

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00330 del 03/04/2019

Proposta n. 336 del 03/04/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mario Ferretti in qualità di legale rappresentante delle (I.C.R.I.T srl), del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale, sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 454. ID 4209.

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mario Ferretti in qualità di legale rappresentante delle (I.C.R.I.T srl), del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale, sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 454. ID 4209.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FERRETTI MARIO - RIETI vicolo sdrucciolo 10 - FG: 86 MAP: 454)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona giuridica			Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	FERRETTI MARIO			FRRMRA57T23L676T
RAPPRESENTATO DA	FERRETTI MARIO			FRRMRA57T23L676T
C/O PROFESSIONISTA	BUZZI MATTEO			BZZMTT82C28H282J
	matteo.buzzi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI vicolo sdrucciolo 10			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 454			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000031362019			
CUP	C11G19000280001			
CIG			INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	592073/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Mario Ferretti, residente in Via Torretta, 58 Rieti (RI) C.F. FRRMRA57T23L676T, in qualità di legale rappresentante della (I.C.R.I.T s.r.l), del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti in vicolo Sdrucchiolo, 10 distinto in catasto al foglio 86 mappale 454**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 28/09/2018, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **36.055,95 (trentasemilacinquantacinque/95) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di, **Mario Ferretti, residente in Via Torretta, 58 Rieti (RI) C.F. FRRMRA57T23L676T, in qualità di legale rappresentante della (I.C.R.I.T s.r.l), del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale, sito nel Comune di Rieti in vicolo Sdrucchiolo,10 distinto in catasto al foglio 86 mappale 454 € 36.055,95 (trentasemilacinquantacinque/95) iva compresa;**

l'importo di € **36.055,95 (trentasemilacinquantacinque /95) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Rieti per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Rieti

Località, Frazione, indirizzo: vicolo Sdrucciolo 10

Richiedente: Mario Ferretti (I.C.R.I.T. SRL)

Dati Catastali: fg. 86 particella 454 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057059-0000001866-2018 del 28/09/2018

Variante: 12-057059-0000003136-2019 del 05/03/2019

USR

ID istanza: 4209

Prot.: 592073 del 28/09/2018

Istruttore: Marzia Mulas

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata tramite visura ipocatastale il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

E' stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 42838 del 14/12/2016 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

E' stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 618062 del 08/10/2018 è stato richiesto al Comune di Rieti di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 616689 del 08/10/2018 il Comune di Rieti ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Rieti di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Il Comune di Rieti non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè che l'edificio in oggetto ricade all'interno del perimetro Area Centro Storico PRG Zona A del Comune di Rieti e che gli interventi previsti sono conformi agli strumenti urbanistici.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/11/2018 protocollo 2018-0000637403, posizione 78021.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 92,39 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 92,39 mq

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 23/11/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,52 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
S.T.A.C.R.A.G. SRL A SOCIO UNICO Società a responsabilità limitata	P.IVA 01064800574 CODICE FISCALE 01064800574	SALARIA PER L'AQUILA 1 K - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	04/01/2019	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla nota del Ministero degli Interni prot. 244232 del 28/03/2019.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Direttore lavori, Progettista, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e progettazione:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME: Matteo Buzzi PARTITA IVA: 01025430578 Codice fiscale: BZZMTTB2C28H2B2J Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 09/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Alemani 14 Telefono 0746274444	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Co-progettista:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME: Gianluigi Ferretti PARTITA IVA: 01133970572 Codice fiscale: FRRGLG89M08H2B2Q Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 11/09/2016	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Salaria per L'Aquila 1 k Telefono 0746251454	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	47
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	22.175,41 €
Importo totale CME:	31.549,17 €
Peso del campione su totale CME:	70%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	18.864,78 €	60%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	12.684,39 €	40%	2
Totale	31.549,17 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo		tipo taglio	
						richiesto	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	A05006.a	n. 22	negativo	5.020,68 €	239,08 €	4.781,60 €	quantità
2	opere sulle strutture	voce connessa	A05016	n. 23	negativo	541,80 €	21,95 €	519,85 €	quantità
3	opere sulle strutture	voce connessa	A05026.a	n. 24	negativo	1.162,35 €	55,36 €	1.106,99 €	quantità
4	opere sulle strutture	campione	NP 01	n. 19	negativo	2.207,20 €	85,44 €	2.121,76 €	quantità
5	opere sulle strutture	campione	A05147	n. 25	positivo	1.781,00 €	- €	1.781,00 €	
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A06001.a	n. 15	positivo	1.247,09 €	- €	1.247,09 €	
7	finiture interne	campione	NP 2	n. 31	negativo	2.431,26 €	8,20 €	2.423,06 €	quantità
8	finiture interne	voce connessa	NP 3	n. 32	negativo	302,90 €	0,93 €	301,97 €	quantità
9	finiture interne	voce connessa	NP 4	n. 34	negativo	451,14 €	1,80 €	449,34 €	quantità
10	finiture interne	voce connessa	NP 5	n. 35	negativo	919,60 €	4,64 €	914,96 €	quantità
11	finiture interne	campione	A21012.a	n. 36	positivo	2.327,96 €	- €	2.327,96 €	
12	finiture interne	voce aggiuntiva	A14013	n. 26	negativo	1.321,14 €	281,94 €	1.039,20 €	quantità
13	finiture interne	voce connessa	A23001	n. 27	negativo	439,95 €	108,55 €	331,40 €	quantità
14	finiture interne	voce connessa	A23004	n. 28	negativo	513,28 €	126,65 €	386,63 €	quantità
15	finiture interne	voce connessa	A23010.a	n. 29	negativo	1.051,00 €	259,33 €	791,67 €	quantità
16	finiture interne	voce connessa	A23010.b	n. 30	negativo	457,06 €	112,77 €	344,29 €	quantità

