

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00311 del 22/02/2021

Proposta n. 297 del 12/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di MATELDA FIOCCHI in qualità di DELEGATO del Condominio di fatto ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio distinto in catasto al foglio 5 particella 597 sub 1 - 2 IMPORTO CONCESSO € 43.905,87 (Rif. ID 6157). -

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | VARRONE MARIA IDA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | F. PERRONE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di MATELDA FIOCCHI in qualità di DELEGATO del Condominio di fatto ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio distinto in catasto al foglio 5 particella 597 sub 1 - 2 IMPORTO CONCESSO € 43.905,87 (Rif. ID 6157).-

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | |
|--|---|-------------------|---------------------|---------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FIOCCHI MATELDA - GRECCIO VIA SABONI 21 - FG: 5 MAP: 597) | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | |
| TIPO | Condominio di fatto | | Interni separati: 5 | |
| NOME/DENOMINAZIONE | FIOCCHI MATELDA | | FCCMLD43H60E160I | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | GUARNELLO RICCARDO | | GRNRCR66P25L117D | |
| | riccardo.guarnello@archiworldpec.it | | | |
| INDIRIZZO | GRECCIO VIA SABONI 21 | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 5 MAP: 597 | | | |
| DATI IMPRESA | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205703100000070772020 | | | |
| CUP | C99H21000030008 | | | |
| CIG | NON RICHIESTO | INTERVENTO | | Miglioram |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | LIVELLO OPERATIVO | | L3 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **MATELDA FIOCCHI - residente in VIA G. BELLI 14 05100 TERNI (TR) - C.F. - FCCMLD43H60E160I, in qualità di in qualità di delegato del Condominio di fatto ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio distinto in catasto al foglio 5 particella 597 sub 1 - 2 (Rif. ID 6157)**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. USR n. **1049460 del 24/12/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/12/2019, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n. 19/2017, in **€ 43.905,87 (quarantatremilanovecentocinque/87) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di MATELDA FIOCCHI - residente in VIA G. BELLI 14 05100 TERNI (TR) - C.F. - FCCMLD43H60E160I, in qualità di in qualità di DELEGATO del Condominio di fatto ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio distinto in catasto al foglio 5 particella 597 sub 1 - 2 (Rif. ID 6157), in € 43.905,87 (quarantatremilanovecentocinque/87) iva inclusa.**

L'importo di **€ 43.905,87 (quarantatremilanovecentocinque/87) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **GRECCIO** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 39.790,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
 Comune **GRECCIO**
 Località, Frazione, indirizzo **VIA SABONI n. 21**
 Richiedente **MATELDA FIOCCHI**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fig. 5 particella 597 sub 1 - 2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

| Numero istanza | Tipo istanza | Intestatario | Indirizzo | Comune | Data ricezione | Stato | Data stato |
|---|---|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------|
| 12-057031-0000005767-2019 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0 | FIOCCHI MATELDA | VIA SABONI N. 21 | GRECCIO | 24/12/2019 13:52:06 | REGISTRATA DA PA | 24/12/2019 |
| 12-057031-0000007077-2020 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante | FIOCCHI MATELDA | VIA SABONI N. 21 | GRECCIO | 21/02/2020 12:32:53 | REGISTRATA DA PA | 21/02/2020 |
| 12-057031-0000009317-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | FIOCCHI MATELDA | VIA SABONI N. 21 | GRECCIO | 29/05/2020 18:24:59 | REGISTRATA DA PA | 03/06/2020 |
| 12-057031-0000010588-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | FIOCCHI MATELDA | VIA SABONI N. 21 | GRECCIO | 27/08/2020 18:06:49 | REGISTRATA DA PA | 28/08/2020 |
| 12-057031-0000011690-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | FIOCCHI MATELDA | VIA SABONI N. 21 | GRECCIO | 27/10/2020 13:14:11 | REGISTRATA DA PA | 28/10/2020 |
| 12-057031-0000012400-2020 | Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria | FIOCCHI MATELDA | VIA SABONI N. 21 | GRECCIO | 25/11/2020 16:38:39 | REGISTRATA DA PA | 26/11/2020 |
| 12-057031-0000013674-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | FIOCCHI MATELDA | VIA SABONI N. 21 | GRECCIO | 08/01/2021 21:10:08 | REGISTRATA DA PA | 11/01/2021 |
| 12-057031-0000013888-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | FIOCCHI MATELDA | VIA SABONI N. 21 | GRECCIO | 19/01/2021 16:41:39 | REGISTRATA DA PA | 20/01/2021 |

