

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00320 del 22/02/2021

Proposta n. 346 del 19/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Luca Buldini in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. Fig. 175 particella 6 sub 1 CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 69.711,76 (Rif. ID 5330). -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Luca Buldini in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. Fg. 175 particella 6 sub 1 CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 69.711,76 (Rif. ID 5330). –

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BULDINI LUCA - RIETI DEL LAVELLO LOC. SAN GIOVANNI REATINO 0 - FG: 175 MAP: 6)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BULDINI LUCA		BLDLCU82H21H282P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	POMPILI STEFANO		PMPSFN83E30L188F	
	STEFANO.POMPILI@PEC.IT			
INDIRIZZO	RIETI DEL LAVELLO LOC. SAN GIOVANNI REATINO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 175 MAP: 6			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000041932019			
CUP	C18I21000050008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00005 a del 29/12/2020 con il quale , a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020 l'incarico di Direttore dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all' Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza per il termine della gestione straordinaria di cui all' art 1, comma del Decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Luca Buldini, residente in VIA PERA TORRICELLA IN SABINA 9 02030 (RI) C.F. BLLCU82H21H282P, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. Fg. 175 particella 6 sub 1, (Rif. ID 5330),** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **28/06/2019** con nota prot. **498093** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **69.711,76 (sessantanovemilasettecentoundici/76) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Luca Buldini, residente in VIA PERA TORRICELLA IN SABINA 9 02030 (RI) C.F. BLLCU82H21H282P, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. Fg. 175 particella 6 sub 1 (Rif. ID 5330), in € 69.711,76 (sessantanovemilasettecentoundici/76) iva compresa;**

l'importo di € **69.711,76 (sessantanovemilasettecentoundici/76) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 62.378,50

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Rieti**
Località, Frazione, indirizzo **San Giovanni Reatino-Via del Lavello**
Richiedente **Luca Buldini**
In qualità di **unico proprietario**
Dati Catastali **Fg. 175 particella 6 sub 1**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057059-0000004193-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057059-0000007355-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000010632-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000012204-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: 5330

Protocollo: 498093 del 28/06/2019; 175431 del 27/02/2020; 741243 del 31/08/2020; 1018795 del 23/11/2020.

Istruttore: Ing. Pasquale Fimiani

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	("non definito")
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 87588 del 12/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 1470 del 24/03/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: utilizzabilità asseverata dal proprietario nel documento DIC034_DA_15+DA07+C.I.-BULDINI_prot. Reg. Lazio 0741243 del 31-08-2020 prot Mude: 120570590000106322020 del 31/08/2020.</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	175	6	1	A/4	Luca	Buldini	proprietà esclusiva	1/1	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/04/2016 Trascrizione in atti dal 23/06/2016 Repertorio n.: 117 Rogante: TRIBUNALE Sede: RIETI Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 4283.1/2016)	NO	NO	SI	NO	(1)

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Le procure parte A e B sono complete <i>All. DICO34 prot. del 31/08/2020</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Stefano Pompili	Massa Martana (PG) - 06056	-redazione della scheda	
PARTITA IVA : 03200560542	via/piazza San Marco 44	AeDES	
Codice fiscale: PMP5FN83E30L188F		-rilievi	
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-relazione geotecnica	Regime <input type="checkbox"/> forfettario
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica	IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale	
Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017		-coord. sicurezza progettazione	
		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista, Direttore lavori, Progettista Strutture, Direttore lavori Strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
Bucci Costruzioni s.r.l.s. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01208600575 CODICE FISCALE 01208600575	Mercatanti 1 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	29/10/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto <i>Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 prot del 23.11.2020)</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

L'attestazione di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/07/2019 protocollo n° 2019-0000493311, posizione 88318.

3. ISTRUTTORIA TECNICA**3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
	Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	182,55	0,00	0,00	0,00	182,55	NO	NO
				Sup. Totale	182,55		
U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
	Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	161,45	0,00	0,00	0,00	161,45		
				Sup. Totale	161,45		

Le decurtazioni operate sulle superfici conseguono al controllo in fase istruttoria: la decurtazione di mq 21,10 è dovuta al fatto che questi ultimi appartengono ad altra unità strutturale.

Incrementi al costo parametrico

Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	84
Importo totale CME:	81.279,15 €
n. lavorazioni campione minimo:	10
n. lavorazioni campione esaminato:	14
Importo totale controllo:	27.404,80 €
Peso del campione su totale CME:	33,72%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	60.797,79 €	74,80%	7
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	20.481,36 €	25,20%	3
Totale	81.279,15 €	100,00%	10

