

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00320 del 22/02/2021

Proposta n. 346 del 19/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Luca Buldini in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. Fig. 175 particella 6 sub 1 CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 69.711,76 (Rif. ID 5330). -

Proponente:

Estensore VARRONE MARIA IDA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Luca Buldini in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. Fg. 175 particella 6 sub 1 CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 69.711,76 (Rif. ID 5330). –

| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BULDINI LUCA - RIETI DEL LAVELLO LOC. SAN GIOVANNI REATINO 0 - FG: 175 MAP: 6) | | | | |
|---|---|-------------------|---------------------|---------------|
| RICHIEDENTE | | | | |
| TIPO | Persona fisica | | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | BULDINI LUCA | | BLDLCU82H21H282P | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | POMPILI STEFANO | | PMPSFN83E30L188F | |
| | STEFANO.POMPILI@PEC.IT | | | |
| INDIRIZZO | RIETI DEL LAVELLO LOC. SAN GIOVANNI REATINO 0 | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 175 MAP: 6 | | | |
| DATI IMPRESA | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | UNICREDIT | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | eventicalamitosi@pec.unicredit.eu | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205705900000041932019 | | | |
| CUP | C18I21000050008 | | | |
| CIG | NON RICHIESTO | INTERVENTO | | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | LIVELLO OPERATIVO | | LO |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Luca Buldini, residente in VIA PERA TORRICELLA IN SABINA 9 02030 (RI) C.F. BLLCU82H21H282P, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. Fg. 175 particella 6 sub 1, (Rif. ID 5330),** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **28/06/2019** con nota prot. **498093** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **69.711,76 (sessantanovemilasettecentoundici/76) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Luca Buldini, residente in VIA PERA TORRICELLA IN SABINA 9 02030 (RI) C.F. BLLCU82H21H282P, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. Fg. 175 particella 6 sub 1 (Rif. ID 5330), in € 69.711,76 (sessantanovemilasettecentoundici/76) iva compresa;**

l'importo di € **69.711,76 (sessantanovemilasettecentoundici/76) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 62.378,50

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Rieti**
Località, Frazione, indirizzo **San Giovanni Reatino-Via del Lavello**
Richiedente **Luca Buldini**
In qualità di **unico proprietario**
Dati Catastali **Fg. 175 particella 6 sub 1**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

| | |
|---|---|
| 12-057059-0000004193-2019 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 |
| 12-057059-0000007355-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |
| 12-057059-0000010632-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |
| 12-057059-0000012204-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |

USR

ID Istanza: 5330

Protocollo: 498093 del 28/06/2019; 175431 del 27/02/2020; 741243 del 31/08/2020; 1018795 del 23/11/2020.

Istruttore: Ing. Pasquale Fimiani

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| Tipologia di intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input type="checkbox"/> |
| | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> |
| Destinazione e tipologia edificio: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| Natura giuridica della titolarità del contributo: | Singolo proprietario | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio di fatto | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| | Consorzio | <input type="checkbox"/> |

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Tipo intervento | |
|---|---|
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> |
| | Su aggregato <input type="checkbox"/> |
| | N° unità strutturali: nnn |
| | N° unità strutturali: |
| ID GIS edificio/i | ("non definito") |
| N° unità immobiliari (RCR) | 1 |
| La Scheda Aedes (ID n. 87588 del 12/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Ordinanza di inagibilità (n. 1470 del 24/03/2017) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: utilizzabilità asseverata dal proprietario nel documento DIC034_DA_15+DA07+C.I.-BULDINI_prot. Reg. Lazio 0741243 del 31-08-2020 prot Mude: 120570590000106322020 del 31/08/2020.</i> | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Precedenti istanze collegate | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO | <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| <i>Note:</i> | |

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Edificio | u.i. | Riferimento catastale | | | | Intestati | | Titolarità | | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/ autoc. | | Note | |
|----------|------|-----------------------|-------|------|------|-----------|---------|---------------------|-------|---|-----------------------|-----------------|---------|------|---------|
| | | Fg. | part. | sub. | Cat. | nome | cognome | diritti | quota | | | estremi titolo | parte A | | Parte B |
| 1 | 1 | 175 | 6 | 1 | A/4 | Luca | Buldini | proprietà esclusiva | 1/1 | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/04/2016 Trascrizione in atti dal 23/06/2016 Repertorio n.: 117 Rogante: TRIBUNALE Sede: RIETI Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 4283.1/2016) | NO | NO | SI | NO | (1) |