USR

ID Istanza: **6157**

Protocollo: **1049460 del 24/12/2019**

Istruttore: **Pietro Servadio**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Tipologia di intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> |
| Destinazione e tipologia edificio: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| Natura giuridica della titolarità del contributo: | Singolo proprietario | <input type="checkbox"/> |
| | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio di fatto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| | Consorzio | <input type="checkbox"/> |

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Tipo intervento | | |
|---|--|---|
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Su aggregato <input type="checkbox"/> |
| | N° unità strutturali: | N° unità strutturali: |
| ID GIS edificio/i | <input type="text" value="non definito"/> | |
| N° unità immobiliari (RCR) | <input type="text" value="2"/> | |
| La Scheda Aedes (ID n. 97850 del 9/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto | | |
| | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) | | |
| | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | | |
| | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 11 del 9/06/2017) | | |
| | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata | | |
| | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | | |
| | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | | |
| | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | | |
| | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | | |
| | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | | |
| | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | | |
| | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Precedenti istanze collegate | | |
| | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| ID 5424 prot. 557020 del 15/07/2019 (Ord. 4/2016 – riparazione danni lievi) riferita ad altra unità strutturale | | |
| ID 6183 prot. 1054741 del 31/12/2019 (Ord. 4/2016 – riparazione danni lievi) riferita ad altra unità strutturale | | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| <i>Note:</i> | | |

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Edificio | u.i. | Riferimento catastale | | | | Intestati | | Titolarità | | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/ autoc. | | Note | |
|----------|----------|------------------------|-------|------|------|------------|----------|------------------------|-------|---|-----------------------|-----------------|---------|------|---------|
| | | Fg. | part. | sub. | Cat. | nome | cognome | diritti | quota | | | estremi titolo | parte A | | Parte B |
| 1 | 1 | 5 | 597 | 1 | A/3 | MATELDA | FIOCCHI | proprietà esclusiva | 1/1 | Donazione Rep. n. 37356 del 2/07/1990 Divisione Rep. n. 37356 del 2/07/1990 | NO | NO | SI | NO | |
| | 2 | 5 | 597 | 2 | A/3 | OLIMPIO | MICCADEI | proprietà in comunione | 1/10 | Successione Rep. n. 6524.1/2018 del 30/08/2018 Successione Rep. n. 135937.1/2000 del 2/01/2001 (non reperite nelle visure in conservatoria) | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | | ATTILIO | MICCADEI | proprietà in comunione | 1/10 | | NO | SI | SI | SI | (1) |
| | | | | | | FRANCA | MICCADEI | proprietà in comunione | 1/10 | | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | | FRANCESCO | MICCADEI | proprietà in comunione | 1/10 | | NO | SI | SI | SI | (2) |
| | | | | | | GIANNA | MICCADEI | proprietà in comunione | 1/10 | | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | | GIUSEPPINA | MICCADEI | proprietà in comunione | 1/10 | | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | | MARIO | MICCADEI | proprietà in comunione | 1/10 | | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | | MAURO | MICCADEI | proprietà in comunione | 1/10 | | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | | PASQUALINA | MICCADEI | proprietà in comunione | 1/10 | | NO | NO | SI | SI | |
| RAFFAELE | MICCADEI | proprietà in comunione | 1/10 | NO | NO | SI | SI | | | | | | | | |

Note:

- (1) – ipoteca legale rep. n. 101197/96 del 21/10/2008 a favore di Equitalia Gerit S.p.a.;
- (2) – ipoteca legale rep. n. 176/2008 del 28/07/2008 a favore di Equitalia Gerit S.p.a.;
- ipoteca legale rep. n. 113627/96 del 5/05/2010 a favore di Equitalia Gerit S.p.a..

