

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00317 del 22/02/2021

Proposta n. 315 del 16/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Coderoni Antonella in proprio e in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa al Vicolo dei Priori n. 6, distinto in catasto al foglio 96, mappale 202, sub 9, importo concedibile Euro 25.735,46 (venticinquemilasettecentotrentacinque,46) - ID 6194- CUP: C29H21000220008

Proponente:

Estensore SAMPERNA IVANO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento CIAFRÈ MARIA LUISA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Coderoni Antonella in proprio e in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa al Vicolo dei Priori n. 6, distinto in catasto al foglio 96, mappale 202, sub 9; importo concedibile Euro 25.735,46 (venticinquemilasettecentotrentacinque,46) – ID 6194– CUP: C29H21000220008

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CODERONI ANTONELLA - LEONESSA vicolo dei Priori 0 - FG: 96 MAP: 202)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CODERONI ANTONELLA		CDRNNL62A58H501S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FERRARINI TANIA		FRRTNA73E64F257X	
	tania.ferrarini@ingpec.eu			
INDIRIZZO	LEONESSA vicolo dei Priori 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 202			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000065562019			
CUP	C29H21000220008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		6194 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della **Sig.ra Coderoni Antonella residente in Castelnuovo di Porto (RM), alla via di Mezza Costa n. 3 - C.F. CDRNNL62A58H501S, in proprio e in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa al Vicolo dei Priori n. 6, distinto in catasto al foglio 96, mappale 202, sub 9**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 31.12.2019 prot. 1055455, istanza relativa all'edificio all'oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 25.735,46 (venticinquemilasettecentotrentacinque,46) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della **Sig.ra Coderoni Antonella residente in Castelnuovo di Porto (RM), alla via di Mezza Costa n. 3 - C.F. CDRNNL62A58H501S, in proprio e in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa al Vicolo dei Priori n. 6, distinto in catasto al foglio 96, mappale 202, sub 9, in Euro 25.735,46 (venticinquemilasettecentotrentacinque,46) iva inclusa;**

Di stabilire che:

l'importo di **Euro 25.735,46 (venticinquemilasettecentotrentacinque,46) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 22.848,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Vicolo dei Priori n.6
Richiedente	Antonella Coderoni
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 96 particella 202 sub 9

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057033-0000006556-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CODERONI ANTONELLA	vicolo dei Priori	LEONESSA	31/12/2019 13:35:59
12-057033-0000009448-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CODERONI ANTONELLA	vicolo dei Priori	LEONESSA	08/06/2020 10:31:22
12-057033-0000013266-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria	CODERONI ANTONELLA	vicolo dei Priori	LEONESSA	15/12/2020 14:42:47
12-057033-0000013447-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CODERONI ANTONELLA	vicolo dei Priori	LEONESSA	23/12/2020 10:28:12

USR

ID Istanza: **6194**

Protocollo: **1055455 del 31/12/2019**

Istruttore: **Maria Luisa Ciafrè**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: nnn
N° unità immobiliari (RCR)	N° unità strutturali:
	"non definito"
	1
La Scheda Aedes (ID n. 193098 del 20/09/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. n. 831 del 28/09/2017)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 4637 del 29/12/2018 (Ord.4 rifiutata) ID 7483 del 07/12/2020 (Ord.104 part.202 sub 6,8,10)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
	Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	96	202	9	A/2	Antonella	Coderoni	proprietà in comunione	1/2	SUCCESSIONE DI RAUCO TERESA V.620N.7 DEL 12/06/2008	NO	NO	SI	NO	
1	96	202	9	A/2	Corrado	Coderoni	proprietà in comunione	1/2	SUCCESSIONE DI RAUCO TERESA V.620N.7 DEL 12/06/2008	NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

Note:

Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT032/DIC034 del 31/12/2019 Con integrazione prot.n.500757 del 08/06/2020 la proprietaria dichiara che sull'immobile in oggetto non è mai stata stipulata polizza assicurativa e non è quindi stato percepito alcun indennizzo relativamente ai danni subiti in seguito agli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista strutture

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Coordinatore per la sicurezza in fase di

NOME E COGNOME : Tania Ferrarini	Reggio Emilia (RE) - 42124	-rilievi	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
PARTITA IVA : 01846860359	via/piazza via Gianna	-progettazione architettonica	
Codice fiscale: FRRTNA73E64F257X	Giglioli Valle 4	-progettazione strutturale	
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0522442494	-coord. sicurezza progettazione	
Appartenente ad RTP: No		-direzione dei lavori	
Albo di iscrizione: Ingegneri		-coord. sicurezza esecuzione	
Data di pubblicazione in elenco: 19/04/2017		-collaudo	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista architettonico e strutturale, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **20 %**, è la seguente: 09029061000 Cogerp

