

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00329 del 25/03/2020

Proposta n. 334 del 23/03/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Angelini Rota Roselli Francesco in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 13 mappale 261 Sub. 1 e 2. (Rif. ID 4851).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Angelini Rota Roselli Francesco in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 13 mappale 261 Sub. 1 e 2. (Rif. ID 4851). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(ANGELINI ROTA ROSELLI FRANCESCO - CITTADUCALE via Salaria per L'Aquila 36 - FG: 13 MAP: 261)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	ANGELINI ROTA ROSELLI FRANCESCO	NGLFNC44P30H501T		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MARI MATTEO	MRAMTT85R31H282L		
	matteo.mari1@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE via Salaria per L'Aquila 36			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 261			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701600000046882019			
CUP	C31G20000060008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		134525/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Angelini Rota Roselli Francesco, residente in Via Salaria Per L'aquila 36 02015 Cittaducale (RI) C.F. NGLFNC44P30H501T, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 13 mappale 261 Sub. 1 e 2. (Rif. ID 4851)** – a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **19/02/2019** con nota prot. **134525** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **90.140,17 (novantamilacentoquaranta/17)**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Angelini Rota Roselli Francesco, residente in Via Salaria Per L'aquila 36 02015 Cittaducale (RI) C.F. NGLFNC44P30H501T, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso produttivo assimilabile a residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 13 mappale 261 Sub. 1 e 2. (Rif. ID 4851) in € 90.140,17 (novantamilacentoquaranta/17).**

l'importo di € **90.140,17 (novantamilacentoquaranta/17)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4-8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cittaducale**

Indirizzo: **Corso Mazzini, 111**

Richiedente: **Angelini Rota Roselli Francesco** in qualità di **unico proprietario titolare d'impresa**
P.IVA 00083930578 cod REA RI - 46936

Dati Catastali: Fg. **13** particella **261** sub **1** sub **2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057016-0000003009-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ANGELINI ROTA ROSELLI FRANCESCO	via Salaria per L'Aquila N. 36	CITTADUCALE	15/02/2019 16:28:40
12-057016-0000003521-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELINI ROTA ROSELLI FRANCESCO	via Salaria per L'Aquila N. 36	CITTADUCALE	11/04/2019 10:04:18
12-057016-0000004072-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELINI ROTA ROSELLI FRANCESCO	via Salaria per L'Aquila N. 36	CITTADUCALE	12/06/2019 10:06:50
12-057016-0000004688-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ANGELINI ROTA ROSELLI FRANCESCO	via Salaria per L'Aquila N. 36	CITTADUCALE	31/07/2019 17:53:47
12-057016-0000005145-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELINI ROTA ROSELLI FRANCESCO	via Salaria per L'Aquila N. 36	CITTADUCALE	19/09/2019 09:33:29
12-057016-0000005446-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELINI ROTA ROSELLI FRANCESCO	via Salaria per L'Aquila N. 36	CITTADUCALE	17/10/2019 12:11:56
12-057016-0000006058-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANGELINI ROTA ROSELLI FRANCESCO	via Salaria per L'Aquila N. 36	CITTADUCALE	28/11/2019 09:13:32

USR

ID istanza: **4851**

Prot.: **134525 del 19/02/2019**

Istruttore: **Giorgio Cortellesi**

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input checked="" type="checkbox"/>
	Eliminazione delle vulnerabilità <input checked="" type="checkbox"/>
	Efficientamento energetico <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	residenziale <input type="checkbox"/>
	prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/>
	produttivo assimilabile a residenziale <input checked="" type="checkbox"/>

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Con nota Prot.965660 del 28/11/2019 il professionista ha trasmesso copia della Visura Camerale storica con i dati riconducibili all'attività produttiva Azienda Agricola Angelini Rota Roselli Francesco P.IVA 00083930578 codice REA RI-46936 e dichiarazione che l'edificio in oggetto è utilizzato nella suddetta attività agricola.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 79621 del 10/02/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 118 del 13/07/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nersuna

