

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00314 del 01/04/2019

Proposta n. 318 del 01/04/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paola Martellucci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 497 Sub. 6-14 e 15- ID 2250

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paola Martellucci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 497 Sub. 6-14 e 15- ID 2250**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MARTELLUCCI PAOLA - RIETI via del forno 9 - FG: 86 MAP: 497 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MARTELLUCCI PAOLA		MRTPLA60A70H282N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE		FBNTTR65A02C746S	
	ettore.fabiani@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	RIETI via del forno 9			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 497			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000028482019			
CUP	C11G19000210008			
CIG			INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

-VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Paola Martellucci, residente in STRADA COLLESECOZZA 28/e 05100 TERNI (TR) C.F. MRTPLA60A70H282N, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 497 Sub. 6-14 e 15- ID 2250**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **24/01/2018 n. prot. 39387**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **29/03/2019**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **55.214,39 (cinquantacinquemiladuecentoquattordici/39) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Paola Martellucci, residente in STRADA COLLESECOZZA 28/e 05100 TERNI (TR) C.F. MRTPLA60A70H282N, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 497 Sub. 6-14 e 15- ID 2250, in € 55.214,39 (cinquantacinquemiladuecentoquattordici/39) iva compresa.**

l'importo di € **55.214,39 (cinquantacinquemiladuecentoquattordici/39) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune **Rieti** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Rieti

**Località, Frazione, indirizzo:** via del Forno n.9

**Richiedente:** Paola Martellucci

**Dati Catastali:** fg. 86 particella 497 sub 6, sub 14, sub 15.

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
<a href="#">12-057059-0000000463-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	MARTELLUCCI PAOLA	via del forno N. 9	RIETI	2250	REGISTRATA DA PA	24/01/2018
<a href="#">12-057059-0000000895-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARTELLUCCI PAOLA	via del forno N. 9	RIETI	2250	REGISTRATA DA PA	30/04/2018
<a href="#">12-057059-0000002046-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MARTELLUCCI PAOLA	via del forno N. 9	RIETI	2250	REGISTRATA DA PA	12/10/2018
<a href="#">12-057059-0000002195-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARTELLUCCI PAOLA	via del forno N. 9	RIETI	2250	REGISTRATA DA PA	05/11/2018
<a href="#">12-057059-0000002848-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MARTELLUCCI PAOLA	via del forno N. 9	RIETI	2250	REGISTRATA DA PA	22/01/2019
<a href="#">12-057059-0000002949-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARTELLUCCI PAOLA	via del forno N. 9	RIETI	2250	REGISTRATA DA PA	08/02/2019
<a href="#">12-057059-0000003099-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARTELLUCCI PAOLA	via del forno N. 9	RIETI	2250	REGISTRATA DA PA	26/02/2019

#### USR

ID istanza: 2250

Prot.n.39387 del 24/01/2018 e successive integrazioni

Istruttore: Giorgio Cortellesi

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** prevalentemente residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica della documentazione presentata dal tecnico, il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con prot. n. 50829 del 22/01/2019.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 107171 del 14/05/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. 88462 del 15/02/2018 il Comune di Rieti ha comunicato condizioni ostantive all'intervento, per l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017.

Lo stesso comune di Rieti con successiva nota prot. 776617 del 05/12/2018 ha comunicato il superamento delle condizioni ostantive all'intervento oggetto di finanziamento pubblico dichiarando che l'immobile in oggetto risulta pienamente legittimato avendo ottenuto la conformità urbanistica con C.I.L.A. in sanatoria.

#### **Vincoli Ambientali**

il Comune di RIETI non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè che: *"l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (codice dei beni culturali del paesaggio) ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore dell'edificio ovvero non è soggetto ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149 del d.lgs. 42/2004 e del D.P.R. n. 31/2017 allegato A"*.

## Autorizzazione sismica

L'intervento in esame non necessita di autorizzazione sismica come asseverato dal professionista incaricato con dichiarazione depositata presso il Genio Civile e resa ai sensi del DPR 445/2000. L'attestazione di avvenuto deposito è stata rilasciata dal Genio Civile di Rieti con prot. 550991 del 24/09/2018 – Posizione n. 77404.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Superficie complessiva da richiesta:**

Superfici					
U.I.	abitazione	Pert_int	Spert_est	Parti comuni	Totale
1	82,39	0	0	0	82,39
2	41,17	0	0	0	41,17

**Superficie complessiva da istruttoria:**

Superfici					
U.I.	abitazione	Pert_int	Spert_est	Parti comuni	Totale
1	82,39	0	0	0	82,39
2	41,17	0	0	0	41,17