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	22	A05126	negativo	10.500,00 €	539,00 €	9.961,00 €	quantità
2	Opere sulle strutture	campione	23	A05130	negativo	3.007,50 €	154,38 €	2.853,12 €	quantità
3	Opere sulle strutture	voce connessa	24	A03035	negativo	597,71 €	46,02 €	551,69 €	quantità
4	Opere sulle strutture	campione	25	A05003g	positivo	3.314,52 €	- €	3.314,52 €	
5	Opere sulle strutture	voce connessa	29	A040033a	negativo	1.872,75 €	96,13 €	1.776,62 €	quantità
6	Opere sulle strutture	voce connessa	30	A04003b	negativo	471,00 €	24,18 €	446,82 €	quantità
7	Opere sulle strutture	voce connessa	31	A01103d	negativo	917,25 €	47,08 €	870,17 €	quantità
8	Opere sulle strutture	campione	34	A05149c	positivo	2.705,12 €	- €	2.705,12 €	
9	Opere sulle strutture	campione	32	B01054b	positivo	1.002,36 €	- €	1.002,36 €	
10	Opere sulle strutture	campione	50	A06001c	positivo	245,53 €	- €	245,53 €	
11	Opere sulle strutture	campione	51	A08009	positivo	145,04 €	- €	145,04 €	
12	Finiture interne	campione	45	A23010a	positivo	455,89 €	- €	455,89 €	
13	Finiture interne	campione	48	A19001a	positivo	1.837,68 €	- €	1.837,68 €	
14	Finiture interne	campione	70	E01080a	positivo	332,45 €	- €	332,45 €	
						27.404,80 €	906,79 €	26.498,01 €	

L'importo non ammesso per € 906,79 è riferito alle voci di computo:

- ID lavorazione 22, Voce EP n A05126;
- ID lavorazione 23, Voce EP n A05130;
- ID lavorazione 24, Voce EP n A03035;
- ID lavorazione 29, Voce EP n A040033a;
- ID lavorazione 30, Voce EP n A04003b;
- ID lavorazione 31, Voce EP n A0103d;

le decurtazioni operate sul computo, conseguono ad un controllo delle quantità risultanti dai disegni.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	Importo CME _{RIb}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere provvisoriale	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture	57.608,99 €	906,79 €	56.702,20 €	56.078,48 €	10%	5.607,85 €	61.686,33 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.188,80 €	- €	3.188,80 €	3.188,80 €	10%	318,88 €	3.507,68 €	
Importo totale opere strutturali	60.797,79 €	906,79 €	59.891,00 €	59.267,28 €		5.926,73 €	65.194,01 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne	20.481,36 €	- €	20.481,36 €	20.256,07 €	10%	2.025,60 €	22.281,67 €	
Importo totale finiture connesse	20.481,36 €	- €	20.481,36 €	20.256,07 €		2.025,60 €	22.281,67 €	
Importo totale dei lavori	81.279,15 €	906,79 €	80.372,36 €	79.523,35 €		7.952,33 €	87.475,68 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.031,98 €	- €	2.031,98 €	2.031,98 €	22%	447,04 €	2.479,02 €	
Progetto Strutture	3.454,36 €	- €	3.454,36 €	3.454,36 €	22%	759,96 €	4.214,32 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza Progettazione	406,40 €	- €	406,40 €	406,40 €	22%	89,41 €	495,81 €	
Sicurezza Esecuzione	507,99 €	- €	507,99 €	507,99 €	22%	111,76 €	619,75 €	
Direzione Lavori architettonici	2.539,98 €	- €	2.539,98 €	2.539,98 €	22%	558,80 €	3.098,78 €	
Direzione Lavori strutturali	1.219,19 €	- €	1.219,19 €	1.219,19 €	22%	268,22 €	1.487,41 €	
Spese tecniche totali	10.159,90 €	- €	10.159,90 €	10.159,90 €		2.235,19 €	12.395,09 €	
TOTALI	91.439,05 €	906,79 €	90.532,26 €	89.683,25 €		10.187,52 €	99.870,77 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	0%	52.000,00 €	69.711,76 €	22.281,67 €	77.589,10 €	99.870,77 €	69.711,76 €
		da 130 a 220 mq.	31,45	330,00	0%	10.378,50 €					
		oltre 220 mq.	0,00	300,00	0%	- €					
			161,45			62.378,50 €					

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	59.267,28 €	10%	65.194,01 €	53.250,10 €	10%	58.575,11 €	6.618,90 €
Finiture interne	20.256,07 €	10%	22.281,67 €	- €	10%	- €	22.281,67 €
Progetto Architettonico	2.031,98 €	22%	2.479,02 €	1.825,68 €	22%	2.227,33 €	251,69 €
Progetto Strutture	3.454,36 €	22%	4.214,32 €	3.103,65 €	22%	3.786,45 €	427,87 €
Sicurezza Progettazione	406,40 €	22%	495,81 €	365,14 €	22%	445,47 €	50,34 €
Sicurezza Esecuzione	507,99 €	22%	619,75 €	456,42 €	22%	556,83 €	62,92 €
Direzione Lavori architettonici	2.539,98 €	22%	3.098,78 €	2.282,11 €	22%	2.784,17 €	314,61 €
Direzione Lavori strutturali	1.219,19 €	22%	1.487,41 €	1.095,41 €	22%	1.336,40 €	151,01 €
TOTALI	89.683,25 €		99.870,77 €	62.378,51 €		69.711,76 €	30.159,01 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale di € 69.711,76 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	53.250,10 €	5.325,01 €	58.575,11 €
Spese tecniche	9.128,41 €	2.008,24 €	11.136,65 €
	62.378,51 €	7.333,25 €	69.711,76 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
99.870,77 €	69.711,76 €	30.159,01 €

18/12/2020

L'Istruttore
f.to Pasquale Fimiani

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

