

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00326 del 02/08/2018

Proposta n. 329 del 02/08/2018

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Alessandro Piermattei proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 30 mappale 333. Rif. ID 3064. –

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | VARRONE MARIA IDA      | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO         | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | F.PERRONE              | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Alessandro Piermattei proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 30 mappale 333. Rif. ID 3064. –**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE  |   |                   |                          |               |
|---|---|-------------------|--------------------------|---------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016<br>(PIERMATTEI ALESSANDRO - CITTAREALE VIA D'ANDREIS 21 - FG: 30 MAP: 333 ) |   |                   |                          |               |
| RICHIEDENTE   |   |                   |                          |               |
| TIPO  | Persona fisica  |                   | Interni separati: N      |               |
| NOME/DENOMINAZIONE  | PIERMATTEI ALESSANDRO                                   |                   | PRMLSN80E12H501Y         |               |
| RAPPRESENTATO DA  | se stesso   |                   |                          |               |
| C/O PROFESSIONISTA  | REGNI ROBERTO   |                   | RGNRRT58E30G478X         |               |
|   | roberto.regni@ingpec.eu                                 |                   |                          |               |
| INDIRIZZO   | CITTAREALE VIA D'ANDREIS 21                             |                   |                          |               |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI  | FG: 30 MAP: 333   |                   |                          |               |
| DATI IMPRESA  | CODICE ATECO DECRETO: (ateco)                           |                   | NR. DIPENDENTI: (numero) |               |
| BANCA CONVENZIONATA   | INTESA SANPAOLO   |                   |                          |               |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO   | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com |                   |                          |               |
| PROTOCOLLI FASCICOLO  |   |                   |                          |               |
| MUDE RICHIESTA  | 1205701700000013232018                                  |                   |                          |               |
| CUP   | C46B18000120001   |                   |                          |               |
| CIG   |   | INTERVENTO        |                          | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO   | NON EFFETTUATO  | LIVELLO OPERATIVO |                          | L0            |
| MUDE I SAL  | NON EFFETTUATO  | PROTOCOLLO        |                          | 205953/2018   |
| MUDE II SAL   | NON EFFETTUATO  |                   |                          |               |
| MUDE III SAL  | NON EFFETTUATO  |                   |                          |               |
| MUDE SALDO  | NON EFFETTUATO  |                   |                          |               |

**INSERIRE IMMAGINE CUP**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Alessandro Piermattei, **residente in Roma via Vinicio Cortese C.F. PRMLSN80E12H501Y, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 30 mappale 333**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 09/04/2018, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

- a seguito di istruttoria dell'Ufficio, il richiedente ha trasmesso le necessarie integrazioni documentali di cui, per ultima, l'integrazione pervenuta in data 01/08/2018 acquisita al prot. USR 476852;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 01/08/2018 dal tecnico preposto, al quale si

rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

L'intervento richiesto necessita delle autorizzazioni previste per gli interventi in zona sismica di cui al regolamento della Giunta della Regione Lazio n.14/2016 – autorizzazione pos 70231, acquisita agli atti dell'USR Lazio prot. n. 205953 del 09/04/2018;

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento, con nota n. 283629 del 15/05/2018 è stato richiesto al Comune di Cittareale di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento, nonché la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile in oggetto;

In considerazione del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, non avendo il Comune di Cittareale esercitato i propri poteri inibitori entro il termine di 30 gg sulla comunicazione di cui all'art. 6-bis del D.P.R. n. 380/2001, è possibile procedere, in considerazione del maturarsi del silenzio assenso, all'istruttoria sulla domanda di contributo ed alla determinazione del contributo concedibile;

Il Comune di Cittareale non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli gravanti sull'immobile oggetto di intervento gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;

Il beneficiario non svolge alcuna attività di lavoro autonomo o imprenditoriale e, pertanto l'iva sulle voci dell'intervento rappresenta un costo e non è detraibile, e di conseguenza, deve essere corrisposta con il contributo dovuto