**Incrementi richiesti:** maggiorazione del 10% (centro storico)

**IVA:**  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

### 7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 29/07/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1.60%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
S.EDIL SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 09539211004 CODICE FISCALE 09539211004	GIORLANDINA 87 - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/04/2019



## 8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME:</b> Ettore Fabiani	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
<b>PARTITA IVA:</b> 00787210574	via/piazza Largo Spadoni	AeDES
<b>Codice fiscale:</b> FBNTTR65A02C746S	3	-rilievi
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale	<b>Telefono</b> 0746760327	-progettazione architettonica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione strutturale
<b>Albo di iscrizione:</b> Architetti		-coord. sicurezza
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 27/03/2017		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo

## 9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	52
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	26.909,32 €
Importo totale CME:	51.996,89 €
Peso del campione su totale CME:	52%

### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	2.262,13 €	4%	0
Opere sulle strutture	32.783,76 €	63%	4
Finiture parti comuni	7.335,81 €	14%	1
Finiture interne	9.615,19 €	18%	1
<b>Totale</b>	<b>51.996,89 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>6</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	10	A10003.b	positivo	7.599,00 €	- €	7.599,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	11	A10002.b	positivo	2.268,00 €	- €	2.268,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	21	B01028	positivo	5.206,74 €	- €	5.206,74 €	
4	opere sulle strutture	campione	23	A05023.f	negativo	4.096,40 €	954,80 €	3.141,60 €	quantità
5	finiture interne	campione	47	A15002.a	positivo	956,61 €	- €	956,61 €	
6	finiture interne	voce aggiuntiva	34	A18020.d	negativo	2.597,63 €	595,87 €	2.001,76 €	migliorie
7	finiture interne	voce aggiuntiva	35	A19008.a	negativo	1.125,62 €	271,30 €	854,32 €	migliorie
8	finiture interne	voce aggiuntiva	36	A19045.a	negativo	650,14 €	121,62 €	1.293,45 €	migliorie
9	finiture parti comuni	campione	17	A10023.a	positivo	2.409,18 €	- €	2.409,18 €	
						26.909,32 €	1.943,59 €	23.143,76 €	

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>REV</sub>	Importo CME <sub>RI</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>1,60%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	32.783,76 €	954,80 €	31.828,96 €	31.319,70 €	10%	3.131,97 €	34.451,67 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.262,13 €	- €	2.262,13 €	2.262,13 €	10%	226,21 €	2.488,34 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>35.045,89 €</b>	954,80 €	<b>34.091,09 €</b>	<b>33.581,83 €</b>		<b>3.358,18 €</b>	<b>36.940,01 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	6.405,95 €	- €	6.405,95 €	6.303,45 €	10%	630,35 €	6.933,80 €	
Finiture interne uii	9.615,19 €	988,79 €	8.626,40 €	8.488,38 €	10%	848,84 €	9.337,22 €	
Efficientamento energetico	929,86 €	- €	929,86 €	914,98 €	10%	91,50 €	1.006,48 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>16.951,00 €</b>	988,79 €	<b>15.962,21 €</b>	<b>15.706,81 €</b>		<b>1.570,68 €</b>	<b>17.277,50 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>51.996,89 €</b>	1.943,59 €	<b>50.053,30 €</b>	<b>49.288,64 €</b>		<b>4.928,86 €</b>	<b>54.217,51 €</b>	

Rieti, 29/03/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Giorgio Cortellesi



## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>1,60%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	32.783,76 €	954,80 €	31.828,96 €	31.319,70 €	10%	3.131,97 €	34.451,67 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.262,13 €	- €	2.262,13 €	2.262,13 €	10%	226,21 €	2.488,34 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>35.045,89 €</b>	<b>954,80 €</b>	<b>34.091,09 €</b>	<b>33.581,83 €</b>		<b>3.358,18 €</b>	<b>36.940,01 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	6.405,95 €	- €	6.405,95 €	6.303,45 €	10%	630,35 €	6.933,80 €	
Finiture interne uiu	9.615,19 €	988,79 €	8.626,40 €	8.488,38 €	10%	848,84 €	9.337,22 €	
Efficientamento energetico	929,86 €	- €	929,86 €	914,98 €	10%	91,50 €	1.006,48 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>16.951,00 €</b>	<b>988,79 €</b>	<b>15.962,21 €</b>	<b>15.706,81 €</b>		<b>1.570,68 €</b>	<b>17.277,50 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>51.996,89 €</b>	<b>1.943,59 €</b>	<b>50.053,30 €</b>	<b>49.288,64 €</b>		<b>4.928,86 €</b>	<b>54.217,51 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	3.643,76 €	130,02 €	3.513,74 €	3.513,74 €	22%	773,02 €	4.286,76 €	
Sicurezza progettazione	188,47 €	7,91 €	180,56 €	180,56 €	22%	39,72 €	220,29 €	
Sicurezza Esecuzione	376,94 €	15,81 €	361,13 €	361,13 €	22%	79,45 €	440,57 €	
Direzione Lavori architettonici	2.073,17 €	153,74 €	2.226,91 €	2.226,91 €	22%	489,92 €	2.716,83 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.282,34 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>6.282,34 €</b>	<b>6.282,34 €</b>		<b>1.382,11 €</b>	<b>7.664,45 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>58.279,23 €</b>	<b>1.943,59 €</b>	<b>56.335,64 €</b>	<b>55.570,98 €</b>		<b>6.310,98 €</b>	<b>61.881,96 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico del CME integrato con Prot. n. 151464 del 26/02/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)	Importo a carico del committente
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	82,39	400	10%	36.251,60 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		<b>82,39</b>			<b>36.251,60 €</b>	<b>40.361,88 €</b>	<b>- €</b>	<b>35.036,92 €</b>	<b>35.036,92 €</b>	<b>35.036,92 €</b>
2	fino a 130 mq.	41,17	400	10%	18.114,80 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		<b>41,17</b>			<b>18.114,80 €</b>	<b>20.177,47 €</b>	<b>9.337,22 €</b>	<b>17.507,83 €</b>	<b>26.845,04 €</b>	<b>20.177,47 €</b>
<b>Totale</b>	<b>123,56</b>				<b>54.366,40 €</b>	<b>60.539,35 €</b>	<b>9.337,22 €</b>	<b>52.544,74 €</b>	<b>61.881,96 €</b>	<b>55.214,39 €</b>

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Opere sulle strutture	33.581,83 €	10%	36.940,01 €	33.581,83 €	10%	36.940,01 €	- €
Finiture parti comuni	7.218,44 €	10%	7.940,28 €	7.218,44 €	10%	7.940,28 €	- €
Finiture interne	8.488,38 €	10%	9.337,22 €	2.426,95 €	10%	2.669,64 €	6.667,57 €
Progetto Architettonico	3.513,74 €	22%	4.286,76 €	3.513,74 €	22%	4.286,76 €	- €
Sicurezza Progettazione	180,56 €	22%	220,29 €	180,56 €	22%	220,29 €	- €
Sicurezza Esecuzione	361,13 €	22%	440,57 €	361,13 €	22%	440,57 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.226,91 €	22%	2.716,83 €	2.226,91 €	22%	2.716,83 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>55.570,98 €</b>		<b>61.881,96 €</b>	<b>49.509,55 €</b>		<b>55.214,39 €</b>	<b>6.667,57 €</b>

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad € 55.214,39 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	43.227,21 €	10%	4.322,72 €	47.549,93 €
Spese tecniche	6.282,34 €	22%	1.382,11 €	7.664,45 €
	<b>49.509,55 €</b>		<b>5.704,84 €</b>	<b>55.214,39 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>61.881,96 €</b>	<b>55.214,39 €</b>	<b>6.667,57 €</b>

Rieti, 29/03/2019

Firmato  
Il validatore  
Roberto Fiocco

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(MARTELLUCCI PAOLA - RIETI via del forno 9 - FG: 86 MAP: 497 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MARTELLUCCI PAOLA	MRTPLA60A70H282N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE ettore.fabiani@archiworldpec.it	FBNTR65A02C7465
INDIRIZZO	RIETI via del forno 9	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 497	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000028482019			
CUP	C11G19000210008			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
MARTELLUCCI PAOLA	MRTPLA60A70H282N	100%	67%	€ 35.036,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.036,92
GIAGNOLI URSULA CINZIA	GGNRLC65T66Z166Y	100%	33%	€ 26.845,04	€ 0,00	€ 6.667,57	€ 20.177,47
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 61.881,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.667,57</b>	<b>€ 55.214,39</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 61.881,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.881,96
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 6.667,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.667,57
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 55.214,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 55.214,39</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
S. EDIL SRL	0	€ 47.549,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.549,94
ETTORE FABIANI	IT97U030150320000005735865	€ 4.286,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.286,76
ETTORE FABIANI	IT97U030150320000005735865	€ 220,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 220,29
ETTORE FABIANI	IT97U030150320000005735865	€ 440,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 440,57
ETTORE FABIANI	IT97U030150320000005735865	€ 2.716,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.716,83
<b>TOTALE</b>		<b>€ 55.214,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 55.214,39</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.115,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.115,63
SAL INIZIALE	50%				€ 23.774,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.774,97
SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%				€ 18.323,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.323,79
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>				<b>€ 55.214,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 55.214,39</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE
MARTELLUCCI PAOLA	MRTPLA60A70H282N	100%	67%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
GIAGNOLI URSULA CINZIA	GGNRLC65T66Z166Y	100%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>