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032 prot. 1049460 del 24/12/2019

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note: non sono presenti attività produttive

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

| Professionista | Riferimenti studio | Tipologia incarico | Competenze tecniche/Capacità organizzative |
|--|--|--|--|
| RAGIONE SOCIALE : E.A. GROUP S.R.L. - SOCIETA PARTITA IVA : 00665020558 Codice fiscale: 00665020558 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017 | TERNI (TR) - 05100 via/piazza VIALE CURIO DENTATO 51 Telefono 0744406003 | -redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni | Vedi curriculum |

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Società di ingegneria E.A. GROUP S.r.l.

| Professionista | Riferimenti studio | Tipologia incarico | Competenze tecniche/Capacità organizzative |
|--|--|--|--|
| NOME E COGNOME : STEFANO CECERE Codice fiscale: CCRSFN63C29H501V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017 | Terni (TR) - 05100 via/piazza VIALE CURIO DENTATO 51 Telefono 0744406003 | -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni | Vedi curriculum |

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: legale rappresentante Società di ingegneria E.A. GROUP S.r.l.

| Professionista | Riferimenti studio | Tipologia incarico | Competenze tecniche/Capacità organizzative |
|--|--|---|--|
| NOME E COGNOME : RICCARDO GUARNELLO PARTITA IVA : 00744540550 Codice fiscale: GRNR66P25L117D Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017 | TERNI (TR) - 05100 via/piazza VIALE CURIO DENTATO 51 Telefono 0744406003 | -redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni | Vedi curriculum |

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettista, direttore lavori, incaricato prestazioni specialistiche

| Professionista | Riferimenti studio | Tipologia incarico | Competenze tecniche/Capacità organizzative |
|---|---|--|--|
| NOME E COGNOME : MARCO TURILLI Codice fiscale : TRLMRC66H21L117W Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Architetti Data di pubblicazione in elenco : 27/03/2017 | Terni (TR) - 05100 via/piazza VIALE CURIO DENTATO 51 Telefono 0744406003 | -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni | Vedi curriculum |

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: collaudatore

| Professionista | Riferimenti studio | Tipologia incarico | Competenze tecniche/Capacità organizzative |
|---|---|---|--|
| NOME E COGNOME : LUCA LAPELLA PARTITA IVA : 00757810551 Codice fiscale : LTLLCU68M12L117J Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Geologi Data di pubblicazione in elenco : 03/03/2017 | TERNI (TR) - 05100 via/piazza GIANDIMARTALO DI VITALONE 18 Telefono 0744402427 | -relazione geologica -coord. sicurezza progettazione -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni | Vedi curriculum |

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'istanza: geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|---|---|---|-----------|---------------|---------------------|---------|
| GIACCHINI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 00170760557 CODICE FISCALE 00170760557 | LOCALITA' STAZIONE 33/B - 05039 STRONCONE | TR | - Lavori | 03/08/2021 | - |

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa affidataria delle indagini è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|--|---|--|-----------|---|---------------------|---------|
| SOCIETA' GEOLOGICA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 01374990552 CODICE FISCALE 01374990552 | VIA GIANDIMARTALO DI VITALONE 18 - 05100 Terni | TR | - Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione | 30/03/2021 | - |

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:(Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 prot. 51709 del 20/01/2021

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

| IL COMUNE HA COMUNICATO: | | SI | NO |
|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|
| a | la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b | l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c | la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d | l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e | l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Con riferimento alla lettera c) il tecnico incaricato ha dichiarato che gli interventi non necessitano di autorizzazione paesaggistica.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/09/2020 protocollo 2020-0000760542, posizione 100458.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L3** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

| U.S. | U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: | | | | | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|------|------|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------|
| | | SuAbit (m ²) | SuPertInt (m ²) | SuPertEst (m ²) | SuPartiComuni (m ²) | SuTot (m ²) | | |
| | | Abitativa | Pertinenze Interne | Pertinenze Esterne | Parti Comuni | Totale | | |
| 1 | 1 | 4,20 | 8,50 | 0,00 | 0,00 | 12,70 | NO | NO |
| 1 | 2 | 5,90 | 9,90 | 0,00 | 0,00 | 15,80 | NO | NO |
| | | | | | Sup. Totale | 28,50 | | |

| U.S. | U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria: | | | | |
|------|------|--|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | | SuAbit (m ²) | SuPertInt (m ²) | SuPertEst (m ²) | SuPartiComuni (m ²) | SuTot (m ²) |
| | | Abitativa | Pertinenze Interne | Pertinenze Esterne max 70% SuAbit | Parti Comuni | Totale |
| 1 | 1 | 3,64 | 8,50 | 0,00 | 0,00 | 12,14 |
| 1 | 2 | 5,64 | 9,90 | 0,00 | 0,00 | 15,54 |
| | | | | | Sup. Totale | 27,68 |