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **35.967,55 (trentacinquemilanovecentosessantasette/55) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Alessandro Piermattei in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 30 mappale 333 in € 35.967,55 (trentacinquemilanovecentosessantasette/55) iva inclusa**

l'importo di € **35.967,55 (trentacinquemilanovecentosessantasette/55)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Cittareale ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D' Ercole

Copia

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Cittareale

**Località, Frazione, indirizzo:** Via D'Andreis, 21

**Richiedente:** Alessandro Piermattei

**Dati Catastali:** fg. 30 particella 333

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 12-057017-0000001323-2018

#### **USR**

ID istanza: 3064

Prot.: 205953 del 09/04/2018

Istruttore: *Nicola Argentieri*

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica effettuata, tramite visura ipotecaria e catastale, il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes privata redatta secondo l'Ordinanza 10 del Commissario Straordinario per il sisma e trasmessa al Comune di Cittareale da questo ufficio il giorno 03/01/2018 con prot. n. 0002792 e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Istanza collegata a Ordinanza 10 del Commissario Straordinario per il sisma ID USR 1004 con prot. n. 333390 del 30/06/2018 e trasmessa al Comune di Cittareale da questo ufficio il giorno 03/01/2018 con prot. n. 0002792.

#### **4. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. 283629 del 15/05/2018 è stato richiesto al Comune di Cittareale di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Cittareale non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

#### **Vincoli Ambientali**

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Cittareale di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Il Comune di Cittareale non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

## Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/05/2018 protocollo n° 2018-0000175840, posizione n° 70231.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

E' stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### 7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 86,60 mq

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 80.13 mq

|                  |                 |                 |                 |
|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Vano A1 mq 24,97 | Vano A2 mq 8,12 | Vano A3 mq 3,4  | Vano A4 mq 11,7 |
| Vano A5 mq 12,03 | Vano A6 mq 3,8  | Vano A7 mq 8,19 | Vano A8 mq 7,92 |

In fase di istruttoria sono state rideterminate le superfici dei vani per: altezza inferiore a 1,80, sfridi di porte e finestre e proiezione a terra del vano scala. Così come enunciato all'art. 1, comma 1, lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per il sisma n° 8.

**IVA:**  l'IVA **non può** essere recuperata dal richiedente  l'IVA **può** essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

### 8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** in prima istanza la gara è stata espletata in data 14/03/2018 come risulta dal relativo verbale. Si precisa che la ditta aggiudicataria dei lavori in oggetto, (S.E.A.S. S.R.L.- avente legale rappresentante nella persona di Piccotti Fabrizio) il giorno 08/06/2018, tramite comunicazione scritta al richiedente, ha rinunciato all'incarico di realizzazione dei lavori come risulta dal relativo verbale. Pertanto, in data 10/07/2018 è stata espletata una seconda gara. Come risulta dal relativo verbale la ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,00%, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE  | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                    | SEDE LEGALE                             | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ  | SCADENZA ISCRIZIONE |
|--|---|---|-----------|--|---------------------|
| AUGUSTA S.r.l.<br><i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 03571570542<br>CODICE FISCALE 03571570542 | via della vittorina 4 -<br>06024 Gubbio | PG        | - Lavori<br>- Interventi di immediata<br>riparazione | 21/05/2019          |

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- Progettista e Direttore Lavori:

|  |   |   |
|--|---|---|
| NOME E COGNOME : ROBERTO REGNI<br>CODICE FISCALE: RGNRRT58E30G478X<br>CATEGORIA SOGGETTIVA: Raggruppamento temporaneo professionisti<br>ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri<br>DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 01/03/2017 | PERUGIA (PG) - 06123<br>via/piazza VIA DELLA<br>GABBIA 7<br>TELEFONO 0755731708 | -redazione della scheda AeDES<br>-rilievi<br>-relazione geotecnica<br>-progettazione architettonica<br>-progettazione strutturale<br>-progettazione impiantistica<br>-direzione dei lavori<br>-collaudo<br>-altre prestazioni |
|--|---|---|

- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:

|   |   |  |
|---|---|--|
| NOME E COGNOME : MARCO BALDUCCI<br>CODICE FISCALE: BLDMRC57T03G4785<br>CATEGORIA SOGGETTIVA: Raggruppamento temporaneo professionisti<br>ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri<br>DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 01/03/2017 | Perugia (PG) - 06123<br>via/piazza Via della Gabbia 7<br>TELEFONO 075.5731708 | -redazione della scheda AeDES<br>-rilievi<br>-relazione geotecnica<br>-progettazione architettonica<br>-progettazione strutturale<br>-progettazione impiantistica<br>-coord. sicurezza progettazione<br>-direzione dei lavori<br>-coord. sicurezza esecuzione<br>-collaudo<br>-altre prestazioni |
|---|---|--|

## 10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

| Categorie dei lavori                     | Importo CME <sub>0</sub> | Importo non ammesso | Importo CME <sub>Rev</sub> | Importo CME <sub>Rib</sub> | IVA      |                   | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|-------------------|---------------------|-----------------|
|  |                          |                     |                            |                            | aliquota | importo           |                     |                 |
| Macrovoce                                | IVA esclusa              | IVA esclusa         | IVA esclusa                | IVA esclusa                |          |                   | IVA inclusa         | <b>1,00%</b>    |
| <b>Opere strutturali</b>                 |                          |                     |                            |                            |          |                   |                     |                 |
| Indagini e prove                         | - €                      | - €                 | - €                        | - €                        | 22%      | - €               | - €                 |                 |
| Opere di pronto intervento               | - €                      | - €                 | - €                        | - €                        | 10%      | - €               | - €                 |                 |
| Opere sulle strutture/riparazione danno  | 17.155,77 €              | - €                 | 17.155,77 €                | 16.984,21 €                | 10%      | 1.698,42 €        | 18.682,63 €         |                 |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 1.785,83 €               | - €                 | 1.785,83 €                 | 1.785,83 €                 | 10%      | 178,58 €          | 1.964,41 €          |                 |
| <b>Finiture connesse</b>                 |                          |                     |                            |                            |          |                   |                     |                 |
| Finiture parti comuni                    | - €                      | - €                 | - €                        | - €                        | 10%      | - €               | - €                 |                 |
| Finiture interne uiu                     | 9.209,07 €               | 343,64 €            | 8.865,43 €                 | 8.776,78 €                 | 10%      | 877,68 €          | 9.654,45 €          |                 |
| Efficientamento energetico               | - €                      | - €                 | - €                        | - €                        | 10%      | - €               | - €                 |                 |
| <b>Importo totale dei lavori</b>         | <b>28.150,67 €</b>       | <b>343,64 €</b>     | <b>27.807,03 €</b>         | <b>27.546,82 €</b>         |          | <b>2.754,68 €</b> | <b>30.301,50 €</b>  |                 |

### Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 343,64 è riferito alle voci di computo:

- 18-A19021.a: € 343,64 importo rimodulato con quanto demolito alla voce 8-A01056;