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
COGERP - S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 09029061000 CODICE FISCALE 09029061000	VIA DEL FORTE TIBURTINO 98 - 00159 ROMA	RM	- Lavori	18/04/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del gg.mm.aaaa

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. 598578 del 07/07/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/06/2020 protocollo 2020-0000377379, posizione 81818.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	57,12	0,00	0,00	0,00	57,12	NO	NO
					Sup. Totale	57,12		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	57,12	0,00	0,00	0,00	57,12
					Sup. Totale	57,12

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	0%	non è presente una dimostrazione della difficoltà oggettiva di impostare il cantiere, davanti al prospetto dell'edificio è presente uno slargo
Totale maggiorazioni		10%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no**3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci**verificate:****Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	58
Importo totale CME:	35.414,62 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	13
Importo totale controllo:	18.024,95 €
Peso del campione su totale CME:	50,90%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	
Opere provvisionali	- €	0,00%	
Opere sulle strutture	27.771,43 €	78,42%	5
Finiture parti comuni	- €	0,00%	
Finiture interne	7.643,19 €	21,58%	1
Totale	35.414,62 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	29	A05062	positivo	8.135,70 €	- €	8.135,70 €	
2	Opere sulle strutture	campione	30	A05091.a	positivo	6.424,46 €	- €	6.424,46 €	
3	Opere sulle strutture	campione	41	NP15	positivo	1.124,91 €	- €	1.124,91 €	
4	Opere sulle strutture	campione	43	NP03	positivo	398,12 €	- €	398,12 €	
5	Finiture interne	campione	49	A14014	positivo	1.611,02 €	- €	1.611,02 €	
6	Opere sulle strutture	campione	3	F01086.a	negativo	16,20 €	16,20 €	- €	vedi note
7	Opere sulle strutture	voce connessa	5	F01133.e	negativo	0,84 €	0,84 €	- €	migliorie
8	Opere sulle strutture	voce connessa	6	F01129	negativo	26,80 €	26,80 €	- €	vedi note
9	Opere sulle strutture	voce connessa	7	F01130	negativo	190,00 €	190,00 €	- €	vedi note
10	Opere sulle strutture	voce connessa	8	F01102.a	negativo	18,00 €	18,00 €	- €	vedi note
11	Opere sulle strutture	voce connessa	9	F01090.a	negativo	60,30 €	60,30 €	- €	vedi note
12	Opere sulle strutture	voce connessa	10	F01081.a	negativo	3,60 €	3,60 €	- €	vedi note
13	Opere sulle strutture	voce connessa	11	F01084.a	negativo	15,00 €	15,00 €	- €	vedi note

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	- €	- €	- €
Opere provvisionali	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	16.413,93 €	330,74 €	16.083,19 €
Finiture parti comuni	- €	- €	- €
Finiture interne	1.611,02 €	- €	1.611,02 €
TOTALE	18.024,95 €	330,74 €	17.694,21 €

L'importo non ammesso per € 330,74 è riferito alle voci di computo:

•ID 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, Voce EP F01086.a, F01133.e, F01129, F01130, F01102.a, F01090.a, F01081.a, F01084.a, in quanto i dispositivi personali di sicurezza e per il pronto intervento sono a carico del datore di lavoro;

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	26.791,71 €	330,74 €	26.460,97 €	21.168,78 €	10%	2.116,88 €	23.285,66 €	20%
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	979,72 €	- €	979,72 €	979,72 €	10%	97,97 €	1.077,69 €	
Importo totale opere strutturali	27.771,43 €	330,74 €	27.440,69 €	22.148,50 €		2.214,85 €	24.363,35 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	7.643,19 €	- €	7.643,19 €	6.114,55 €	10%	611,46 €	6.726,01 €	
Importo totale finiture connesse	7.643,19 €	- €	7.643,19 €	6.114,55 €		611,46 €	6.726,01 €	
Importo totale dei lavori	35.414,62 €	330,74 €	35.083,88 €	28.263,05 €		2.826,31 €	31.089,36 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	673,92 €	- €	673,92 €	673,92 €	22%	148,26 €	822,18 €	
Progetto Strutture	2.695,68 €	- €	2.695,68 €	2.695,68 €	22%	593,05 €	3.288,73 €	
Sicurezza Progettazione	224,64 €	- €	224,64 €	224,64 €	22%	49,42 €	274,06 €	
Sicurezza Esecuzione	336,96 €	- €	336,96 €	336,96 €	22%	74,13 €	411,09 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6.240,00 €</i>	<i>- €</i>	<i>6.240,00 €</i>	<i>6.240,00 €</i>		<i>1.372,80 €</i>	<i>7.612,80 €</i>	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	41.654,62 €	330,74 €	41.323,88 €	34.503,05 €		4.199,11 €	38.702,16 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa		
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU (CC) - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
			mq	mq	€/mq	%	%									€
1	1	fino a 130 mq	57,12	0,00	400,00	0%	0%	22.848,00 €	25.735,46 €	6.726,01 €	31.976,15 €	38.702,16 €	25.735,46 €	- €	25.735,46 €	12.966,70 €
		Totale	57,12	0,00				22.848,00 €	25.735,46 €	6.726,01 €	31.976,15 €	38.702,16 €	25.735,46 €	- €	25.735,46 €	12.966,70 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso		
				IVA esclusa	IVA inclusa	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	22.148,50 €	10%	24.363,35 €	17.825,84 €	10%	4.754,93 €
Finiture interne	6.114,55 €	10%	6.726,01 €	- €	10%	6.726,01 €
Progetto Architettonico	673,92 €	22%	822,18 €	542,39 €	22%	160,46 €
Progetto Strutture	2.695,68 €	22%	3.288,73 €	2.169,57 €	22%	641,85 €
Sicurezza Progettazione	224,64 €	22%	274,06 €	180,80 €	22%	53,48 €
Sicurezza Esecuzione	336,96 €	22%	411,09 €	271,20 €	22%	80,23 €
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	22%	2.816,74 €	1.858,20 €	22%	549,74 €
TOTALI	34.503,05 €		38.702,16 €	22.848,00 €		12.966,70 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale di € 25.735,46 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	17.825,84 €	1.782,58 €	19.608,42 €
Spese tecniche	5.022,16 €	1.104,88 €	6.127,04 €
	22.848,00 €	2.887,46 €	25.735,46 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
38.702,16 €	25.735,46 €	12.966,70 €