La superficie complessiva delle unità immobiliari, come definita all'art. 1 comma 2 dell'Ordinanza n. 8/2016 e s.m.i., è stata ridefinita in base alle quote riportate negli elaborati grafici, ovvero al netto di sguinci di vani di porte e finestre.

| Incrementi al costo parametrico | | | | | | |
|--|-----|------------|------------|--|--|--|
| Tipo di maggiorazione | % | richiesta | ammessa | motivazioni | | |
| a) Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4) | 10% | 10% | 10% | | | |
| d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00 | 10% | 10% | 0% | Viste la documentazione inoltrata dal tecnico e le "Note per l'attuazione delle norme contenute nelle Ordinanze sulla classificazione degli interventi di ricostruzione e sui criteri per la determinazione del contributo" pubblicate sul sito del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, ed in particolare i "Criteri di ammissibilità delle Maggiorazioni/Incrementi al Costo Parametrico disciplinati dalle Ordinanze Commissariali per la Ricostruzione Privata nn. 8/2016, 13/2017 e 19/2017" in cui si specifica per il suddetto incremento che "Le strutture in aderenza su due lati non possono essere le uniche condizioni di accesso alla maggiorazione" l'incremento per cantiere disagiato non risulta ammissibile a contributo. | | |
| h) Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2 | 5% | 5% | 5% | | | |
| Totale maggiorazioni | | 25% | 15% | | | |

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione

con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Totale n. lavorazioni CME: | 76 |
| Importo totale CME: | 41.044,31 € |
| n. lavorazioni campione minimo: | 8 |
| n. lavorazioni campione esaminato: | 11 |
| Importo totale controllo: | 26.712,94 € |
| Peso del campione su totale CME: | 65,08% |

Distribuzione campione campione

| Macrocategorie | Valore economico | peso | n. campioni |
|-----------------------|--------------------|----------------|-------------|
| Indagini e prove | 1.195,46 € | 2,91% | 0 |
| Opere provvisoriale | 1.789,28 € | 4,36% | 0 |
| Opere sulle strutture | 31.041,86 € | 75,63% | 6 |
| Finiture parti comuni | 3.844,73 € | 9,37% | 1 |
| Finiture interne | 3.172,98 € | 7,73% | 1 |
| Totale | 41.044,31 € | 100,00% | 8 |

Analisi computo metrico

| n. ord. | macrocategoria | tipo voce | ID lavorazioni CME | voce EP | esito verifica | importo | | | dettaglio | note |
|---------|-----------------------|-----------------|--------------------|----------|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|---------------|------|
| | | | | | | richiesto | non ammesso | ammesso | | |
| 1 | Opere sulle strutture | campione | 34 | A05109.b | negativo | 16.134,01 € | 348,64 € | 15.785,37 € | quantità | 1* |
| 2 | Opere sulle strutture | campione | 13 | A05149.d | positivo | 1.874,52 € | - € | 1.874,52 € | | |
| 3 | Opere sulle strutture | campione | 24 | A01036 | positivo | 1.796,53 € | - € | 1.796,53 € | | |
| 4 | Opere sulle strutture | campione | 35 | A08014.c | positivo | 1.624,50 € | - € | 1.624,50 € | | |
| 5 | Opere sulle strutture | campione | 38 | A10005.a | positivo | 1.164,49 € | - € | 1.164,49 € | | |
| 6 | Opere sulle strutture | campione | 12 | A05041.a | positivo | 1.055,26 € | - € | 1.055,26 € | | |
| 7 | Finiture parti comuni | campione | 50 | A23019.b | positivo | 917,60 € | - € | 917,60 € | | |
| 8 | Finiture interne | campione | 60 | A19021.a | negativo | 639,62 € | 34,19 € | 605,43 € | quantità | 2* |
| 9 | Opere provvisoriale | voce aggiuntiva | 1 | F01001.a | positivo | 919,36 € | - € | 919,36 € | | |
| 10 | Indagini e prove | voce aggiuntiva | IP1 | A02028 | positivo | 263,70 € | - € | 263,70 € | | |
| 11 | Finiture interne | voce aggiuntiva | 62 | A21043 | positivo | 323,35 € | - € | 323,35 € | errata attrib | 3* |
| | | | | | | 26.712,94 € | 382,83 € | 26.330,11 € | | |