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota Prot. 423204 del 03/06/2019 è stato richiesto al Comune di Cittaducale (RI) di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con riferimento alla lettera a) con nota acquisita al Prot. 0137976 del 17/02/2020 il Comune di Cittaducale, relativamente agli interventi sull'immobile in oggetto, ha DICHIARATO la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere e non ha richiesto il parere della Conferenza Regionale.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/03/2019 protocollo 2019-0000179790, posizione 83369.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)	
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale	
1	1	168,27	0,00	0,00	0,00	168,27	SI
1	2	181,96	0,00	0,00	0,00	181,96	SI
					Sup. Totale	350,23	

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)	
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale	
1	1	0,00	120,12	0,00	0,00	120,12	
1	2	156,63	0,00	0,00	0,00	156,63	
					Sup. Totale	276,75	

Le superfici sono state rideterminate in base agli elaborati grafici progettuali ed inoltre è stata stralciata la parte di superficie relativa al sottotetto avente altezza utile inferiore a m. 1,80.

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%
Totale maggiorazioni		10%	10%

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 15/10/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,90 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO Società a responsabilità limitata	P.IVA 01064800574 CODICE FISCALE 01064800574	SALARIA PER L'AQUILA 1 K - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	04/05/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista - Direttore lavori strutture - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

NOME E COGNOME : Matteo Mari	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01120940570	via/piazza Michele	AeDES
Codice fiscale: MRAMTT85R31H282L	Michaeli 4	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746485576	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 09/05/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Direttore lavori - Progettista strutture - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:

NOME E COGNOME : Luca Delrio	Cittaducale (RI) - 02015	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00801030578	via/piazza Dello sport 132	AeDES
Codice fiscale: DLRLCU63C06H282V	Telefono 329/4131417	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Architetti		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 23/02/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	19
Importo totale CME:	82.546,05 €
n. lavorazioni campione minimo:	4
n. lavorazioni campione esaminato:	7
Importo totale controllo:	42.419,54 €
Peso del campione su totale CME:	51,39%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	76.074,97 €	92,16%	2
Finiture parti comuni	3.235,54 €	3,92%	1
Finiture interne	3.235,54 €	3,92%	1
Totale	82.546,05 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	3	F01009a	negativo	1.848,00 €	1.782,00 €	66,00 €	quantità
2	Opere sulle strutture	campione	4	A01036	positivo	2.060,50 €		2.060,50 €	
3	Opere sulle strutture	campione	9	A05003d	positivo	20.800,00 €		20.800,00 €	
4	Opere sulle strutture	voce connessa	10	A05021b	positivo	14.275,20 €		14.275,20 €	
5	Opere sulle strutture	voce connessa	11	A05016	positivo	1.196,76 €		1.196,76 €	
6	Finiture interne	campione	18	A23011a	positivo	1.815,85 €		1.815,85 €	
7	Finiture interne	voce connessa	19	A23012a	positivo	423,23 €		423,23 €	
						42.419,54 €	1.782,00 €	40.637,54 €	

L'importo non ammesso per € 1.782,00 voce di computo n.3 rif. F01009a, si riferisce al costo per l'utilizzo di un trabattello da esterno per il primo giorno di lavoro. Coerentemente con le lavorazioni indicate nel progetto viene ridotta la quantità relativa ai gg. successivi al primo.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,90%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	66.746,67 €	- €	66.746,67 €	66.145,95 €	10%	6.614,59 €	72.760,54 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.328,30 €	1.782,00 €	7.546,30 €	7.546,30 €	10%	754,63 €	8.300,93 €	
Importo totale opere strutturali	76.074,97 €	1.782,00 €	74.292,97 €	73.692,25 €		7.369,22 €	81.061,47 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	3.235,54 €	- €	3.235,54 €	3.206,42 €	10%	320,64 €	3.527,06 €	
Finiture interne uiu	3.235,54 €	- €	3.235,54 €	3.206,42 €	10%	320,64 €	3.527,06 €	
Importo totale finiture connesse	6.471,08 €	- €	6.471,08 €	6.412,84 €		641,28 €	7.054,12 €	
Importo totale dei lavori	82.546,05 €	1.782,00 €	80.764,05 €	80.105,09 €		8.010,51 €	88.115,60 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.874,16 €	134,42 €	2.739,74 €	2.739,74 €	22%	602,74 €	3.342,48 €	
Progetto Strutture	3.073,64 €	143,75 €	2.929,89 €	2.929,89 €	0%	- €	2.929,89 €	
Sicurezza progettazione	450,00 €	- €	450,00 €	450,00 €	0%	- €	450,00 €	
Sicurezza Esecuzione	450,00 €	- €	450,00 €	450,00 €	22%	99,00 €	549,00 €	
Direzione Lavori architettonici	1.732,80 €	- €	1.732,80 €	1.732,80 €	0%	- €	1.732,80 €	
Direzione Lavori strutturali	1.732,65 €	- €	1.732,65 €	1.732,65 €	22%	381,18 €	2.113,83 €	
Spese tecniche totali	10.313,25 €	278,17 €	10.035,08 €	10.035,08 €		1.082,93 €	11.118,01 €	
TOTALI	92.859,30 €	2.060,17 €	90.799,13 €	90.140,17 €		9.093,43 €	99.233,61 €	