Rieti, 01/08/2018

L'Istruttore  
F.to Nicola Argentieri

---

Copia

## PARTE SECONDA

### 11. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

| Categorie dei lavori                     | Importo CME <sub>0</sub> | Importo non ammesso | Importo CME <sub>Rev</sub> | Importo CME <sub>Rib</sub> | IVA      |                   | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|--|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|-------------------|---------------------|-----------------|
|  |                          |                     |                            |                            | aliquota | importo           |                     |                 |
| Macro voci                               | IVA esclusa              | IVA esclusa         | IVA esclusa                | IVA esclusa                |          |                   | IVA inclusa         | 1,00%           |
| <b>Opere strutturali</b>                 |                          |                     |                            |                            |          |                   |                     |                 |
| Indagini e prove                         | - €                      | - €                 | - €                        | - €                        | 22%      | - €               | - €                 |                 |
| Opere di pronto intervento               | - €                      | - €                 | - €                        | - €                        | 10%      | - €               | - €                 |                 |
| Opere sulle strutture/riparazione danno  | 17.155,77 €              | - €                 | 17.155,77 €                | 16.984,21 €                | 10%      | 1.698,42 €        | 18.682,63 €         |                 |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 1.785,83 €               | - €                 | 1.785,83 €                 | 1.785,83 €                 | 10%      | 178,58 €          | 1.964,41 €          |                 |
| <b>Finiture connesse</b>                 |                          |                     |                            |                            |          |                   |                     |                 |
| Finiture parti comuni                    | - €                      | - €                 | - €                        | - €                        | 10%      | - €               | - €                 |                 |
| Finiture interne uiu                     | 9.209,07 €               | 343,64 €            | 8.865,43 €                 | 8.776,78 €                 | 10%      | 877,68 €          | 9.654,45 €          |                 |
| Efficientamento energetico               | - €                      | - €                 | - €                        | - €                        | 10%      | - €               | - €                 |                 |
| <b>Importo totale dei lavori</b>         | <b>28.150,67 €</b>       | <b>343,64 €</b>     | <b>27.807,03 €</b>         | <b>27.546,82 €</b>         |          | <b>2.754,68 €</b> | <b>30.301,50 €</b>  |                 |
| <b>Spese tecniche</b>                    |                          |                     |                            |                            |          |                   |                     |                 |
| Progetto Architettonico                  | 3.510,00 €               | 140,40 €            | 3.369,60 €                 | 3.369,60 €                 | 22%      | 741,31 €          | 4.110,91 €          |                 |
| Progetto Strutture                       | - €                      | - €                 | - €                        | - €                        | 22%      | - €               | - €                 |                 |
| Progetto impianti elettrici              | - €                      | - €                 | - €                        | - €                        | 22%      | - €               | - €                 |                 |
| Progetto impianti termici                | - €                      | - €                 | - €                        | - €                        | 22%      | - €               | - €                 |                 |
| Sicurezza progettazione                  | 292,50 €                 | 11,70 €             | 280,80 €                   | 280,80 €                   | 22%      | 61,78 €           | 342,58 €            |                 |
| Sicurezza Esecuzione                     | 292,50 €                 | 11,70 €             | 280,80 €                   | 280,80 €                   | 22%      | 61,78 €           | 342,58 €            |                 |
| Direzione Lavori architettonici          | 2.145,00 €               | 163,80 €            | 2.308,80 €                 | 2.308,80 €                 | 22%      | 507,94 €          | 2.816,74 €          |                 |
| Direzione Lavori strutturali             | - €                      | - €                 | - €                        | - €                        | 22%      | - €               | - €                 |                 |
| <b>Spese tecniche totali</b>             | <b>6.240,00 €</b>        | <b>0,00 €</b>       | <b>6.240,00 €</b>          | <b>6.240,00 €</b>          |          | <b>1.372,80 €</b> | <b>7.612,80 €</b>   |                 |
| <b>TOTALI</b>                            | <b>34.390,67 €</b>       | <b>343,64 €</b>     | <b>34.047,03 €</b>         | <b>33.786,82 €</b>         |          | <b>4.127,48 €</b> | <b>37.914,30 €</b>  |                 |

- Gli importi richiesti sono stati desunti dall'RCR integrato con Prot. n°476852 del 01/08/2018 in conformità con il computo metrico dei lavori.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 e s.m.i.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

| id uiu        | scaglioni        | superficie   | costo parametrico | Costo Convenzionale  |                   |                  | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa | costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC) | Costo dell'intervento |  |                                    | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) |
|---------------|------------------|--------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------|---|--|-----------------------|--|------------------------------------|---|
|               |                  |              |                   | maggiorazioni        |                   |                  |   |  | Finiture Esclusive    | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | costo dell'intervento per UIU (CI) |   |
|               |                  |              |                   | distanza fra edifici | vincolo ope legis | vincolo puntuale |   |  |                       |  |                                    |   |
|               |                  | mq           | €/mq              | %                    | %                 | %                | €   | €  | €                     | €  | €                                  |   |
| 1             | fino a 130 mq.   | 80,13        | 400               | 0%                   | 0%                | 0%               | 32.052,00 €                               |  |                       |  |                                    |   |
|               | da 130 a 220 mq. | 0,00         | 330               | 0%                   | 0%                | 0%               | - €                                       |  |                       |  |                                    |   |
|               | oltre 220 mq.    | 0,00         | 300               | 0%                   | 0%                | 0%               | - €                                       |  |                       |  |                                    |   |
| <b>Totale</b> |                  | <b>80,13</b> |                   |                      |                   |                  | <b>32.052,00 €</b>                        | <b>35.967,55 €</b>                             | <b>9.654,45 €</b>     | <b>28.259,85 €</b>   | <b>37.914,30 €</b>                 | <b>35.967,55 €</b>                                  |

