pertanto si è tenuto conto di quanto indicato nell'ultimo computo metrico, senza richiedere modifica della RCR su MUDE.

Rieti, 22/03/2019

Firmato
L'Istruttore
Simone MARTINI

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	4,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	11.217,40 €	5.683,40 €	5.534,00 €	5.534,00 €	10%	553,40 €	6.087,40 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	164.996,03 €	10.033,49 €	154.962,54 €	148.609,08 €	10%	14.860,91 €	163.469,98 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	23.442,00 €	- €	23.442,00 €	23.442,00 €	10%	2.344,20 €	25.786,20 €	
Importo totale opere strutturali	199.655,43 €	15.716,89 €	183.938,54 €	177.585,08 €		17.758,51 €	195.343,58 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	71.777,75 €	4.985,29 €	66.792,46 €	64.053,97 €	10%	6.405,40 €	70.459,37 €	
Efficientamento energetico	20.648,25 €	- €	20.648,25 €	19.801,67 €	10%	1.980,17 €	21.781,84 €	
Importo totale finiture connesse	92.426,00 €	4.985,29 €	87.440,71 €	83.855,64 €		8.385,56 €	92.241,20 €	
Importo totale dei lavori	292.081,43 €	20.702,18 €	271.379,25 €	261.440,72 €		26.144,07 €	287.584,79 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	10.197,53 €	504,57 €	9.692,96 €	9.692,96 €	22%	2.132,45 €	11.825,41 €	
Progetto Strutture	7.086,42 €	350,64 €	6.735,78 €	6.735,78 €	22%	1.481,87 €	8.217,65 €	
Progetto impianti elettrici	600,00 €	29,69 €	570,31 €	570,31 €	22%	125,47 €	695,78 €	
Progetto impianti termici	1.800,00 €	89,06 €	1.710,94 €	1.710,94 €	22%	376,41 €	2.087,35 €	
Sicurezza progettazione	1.800,00 €	89,06 €	1.710,94 €	1.710,94 €	22%	376,41 €	2.087,35 €	
Sicurezza Esecuzione	1.480,66 €	73,26 €	1.407,40 €	1.407,40 €	22%	309,63 €	1.717,03 €	
Direzione Lavori architettonici	7.100,00 €	351,31 €	6.748,69 €	6.748,69 €	22%	1.484,71 €	8.233,40 €	
Direzione Lavori strutturali	4.929,08 €	243,89 €	4.685,19 €	4.685,19 €	22%	1.030,74 €	5.715,93 €	
Collaudo	1.458,07 €	72,14 €	1.385,93 €	1.385,93 €	22%	304,90 €	1.690,83 €	
Sub totale spese tecniche	36.451,76 €	1.803,62 €	34.648,14 €	34.648,14 €		7.622,59 €	42.270,73 €	
Relazione geologica	4.252,71 €	377,41 €	3.875,30 €	3.875,30 €	22%	852,57 €	4.727,87 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	4.252,71 €	377,41 €	3.875,30 €	3.875,30 €		852,57 €	4.727,87 €	
Spese tecniche totali	40.704,47 €	2.181,03 €	38.523,44 €	38.523,44 €		8.475,16 €	46.998,60 €	
TOTALI	332.785,90 €	22.883,21 €	309.902,69 €	299.964,16 €		34.619,23 €	334.583,39 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
1	fino a 130 mq.	130,00	1250	45%	235.625,00 €					
	da 130 a 220 mq.	80,74	1100	45%	128.780,30 €					
	oltre 220 mq.	0,00	950	45%	- €					
		210,74			364.405,30 €	406.281,66 €	70.459,37 €	264.124,02 €	334.583,39 €	334.583,39 €
Totali	210,74			364.405,30 €	406.281,66 €	70.459,37 €	264.124,02 €	334.583,39 €	334.583,39 €	

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 334.583,39 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	5.534,00 €	10%	553,40 €	6.087,40 €
Costo dell'intervento	255.906,72 €	10%	25.590,67 €	281.497,39 €
Spese tecniche	34.648,14 €	22%	7.622,59 €	42.270,73 €
Prestazioni specialistiche	3.875,30 €	22%	852,57 €	4.727,87 €
	299.964,16 €		34.619,23 €	334.583,39 €

Rieti, 27/03/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(IMPONENTE GIOVANNI - AMATRICE frazione Aleggia 0 - FG: 22 MAP: 36)**

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	IMPONENTE GIOVANNI	MPNGNN75T30H501W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	RODIO FLAVIA IRENE f.rodio@pec.architettifirenze.it	RDOFVR88P70Z112T
INDIRIZZO	AMATRICE frazione Aleggia 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 36	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000004082017			
CUP	C71G19000050001			
CIG		INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Imponente Giovanni	MPNGNN75T30H501W	100%	100%	€ 334.583,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 334.583,39
TOTALE				€ 334.583,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 334.583,39

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 334.583,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 334.583,39
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 334.583,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 334.583,39

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPONENTE GIOVANNI	IT54L010050320000000098004	€ 6.087,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.087,40
IMPONENTE GIOVANNI	IT54L010050320000000098004	€ 281.497,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 281.497,39
RODIO FLAVIA IRENE	IT26T0306902993100000047002	€ 11.825,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.825,41
SAPONARO MICHELE	IT58U0542479280000010001538	€ 8.217,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.217,65
SAPONARO MICHELE	IT58U0542479280000010001538	€ 695,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 695,78
SAPONARO MICHELE	IT58U0542479280000010001538	€ 2.087,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.087,35
SAPONARO MICHELE	IT58U0542479280000010001538	€ 2.087,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.087,35
SAPONARO MICHELE	IT58U0542479280000010001538	€ 1.717,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.717,03
RODIO FLAVIA IRENE	IT26T0306902993100000047002	€ 8.233,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.233,40
SAPONARO MICHELE	IT58U0542479280000010001538	€ 5.715,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.715,93
NARDELLI FRANCESCO PAOLO	IT31K0103078931000001341654	€ 1.690,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.690,83
STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO MARCHETTI	IT21N0306914603000000101515	€ 4.727,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.727,87
TOTALE		€ 334.583,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 334.583,39

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 86.100,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.100,01
SAL INIZIALE	20%				€ 56.299,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.299,48
SAL INTERMEDIO 1	20%				€ 56.299,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.299,48
SAL INTERMEDIO 2	30%				€ 84.449,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.449,22
SALDO	30%				€ 51.435,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.435,21
TOTALE	100%				€ 334.583,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 334.583,39

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE
Imponente Giovanni	MPNGNN75T30H501W	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00