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

| | |
|---|--|
| Le procure parte A e B sono complete <i>All. DICO34 prot. del 31/08/2020</i> | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i> | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i> | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note:</i> | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

| | |
|---|--|
| Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i> | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i> | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

| | | | |
|---|----------------------------|---------------------------------|---|
| NOME E COGNOME : Stefano Pompili | Massa Martana (PG) - 06056 | -redazione della scheda | |
| PARTITA IVA : 03200560542 | via/piazza San Marco 44 | AeDES | |
| Codice fiscale: PMP5FN83E30L188F | | -rilievi | |
| Categoria soggettiva: Professionista individuale | | -relazione geotecnica | Regime <input type="checkbox"/> forfettario |
| Appartenente ad RTP: No | | -progettazione architettonica | IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Albo di iscrizione: Ingegneri | | -progettazione strutturale | |
| Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017 | | -coord. sicurezza progettazione | |
| | | -direzione dei lavori | |
| | | -coord. sicurezza esecuzione | |

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista, Direttore lavori, Progettista Strutture, Direttore lavori Strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione

| | |
|---|--|
| La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note:</i> | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 <i>Note:</i> | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>Note:</i> | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,10 %**, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE |
|--|---|----------------------------|-----------|---|---------------------|
| Bucci Costruzioni s.r.l.s. <i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 01208600575 CODICE FISCALE 01208600575 | Mercatanti 1 - 02100 Rieti | RI | - Lavori - Interventi di immediata riparazione | 29/10/2021 |

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

| | |
|---|--|
| Sono previste opere in subappalto <i>Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 prot del 23.11.2020)</i> | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|--|

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

| IL COMUNE HA COMUNICATO: | | SI | NO |
|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|
| a | la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b | l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c | la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d | l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e | l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

L'attestazione di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/07/2019 protocollo n° 2019-0000493311, posizione 88318.

3. ISTRUTTORIA TECNICA**3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

| U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: | | | | | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|------|--|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------|
| | SuAbit (m ²) | SuPertInt (m ²) | SuPertEst (m ²) | SuPartiComuni (m ²) | SuTot (m ²) | | |
| | Abitativa | Pertinenze Interne | Pertinenze Esterne | Parti Comuni | Totale | | |
| 1 | 182,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 182,55 | NO | NO |
| | | | | Sup. Totale | 182,55 | | |
| U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria: | | | | | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
| | SuAbit (m ²) | SuPertInt (m ²) | SuPertEst (m ²) | SuPartiComuni (m ²) | SuTot (m ²) | | |
| | Abitativa | Pertinenze Interne | Pertinenze Esterne max 70% SuAbit | Parti Comuni | Totale | | |
| 1 | 161,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 161,45 | | |
| | | | | Sup. Totale | 161,45 | | |

Le decurtazioni operate sulle superfici conseguono al controllo in fase istruttoria: la decurtazione di mq 21,10 è dovuta al fatto che questi ultimi appartengono ad altra unità strutturale.

Incrementi al costo parametrico

| Tipo di maggiorazione | % | richiesta | ammessa | motivazioni |
|--|-----|-----------|---------|-------------|
| a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. | 20% | 0% | 0% | |
| b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i. | 10% | 0% | 0% | |
| c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità | 10% | 0% | 0% | |
| edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00 | 10% | 0% | 0% | |

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Totale n. lavorazioni CME: | 84 |
| Importo totale CME: | 81.279,15 € |
| n. lavorazioni campione minimo: | 10 |
| n. lavorazioni campione esaminato: | 14 |
| Importo totale controllo: | 27.404,80 € |
| Peso del campione su totale CME: | 33,72% |

Distribuzione campione campione

| Macrocategorie | Valore economico | peso | n. campioni |
|-----------------------|--------------------|----------------|-------------|
| Indagini e prove | - € | 0,00% | 0 |
| Opere provvisionali | - € | 0,00% | 0 |
| Opere sulle strutture | 60.797,79 € | 74,80% | 7 |
| Finiture parti comuni | - € | 0,00% | 0 |
| Finiture interne | 20.481,36 € | 25,20% | 3 |
| Totale | 81.279,15 € | 100,00% | 10 |