Rieti, 02/02/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Luisa Ciafrè

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CODERONI ANTONELLA - LEONESSA vicolo dei Priori 0 - FG: 96 MAP: 202)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	CODERONI ANTONELLA			CDRNNL62A58H501S					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	FERRARINI TANIA			FRRNTA73E64F257X					
INDIRIZZO	tania.ferrarini@ingpec.eu								
INDENTIFICATIVI CATASTALI	LEONESSA vicolo dei Priori 0								
DATI IMPRESA	FG: 96 MAP: 202								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570330000065562019								
CUP	C29H21000220008								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	6194 / 2019				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	CODERONI ANTONELLA	CDRNNL62A58H501S	50%	100%	€ 19.351,08	€ 0,00	€ 6.483,35	€ 12.867,73	
1	CODERONI CORRADO	CDRCRD66R10H501C	50%	100%	€ 19.351,08	€ 0,00	€ 6.483,35	€ 12.867,73	
			TOTALE	100%	€ 38.702,16	€ 0,00	€ 12.966,70	€ 25.735,46	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 38.702,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.702,16				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 12.966,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.966,70				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 25.735,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.735,46				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	Cogerp S.r.l. (Cogerp S.r.l.)	IBAN	€ 19.608,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.608,42			
PROG	FERRARINI TANIA (FERRARINI TANIA)	IT80V050341280900000022163	€ 661,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 661,72			
STRUT	FERRARINI TANIA (FERRARINI TANIA)	IT80V050341280900000022163	€ 2.646,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.646,88			
SICP	FERRARINI TANIA (FERRARINI TANIA)	IT80V050341280900000022163	€ 220,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 220,58			
SICE	FERRARINI TANIA (FERRARINI TANIA)	IT80V050341280900000022163	€ 330,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 330,86			
DLAV	FERRARINI TANIA (FERRARINI TANIA)	IT80V050341280900000022163	€ 2.267,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.267,00			
			TOTALE	€ 25.735,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.735,46		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 6.745,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.745,03
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 11.456,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.456,06
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 7.534,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.534,37
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 25.735,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.735,46
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	CODERONI ANTONELLA	CDRNNL62A58H501S	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	CODERONI CORRADO	CDRCRD66R10H501C	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	Cogerp S.r.l. (Cogerp S.r.l.)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.608,42	€ 19.608,42			
PROG	FERRARINI TANIA (FERRARINI TANIA)	IT80V050341280900000022163	€ 0,00	€ 529,38	€ 132,34	€ 661,72			
STRUT	FERRARINI TANIA (FERRARINI TANIA)	IT80V050341280900000022163	€ 0,00	€ 2.117,50	€ 529,38	€ 2.646,88			
SICP	FERRARINI TANIA (FERRARINI TANIA)	IT80V050341280900000022163	€ 0,00	€ 176,46	€ 44,12	€ 220,58			
SICE	FERRARINI TANIA (FERRARINI TANIA)	IT80V050341280900000022163	€ 0,00	€ 0,00	€ 330,86	€ 330,86			
DLAV	FERRARINI TANIA (FERRARINI TANIA)	IT80V050341280900000022163	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.267,00	€ 2.267,00			
			TOTALE	€ 0,00	€ 2.823,34	€ 22.912,12	€ 25.735,46		