L'importo non ammesso per € 382,83 è riferito alle voci di computo:

note

- *1 dalla quantità riportata nella voce è stata detratta la superficie della finestra presente al piano seminterrato nella parete perimetrale nord (0,33 mq) e la superficie della porta presente al piano terra (1,62 mq) della parete perimetrale sud ottenendo un totale ammesso a contributo pari a 88,29 mq
- *2 dalla quantità riportata nella voce è stata detratta la superficie della finestra (0,76 mq) ottenendo un totale ammesso a contributo pari a 13,46 mq
- *3 la voce di computo (rimontaggio degli infissi esterni) è stato inserito nella macrocategoria delle finiture parti comuni

| U.S. | U.I. | RICHIESTE | RIMODULATA RCR | DA ISTRUTTORIA |
|---------------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | Finiture esclusive (IVA esclusa) | Finiture esclusive (IVA esclusa) | Finiture esclusive (IVA esclusa) |
| 1 | 1 | 1.658,23 € | 1.658,23 € | 1.624,04 € |
| 1 | 2 | 2.509,85 € | 2.186,50 € | 2.186,50 € |
| Totali | | 4.168,08 € | 3.844,73 € | 3.810,54 € |

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

| Categorie dei lavori | Importo CME ₀ | Importo CME ₀ RIMODULATA RCR | Importo non ammesso | Importo CME _{Rev} | Importo CME _{Rib} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|---|--------------------------|--|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|-------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | | aliquota | importo | | |
| Macrovoci | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | IVA esclusa | aliquota | importo | IVA inclusa | 0,50% |
| Opere strutturali | | | | | | | | | |
| Indagini e prove 1 | 1.195,46 € | 1.195,46 € | 11,49 € | 1.183,97 € | 1.183,97 € | 22% | 260,47 € | 1.444,44 € | |
| Opere sulle strutture | 31.041,66 € | 31.041,66 € | 348,64 € | 30.693,02 € | 30.539,55 € | 10% | 3.053,95 € | 33.593,50 € | |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 1.789,28 € | 1.789,28 € | - € | 1.789,28 € | 1.789,28 € | 10% | 178,93 € | 1.968,21 € | |
| Importo totale opere strutturali | 34.026,40 € | 34.026,40 € | 360,13 € | 33.666,27 € | 33.512,80 € | | 3.493,35 € | 37.006,15 € | |
| Finiture connesse | | | | | | | | | |
| Finiture parti comuni | 2.849,63 € | 2.849,63 € | - 323,35 € | 3.172,98 € | 3.157,12 € | 10% | 315,71 € | 3.472,83 € | |
| Finiture interne | 4.168,08 € | 4.168,08 € | 357,54 € | 3.810,54 € | 3.791,49 € | 10% | 379,15 € | 4.170,64 € | |
| Importo totale finiture connesse | 7.017,71 € | 7.017,71 € | 34,19 € | 6.983,52 € | 6.948,61 € | | 694,86 € | 7.643,47 € | |
| Acquisto terreni | | | | | | | | | |
| Importo totale acquisto terreni | - € | - € | - € | - € | - € | | - € | - € | |
| Importo totale dei lavori | 41.044,11 € | 41.044,11 € | 394,32 € | 40.649,79 € | 40.461,41 € | | 4.188,21 € | 44.649,62 € | |
| Spese tecniche | | | | | | | | | |
| Progetto Architettonico | 3.681,60 € | 3.681,60 € | - € | 3.681,60 € | 3.681,60 € | 22% | 809,95 € | 4.491,55 € | |
| Direzione Lavori architettonici | 2.308,80 € | 2.308,80 € | - € | 2.308,80 € | 2.308,80 € | 22% | 507,94 € | 2.816,74 € | |
| Collaudo | 249,60 € | 249,60 € | - € | 249,60 € | 249,60 € | 22% | 54,91 € | 304,51 € | |
| Sub totale spese tecniche | 6.240,00 € | 6.240,00 € | - € | 6.240,00 € | 6.240,00 € | | 1.372,80 € | 7.612,80 € | |
| Relazione geologica | 719,22 € | 719,22 € | 39,78 € | 679,44 € | 679,44 € | 22% | 149,48 € | 828,92 € | |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | 120,39 € | 120,39 € | - € | 120,39 € | 120,39 € | 22% | 26,49 € | 146,88 € | |
| Sub totale spese tecniche specialistiche | 839,61 € | 839,61 € | 39,78 € | 799,83 € | 799,83 € | | 175,97 € | 975,80 € | |
| Spese tecniche totali | 7.079,61 € | 7.079,61 € | 39,78 € | 7.039,83 € | 7.039,83 € | | 1.548,77 € | 8.588,60 € | |
| Altre spese | | | | | | | | | |
| Altre spese totali | - € | - € | - € | - € | - € | | - € | - € | |
| TOTALI | 48.123,72 € | 48.123,72 € | 434,10 € | 47.689,62 € | 47.501,24 € | | 5.736,98 € | 53.238,22 € | |