Analisi computo metrico

| n. ord. | macrocategoria | tipo voce | ID lavorazioni CME | voce EP | esito verifica | importo | | | dettaglio |
|---------|-----------------------|---------------|--------------------|----------|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------|
| | | | | | | richiesto | non ammesso | ammesso | |
| 1 | Opere sulle strutture | campione | 22 | A05126 | negativo | 10.500,00 € | 539,00 € | 9.961,00 € | quantità |
| 2 | Opere sulle strutture | campione | 23 | A05130 | negativo | 3.007,50 € | 154,38 € | 2.853,12 € | quantità |
| 3 | Opere sulle strutture | voce connessa | 24 | A03035 | negativo | 597,71 € | 46,02 € | 551,69 € | quantità |
| 4 | Opere sulle strutture | campione | 25 | A05003g | positivo | 3.314,52 € | - € | 3.314,52 € | |
| 5 | Opere sulle strutture | voce connessa | 29 | A040033a | negativo | 1.872,75 € | 96,13 € | 1.776,62 € | quantità |
| 6 | Opere sulle strutture | voce connessa | 30 | A04003b | negativo | 471,00 € | 24,18 € | 446,82 € | quantità |
| 7 | Opere sulle strutture | voce connessa | 31 | A01103d | negativo | 917,25 € | 47,08 € | 870,17 € | quantità |
| 8 | Opere sulle strutture | campione | 34 | A05149c | positivo | 2.705,12 € | - € | 2.705,12 € | |
| 9 | Opere sulle strutture | campione | 32 | B01054b | positivo | 1.002,36 € | - € | 1.002,36 € | |
| 10 | Opere sulle strutture | campione | 50 | A06001c | positivo | 245,53 € | - € | 245,53 € | |
| 11 | Opere sulle strutture | campione | 51 | A08009 | positivo | 145,04 € | - € | 145,04 € | |
| 12 | Finiture interne | campione | 45 | A23010a | positivo | 455,89 € | - € | 455,89 € | |
| 13 | Finiture interne | campione | 48 | A19001a | positivo | 1.837,68 € | - € | 1.837,68 € | |
| 14 | Finiture interne | campione | 70 | E01080a | positivo | 332,45 € | - € | 332,45 € | |
| | | | | | | 27.404,80 € | 906,79 € | 26.498,01 € | |

L'importo non ammesso per € 906,79 è riferito alle voci di computo:

- ID lavorazione 22, Voce EP n A05126;
- ID lavorazione 23, Voce EP n A05130;
- ID lavorazione 24, Voce EP n A03035;
- ID lavorazione 29, Voce EP n A040033a;
- ID lavorazione 30, Voce EP n A04003b;
- ID lavorazione 31, Voce EP n A0103d;

le decurtazioni operate sul computo, conseguono ad un controllo delle quantità risultanti dai disegni.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

| Categorie dei lavori | Importo CME ₀ | Importo non ammesso | Importo CME _{REV} | Importo CME _{RIb} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|--------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | aliquota | importo | | |
| <i>Macrovoce</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | | | <i>IVA inclusa</i> | 1,10% |
| Opere strutturali | | | | | | | | |
| Indagini e prove 1 | - € | - € | - € | - € | 0% | - € | - € | |
| Opere provvisoriale | - € | - € | - € | - € | 0% | - € | - € | |
| Opere sulle strutture | 57.608,99 € | 906,79 € | 56.702,20 € | 56.078,48 € | 10% | 5.607,85 € | 61.686,33 € | |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 3.188,80 € | - € | 3.188,80 € | 3.188,80 € | 10% | 318,88 € | 3.507,68 € | |
| Importo totale opere strutturali | 60.797,79 € | 906,79 € | 59.891,00 € | 59.267,28 € | | 5.926,73 € | 65.194,01 € | |
| Finiture connesse | | | | | | | | |
| Finiture parti comuni | - € | - € | - € | - € | 0% | - € | - € | |
| Finiture interne | 20.481,36 € | - € | 20.481,36 € | 20.256,07 € | 10% | 2.025,60 € | 22.281,67 € | |
| Importo totale finiture connesse | 20.481,36 € | - € | 20.481,36 € | 20.256,07 € | | 2.025,60 € | 22.281,67 € | |
| Importo totale dei lavori | 81.279,15 € | 906,79 € | 80.372,36 € | 79.523,35 € | | 7.952,33 € | 87.475,68 € | |
| Spese tecniche | | | | | | | | |
| Progetto Architettonico | 2.031,98 € | - € | 2.031,98 € | 2.031,98 € | 22% | 447,04 € | 2.479,02 € | |
| Progetto Strutture | 3.454,36 € | - € | 3.454,36 € | 3.454,36 € | 22% | 759,96 € | 4.214,32 € | |
| Progetto impianti elettrici | - € | - € | - € | - € | 0% | - € | - € | |
| Progetto impianti termici | - € | - € | - € | - € | 0% | - € | - € | |
| Sicurezza Progettazione | 406,40 € | - € | 406,40 € | 406,40 € | 22% | 89,41 € | 495,81 € | |
| Sicurezza Esecuzione | 507,99 € | - € | 507,99 € | 507,99 € | 22% | 111,76 € | 619,75 € | |
| Direzione Lavori architettonici | 2.539,98 € | - € | 2.539,98 € | 2.539,98 € | 22% | 558,80 € | 3.098,78 € | |
| Direzione Lavori strutturali | 1.219,19 € | - € | 1.219,19 € | 1.219,19 € | 22% | 268,22 € | 1.487,41 € | |
| Spese tecniche totali | 10.159,90 € | - € | 10.159,90 € | 10.159,90 € | | 2.235,19 € | 12.395,09 € | |
| TOTALI | 91.439,05 € | 906,79 € | 90.532,26 € | 89.683,25 € | | 10.187,52 € | 99.870,77 € | |