## 12.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo convenzionale di € 35.967,55 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| <b>Contributo concesso</b> |                  |                    |                 |                   |                    |
|----------------------------|------------------|--------------------|-----------------|-------------------|--------------------|
| <b>macrovoce</b>           |                  | <b>imponibile</b>  | <b>IVA</b>      |                   | <b>totale</b>      |
| <i>descrizione</i>         | <i>incidenza</i> |                    | <i>aliquota</i> | <i>importo</i>    |                    |
| Costo dell'intervento      | 82%              | 26.132,40 €        | 10%             | 2.613,24 €        | 28.745,64 €        |
| Spese tecniche             | 18%              | 5.919,60 €         | 22%             | 1.302,31 €        | 7.221,91 €         |
|                            |                  | <b>32.052,00 €</b> |                 | <b>3.915,55 €</b> | <b>35.967,55 €</b> |

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

| <b>Importo richiesto</b><br>IVA inclusa | <b>Importo concesso</b><br>IVA inclusa | <b>Importo a carico</b><br><b>del committente</b><br>IVA inclusa |
|---|--|--|
| <b>37.914,30 €</b>                      | <b>35.967,55 €</b>                     | <b>1.946,75 €</b>  |

Rieti, 01/08/2018

Il validatore  
F.to Giorgio Cortellesi

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE  |   |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
|---|---|-----------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016<br>(PIERMATTEI ALESSANDRO - CITTAREALE VIA D'ANDREIS 21 - FG: 30 MAP: 333 ) |   |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| RICHIEDENTE   |   |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| TIPO  | Persona fisica  |                 |                           | Interni separati: N             |                      |                     |             |
| NOME/DENOMINAZIONE  | PIERMATTEI ALESSANDRO                                 |                 |                           | PRMLSN80E12H501Y                |                      |                     |             |
| RAPPRESENTATO DA  | se stesso   |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| C/O PROFESSIONISTA  | REGNI ROBERTO   |                 |                           | RGNRR58E30G478X                 |                      |                     |             |
|   | roberto.regni@ingpec.eu                               |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| INDIRIZZO   | CITTAREALE VIA D'ANDREIS 21                           |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI  | FG: 30 MAP: 333                                       |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| DATI IMPRESA  | CODICE ATECO DECRETO: (ateco)                         |                 |                           | NR. DIPENDENTI: (numero)        |                      |                     |             |
| BANCA CONVENZIONATA   | INTESA SANPAOLO                                       |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO   | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| PROTOCOLLI FASCICOLO  |   |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| MUDE RICHIESTA  | 1205701700000013232018                                |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| CUP   | C46B18000120001                                       |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| CIG   |   |                 |                           | INTERVENTO                      |                      | Rafforzamento       |             |
| MUDE SAL ZERO   | NON EFFETTUATO  |                 |                           | LIVELLO OPERATIVO               |                      | LO                  |             |
| MUDE I SAL  | NON EFFETTUATO  |                 |                           | PROTOCOLLO                      |                      | 205953/2018         |             |
| MUDE II SAL   | NON EFFETTUATO  |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| MUDE III SAL  | NON EFFETTUATO  |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| MUDE SALDO  | NON EFFETTUATO  |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| TABELLA A   |   |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO   |   |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA  | CF / PIVA   | UI%             | US%                       | COSTO INTERVENTO                | ASSICURAZIONE        | ACCOLLO             | CONTRIBUTO  |
| PIERMATTEI ALESSANDRO   | PRMLSN80E12H501Y                                      | 100%            | 100%                      | € 37.914,30                     | € 0,00               | € 1.946,75          | € 35.967,55 |
|   |   | TOTALE          | 100%                      | € 37.914,30                     | € 0,00               | € 1.946,75          | € 35.967,55 |