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

| US | UI | Costo Convenzionale | | | | | | | Costo dell'intervento | | | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa | Ripartizione contributo concedibile | | Importo a carico del committente - IVA inclusa | |
|----|----|---------------------|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------|---|--|--------------------|--|---|--|--------------------|--|--|
| | | scaglioni | superficie abitazione + pert. int + parti comuni | superficie pert. esterna | costo parametrico | maggiorazioni abitazione | maggiorazioni pert. esterna | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa | Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | | Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa | Finiture Esclusive | | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche |
| | | | mq | mq | €/mq | % | % | € | € | € | € | | € | € | | € |
| 1 | 1 | fino a 130 mq. | 12,14 | 0,00 | 1250,00 | 15% | 15% | 17.451,25 € | 19.256,41 € | 1.777,51 € | 21.520,25 € | 23.297,76 € | 19.256,41 € | - € | 19.256,41 € | 4.041,35 € |
| 1 | 2 | fino a 130 mq. | 15,54 | 0,00 | 1250,00 | 15% | 15% | 22.338,75 € | 24.649,46 € | 2.393,12 € | 27.547,33 € | 29.940,46 € | 24.649,46 € | - € | 24.649,46 € | 5.291,00 € |
| | | Totale | 27,68 | 0,00 | | | | 39.790,00 € | 43.905,87 € | 4.170,63 € | 49.067,58 € | 53.238,22 € | 43.905,87 € | - € | 43.905,87 € | 9.332,35 € |

Ripartizione del contributo

| Categorie dei lavori | Costo dell'intervento | | | Costo Convenzionale | | | Accollo |
|------------------------------------|-------------------------------|-----|------------------------|------------------------|-----|------------------------|--------------------|
| | Importo CME _{Rib} | IVA | Importo ammissibile | Contributo concesso | IVA | Contributo concesso | |
| <i>Macrovoce</i> | <i>IVA esclusa</i> | | <i>IVA inclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | | <i>IVA inclusa</i> | <i>IVA inclusa</i> |
| Indagini e prove 1 | 1.183,97 € | 22% | 1.444,44 € | 1.059,42 € | 22% | 1.292,49 € | 151,95 € |
| Opere sulle strutture | 32.328,83 € | 10% | 35.561,71 € | 28.927,98 € | 10% | 31.820,78 € | 3.740,93 € |
| Finiture parti comuni | 3.157,12 € | 10% | 3.472,83 € | 2.825,00 € | 10% | 3.107,50 € | 365,33 € |
| Finiture interne | 3.791,49 € | 10% | 4.170,64 € | - € | 10% | - € | 4.170,64 € |
| Progetto Architettonico | 3.681,60 € | 22% | 4.491,55 € | 3.294,31 € | 22% | 4.019,06 € | 472,49 € |
| Direzione Lavori architettonici | 2.308,80 € | 22% | 2.816,74 € | 2.065,92 € | 22% | 2.520,42 € | 296,32 € |
| Collaudo | 249,60 € | 22% | 304,51 € | 223,34 € | 22% | 272,47 € | 32,04 € |
| Relazione geologica | 679,44 € | 22% | 828,92 € | 607,97 € | 22% | 741,72 € | 87,20 € |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | 120,39 € | 22% | 146,88 € | 107,73 € | 22% | 131,43 € | 15,45 € |
| TOTALI | 47.501,24 € | | 53.238,22 € | 39.111,67 € | | 43.905,87 € | 9.332,35 € |