- L'aliquota IVA è stata inserita a seguito della dichiarazione del proprietario Prot. 965660 del 28/11/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	120,12	400	0%	48.049,20 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		120,12			48.049,20 €	53.496,02 €	- €	41.540,59 €	41.540,59 €	41.540,59 €
2	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	26,63	330	0%	8.788,48 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		156,63			60.788,48 €	67.679,42 €	3.527,06 €	54.165,95 €	57.693,01 €	57.693,01 €
Totali	276,75			108.837,68 €	121.175,45 €	3.527,06 €	95.706,54 €	99.233,61 €	99.233,61 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 99.233,61 (IVA inclusa) e di € **90.140,17** (IVA esclusa) in quanto l'IVA pari ad € 9.093,43 risulta recuperabile dal richiedente come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	80.105,09 €	10%	8.010,51 €	88.115,60 €
Spese tecniche	4.922,39 €	22%	1.082,93 €	6.005,32 €
Spese tecniche	5.112,69 €	0%	- €	5.112,69 €
	90.140,17 €		9.093,43 €	99.233,61 €

Importo concedibile IVA inclusa	Importo concesso IVA esclusa	IVA detraibile
99.233,61 €	90.140,17 €	9.093,43 €

Rieti, 16/03/2020

Firmato
L'Istruttore
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(ANGELINI ROTA ROSELLI FRANCESCO - CITTADUCALE via Salaria per L'Aquila 36 - FG: 13 MAP: 261)

RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ANGELINI ROTA ROSELLI FRANCESCO	NGLFNC44P30H501T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	MARI MATTEO	MRAMTT85R31H282L	
	matteo.mari1@ingpec.eu		
INDIRIZZO	CITTADUCALE via Salaria per L'Aquila 36		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 261		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570160000046882019		
CUP	C31G20000060008		
CIG	0	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	134525/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	ANGELINI ROTA ROSELLI FRANCESCO	NGLFNC44P30H501T	100%	43%	€ 41.540,59	€ 0,00	€ 3.807,75	€ 37.732,84
2	ANGELINI ROTA ROSELLI FRANCESCO	NGLFNC44P30H501T	100%	57%	€ 57.693,02	€ 0,00	€ 5.285,68	€ 52.407,33
			TOTALE	100%	€ 99.233,61	€ 0,00	€ 9.093,43	€ 90.140,17

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 99.233,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.233,61
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 9.093,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.093,43
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 90.140,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.140,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO	0	€ 80.105,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.105,09
PROG MARI MATTEO	IT60E0306914601100000047007	€ 2.739,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.739,74
STRUT DELRIO LUCA	IT80M0200873564000110082704	€ 2.929,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.929,89
SICP DELRIO LUCA	IT80M0200873564000110082704	€ 450,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 450,00
SICE MARI MATTEO	IT60E0306914601100000047007	€ 450,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 450,00
DLAV DELRIO LUCA	IT80M0200873564000110082704	€ 1.732,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.732,80
DSTRU MARI MATTEO	IT60E0306914601100000047007	€ 1.732,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.732,65
	TOTALE	€ 90.140,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.140,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 20.916,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.916,72
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 42.622,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.622,23
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 26.601,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.601,22
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 90.140,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.140,17

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ANGELINI ROTA ROSELLI FRANCESCO	NGLFNC44P30H501T	100%	43%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ANGELINI ROTA ROSELLI FRANCESCO	NGLFNC44P30H501T	100%	57%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	