| TABELLA B - MUDE  |   |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| QUADRO RIEPILOGATIVO  |   |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO   | % US  | IMPORTO AMMESSO | QUOTA A CARICO TOTALE (*) | DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | DI CUI DA RIMBORSARE | CONTRIBUTO CONCESSO |             |
| PRIVATI   | 100%  | € 37.914,30     | € 1.946,75                | € 0,00                          | € 0,00               | € 35.967,55         |             |
| ENTI PUBBLICI   | 0%  | € 0,00          | € 0,00                    | € 0,00                          | € 0,00               | € 0,00              |             |
| ONLUS   | 0%  | € 0,00          | € 0,00                    | € 0,00                          | € 0,00               | € 0,00              |             |
| TOTALE  | 100%  | € 37.914,30     | € 1.946,75                | € 0,00                          | € 0,00               | € 35.967,55         |             |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO  |   |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE  | CONTO DEDICATO  |                 | PRIVATI                   | ENTI PUBBLICI                   | ONLUS                | TOTALE              |             |
| AUGUSTA S.R.L.  | IT4000873168230000040164002                           |                 | € 28.354,74               | € 0,00                          | € 0,00               | € 28.354,74         |             |
| REGNI ROBERTO   | IT60U0200803027000104915507                           |                 | € 4.110,91                | € 0,00                          | € 0,00               | € 4.110,91          |             |
| BALDUCCI MARCO  | IT60U0200803027000104915507                           |                 | € 342,58                  | € 0,00                          | € 0,00               | € 342,58            |             |
| BALDUCCI MARCO  | IT60U0200803027000104915507                           |                 | € 342,58                  | € 0,00                          | € 0,00               | € 342,58            |             |
| REGNI ROBERTO   | IT60U0200803027000104915507                           |                 | € 2.816,74                | € 0,00                          | € 0,00               | € 2.816,74          |             |
|   |   | TOTALE          | € 35.967,55               | € 0,00                          | € 0,00               | € 35.967,55         |             |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE   |   |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE  | CONTO DEDICATO  |                 | PRIVATI                   | ENTI PUBBLICI                   | ONLUS                | TOTALE              |             |
|   |   | TOTALE          | € 0,00                    | € 0,00                          | € 0,00               | € 0,00              |             |
|   |   | 20%             |                           |                                 |                      |                     |             |
|   |   | 80%             |                           |                                 |                      |                     |             |
| PAGAMENTI PIANIFICATI   |   |                 | 50%                       | 0%                              | 0%                   | 50%                 |             |
| TIPO DI BENEFICIARIO  | % US  | SAL ZERO        | SAL INIZIALE              | SAL INTERMEDIO 1                | SAL INTERMEDIO 2     | SALDO               |             |
| PRIVATI   | 100%  | € 9.233,74      | € 16.202,38               | € 0,00                          | € 0,00               | € 10.531,43         |             |
| ENTI PUBBLICI   | 0%  | € 0,00          | € 0,00                    | € 0,00                          | € 0,00               | € 0,00              |             |
| ONLUS   | 0%  | € 0,00          | € 0,00                    | € 0,00                          | € 0,00               | € 0,00              |             |
| TOTALE  | 100%  | € 9.233,74      | € 16.202,38               | € 0,00                          | € 0,00               | € 10.531,43         |             |
| TABELLA A-BIS   |   |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO  |   |                 |                           |                                 |                      |                     |             |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA  | CF / PIVA   | UI%             | US%                       | CONTRIBUTO                      | ACCOLLO              |                     |             |
| PIERMATTEI ALESSANDRO   | PRMLSN80E12H501Y                                      | 100%            | 100%                      | € 0,00                          | € 0,00               |                     |             |
|   |   | TOTALE          | 100%                      | € 0,00                          | € 0,00               |                     |             |