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 43.905,87 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso | | | |
|----------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Macrovoce | Imponibile | IVA | Totale |
| Indagini e prove | 1.059,42 € | 233,07 € | 1.292,49 € |
| Costo dell'intervento | 31.752,98 € | 3.175,30 € | 34.928,28 € |
| Spese tecniche | 5.583,57 € | 1.228,38 € | 6.811,95 € |
| Prestazioni specialistiche | 715,70 € | 157,45 € | 873,15 € |
| | 39.111,67 € | 4.794,20 € | 43.905,87 € |

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

| Importo ammesso IVA inclusa | Importo concesso IVA inclusa | Importo a carico del committente IVA inclusa |
|---------------------------------------|--|--|
| 53.238,22 € | 43.905,87 € | 9.332,35 € |

Rieti, 09/02/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Pietro Servadio

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------|---------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FIOCCHI MATELDA - GRECCIO VIA SABONI 21 - FG: 5 MAP: 597) | | | | | | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | | | | | | |
| TIPO | Condominio di fatto | | | Interni separati: 5 | | | | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | FIOCCHI MATELDA | | | FCCMLD43H60E160I | | | | | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | | | | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | GUARNELLO RICCARDO | | | GRNRC66P25117D | | | | | |
| INDIRIZZO | riccardo.guarnello@archiworldpec.it | | | | | | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | GRECCIO VIA SABONI 21 | | | | | | | | |
| DATI IMPRESA | FG: 5 MAP: 597 | | | | | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA | | | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it | | | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205703100000070772020 | | | | | | | | |
| CUP | C99H21000030008 | | | | | | | | |
| CIG | NON RICHIESTO | | | INTERVENTO | Miglioram | | | | |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | | | LIVELLO OPERATIVO | L3 | | | | |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | | PROTOCOLLO | Numero / Anno | | | | |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| TABELLA A | | | | | | | | | |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | |
| P.COMUNI | FIOCCHI MATELDA | FCCMLD43H60E160I | 100% | 100% | € 49.067,58 | € 0,00 | € 5.161,71 | € 43.905,87 | |
| | | | TOTALE | 100% | € 53.238,22 | € 0,00 | € 9.332,35 | € 43.905,87 | |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | | | | | | |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | | | |
| IMPORTO AMMESSO | | € 53.238,22 | € 0,00 | € 0,00 | € 53.238,22 | | | | |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | | € 9.332,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.332,35 | | | | |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| DI CUI DA RIMBORSARE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | € 43.905,87 | € 0,00 | € 0,00 | € 43.905,87 | | | | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | | |
| PROVE 1 | SOCIETA' GEOLOGICA SRL (SOCIETA' GEOL | IT81G0622014406000002001435 | € 1.292,49 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.292,49 | | | |
| IMPR | (GIACCHINI S.r.l.) | 0 | € 34.928,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 34.928,28 | | | |
| PROG | EA GROUP S.R.L. (GUARNELLO RICCARDO) | IT75P0344014404000000165700 | € 4.019,06 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.019,06 | | | |
| DLAV | EA GROUP S.R.L. (GUARNELLO RICCARDO) | IT75P0344014404000000165700 | € 2.520,42 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.520,42 | | | |