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 417,40 è riferito alle voci di computo: n. 22,23, 24 in quanto la maggiorazione del 5% non viene riconosciuta; n. 19, 31, 32, 34, 35 in quanto l'importo della lavorazione è stato rimodulato come da tabella Revisione Prezzi della Regione Lazio (2° semestre 2018); n. 26,27,28,29,30 (errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici);

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,52%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	16.686,60 €	401,83 €	16.284,77 €	16.037,24 €	0%	- €	16.037,24 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.178,18 €	- €	2.178,18 €	2.178,18 €	0%	- €	2.178,18 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	8.565,78 €	904,81 €	7.660,97 €	7.544,52 €	0%	- €	7.544,52 €	
Efficientamento energetico	4.118,61 €	- €	4.118,61 €	4.056,01 €	0%	- €	4.056,01 €	
Importo totale dei lavori	31.549,17 €	1.306,64 €	30.242,53 €	29.815,95 €			29.815,95 €	

Rieti, 15/03/2019

Firmato
L'Istruttore
Marzia Mulas

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,52%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	16.686,60 €	401,83 €	16.284,77 €	16.037,24 €	0%	- €	16.037,24 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.178,18 €	- €	2.178,18 €	2.178,18 €	0%	- €	2.178,18 €	
Importo totale opere strutturali	18.864,78 €	401,83 €	18.462,95 €	18.215,42 €		- €	18.215,42 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	8.565,78 €	904,81 €	7.660,97 €	7.544,52 €	0%	- €	7.544,52 €	
Efficientamento energetico	4.118,61 €	- €	4.118,61 €	4.056,01 €	0%	- €	4.056,01 €	
Importo totale finiture connesse	12.684,39 €	904,81 €	11.779,58 €	11.600,53 €		- €	11.600,53 €	
Importo totale dei lavori	31.549,17 €	1.306,64 €	30.242,53 €	29.815,95 €		- €	29.815,95 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3.369,60 €	- €	3.369,60 €	3.369,60 €	0%	- €	3.369,60 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	168,48 €	- €	168,48 €	168,48 €	0%	- €	168,48 €	
Sicurezza Esecuzione	393,12 €	- €	393,12 €	393,12 €	0%	- €	393,12 €	
Direzione Lavori architettonici	2.059,20 €	- €	2.059,20 €	2.059,20 €	0%	- €	2.059,20 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Collaudo	249,60 €	- €	249,60 €	249,60 €	0%	- €	249,60 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		- €	6.240,00 €	
TOTALI	37.789,17 €	1.306,64 €	36.482,53 €	36.055,95 €		- €	36.055,95 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
1	fino a 130 mq.	92,39	400	0%	36.956,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
Totali	92,39				36.956,00 €	41.410,12 €	7.544,52 €	28.511,43 €	36.055,95 €	36.055,95 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 36.055,95 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	29.815,95 €	0%	- €	29.815,95 €
Spese tecniche	6.240,00 €	0%	- €	6.240,00 €
	36.055,95 €		- €	36.055,95 €

Rieti, 03/04/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FERRETTI MARIO - RIETI vicolo sdrucciolo 10 - FG: 86 MAP: 454)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona giuridica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	FERRETTI MARIO			FRRMRA57T23L676T				
RAPPRESENTATO DA	FERRETTI MARIO			FRRMRA57T23L676T				
C/O PROFESSIONISTA	BUZZI MATTEO			BZZMTT82C28H282J				
	matteo.buzzi@ingpec.eu							
INDIRIZZO	RIETI vicolo sdrucciolo 10							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 454							
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570590000031362019							
CUP	C11G19000280001							
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		592073/2018		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
ICRIT SRL	00968860577	100%	100%	€ 36.055,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.055,95	
		TOTALE	100%	€ 36.055,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.055,95	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 36.055,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.055,95			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 36.055,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.055,95			
NOTE								
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
ferretti mario	IT22L0306914602100000000130			€ 29.815,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.815,95	
matteo buzzi	IT79S0103014600000001005485			€ 3.369,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.369,60	
matteo buzzi	IT79S0103014600000001005485			€ 168,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 168,48	
matteo buzzi	IT79S0103014600000001005485			€ 393,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 393,12	
matteo buzzi	IT79S0103014600000001005485			€ 2.059,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.059,20	
matteo buzzi	IT79S0103014600000001005485			€ 249,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 249,60	
				TOTALE	€ 36.055,95	€ 0,00	€ 36.055,95	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 8.793,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.793,65
SAL INIZIALE	50%				€ 14.907,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.907,98
SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%				€ 12.354,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.354,32
TOTALE	100%				€ 36.055,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.055,95
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE		
ICRIT SRL	00968860577	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		