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

| US | UI | scaglioni | Costo Convenzionale | | | | Costo dell'intervento | | | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa | |
|----|----|------------------|--|-------------------|--------------------------|---|--|--------------------|--|---|--|
| | | | superficie abitazione + pert. int + parti comuni | costo parametrico | maggiorazioni abitazione | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa | Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | | Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa |
| | | | mq | €/mq | % | € | € | € | € | € | |
| 1 | 1 | fino a 130 mq. | 130,00 | 400,00 | 0% | 52.000,00 € | 69.711,76 € | 22.281,67 € | 77.589,10 € | 99.870,77 € | 69.711,76 € |
| | | da 130 a 220 mq. | 31,45 | 330,00 | 0% | 10.378,50 € | | | | | |
| | | oltre 220 mq. | 0,00 | 300,00 | 0% | - € | | | | | |
| | | | 161,45 | | | 62.378,50 € | | | | | |

Ripartizione del contributo

| Categorie dei lavori | Costo dell'intervento | | | Costo Convenzionale | | | Accollo |
|---------------------------------|-------------------------------|-----|-----------------------|------------------------|-----|------------------------|--------------------|
| | Importo CME _{Rib} | IVA | Importo ammisibile | Contributo concesso | IVA | Contributo concesso | |
| <i>Macrovoce</i> | <i>IVA esclusa</i> | | <i>IVA inclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | | <i>IVA inclusa</i> | <i>IVA inclusa</i> |
| Opere sulle strutture | 59.267,28 € | 10% | 65.194,01 € | 53.250,10 € | 10% | 58.575,11 € | 6.618,90 € |
| Finiture interne | 20.256,07 € | 10% | 22.281,67 € | - € | 10% | - € | 22.281,67 € |
| Progetto Architettonico | 2.031,98 € | 22% | 2.479,02 € | 1.825,68 € | 22% | 2.227,33 € | 251,69 € |
| Progetto Strutture | 3.454,36 € | 22% | 4.214,32 € | 3.103,65 € | 22% | 3.786,45 € | 427,87 € |
| Sicurezza Progettazione | 406,40 € | 22% | 495,81 € | 365,14 € | 22% | 445,47 € | 50,34 € |
| Sicurezza Esecuzione | 507,99 € | 22% | 619,75 € | 456,42 € | 22% | 556,83 € | 62,92 € |
| Direzione Lavori architettonici | 2.539,98 € | 22% | 3.098,78 € | 2.282,11 € | 22% | 2.784,17 € | 314,61 € |
| Direzione Lavori strutturali | 1.219,19 € | 22% | 1.487,41 € | 1.095,41 € | 22% | 1.336,40 € | 151,01 € |
| TOTALI | 89.683,25 € | | 99.870,77 € | 62.378,51 € | | 69.711,76 € | 30.159,01 € |

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale di € 69.711,76 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso | | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Macrovoce | Imponibile | IVA | Totale |
| Costo dell'intervento | 53.250,10 € | 5.325,01 € | 58.575,11 € |
| Spese tecniche | 9.128,41 € | 2.008,24 € | 11.136,65 € |
| | 62.378,51 € | 7.333,25 € | 69.711,76 € |

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

| Importo ammesso IVA inclusa | Importo concesso IVA inclusa | Importo a carico del committente IVA inclusa |
|--------------------------------|---------------------------------|--|
| 99.870,77 € | 69.711,76 € | 30.159,01 € |

18/12/2020

L'Istruttore
f.to Pasquale Fimiani

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