| COLL | EA GROUP S.R.L. (TURILLI MARCO) | IT75P0344014404000000165700 | € 272,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 272,47 | | | |
| GEOL | LATELLA LUCA (LATELLA LUCA) | IT64K0622014406000002001447 | € 741,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 741,72 | | | |
| ALT 1 | EA GROUP S.R.L. (GUARNELLO RICCARDO) | IT75P0344014404000000165700 | € 131,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 131,43 | | | |
| | | | TOTALE | € 43.905,87 | € 0,00 | € 0,00 | € 43.905,87 | | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE | | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | | |
| | | | TOTALE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| PAGAMENTI PIANIFICATI | | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | | 0% | 100% | 20% | 80% | € 12.191,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.191,91 |
| SAL INIZIALE | | 20% | 0% | 20% | 4% | € 7.739,92 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.739,92 |
| SAL INTERMEDIO 1 | | 20% | 0% | 20% | 4% | € 7.739,92 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.739,92 |
| SAL INTERMEDIO 2 | | 30% | 0% | 30% | 6% | € 11.609,88 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.609,88 |
| SALDO | | 30% | 0% | 10% | 6% | € 4.624,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.624,24 |
| SAL COVID | | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | | 100% | 100% | 100% | 100% | € 43.905,87 | € 0,00 | € 0,00 | € 43.905,87 |
| TABELLA A-BIS | | | | | | | | | |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR | |
| 1 | FIOCCHI MATELDA | FCCMLD43H60E160I | 100% | 44% | € 18.828,91 | € 2.691,34 | € 0,00 | 0 | |
| 2 | MICCADEI ATTILIO | MCCTL67D27E160Y | 10% | 56% | € 2.507,70 | € 247,04 | € 0,00 | 0 | |
| 2 | MICCADEI FRANCA | MCCFNC61A66E160X | 10% | 56% | € 2.507,70 | € 247,04 | € 0,00 | 0 | |
| 2 | MICCADEI FRANCESCO | MCCFNC56P21A064O | 10% | 56% | € 2.507,70 | € 247,04 | € 0,00 | 0 | |
| 2 | MICCADEI GIANNA | MCCGNN52C42E160A | 10% | 56% | € 2.507,70 | € 247,04 | € 0,00 | 0 | |
| 2 | MICCADEI GIUSEPPINA | MCCGPP62R49E160G | 10% | 56% | € 2.507,70 | € 247,04 | € 0,00 | 0 | |
| 2 | MICCADEI MARIO | MCCMRA54T26E160A | 10% | 56% | € 2.507,70 | € 247,04 | € 0,00 | 0 | |
| 2 | MICCADEI MAURO | MCCMRA53L08E160R | 10% | 56% | € 2.507,70 | € 247,04 | € 0,00 | 0 | |
| 2 | MICCADEI OLIMPIO | MCCLMP65S25E160X | 10% | 56% | € 2.507,70 | € 247,04 | € 0,00 | 0 | |
| 2 | MICCADEI PASQUALINA | MCCPQL64C68E160N | 10% | 56% | € 2.507,70 | € 247,04 | € 0,00 | 0 | |
| 2 | MICCADEI RAFFAELE | MCCRF58T28E160D | 10% | 56% | € 2.507,70 | € 247,04 | € 0,00 | 0 | |
| | | | TOTALE | 100% | € 43.905,88 | € 5.161,70 | € 0,00 | | |
| TABELLA B-BIS | | | | | | | | | |
| PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE | | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE | | | |
| PROVE 1 | SOCIETA' GEOLOGICA SRL (SOCIETA' GEOL | IT81G0622014406000002001435 | € 0,00 | € 1.292,49 | € 0,00 | € 1.292,49 | | | |
| IMPR | (GIACCHINI S.r.l.) | 0 | € 0,00 | € 0,00 | € 34.928,28 | € 34.928,28 | | | |
| PROG | EA GROUP S.R.L. (GUARNELLO RICCARDO) | IT75P0344014404000000165700 | € 0,00 | € 3.215,25 | € 803,81 | € 4.019,06 | | | |
| DLAV | EA GROUP S.R.L. (GUARNELLO RICCARDO) | IT75P0344014404000000165700 | € 0,00 | € 2.520,42 | € 0,00 | € 2.520,42 | | | |
| COLL | EA GROUP S.R.L. (TURILLI MARCO) | IT75P0344014404000000165700 | € 0,00 | € 272,47 | € 0,00 | € 272,47 | | | |
| GEOL | LATELLA LUCA (LATELLA LUCA) | IT64K0622014406000002001447 | € 0,00 | € 593,38 | € 148,34 | € 741,72 | | | |
| ALT 1 | EA GROUP S.R.L. (GUARNELLO RICCARDO) | IT75P0344014404000000165700 | € 0,00 | € 105,14 | € 26,29 | € 131,43 | | | |
| | | | TOTALE | € 0,00 | € 5.206,26 | € 38.699,61 | € 43.905,87 | | |