

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00323 del 02/08/2018

Proposta n. 326 del 01/08/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maria Rita Picca, proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 72 mappale 617 Rif. ID 1504.-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maria Rita Picca, proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 72 mappale 617 Rif. ID 1504. -

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PICCA MARIA RITA - AMATRICE frazione Collocetra 0 - FG: 72 MAP: 617)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PICCA MARIA RITA	PCCMRT56E56E501N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE frazione Collocetra 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 617		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000001772017		
CUP	C76B18000230008		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	430823/2017
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Maria Rita Picca, **residente in Roma C.F. PCCMRT56E56H501N, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 72 mappale 617**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 25/08/2017, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

- a seguito di istruttoria dell’Ufficio, il richiedente ha trasmesso le necessarie integrazioni documentali di cui, per ultima, l’integrazione pervenuta in data 27/07/2018 acquisita al prot. USR 464425;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio redatto in data 16/07/2018 dal tecnico preposto, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'intervento richiesto necessita delle autorizzazioni previste per gli interventi in zona sismica di cui al REGOLAMENTO della Giunta della Regione Lazio n.14/2016 – autorizzazione pos 70812, acquisita agli atti dell'USR Lazio prot. n. 341168 del 08/06/2018;

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento, con nota n. 646823 del 19/12/2017 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento, nonché la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile in oggetto;

In considerazione del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, non avendo il Comune di Amatrice esercitato i propri poteri inibitori entro il termine di 30 gg sulla comunicazione di cui all'art. 6-bis del D.P.R. n. 380/2001, è possibile procedere, in considerazione del maturarsi del silenzio assenso, all'istruttoria sulla domanda di contributo ed alla determinazione del contributo concedibile;

Il Comune di Amatrice non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli, pertanto ai fini dell'iter istruttorio si è conto di quanto dichiarato da parte del professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento;

Il beneficiario non svolge alcuna attività di lavoro autonomo o imprenditoriale e, pertanto l'iva sulle voci dell'intervento rappresenta un costo e non è detraibile, e di conseguenza, deve essere corrisposta con il contributo dovuto;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 28.237,12 (**ventottomiladuecentotrentasette/12**) **iva inclusa, come** più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Maria Rita Pica in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 72 mappale 617*** in € **28.237,12 (ventottomiladuecentotrentasette/12) iva inclusa;**

l'importo di € **28.237,12 (ventottomiladuecentotrentasette/12)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Amatrice ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D' Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Amatrice

Collecreta

Richiedente: Picca Maria Rita

Dati Catastali: fg. 72 particella 617

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 1205700200000001772017

USR

ID istanza: 1504

Prot.: 430823 del 25/08/2017

Istruttore: Arch. Giovanni Cirillo

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 102668 del 30/04/2017 esito "B/F - edificio temporaneamente inagibile/inagibile per rischio esterno" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né zona rossa né in zona perimetrata.

È stata fatta un'ordinanza di inagibilità generale di tutto il territorio del Comune di Amatrice n. 34 del 03/09/2016.

Il tecnico ha dichiarato in data 28/06/2018, che i lavori sono stati eseguiti e che l'edificio ha raggiunto la piena agibilità.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non ci sono altre istanze collegate.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot..0646823 del 19/12/2017 è stato richiesto al Comune di Amatrice di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Amatrice non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Vincoli Ambientali

Il Comune di Amatrice non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/06/2017 protocollo 2018-000026063, posizione 70812

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 62,96 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 62,96 mq

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 31/08/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha applicato un ribasso pari al 5,45%, è la seguente

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
ivano di marco <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01008990572 CODICE FISCALE DMRVNI76E24A258S	fraz. san cipriano 6 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	18/01/2019

risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Ivo Carloni	Amatrice (RI) - 02012	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00834680571	via/piazza Via Vittorio	-rilievi
CODICE FISCALE: CRLVIO68H06A258I	Carloni 7	-relazione geotecnica
CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale	TELEFONO 0746 825313	-progettazione architettonica
ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri		-progettazione strutturale
DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 15/02/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzioni dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	5,45%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	30.191,11 €	3.353,24 €	26.837,87 €	25.375,21 €	10%	2.537,52 €	27.912,73 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.535,15 €	- €	2.535,15 €	2.535,15 €	10%	253,52 €	2.788,67 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	1.607,99 €		1.607,99 €	1.520,35 €	10%	152,04 €	1.672,39 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	34.334,25 €	3.353,24 €	30.981,01 €	29.430,71 €		2.943,07 €	32.373,78 €	

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per €. **3.353,24** è riferito alle voci di computo:

- Voce A05044.b. per un importo non ammesso pari €. **2.375,85** per le seguenti motivazioni:
Le quantità riportate nel computo metrico, pari a tonnellate 14,932, risultano errate come specificato nella nota di rettifica, fatta dal tecnico incaricato, con prot.n.408096 del 6/07/2018. Le tonnellate esatte erano 8,339. Il costo totale richiesto era di €. 5.430,32 e a seguito del taglio viene corrisposto €. 2.375,85.
- Voce A10062.a. per un importo non ammesso pari €. **977,39** per le seguenti motivazioni: Risultano palesemente errate le misure riportate: 100,97 moltiplicate per 2, pari ad una quantità totale 201,94. I 109,97 sono riferiti alla misurazione delle coperture (mq), mentre per la definizione del numero di pezzi impiegati vanno considerati i metri lineari di gronda e non i mq della superficie del tetto. Si rileva inoltre, che nel computo metrico non vi è la voce relativa alla rimozione delle cicogne e dalle foto e dalla relazione non si evince la presenza di "cicogne".

Rieti, 10/07/2018

L'Istruttore
Arch. Giovanni Cirillo

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTIBUTO CONCEDIBILE

1.1. CONTRIBUTO AMMISSIBILE DA COMPUTO METRICO

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	5,45%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	30.191,11 €	3.353,24 €	26.837,87 €	25.375,21 €	10%	2.537,52 €	27.912,73 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.535,15 €	- €	2.535,15 €	2.535,15 €	10%	253,52 €	2.788,67 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	1.607,99 €	- €	1.607,99 €	1.520,35 €	10%	152,04 €	1.672,39 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	34.334,25 €	3.353,24 €	30.981,01 €	29.430,71 €		2.943,07 €	32.373,78 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.724,14 €	184,14 €	3.540,00 €	3.540,00 €	22%	778,80 €	4.318,80 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	2.275,86 €	184,14 €	2.460,00 €	2.460,00 €	22%	541,20 €	3.001,20 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	6.000,00 €	0,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €		1.320,00 €	7.320,00 €	
TOTALI	40.334,25 €	3.353,24 €	36.981,01 €	35.430,71 €		4.263,07 €	39.693,78 €	

Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 e s.m.i.

1.2. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie mq	costo parametrico €/mq	Costo Convenzionale maggiorazioni			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa €	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC) €	Finiture Esclusive €	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche €	costo dell'intervento per UIU (CI) €	Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) €
				distanza fra edifici %	vincolo ope legis %	vincolo puntuale %						
1	fino a 130 mq.	62,96	400	0%	0%	0%	25.184,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
		62,96					25.184,00 €	28.237,12 €	1.672,39 €	38.021,39 €	39.693,78 €	28.237,12 €
Totale		62,96				25.184,00 €	28.237,12 €	1.672,39 €	38.021,39 €	39.693,78 €	28.237,12 €	

L'importo concedibile al netto dell'indennizzo assicurativo, IVA inclusa e al netto del ribasso di gara è pari ad € **28.237,12**.

L'importo pari ad € **11.456,66** IVA inclusa rimane a carico del committente in quanto riferito alla differenza tra l'importo richiesto e l'importo ammissibile a contributo derivante dal calcolo del costo convenzionale:

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
39.693,78 €	28.237,12 €	11.456,66 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento, si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad € **28.237,12** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso					
macrovoce		imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>	<i>incidenza</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	82%	20.728,02 €	10%	2.072,80 €	22.800,82 €
Spese tecniche	18%	4.455,98 €	22%	980,32 €	5.436,30 €
		25.184,00 €		3.053,12 €	28.237,12 €

Rieti, 16/07/2018

Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(PICCA MARIA RITA - AMATRICE frazione Collocetra 0 - FG: 72 MAP: 617)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	PICCA MARIA RITA			PCCMRT56E56H01N			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO			CRLVIO68H06A258I			
	ivo.carloni@ingpec.eu						
INDIRIZZO	AMATRICE frazione Collocetra 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 617						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesaspaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570020000001772017						
CUP	C76B18000230008						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		LO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		430823/2017	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
PICCA MARIA RITA	PCCMRT56E56H01N	100%	100%	€ 39.693,78	€ 0,00	€ 11.456,66	€ 28.237,12
		TOTALE	20100%	€ 39.693,78	€ 0,00	€ 11.456,66	€ 28.237,12
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 39.693,78	€ 11.456,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.237,12	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 39.693,78	€ 11.456,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.237,12	
NOTE							
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
DI MARCO IVANO	IT02I030697347010000000533		€ 22.800,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.800,82	
CARLONI IVO	IT25H030697347010000000532		€ 3.207,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.207,42	
CARLONI IVO	IT25H030697347010000000532		€ 2.228,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.228,88	
	TOTALE		€ 28.237,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.237,12	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	20%						
PAGAMENTI PIANIFICATI	80%		50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 7.126,10	€ 12.835,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.275,43	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 7.126,10	€ 12.835,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.275,43	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
PICCA MARIA RITA	PCCMRT56E56H01N	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		